



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea tarifului de referință practicat de societatea  
OPS3 - Ordine și Protecție S3 SRL pentru asigurarea mentenanței  
la imobilele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**întrunit în ședință ordinară, azi 28.03.2019**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 339825/CP/19.03.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 337446/18.03.2019 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvemanță Corporativă;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCGMB nr. 432/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată, având ca scop principal prestarea serviciilor de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor aflate în administrarea Sectorului 3;
- Adresa nr. 337496/18.03.2019 a Serviciului Control Intern – Compartiment Guvemanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 alin. (6) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 191 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 12 punct 12.1 lit. h) din Actul Constitutiv al societății OPS3-Ordine și Protecție S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.98/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă tariful de referință în valoare de 3,6 lei/mp/lună contractuală, fără TVA, practicat de societatea OPS 3 - Ordine și Protecție S3 SRL pentru asigurarea mentenanței la imobilele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art.2.** Societatea OPS3-Ordine și Protecție S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA YADUVA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. ....

Data.....

339825

19.03.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifului de referință practicat de societatea OPS3 - Ordine și Protecție S3 SRL pentru asigurarea mentenanței la imobilele aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Societatea OPS3- Ordine și Protecție S3 SRL a fost înființată în scopul prestării serviciilor de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, precum și creșterea siguranței cetățenilor.

Prin adresa nr. 357/14.03.2019, înregistrată cu nr. 334359/CP/14.03.2019, societatea OPS3 - Ordine și Protecție S3 SRL solicită aprobarea valorii de 3,6 lei/mp/lună contractuală, fără TVA, pentru tariful de referință practicat de aceasta, în scopul asigurării mentenanței la imobilele aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3.

Având în vedere necesitatea reparațiilor curente, remedierea în timp util a oricărei probleme administrative, buna funcționare a instalațiilor electrice, sanitare, termice și de altă natură, a sistemelor din cadrul imobilelor administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3, toate acestea neputând fi asigurate de personalul instituției, se impune achiziționarea serviciilor de mentenanță, pentru asigurarea desfășurării în bune condiții a activităților desfășurate în cadrul imobilelor respective.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 337446/18.03.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 337446/18.03.2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifului de referință practicat de societatea OPS3 - Ordine și Protecție S3 SRL pentru asigurarea mentenanței unităților administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3

Societatea OPS3 – Ordine și Protecție S3 SRL persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 154-158 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5480/19.04.2017, având CUI 37410026, reprezentată legal de dl. Bunescu Alexandru - Răzvan, președintele Consiliului de Administrație, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în activități de protecție și gardă, cod CAEN 8010.

Prin adresa nr. 357/14.03.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 3 sub nr. 334359/14.03.2019, societatea OPS3 – Ordine și Protecție S3 SRL aduce la cunoștință următoarele:

- Societatea îndeplinește, prin obiectul său de activitate conform actului constitutiv aprobat prin HCLS3 nr. 98/29.03.2017, prevederile articolului 31, alineatul (6) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin care se specifică faptul că *"prezenta lege nu se aplică contractelor încheiate exclusiv între două sau mai multe autorități contractante în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

- a) contractul instituie sau pune în aplicare o cooperare între autoritățile contractante participante, cu scopul de a asigura că serviciile publice a căror realizare trebuie să o asigure sunt prestate în vederea îndeplinirii unor obiective comune;*

- b) punerea în aplicare a cooperării are la bază exclusiv considerații de interes public;*

- c) autoritățile contractante participante desfășoară pe piața liberă mai puțin de 20% din activitățile vizate de cooperare."*

- OPS3 – Ordine și Protecție S3 SRL își afirmă disponibilitatea privind cooperarea în scopul asigurării mentenanței unităților administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3 cu personal propriu și la prețuri unitare care să fie reprezentative pentru întreg Sectorul 3 al Municipiului București și poate încheia, în calitate de autoritate contractantă, contracte cu unitățile administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3 care dețin titlul de autorități contractante.

- Societatea propune **aprobarea unui tarif de referință pentru asigurarea mentenanței** (servicii de întreținere și reparare pentru construcții) **unităților — autorități contractante — administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3 în valoare de 3.6 lei/mp/lună contractuală**, valoarea totală a contractului fiind determinată prin înmulțirea prețului cu numărul de mp ce necesită întreținere și cu numărul de luni conținute în perioada contractată.



• Conform adresei, propunerea sus-menționată este justificată de istoricul societății OPS3 – Ordine și Protecție S3 SRL privind derularea unor achiziții prin SEAP (anexate), prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Detaliu de achiziție SEAP	Denumire	Autoritate contractantă	Preț vânzare
1	DA15038135	Servicii de întreținere și reparare pentru construcții	Școala Gimnazială nr. 47	3,6 lei*
2	DA14942415	Servicii de întreținere și reparare pentru construcții	Grădinița nr. 3	3,6 lei*
3	DA14897588	Servicii de întreținere și reparare pentru construcții	Școala Gimnazială nr. 78	3,6 lei*

**\*Unitatea de măsură este reprezentată de prețul unui mp/lună contractuală. Valoarea totală a contractului va fi determinată prin înmulțirea prețului cu numărul de mp ce necesită întreținere și cu numărul de luni necesare a fi contractate.**

• Se vor efectua servicii de întreținere curentă a mijloacelor fixe, echipamentelor și dotărilor existente în locația autorității contractante, pentru a asigura funcționarea la parametrii normali a instalațiilor (încălzire, ventilație, electrice, sanitare, canalizare, supraveghere video, control acces/ antifracție, detecție incendiu) cât și a dotărilor și amenajărilor constructive ale clădirii, pachetul de servicii oferite incluzând, dar fără a se limita la acestea:

- întreținere instalații sanitare/ încălzire/ ventilație: verificarea grupurilor sanitare; verificarea funcționării centralelor termice; remedieri la instalațiile sanitare; remedieri la instalațiile de canalizare; remedieri la instalațiile termice; intervenții accidentale cu înlocuirea unor părți la instalațiile sanitare și termice; reparații instalații alimentare cu apă; verificări tehnice privind utilizarea instalațiilor și echipamentelor sub presiune (RSVTI);

- întreținere instalații electrice: remedieri la instalații electrice; intervenții accidentale cu înlocuirea unor părți la instalații electrice; înlocuire de lămpi, becuri și tuburi fluorescente; măsuratori PRAM la instalația electrică și eliberarea buletinelor PRAM;

- lucrări construcții: reparații acoperiș; înlocuiri geamuri sparte; reparații la finisajele interioare și exterioare; reparații la trotuare, scări acces, etc.

Prin Hotărârea nr. 303/17.07.2018 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

Pentru aceste considerente considerăm oportună analiza și dezbateră proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifului de referință practicat de societatea OPS3 - Ordine și Protecție S3 SRL pentru asigurarea mentenanței unităților administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Întocmit,  
Cornelia Pivniceru

Compartment Guvernare Corporativă

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 334359
Data 14.03.2019

357/14.03.2019

Catre	<b>Consiliul Local al Sectorului 3 București</b>  <b>și</b>  <b>dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București</b>
Sediul	<b>Calea Dudești nr.191, Sector 3, București</b>
Referitor	Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului de referință practicat de S.C. OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L. pentru asigurarea mentenanței unităților administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3

**Stimate domnule Primar**

**Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3**

Subscrisa, societatea S.C. OPS3-Ordine si Protecție S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul in Mun. Bucuresti, sector 3, Calea Vitan 154-158, clădire ADMINISTRATIVĂ, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București, sub nr. J40/5480/19.04.2017 având CUI: RO37410026 reprezentată legal de domnul Bunescu Alexandru-Răzvan în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local al Sectorului 3 de asociat al societății precum și în scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta:

## SOLICITARE

### DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA TARIFULUI DE REFERINȚĂ PRACTICAT DE S.C. OPS3-ORDINE SI PROTECȚIE S3 S.R.L. PENTRU ASIGURAREA MENTENANȚEI UNITĂȚILOR ADMINISTRATE DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Având în vedere atât reglementările legale aplicabile domeniului de activitate al achizițiilor publice elaborate de Curtea de Conturi a României expuse în "Ghid privind modul de verificare a achizițiilor publice și achizițiilor sectoriale"- Cazurile de exceptare de la aplicarea legii privind achizițiile publice, pagina 27, cât și prevederile art. 31, paragraful (6) din Legea nr.

98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin care se specifică faptul că *”prezenta lege nu se aplică contractelor încheiate exclusiv între două sau mai multe autorități contractante în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

- a) contractul instituie sau pune în aplicare o cooperare între autoritățile contractante participante, cu scopul de a asigura că serviciile publice a căror realizare trebuie să o asigure sunt prestate în vederea îndeplinirii unor obiective comune;*
- b) punerea în aplicare a cooperării are la bază exclusiv considerații de interes public;*
- c) autoritățile contractante participante desfășoară pe piața liberă mai puțin de 20% din activitățile vizate de cooperare.”*

și luând în considerare:

- activitatea societății comerciale S.C. OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L., înființată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 98/29.03.2017 ce are ca obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv aprobat, prestarea serviciilor de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor cât și asigurarea mentenanței acestora, inclusiv a unităților administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3 ;

- activitatea unităților administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3 de pe raza sectorului 3 al Municipiului București, a nevoilor fiecărei unități în parte și a necesităților aferente unei bune administrări a acestora din punct de vedere al mentenanței (servicii de întreținere și reparare pentru construcții).

vă aducem la cunoștință faptul că **S.C. OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L.** îndeplinește prin obiectul de activitate conform actului constitutiv cele trei prevederi precizate mai sus din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, putând, în acest sens, să pună *”în aplicare o cooperare între autoritățile contractante participante, cu scopul de a asigura că serviciile publice a căror realizare trebuie să o asigure sunt prestate în vederea îndeplinirii unor obiective comune”*, respectiv asigurarea mentenanței unităților administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3 cu personal propriu și la prețuri unitare care să fie reprezentative pentru întreg Sectorul 3 al Municipiului București și poate încheia, în calitate de Autoritate Contractantă, contracte cu unitățile ce dețin titlul de Autorități Contractante.

În acest sens, vă supunem aprobării următorul tarif de referință pentru asigurarea mentenanței unităților administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3 practicat de S.C. OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L.

#### **TARIF MENTENANȚĂ S.C. OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L. :**

Se vor efectua servicii de întreținere curentă a mijloacelor fixe, echipamentelor și dotărilor existente în locația Autorității Contractante, pentru a asigura funcționarea la parametrii
---

normali a instalațiilor (încălzire, ventilație, electrice, sanitare, canalizare, supraveghere video, control acces/ antiefracție, detecție incendiu) cât și a dotărilor și amenajărilor constructive ale clădirii.

**Serviciile oferite includ, dar nu se limitează doar la:**

- întreținere instalații sanitare/ încălzire/ ventilație: verificarea grupurilor sanitare; verificarea funcționării centralelor termice; remedieri la instalațiile sanitare; remedieri la instalațiile de canalizare; remedieri la instalațiile termice; intervenții accidentale cu înlocuirea unor părți la instalațiile sanitare și termice; reparații instalații alimentare cu apă; verificări tehnice privind utilizarea instalațiilor și echipamentelor sub presiune (RSVTI);
- întreținere instalații electrice: remedieri la instalații electrice; intervenții accidentale cu înlocuirea unor părți la instalații electrice; înlocuire de lămpi, becuri și tuburi fluorescente; măsuratori PRAM la instalația electrică și eliberarea buletinelor PRAM;
- lucrări construcții: reparații acoperiș; înlocuiri geamuri sparte; reparații la finisajele interioare și exterioare; reparații la trotuare, scări acces, etc.

Efectuarea întreținerilor se va face prin vizite la locația beneficiarului, cu personal calificat.

În baza istoricului S.C. OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L., enumerăm următoarele achiziții realizate în SEAP (anexate):

Nr. crt.	Detaliu de achiziție SEAP	Denumire	Autoritate contractantă	Preț vânzare
1	DA15038135	Servicii de întreținere și reparare pentru construcții	Școala Gimnazială nr. 47	3,6 lei*
2	DA14942415	Servicii de întreținere și reparare pentru construcții	Grădinița nr. 3	3,6 lei*
3	DA14897588	Servicii de întreținere și reparare pentru construcții	Școala Gimnazială nr. 78	3,6 lei*

**\*Unitatea de măsură este reprezentantă de prețul unui mp/lună contractuală. Valoarea totală a contractului va fi determinate prin înmulțirea prețului cu numărul de mp ce necesită întreținere și cu numărul de luni necesare a fi contractate.**

Pe cale de consecință, S.C. OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L. propune ca tariful de referință pentru mentenanță (servicii de întreținere și reparare pentru construcții) sa fie



de 3.6 lei/mp/lună contractuală. De asemenea, valoarea totală a contractului va fi determinată prin înmulțirea prețului cu numărul de mp ce necesită întreținere și cu numărul de luni necesare a fi contractate.

Ținând cont de cele menționate mai sus, îndeplinirea exceptării de la legea achizițiilor publice și posibilitatea încheierii de contracte între două Autorități Contractante (**S.C. OPS3 – ORDINE ȘI PROTECȚIE S3 S.R.L. și altă unitate administrată de către Consiliul Local al Sectorului 3 care deține titlul de Autoritate Contractantă**) cât și de necesitatea asigurării mentenanței unităților administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3 de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București supunem spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre.

**S.C. OPS3 – ORDINE ȘI PROTECȚIE S3 S.R.L.**

Președinte Consiliu de Administrație

Bunescu Alexandru Răzvan



● **Detaliu comparare directa atribuita**

**Autoritate contractanta**

**SCOALA GIMNAZIALA NR. 47**

**Cod de identificare fiscala:** 32579742

**Adresa:** Sos. Garii Catelu Nr. 130, Bucuresti

**Telefon:** +40 212561512

**Fax:** +40 212561512

**Ofertant**

**OPS3 - ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL**

**Cod de identificare fiscala:** RO 37410026

**Adresa:** B-DUL BASARABIA, NR.256G, Bucuresti

**Telefon:** +40 723603668

**Fax:**

**Detaliu produs / serviciu / lucrare**

**Denumire:** SERVICII DE INTRETINERE SI REPARARE PENTRU  
CONSTRUCTII CU SUPRAFATA MAI MICA DE 2.000 MP

**CPV:** 50700000-2 - Servicii de reparare si de intretinere a instalatiilor de  
constructii (Rev.2)

**Unitate de masura:** Buc

**Data publicare:** 07.07.2017  
13:09

**Descriere:**

Se vor efectua servicii de intretinere curenta a mijloacelor fixe, echipamentelor si dotarilor existente in locatia AC, pentru a asigura functionarea la parametrii normali a instalatiilor (incalzire, ventilatie, electrice, sanitare, canalizare, supraveghere video, control acces/antiefractione, detectie incendiu) cat si a dotarilor si amenajarilor constructive ale cladirii.

Serviciile oferite includ, dar nu se limiteaza la:

**Intretinere instal sanitare/incalzire/ventilatie:**

Verif grupurilor sanitare; Verif functionarii centralelor termice; Remedieri la instal sanitare; Remedieri la instal de canalizare; Remedieri la instal termice; Interventii accidentale cu inlocuirea unor parti la instal sanitare si termice; Reparatii instal alimentare cu apa; Verif tehnice privind utilizarea instalatiilor si echipamentelor sub presiune (RSVTI)

**Intretinere instal electrice:**

Remedieri la instal electrice; Interventii accidentale cu inlocuirea unor parti la instal electrice; Inlocuire de lampi, becuri si tuburi fluorescente; Masuratori PRAM la instal electrica si eliberarea buletinelor PRAM

**Lucrari constructii:**

Reparatii acoperis; Inlocuiri geamuri sparte; Reparatii la finisajele interioare si exterioare; Reparatii la trotuare, scari acces, etc

Efectuarea intretinerilor se va face prin vizite la locatia beneficiarului, cu personal calificat.

**Nota:**

Unitatea de masura (Bucata) este reprezentata de pretul unui mp/luna contractuala.

Valoarea totala a contractului va fi determinata prin inmultirea pretului afisat cu nr de mp ce necesita intretinere si cu numarul de luni necesare a fi contractate

**Planuri anuale de achizitii publice**

An	Denumire plan	Denumire detaliu plan
----	---------------	-----------------------

**Detaliu achizitie**

**Denumire:** [DA15038135] SERVICII DE INTRETINERE SI REPARARE PENTRU CONSTRUCTII CU SUPRAFATA MAI MICA DE 2.000 MP

**Cantitate:** 6276.00 (Buc)

**Data initiere:** 18.12.2017 10:46

**Data atribuire:** 18.12.2017 11:25

**Pret maximal:** 3.6 RON (0.7768 EUR)

**Pret vanzare:** 3.6 RON (0.7768 EUR)

**Descriere:**

Se vor efectua servicii de intretinere curenta a mijloacelor fixe, echipamentelor si dotarilor existente in locatia AC, pentru a asigura functionarea la parametrii normali a instalatiilor (incalzire, ventilatie, electrice, sanitare, canalizare, supraveghere video, control acces/antiefractione, detectie incendiu) cat si a dotarilor si amenajarilor constructive ale cladirii.

**Inapoi**

Detaliu cumparare directa atribuita

**Autoritate contractanta**

**GRADINITA NR 3**

**Cod de identificare fiscala:** 5091883

**Adresa:** NICOLAE LICARET NR 4 BL51 AP97 SECTOR 3, Bucuresti

**Telefon:** +40 723321812

**Fax:** +40 724339827

**Ofertant**

**OPS3 - ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL**

**Cod de identificare fiscala:** RO 37410026

**Adresa:** B-DUL BASARABIA, NR.256G, Bucuresti

**Telefon:** +40 723603668

**Fax:**

**Detaliu produs / serviciu / lucrare**

**Denumire:** SERVICII DE INTRETINERE SI REPARARE PENTRU CONSTRUCTII  
CU SUPRAFATA MAI MICA DE 2.000 MP

**CPV:** 50700000-2 - Servicii de reparare si de intretinere a instalatiilor de constructii  
(Rev.2)

**Unitate de masura:** Buc

**Data publicare:** 07.07.2017  
13:09

**Descriere:**

Se vor efectua servicii de intretinere curenta a mijloacelor fixe, echipamentelor si dotarilor existente in locatia AC, pentru a asigura functionarea la parametrii normali a instalatiilor (incalzire, ventilatie, electrice, sanitare, canalizare, supraveghere video, control acces/antifractie, detectie incendiu) cat si a dotarilor si amenajarilor constructive ale cladirii.

Serviciile oferite includ, dar nu se limiteaza la:

**Intretinere instal sanitare/incalzire/ventilatie:**

Verif grupurilor sanitare; Verif functionarii centralelor termice; Remedieri la instal sanitare; Remedieri la instal de canalizare; Remedieri la instal termice; Interventii accidentale cu inlocuirea unor parti la instal sanitare si termice; Reparatii instal alimentare cu apa; Verif tehnice privind utilizarea instalatiilor si echipamentelor sub presiune (RSVTI)

**Intretinere instal electrice:**

Remedieri la instal electrice; Interventii accidentale cu inlocuirea unor parti la instal electrice; Inlocuire de lampi, becuri si tuburi fluorescente; Masuratori PRAM la instal electrica si eliberarea buletinelor PRAM

**Lucrari constructii:**

Reparatii acoperis; Inlocuiri geamuri sparte; Reparatii la finisajele interioare si exterioare; Reparatii la trotuare,scari acces,etc

Efectuarea intretinerilor se va face prin vizite la locatia beneficiarului, cu personal calificat.

**Nota:**

Unitatea de masura (Bucata) este reprezentata de pretul unui mp/luna contractuala.

Valoarea totala a contractului va fi determinata prin inmultirea pretului afisat cu nr de mp ce necesita intretinere si cu numarul de luni necesare a fi contractate

**Planuri anuale de achizitii publice**

An	Denumire plan	Denumire detaliu plan
----	---------------	-----------------------

**Detaliu achizitie**

**Denumire:** [DA14942415] SERVICII DE INTRETINERE SI REPARARE PENTRU CONSTRUCTII CU SUPRAFATA MAI MICA DE 2.000 MP

**Cantitate:** 7424.00 (Buc)

**Data initiere:** 13.12.2017 13:22

**Data atribuire:** 18.12.2017 13:30

**Pret maximal:** 3.6 RON (0.7765 EUR)

**Pret vanzare:** 3.6 RON (0.7765 EUR)

**Descriere:**

Se vor efectua servicii de intretinere curenta a mijloacelor fixe, echipamentelor si dotarilor existente in locatia AC, pentru a asigura functionarea la parametrii normali a instalatiilor (incalzire, ventilatie, electrice, sanitare, canalizare, supraveghere video, control acces/antifractie, detectie incendiu) cat si a dotarilor si amenajarilor constructive ale cladirii.

[Inapoi](#)

Detaliu cumparare directa atribuita

**Autoritate contractanta**

SCOALA GIMNAZIALA NR. 78

Cod de identificare fiscala: 32579700

Adresa: SOSEAUA GARII CATELU NR50 SECTOR 3, Bucuresti

Telefon: +40 212563261

Fax: +40 212563261

**Ofertant**

OPS3 - ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL

Cod de identificare fiscala: RO 37410026

Adresa: B-DUL BASARABIA, NR.256G, Bucuresti

Telefon: +40 723603668

Fax:

**Detaliu produs / serviciu / lucrare**

Denumire: SERVICII DE INTRETINERE SI REPARARE PENTRU CONSTRUCTII  
CU SUPRAFATA MAI MICA DE 2.000 MP

CPV: 50700000-2 - Servicii de reparare si de intretinere a instalatiilor de constructii  
(Rev.2)

Unitate de masura: Buc

Data publicare: 07.07.2017  
13:09

**Descriere:**

Se vor efectua servicii de intretinere curenta a mijloacelor fixe, echipamentelor si dotarilor existente in locatia AC, pentru a asigura functionarea la parametrii normali a instalatiilor (incalzire, ventilatie, electrice, sanitare, canalizare, supraveghere video, control acces/antiefractione, detectie incendiu) cat si a dotarilor si amenajarilor constructive ale cladirii.

Serviciile oferite includ, dar nu se limiteaza la:

Intretinere instal sanitare/incalzire/ventilatie:

Verif grupurilor sanitare; Verif functionarii centralelor termice; Remedieri la instal sanitare; Remedieri la instal de canalizare; Remedieri la instal termice; Interventii accidentale cu inlocuirea unor parti la instal sanitare si termice; Reparatii instal alimentare cu apa; Verif tehnice privind utilizarea instalatiilor si echipamentelor sub presiune (RSVT)

Intretinere instal electrice:

Remedieri la instal electrice; Interventii accidentale cu inlocuirea unor parti la instal electrice; Inlocuire de lampi, becuri si tuburi fluorescente; Masuratori PRAM la instal electrica si eliberarea buletinelor PRAM

Lucrari constructii:

Reparatii acoperis; Inlocuiri geamuri sparte; Reparatii la finisajele interioare si exterioare; Reparatii la trotuare, scari acces, etc

Efectuarea intretinerilor se va face prin vizite la locatia beneficiarului, cu personal calificat.

Nota:

Unitatea de masura (Bucata) este reprezentata de pretul unui mp/luna contractuala.

Valoarea totala a contractului va fi determinata prin inmultirea pretului afisat cu nr de mp ce necesita intretinere si cu numarul de luni necesare a fi contractate

**Planuri anuale de achizitii publice**

An	Denumire plan	Denumire detaliu plan
----	---------------	-----------------------

**Detaliu achizitie**

Denumire: [DA14897588] SERVICII DE INTRETINERE SI REPARARE PENTRU CONSTRUCTII CU SUPRAFATA MAI MICA DE 2.000 MP

Cantitate: 4896.00 (Buc)

Data initiere: 12.12.2017 11:00

Data atribuire: 13.12.2017 08:08

Pret maximal: 3.6 RON (0.777 EUR)

Pret vanzare: 3.6 RON (0.777 EUR)

**Descriere:**

Se vor efectua servicii de intretinere curenta a mijloacelor fixe, echipamentelor si dotarilor existente in locatia AC, pentru a asigura functionarea la parametrii normali a instalatiilor (incalzire, ventilatie, electrice, sanitare, canalizare, supraveghere video, control acces/antiefractione, detectie incendiu) cat si a dotarilor si amenajarilor constructive ale cladirii.

Inapoi



romania2019.eu  
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Nr. 337496/18.03.2019

Către,

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifului de referință ce va fi practicat de societatea OPS3 - Ordine și Protecție S3 SRL pentru asigurarea mentenanței unităților administrate de către Consiliul Local al Sectorului 3, însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3, de raportul de specialitate și de adresa nr. 357/14.03.2019, (înregistrată cu nr. 334359/14.03.2019) a societății OPS3 - Ordine și Protecție S3 SRL,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Întocmit de,

Cornelia Pivniceru

Compartiment Guvernanță Corporativă

De acord  
Primar.  
ROBERT NEGOTIATA

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe**

**R A P O R T**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>22</sup>..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de .....<sup>28-03-2019</sup>.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de .....<sup>27-03-2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>22</sup>..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**

**MEMBRI:**

RADU CONSTANTIN  
FLEANCU FLORIN  
CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN  
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA  
MĂLUREANU LIVIU  
ENE STELIAN BOGDAN  
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN  
POPESCU ROMEO  
PETRESCU CRISTIAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii  
publice și respectarea drepturilor cetățenilor**

**RAPORT**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>22</sup> de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de .....<sup>27.03.2019</sup>.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de .....<sup>27.03.2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>22</sup>..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**



**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN