



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cesiunii contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, având ca obiect
„Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere
– Creșa Trapezului”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 28.03.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 339625/CP/19.03.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 336854/18.03.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciul Administrativ;
- Nota justificativă nr. 336852/18.03.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciul Administrativ privind încadrarea în prevederile legale precizate de art. 31 din Legea nr. 98/2016, referitoare la procedura privind cesiunea contractului de lucrări având ca obiect *“Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere - Creșa Trapezului”*;
- HCLS 3 nr. 338/ 31.07.2018 privind aprobarea modelului de contract, a caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect *“Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului”*, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 377/31.08.2018 atribuirea contractului ce are ca obiect *“Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului”*;
- HCLS 3 nr. 304/ 17.07.2018 privind prioritizarea întreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară la încheierea de către acestea a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr 336858/18.03.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciul Administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1315 alin. (1) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 530/ 15.11.2018, privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

Luând în considerare:

- Raportul Comisie de specialitate studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Cesiunea contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018 având ca obiect „*Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului*”, încheiat între Sectorul 3 și societatea Algorithm Residential SRL, către societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, conform Procesului verbal de verificare a documentației nr. 336138/15.03.2019, prevăzut în anexa ce face parte integrantă prin prezenta hotărâre

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze contractul de cesiune prevăzut la art. 1.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional, și societățile Algorithm Residential SRL și Investiții Spații Verzi S3 SRL vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VADUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHAIȚĂ**

**NR. 193
DIN 28.03.2019**

Nr. 336/38, 15.03.2019

ANEXĂ la
HCLS 3 nr. 193/28.03.2019

Aprobat,

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



PROCES-VERBAL

de verificare a documentației depuse de către Societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL

Încheiat astăzi, 15.03.2019, dată la care Comisia numită prin Dispoziția de Primar nr. 1209/07.03.2019, s-a întrunit în vederea analizării documentației depuse de **Societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL**, privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 31 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și a ceințelor prevăzute în Anexa 2 la Caietul de Sarcini, în vederea aprobării de către Consiliul Local Sector 3 a cesiunii **contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018** având ca obiect „**Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului**”;

Președintele comisiei de analiză, numită prin Dispoziția de Primar nr. 1209/07.03.2019, compusă din:

Președinte – Ovidiu Tripa. Direcția Administrativă și Management Informațional
Secretar - Petrică Marioara- Direcția Administrativă și Management Informațional
Membru - Șerban Cristina. Direcția Economică
Membru - Emilia Carabulea. Direcția Investiții și Achiziții
Membru - Irina Vasile. Direcția Juridică
Membru supleant – Penciu Liliana. Direcția Administrativă și Management Informațional
Membru supleant – Comănescu Dan. Direcția Administrativă și Management Informațional,

informează că:

Având în vedere :

- HCLS 3 nr. 338/31.07.2018, privind aprobarea modelului de contract, a caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului de lucrări având ca obiect „Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului”.
- HCLS 3 nr. 377/31.08.2018, prin care s-a atribuit contractul de lucrări ce are ca obiect „Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului”, către Societatea Algorithm Residential S3 SRL;
- HCLS 3 nr. 304/ 17.07.2018, privind prioritizarea întreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară la încheierea de către acestea a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, funizarea de produse sau prestarea de servicii;
- HCLS 3 nr. 532/15.11.2018, privind completarea HCLS 3 nr. 304/17.07.2018, prin care s-a aprobat prioritizarea întreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară la încheierea de către acestea a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, funizarea de produse sau prestarea de servicii;
- Adresa de la S.C. Algorithm Residential S3 SRL, nr. 292820/12.02.2019, prin care se solicită adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect aprobarea cesiunii Contractului

de lucrări nr. 182763/06.08.2018, încheiat între Algorithm Residential S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București, către societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L, cu toate drepturile și obligațiile.

- Adresa Societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, care confirmă posibilitatea susținerii contractului menționat, îndeplinind toate condițiile prevăzute la Art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

-Invitația de participare nr. 295625/14.02.2019;

- HCLS 3 nr. 148/26.02.2019, privind modificarea Anexei nr. 1, reprezentând modelul de contract având ca obiect "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere-Creșa Trapezului", aprobat prin HCLS 3 nr. 338/31.07.2018;

- Actul Adițional nr. 317781/01.03.2019 la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018;

- Dispoziția de constituire a comisiei nr. 1209/07.03.2019.

În conformitate cu prevederile:

- prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 198/04.05.2018 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al administratorului societății pe anul 2017 și a programului de activitate pe anul 2018 ale societății Investiții Spații Verzi S3 SRL;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 530/ 15.11.2018, privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

- În temeiul prevederilor art. 68 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Documentația depusă de societatea **SC Investiții Spații Verzi S3 S.R.L** înregistrată cu nr. 2964730/15.02.2019 și completată cu adresa nr. 331795/13.03.2019.

- Adresa Comisiei de analiză înregistrată sub nr. 333979/14.03.2019 către societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL privind solicitarea completării documentației;

- Raspunsul societății Investiții Spații Verzi S3 SRL înregistrat sub nr. 334764/14.03.2019.

În ședința din data de 14.03.2019, comisia a constatat lipsa unor documente și a transmis societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, adresa nr. 333979/14.03.2019 prin care a solicitat completarea documentației. În data de 14.03.2019, societatea transmite răspuns prin adresa nr. 334764.

Comisia de analiză, întrunită în date de 13, 14 și 15 martie 2019, analizând documentele depuse, a constatat următoarele:

1. Contractul poate fi cesionat numai cu condiția ca societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL să includă în actul constitutiv la Art. 5.1- Obiectul de activitate al societății, **codul CAEN 4120 - Lucrări de construcții a cladirilor rezidențiale și nerezidențiale, care include:**

- Construcția tuturor tipurilor de cladiri rezidențiale:
 - ✓ case pentru o singura familie
 - ✓ -cladiri pentru mai multe familii, inclusiv cladiri inalte (bloc turn)
- Constructia tuturor tipurilor de cladiri nerezidențiale:
 - ✓ cladiri pentru productie industrială, de exemplu fabrici, ateliere, uzine etc
 - ✓ -spitale, scoli, cladiri de birouri
 - ✓ -hoteluri, magazine, centre comerciale, restaurante
 - ✓ -cladiri pentru aeroporturi
 - ✓ -sali de sport si similare
 - ✓ -garaje, inclusiv garaje subterane
 - ✓ -depozite





- ✓ -edificii religioase
- Asamblarea și ridicarea de construcții din prefabricate pe șantier
Această clasă include de asemenea:
 - modificarea și renovarea structurilor rezidențiale existenteAceastă clasă exclude:
 - ridicarea construcțiilor prefabricate complete din părți deja fabricate, dar nu din beton, vezi diviziunile 16 și 25
 - construcția de instalații industriale, cu excepția clădirilor, vezi 4299
 - activități de arhitectură și de inginerie, vezi 711
 - servicii de management al proiectelor pentru construcții, vezi 711.

Ulterior modificării actului constitutiv, societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL are obligația de a prezenta Comisiei dovada modificării acestuia în sensul de mai sus, aceasta fiind condiție obligatorie pentru încheierea contractului de cesiune.

2. Raportat la prevederile art.31 alin.(1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

a) Autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii:

Conform Art. 2 lit.f și g din HCLS 3 nr. 356/25.08.2017, depusă la dosar, Sectorul 3 al Municipiului București exercită asupra Societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente, potrivit prevederilor OUG nr. 109/2011, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, întrucât:

f) asociații: 1. Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, CUI 4420465, reprezentat prin domnul Robert Sorin Negoită;

2. Societatea SD 3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 154-158, birou 2, parter, sector 3, înregistratp la Registrul Comerțului sub nr. J40/9896/2017, având CUI 37804020;

g) capital social: 2.000.000 lei divizat în 100 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, aport în numerar, astfel:

- Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorul 3, 1.980.000 lei corespunzător unui număr de 99 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99%;

- Societatea SD 3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, 20.000 lei corespunzător unei părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 1%.
Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.

b) Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

Ofertantul a prezentat HCLS 3 nr. 198/04.05.2018 privind aprobarea bilanțului contabil a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al administratorului societății pe anul 2017 și a programului de activitate pe anul 2018 ale Societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, astfel rezultă îndeplinită condiția de mai sus.

c) Nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.

Așa cum se arată la punctul a), Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, deține un nr. de 99 părți sociale și a unei cote de participare la capitalul

social de 99%, societatea SD 3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL deținând o parte socială și o cotă de participare la capitalul social de 1%, astfel că este îndeplinită condiția de mai sus.

Față de cele mai sus menționate, Comisia de analiză constată îndeplinite condițiile prevăzute la art. 31 alin (1) din Legea nr. 98/2016.

3. Comisia de analiză a verificat condițiile de eligibilitate și a analizat documentația și declarațiile depuse de către SC Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.

Urmare a acestei verificări, se constată că documentele sunt conforme cu cerințele din Anexa 2 la Caietul de Sarcini, respectiv Situația personală a ofertantului, Capacitatea economică și financiară, Capacitatea tehnică și/sau profesională și Standarde de asigurare a calității și de protecția mediului, consemnate în Anexa la prezentul proces-verbal (parte integrantă a acestuia).

Comisia declară documentația depusă de SC Investiții Spații Verzi S3 S.R.L ca fiind admisibilă, sub condiția:

- 1) includerii în actul constitutiv la Art. 5.1– **Obiectul de activitate al societății, a codului CAEN 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, așa cum a fost menționat la punctul 1.**
- 2) **prezentării certificatelor de cazier judiciar până la data încheierii contractului de cesiune, conform mențiunilor din anexa prezentului proces-verbal.**

Față de cele expuse mai sus,

Comisia de Analiză

Având la bază prevederile HCLS 3 nr. 148/26.02.2019 privind modificarea Anexei nr 1 reprezentând modelul de contract având ca obiect „Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului”, aprobat prin HCLS3 nr. 338/31.07.2018, precum și prevederile HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București,

Și în conformitate cu principiul economicității, potrivit căruia atingerea rezultatelor estimate ale unei activități presupune minimizarea costului resurselor alocate, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate.

Comisia de analiză declară închisă ședința și întocmește prezentul proces-verbal însoțit de anexă, în două exemplare originale.

Comisia de analiză propune spre aprobare prezentul proces-verbal însoțit de anexa aferentă.

Președinte – Ovidiu Tripa. Direcția Administrativă și Management Informațional

Membru - Marioara Petrică. Direcția Administrativă și Management Informațional

Membru - Șerban Cristina. Direcția Economică

Membru - Emilia Carabulea. Direcția Investiții și Achiziții

Membru - Irina Vasile. Direcția Juridică

Reprezentant SC Investiții Spații Verzi S3 SRL

Simona Andreea Bălașa





I. Situația personală a ofertantului	CERINTE DE CALIFICARE	Documente prezentate	CONCLUZIE COMISIE
<p>a) Declarație privind îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute de art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (completarea Formularului 1)</p> <p>b) Declarație privind identificarea conflictului de interese (completarea Formularului 2)</p> <p>c) Certificate constatatoare privind lipsa datorilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) în termen de valabilitate la momentul prezentării.</p>	<p>SC Investiții Spații Verzi S3 S.R.L</p> <p>- Formularul 1 – Declarație pe proprie răspundere data de către dna.Simona Andreea Bălașa, reprezentant imputernicit al societății SC Investiții Spații Verzi S3 S.R.L - Fara numar/ 14.02.2019, pag. 1</p> <p>- Formularul 2 – Declarație pe proprie răspundere data de către dna.Simona Andreea Bălașa, reprezentant imputernicit al societății SC Investiții Spații Verzi S3 S.R.L - Fara numar/ 14.02.2019 – pag.2</p> <p>- Certificat de Atestare Fiscala nr.2121639/18.02.2019 eliberat de ANAF fara datorii si obligatii fiscale – conform cu originalul -</p> <p>- Certificat de Atestare Fiscala nr. 1830224/14.03.2019 privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate Bugetului Local – in original –</p>	<p>Referitor la Certificatul de Atestare Fiscala nr. 1830224/14.03.2019 privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate Bugetului Local prezentat, rezultă că societatea figurează cu creanțe bugetare de plată curente către bugetul local la data întocmirii, în sumă de 28692,00 lei.</p> <p>Având în vedere că suma datorată reprezintă obligație curentă și data scadență este 31.03.2019, Comisia constată că Cerinta este îndeplinită.</p>	<p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p>
d) C.U.I.		- CUI 38188050 ; J40/15431 /06.09.2017	CERINTA INDEPLINITA

	<p>certificat înregistrare Seria B nr. 3460347/06.09.2017 copie conform cu originalul,</p> <p>Activitate principală: 8130 – Activități de întreținere peisagistică, Pag. 5</p> <p>- Act Constitutiv al societății SC Investiții Spații Verzi S3 S.R.L - fara numar si data - copie conform cu originalul</p>	<p>Societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL are obligația de a prezenta Comisiei doavada modificării Actului constitutiv, incluzând la Art. 5.1 – Obiectul de activitate al societății, codul CAEN 4120 - Lucrări de construcții a cladirilor rezidențiale și nerezidențiale, - aceasta fiind condiție obligatorie pentru încheierea contractului de cesiune.</p> <p>Respectând această condiție, se consideră cerința îndeplinită.</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p>
<p>e) Actul constitutiv al societății</p>		
<p>Notă: Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC/act constitutiv.</p>		
<p>f) Hotărârea de înființare a societății</p>	<p>HCLS nr. 356./25.08.2017, privind înființare, copie, pag. 19 -51.</p>	





<p>2. Capacitatea economica si financiara</p>	<p>g) Cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv.</p>	<p>- certificat de cazier judiciar nr. 19367374 din 15.02.2019 pentru SC Investiții Spații Verzi S3 S.R.L – original, Cu mențiunea NU este înscris în cazierul judiciar.</p> <p>- certificat de cazier judiciar nr. 19226220 din 04.02.2019 pentru Simona Andreea Bălașa, – copie conform cu originalul, Cu mențiunea NU este înscris în cazierul judiciar.</p> <p>- Declarație pe propria răspundere din 14.03.2019 privind cazierul judiciar – Nedelcu Petre, cu mențiunea „Nu am fapte înscrise în cazierul judiciar”.</p> <p>- Declarație pe propria răspundere din 14.03.2019 privind cazierul judiciar – Dindiri Puiu, cu mențiunea „Nu am fapte înscrise în cazierul judiciar”.</p> <p>- Declarație pe propria răspundere din 14.03.2019 privind cazierul judiciar – Dincă Gabriel Cătălin, cu mențiunea „Nu am fapte înscrise în cazierul judiciar”.</p> <p>- Declarație pe propria răspundere din 14.03.2019 privind cazierul judiciar – Irimia Mihnea Andrei, cu mențiunea „Nu am fapte înscrise în cazierul judiciar”.</p> <p>- Declarație pe propria răspundere din 14.03.2019 privind cazierul judiciar – Bordeanu Paula Bianca, cu mențiunea „Nu am fapte înscrise în cazierul judiciar”.</p> <p>- Declarație pe propria răspundere din 14.03.2019 privind cazierul judiciar – Todirică Alexandra, cu mențiunea „Nu am fapte înscrise în cazierul judiciar”.</p>	<p>Prin adresa de completare nr. 334764/14.03.2019, au fost transmise declarații pe propria răspundere privind cazierul judiciar ale membrilor consiliului de administrație (Nedelcu Petre, Dindiri Puiu, Dincă Gabriel Cătălin, Irimia Mihnea Andrei, Bordeanu Paula Bianca, Todirică Alexandra), cu mențiunea că se angajează să prezinte certificatul de cazier judiciar până la data încheierii contractului de cesiune.</p> <p>Respectând această condiție, se consideră cerința îndeplinită.</p>	<p>CERINȚA INDEPLINITĂ</p>
---	---	--	---	----------------------------



<p>3. Capacitatea tehnică și/sau profesională</p>	<p>a) Declarație privind efectivul mediu al personalului angajat și al cadrelor de conducere (completarea Formularului 3)</p>	<p>- Formularul 3 semnat de către Simona Andreea Bălășa – continând: - nr. personal angajat 28 - din care 3 persoane - personal de conducere</p> <p>- Formularul 4 semnat de către Simona Andreea Bălășa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anexa 1 la Formularul 4 – Lista cu personalul propus pentru îndeplinirea contractului, semnată de către Simona Andreea Bălășa. • Stănescu Valentin • Cristescu Mihai • Alexandru Iscoviciu • Ciocan Marian 	<p>CERINȚA INDEPLINITĂ</p>
<p>b) Declarație și Lista privind personalul/organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul pentru îndeplinirea contractului (completarea Formularului 4)</p>	<p>Șef Șantier- studii superioare în domeniu: -experiență profesională specifică: cel puțin un proiect/contract de execuție lucrări(indiferent de obiect) la nivelul căruia să fi desfășurat activități similare;</p>	<p>Ciocan Marian, Inginer construcții Diplomă inginer profilul instalații Seria C nr 0000500/492/30.06.2002 conform cu originalul, Adeverință nr.1432/12.03.2019 emisă T&V Instal SRL, din care rezultă că a fost încadrat în funcția de Șef șantier și a desfășurat activități specifice- precum Reabilitare și extindere sediu compania de Apă Slatina pe perioada 17.06.2011-24.09.2014, Decizie nr. 173/12.03.2019 de numire în funcția de Șef Șantier, Extras REVISAL.</p>	<p>CERINȚĂ INDEPLINITĂ</p>
	<p>Inginer specializare construcții civile: -absolvent studii superioare în domeniul construcțiilor civile cu vechime în execuția lucrărilor de minim 3 ani, care va răsunde de realizarea obligațiilor aferente viitorului ctr de lucrări;</p>	<p>Stănescu Valentin, Inginer construcții civile: Diplomă inginer Construcții Seria C nr 16627/127/06.04.21985 conform cu originalul, CV, extras REVISAL</p>	<p>CERINȚA INDEPLINITĂ</p>
	<p>Inginer specializare instalații pt construcții: -absolvent studii superioare instalații pt construcții, care să răspundă numai de realizarea obligațiilor aferente viitorului ctr de lucrări.</p>	<p>Cristescu Mihai, Inginer instalații pt construcții: Diplomă de licență specializare instalații pt construcții Seria H nr 0006675/75/27.01.2010 conform cu originalul, CV, extras REVISAL.</p>	<p>CERINȚA INDEPLINITĂ</p>
	<p>Inginer specializare instalații electrice atestat ANRE</p>	<p>Cristescu Mihai, inginer instalații pt construcții: Diplomă de licență specializare instalații pt</p>	<p>CERINȚA INDEPLINITĂ</p>




	<p>construcții 0006675/75/27.01.2010 nr originalul, H conform cu -legitimăție electrician autorizat nr 38029/2015 eliberată de ANRE valabilitate până la 15.05.2020 conform cu originalul, Decizie nr 169/04.03.2019 de numire ca RTE Instalații, CV, extras REVISAL</p>	<p>REsponsabil CQ: -conform Legii nr 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare: se va prezenta decizie de numire sau echivalent;</p>	<p>Iscovițiu Alexandru, Responsabil CQ: Adeverință absolvire Universitatea UTCB, Facultatea Construcții civile, industrial și Agricole, nr. 7563/23.07.2018 conform cu originalul, Decizia nr 133/16.11.2018 de numire ca responsabil cu controlul calității conform cu originalul, CV, extras REVISAL.</p>	<p>CERINTA INDEPLINITA</p>
<p>Responsabil RTE: -să fie atestat de către organismul abilitat, ca responsabil ethnic cu execuția (RTE) pt domeniile aferente proiectului. Se va prezenta atestatul/legitimăția în termen de valabilitate conform legislației în vigoare.</p>	<p>Stănescu Valentin, inginer responsabil RTE pt construcții civile: Diplomă inginer specializare profil construcții, seria C nr 16627/127/06.04.1985, conform cu originalul, Autorizație responsabil tehnic cu execuția nr 00000217/10.04.2017 conform cu originalul emisă de ISC, Legitimăție RTE nr 00000217 valabilitate 10.04.2022 conform cu originalul, Decizie nr 170/04.03.2019 de numire ca RTE Construcții, extras REVISAL</p>	<p>Persoană responsabilă SSM: Certificare responsabil SSM sau echivalent în conformitate cu prevederile legale;</p>	<p>CERINTA INDEPLINITA CERINTA INDEPLINITA</p>	
<p>c) Declarație pe proprie răspundere și Lista privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice ce vor fi deținute, indiferent de modalitatea juridică. (completarea Formularului 5)</p>	<p>Contract comercial de prestări servicii în domeniul securității și sănătății muncii și al situațiilor de urgență nr. 373/15.09.2017, încheiat cu SC Admiprest SRL, copie conforma cu originalul - Formularul 5 din – semnat de Simona Andreea Bălașa–fără nr din 14.02.2019 - Anexa la Formularul 5 – Contract de închiriere utilaje nr. 62.1/01.10.2018, încheiat cu SC Algorithm Construcții S3 SRL, copie</p>	<p>CERINTA INDEPLINITA</p>	<p>CERINȚĂ INDEPLINITA</p>	


4. Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului


- a) Proceduri/manual de calitate/activitate procedurala, etc. similar cu cele prevazute drept conditie pentru obtinerea unui certificat SR EN ISO 9001 sau certificat emis de un organism de certificare.
- b) Procedurile de lucru, activitate procedurala, etc. similar cu cele prevazute drept conditie pentru obtinerea unei certificari SR EN ISO 14001 sau certificat emis de un organism de certificare.


Certificat ISO SR EN ISO 9001/ 2015: RO 11480/24.07.2018.
Certificat SR EN ISO 14001/2015: RO 5308/24.07.2018.
Certificat SR OHSAS: RO 3692/24.07.2018


CERINTA INDEPLINITA

Președinte – Ovidiu Tripa - Direcția Administrativă și Management Informațional 

Secretar - Marioara Petrică - Direcția Administrativă și Management Informațional 

Membru - Cristina Șerban - Direcția Economică 

Membru - Emilia Carabulea - Direcția Investiții și Achiziții 

Membru - Irina Vasile - Direcția Juridică 

Reprezentant SC Investiții Spații Verzi S3 SRL
Simona Andreea Bălașa





SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	339625
Data	19.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, având ca obiect „Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului”

Prin Hotărârea nr. 338 din 31.07.2018 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat modelul de contract și caietul de sarcini însoțit de anexe, întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractului având ca obiect "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului".

Acest contract a fost atribuit, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016, societății Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 377/ 31.08.2018, fiind încheiat contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018.

Prin adresa nr. 292820/12.02.2019 societatea Algorithm Residential S3 SRL solicită aprobarea cesiunii Contractului de lucrări nr. 182763/06.08.2018, încheiat între Algorithm Residential S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București, către societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, cu toate drepturile și obligațiile, aceasta confirmând posibilitatea susținerii contractului menționat.

În urma analizei și evaluării documentației depuse de către societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, Comisia de analiză a constatat că aceasta îndeplinește condițiile prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016, astfel încât sunt îndeplinite condițiile de cesiune a contractului respectiv, în baza prevederilor art. 1315 alin. (1) din Noul Cod Civil.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 336854/18.03.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun analizei și aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 336854/18.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, având ca obiect „Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 338/ 31.07.2018, s-au aprobat modelul de contract și caietul de sarcini însoțit de anexe, întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractului având ca obiect ”Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului”.

Prin Hotărârea nr. 377/ 31.08.2018, s-a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, contractul ce are ca obiect ”Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului”.

Între Sectorul 3 al Municipiului București și SC Algorithm Residential S3 SRL, s-a încheiat un contract de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cu obiectul de investiții: „Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului”.

Având în vedere:

- HCLS 3 nr. 304/ 17.07.2018, privind prioritizarea întreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară la încheierea de către acestea a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- HCLS 3 nr. 532/15.11.2018, privind completarea HCLS 3 nr. 304/17.07.2018, prin care s-a aprobat prioritizarea întreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară la încheierea de către acestea a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- Adresa de la S.C. Algorithm Residential S3 SRL, nr. 292820/12.02.2019, prin care se solicită adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect aprobarea cesiunii Contractului de lucrări nr. 182763/06.08.2018, încheiat între Algorithm Residential S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București, către societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L, cu toate drepturile și obligațiile.
- Adresa Societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, care confirmă posibilitatea susținerii contractului menționat, îndeplinind toate condițiile prevăzute la Art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Invitația de participare nr. 295625/14.02.2019;
- HCLS 3 nr. 148/26.02.2019, privind modificarea Anexei nr. 1, reprezentând modelul de contract având ca obiect ”Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului”, aprobat prin HCLS 3 nr. 338/31.07.2018;
- Actul Adițional nr. 317781/01.03.2019 la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018;
- Dispoziția de constituire a comisiei nr. 1209/07.03.2019.



În conformitate cu prevederile:

- prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 198/04.05.2018 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al administratorului societății pe anul 2017 și a programului de activitate pe anul 2018 ale societății Investiții Spații Verzi S3 SRL;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 530/ 15.11.2018, privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- În temeiul prevederilor art. 68 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Documentația depusă de societatea **SC Investiții Spații Verzi S3 S.R.L** înregistrată cu nr. 2964730/15.02.2019 și completată cu adresa nr. 331795/13.03.2019.
- Adresa Comisiei de analiză înregistrată sub nr. 333979/14.03.2019 către societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL privind solicitarea completării documentației;
- Raspunsul societății Investiții Spații Verzi S3 SRL înregistrat sub nr. 334764/14.03.2019.

Comisia de analiză, întrunită în datele de 13,14, 15 martie 2019, analizând documentele depuse și în baza prevederilor HCLS 3 nr. 148/26.02.2019 privind modificarea Anexei nr 1 reprezentând modelul de contract având ca obiect „Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului”, aprobat prin HCLS3 nr. 338/31.07.2018, precum și prevederile HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București, a constatat prin Procesul Verbal de verificare a documentației depuse nr. 336138/15.03.2019, că societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L îndeplinește condițiile prevăzute la art. 31 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și a cerințelor prevăzute în Anexa 2 la Caietul de Sarcini, în vederea aprobării de către Consiliul Local Sector 3 a cesiunii **contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018** având ca obiect „**Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului**”.

Prin urmare, având în vedere cele prezentate, considerăm necesară aprobarea de către Consiliul Local Sector 3 a cesiunii contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, având ca obiect „**Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului**”.

Director Executiv,
Radu Alexandru Munteanu

Șef Serviciu,
Dan Comănescu

Intocmit,
Marioara Petrică



Nr. 336852/18.03.2019

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Referitor la procedura privind cesiunea contractului de lucrări având ca obiect **"Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului"**, desfășurat în baza prevederilor art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Comisiei de analiză a documentației numită prin Dispoziția nr. 1290/07.03.2019, din documentele depuse de ofertantul Societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, în cadrul procedurii, constată următoarele:

Raportat la prevederile art.31 alin (1) din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice:

a) Autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii:

Conform Art. 2 lit.f și g din HCLS 3 nr. 356/25.08.2017, depusă la dosar, Sectorul 3 al Municipiului București exercită asupra Societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente, potrivit prevederilor OUG nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, întrucât:

f) asociații: 1. Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, CUI 4420465, reprezentat prin domnul Robert Sorin Negoită;

2. Societatea SD 3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 154-158, birou 2, parter, sector 3, înregistratp la Registrul Comerțului sub nr. J40/9896/2017, având CUI 37804020;

g) capital social: 2.000.000 lei divizat în 100 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, aport în numerar, astfel:

- Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorul 3, 1.980.000 lei corespunzător unui număr de 99 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99%;

- Societatea SD 3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, 20.000 lei corespunzător unei părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 1%.

Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.



- b) *Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*

Ofertantul a prezentat HCLS 3 nr. 198/04.05.2018 privind aprobarea bilanțului contabil a contului de profitși pierderi, a raportului de activitate al administratorului societății pe anul 2017 și a programului de activitate pe anul 2018 ale Societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, astfel rezultă îndeplinită condiția de mai sus.

- c) *Nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

Așa cum se arată la punctul a), Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, deține un nr. de 99 părți sociale și a unei cote de participare la capitalul social de 99%, societatea SD 3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL deținând o parte socială și o cotă de participare la capitalul social de 1%, astfel că este îndeplinită condiția de mai sus.

Față de cele mai sus menționate, Direcția Administrativă și Management Informațional, prin Serviciul Administrativ, a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 31, alin (1) din Legea nr. 98/2016.

Director Executiv,

Radu Alexandru Munteanu

Șef Serviciu,

Dan Comănescu

Întocmit,

Marioara Petrică



De acord
PRIMAR
ROBERT NEGOIȚĂ

Către,
CABINET PRIMAR

Ref.: privind aprobarea cesiunii contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, având ca obiect „Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului”.

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3, privind aprobarea cesiunii contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, având ca obiect „Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului”.
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, având ca obiect „Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului”.
- Procesul-verbal de verificare a documentației depuse de către Societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL nr. 336138/15.03.2019.

DIRECTOR EXECUTIV,

RADU ALEXANDRU MUNTEANU

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
DAN COMĂNESCU**

**ÎNȚOCMIT,
MARIOARA PETRICĂ**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrarea domeniului public,
realizarea lucrărilor publice, agrement

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul²⁶..... de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 28.03.2019.....

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 28.03.2019....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul 26..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

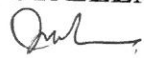



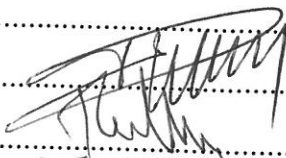


Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,
TUDOR ELENA

MEMBRI:
MARINEAȚĂ MARCEL
RADU CONSTANTIN
HONȚARU VALERICA
ENE STELIAN - BOGDAN
DUMITRU CONSTANTIN
POPESCU ROMEO
TUDORACHE LIVIA
MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL
ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL


.....

.....

.....

.....

.....

.....


MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii
publice și respectarea drepturilor cetățenilor**

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul²⁶ de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de^{27.03.2019}

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de^{27.03.2019}....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul²⁶..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA



SECRETAR,
VASILIU MARIANA



MEMBRI:

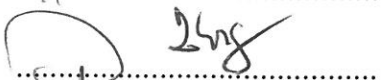
PELINARU CORNEL



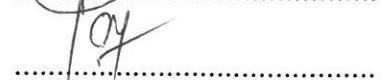
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA



DOBRE ALEXANDRU



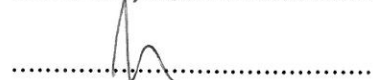
PĂUNICĂ ADRIANA



IACOB CEZAR



ENE STELIAN-BOGDAN



VOINEA INOCENȚIU-IOAN

