



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexelor 1, 2, 4-9 la HCLS3 nr. 297/22.12.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 16.04.2019**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 370745/CP/09.04.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr.369040/08.04.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură;
- Adresa nr.369352/09.04.2019 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2055/2005 pentru aprobarea Reglementării tehnice Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor Metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 297/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice,

consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, actualizată prin HCLS3 nr. 392/05.09.2017 și modificată prin HCLS3 nr. 509/31.10.2017;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de învățământ, activități specifice, culturale, culte, sport și tineret;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexele nr. 1, 2 și 4-9 la HCLS3 nr. 297/22.12.2015, actualizată prin HCLS3 nr. 392/05.09.2017 și modificată prin HCLS3 nr. 509/31.10.2017, se înlocuiesc cu Anexele 1-8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 223**  
**DIN 16.04.2019**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare -  
Grădinița nr. 216 corp A”

<b>1. Valoarea totala (inclusiv TVA):</b>	<b>2,150,642.11 LEI</b>	<b>452,157.54 EURO</b>
din care: C+M:	1,636,405.73 LEI	344,042.92 EURO
EURO: 4.7564 / 26.03.2019		
<b>2. Esalonarea investitiei (C+M)</b>	<b>1,636,405.73 LEI</b>	<b>344,042.92 EURO</b>
Anul I	1,636,405.73 LEI	344,042.92 EURO
<b>3. Capacitati finale:</b>		
Regim de inaltime:	Sp+P+1E	
Suprafata Desfasurata:	1428.1mp	
Suprafata Construita:	566.1 mp	

Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale pereților interiori/exteriori din cărămidă prin introducerea de ancore de oțel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, recompartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției:** 90 zile

**5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL):	1.662.072,80 lei
Sume decontate din Bugetul Local	133.653,35 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL)	354.915,95 lei
Rest de decontat de la Bugetul Local	0,01 lei



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

## INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI afereți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare -  
Grădinița nr. 196”

<b>1. Valoarea totala (inclusiv TVA):</b>	<b>4,317,542.91 LEI</b>	<b>907,733.35 EURO</b>
din care: C+M:	3,646,860.54 LEI	766,727.05 EURO
EURO: 4.7564 / 26.03.2019		
<b>2. Esalonarea investitiei (C+M)</b>	<b>3,646,860.54 LEI</b>	<b>766,727.05 EURO</b>
Anul I	3,646,860.54 LEI	766,727.05 EURO

### 3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: Sp+P+1E+Pod  
Suprafata Desfasurata: 2420.02mp  
Suprafata Construita: 800 mp

Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale pereților interiori/exteriori din cărămidă prin introducerea de ancore de oțel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, recompartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

### 5. Modalitati de finantare

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL):	3.708.417,57 lei
Sume decontate din Bugetul Local	152.039,22 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL)	457.086,10 lei
Rest de decontat de la Bugetul Local	0,02 lei



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare -  
Grădinița nr. 231”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 1,864,600.22 LEI 392,019.22 EURO**

din care: C+M: 1,614,464.14 LEI 339,429.85 EURO

EURO: 4.7564 / 26.03.2019

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 1,614,464.14 LEI 339,429.85  
EURO**

Anul I 1,614,464.14 LEI 339,429.85 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: Sp+P+1E

Suprafata Desfasurata: 967.7mp

Suprafata Construita: 319.6 mp

Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale pereților interiori/exteriori din cărămidă prin introducerea de ancore de oțel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, recompartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): - 1.643.523,97 lei

Sume decontate din Bugetul Local - 65.373,89 lei

Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) - 155.702,36 lei

Rest de decontat de la Bugetul Local - 0,00 lei



ÎNTOCMIT:  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELĂȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare -  
Grădinița nr. 239 corp B”

**1. Valoarea totală (inclusiv TVA): 1,290,786.94 LEI 271,378.97 EURO**

din care: C+M: 1,195,839.19 LEI 251,416.87 EURO

EURO: 4.7564 / 26.03.2019

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 1,195,839.19 LEI 251,416.87 EURO**

Anul I 1,195,839.19 LEI 251,416.87 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: Parter

Suprafata Desfasurata: 351.3mp

Suprafata Construita: 351.3 mp

Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale pereților interiori/exteriori din cărămidă prin introducerea de ancore de oțel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, recompartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 949.817,90 lei

Sume decontate din Bugetul Local 340.969,04 lei

Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 0,00 lei

Rest de decontat de la Bugetul Local 0,00 lei



ÎNTOCMIT:  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

## INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI afereți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare -  
Grădinița nr. 240 corp A”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 1,838,034.69 LEI 386,434.00 EURO**

din care: C+M: 1,635,887.99 LEI 343,934.07 EURO

EURO: 4.7564 / 26.03.2019

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 1,635,887.99 LEI 343,934.07 EURO**

Anul I 1,635,887.99 LEI 343,934.07 EURO

### 3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: Sp+P+1E

Suprafata Desfasurata: 971.6mp

Suprafata Construita: 322.6 mp

Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale pereților interiori/exteriori din cărămidă prin introducerea de ancore de oțel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, recompartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

### 5. Modalitati de finantare

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 1.664.609,30 lei

Sume decontate din Bugetul Local 66.163,68 lei

Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 107.261,71 lei

Rest de decontat din Bugetul Local 0,00 lei

ÎNTOCMIT:  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS/INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare -  
Grădinița nr. 240 corp B”

<b>1. Valoarea totala (inclusiv TVA):</b>	<b>1,091,709.61 LEI</b>	<b>229,524.35 EURO</b>
din care: C+M:	1,038,591.19 LEI	218,356.57 EURO
EURO: 4.7564 / 26.03.2019		
<b>2. Esalonarea investitiei (C+M)</b>	<b>1,038,591.19 LEI</b>	<b>218,356.57 EURO</b>
Anul I	1,038,591.19 LEI	218,356.57 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime:	Parter
Suprafata Desfasurata:	351.3mp
Suprafata Construita:	351.3 mp

Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale pereților interiori/exteriori din cărămidă prin introducerea de ancore de oțel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, recompartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL):	957.398,38 lei
Sume decontate din Bugetul Local	134.311,20 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL)	0,00 lei
Rest de decontat din Bugetul Local	0,03 lei



ÎNTOCMIT:  
ASOCIAREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare -  
Grădinița nr. 241 - Peștișorul de Aur”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 4,218,031.90 LEI 886,811.85 EURO**  
din care: C+M: 3,856,625.90 LEI 810,828.76 EURO

EURO: 4.7564 / 26.03.2019

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 3,856,625.90 LEI 810,828.76 EURO**  
Anul I 3,856,625.90 LEI 810,828.76 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: Sp+P+1E  
Suprafata Desfasurata: 2399mp  
Suprafata Construita: 775.4 mp

Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale pereților interiori/exteriori din cărămidă prin introducerea de ancore de oțel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, recompartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 3.917.114,01 lei  
Sume decontate din Bugetul Local 155.253,96 lei  
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 145.663,93 lei  
Rest de decontat de la Bugetul Local 0,00 lei

ÎNTOCMIT:  
ASOCIERIA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare -  
Grădinița nr. 284”

**1. Valoarea totală (inclusiv TVA): 3,017,392.80 LEI 634,385.84 EURO**

din care: C+M: 2,485,284.44 LEI 522,513.76 EURO

EURO: 4.7564 / 26.03.2019

**2. Eșalonarea investiției (C+M) 2,485,284.44 LEI 522,513.76 EURO**

Anul I 2,485,284.44 LEI 522,513.76 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: Sp+P+1E

Suprafata Desfasurata: 1428.1mp

Suprafata Construita: 566.1 mp

Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale pereților interiori/exteriori din cărămidă prin introducerea de ancore de oțel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, recompartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 2.524.127,12 lei

Sume decontate din Bugetul Local 100.920,63 lei

Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 392.345,04 lei

Rest de decontat de la Bugetul Local 0,01 lei

ÎNTOCMIT:  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>370745</u>
Data <u>09.04.2019</u>

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexelor 1, 2, 4-9 la HCLS3 nr. 297/22.12.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare**

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor de zonă.

Aceste investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, consolidarea, dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de finanțarea asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și aplicând instrucțiunile Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură, comunicate prin adresa cu nr. 3909/11.01.2019, referitoare la monitorizarea utilizării fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea proiectelor de investiții incluse la finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții la:

- Grădinița nr. 216 corp A,
- Grădinița nr. 196,
- Grădinița nr. 231,
- Grădinița nr. 239 corp B,
- Grădinița nr. 240 corp A,
- Grădinița nr. 240 corp B,
- Grădinița Peștisorul de Aur (nr. 241),
- Grădinița nr. 284 .

Conform Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul comun de specialitate nr. 369040/08.04.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 297/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3**

În conformitate cu prevederile Normelor Metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii finanțării asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Această valoare finală se aprobă prin hotărâre de consiliu local în vederea modificării în mod corespunzător a ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și a contractului de finanțare.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de finanțarea asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și aplicând instrucțiunile Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură, comunicate prin adresa cu nr. 3909/11.01.2019, referitoare la monitorizarea utilizării fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea proiectelor de investiții incluse la finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții:

- Grădinița nr. 216 corp A,
- Grădinița nr. 196,
- Grădinița nr. 231,
- Grădinița nr. 239 corp B,
- Grădinița nr. 240 corp A,
- Grădinița nr. 240 corp B,
- Grădinița Peștisorul de Aur (nr. 241),
- Grădinița nr. 284 .

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „ *devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în



Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici privind obiectivul de investiții: “Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 297/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, modificată și completată prin HCL S3 nr. 392/05.09.2017 și HCL S3 nr. 509/31.10.2017.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea indicatorilor tehnico – economici privind obiectivul de investiții: “Lucrări de creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3” conform Anexelor nr. 1-8.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,**

**ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

**MARIUS POPESCU**

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT**

**ANGELICA DANIELA RADU**

Întocmit,  
Monica Avram



Nr.3909/11.01.2019

**STIMATE BENEFICIAR AL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ**

**Referitor la: demersuri necesare în vederea derulării Programului Național de Dezvoltare Locală**

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule Președinte/Primar,

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (4)-(5) din Normele metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) După încheierea contractelor de achiziție, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, și îl transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțit de contractele de achiziții publice, în termen de 30 de zile calendaristice.

(5) Valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, prevăzută la alin. (4), se aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și, după emiterea autorizației de construire, acestea se transmit la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în termen de 30 de zile calendaristice, în vederea modificării în mod corespunzător a ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și a contractului de finanțare.”

Vă adresăm rugămintea de a ne transmite, până în data de 20.01.2019, în măsura în care au fost perfectate, contractele de achiziție publică (inclusiv actele adiționale), în copie conformă cu originalul, precum și devizul general actualizat în urma încheierii contractelor de achiziție publică, însoțit de hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici. În situația în care procedura de achiziție publică nu a fost finalizată, vă rugăm să ne transmiteți termenul estimat pentru finalizarea acesteia și încheierea contractului de achiziție publică.

Documentele solicitate vor fi transmise atât pe suport de hârtie, cât și prin email, la adresele: claudia.gutu@mdrap.ro și dgdri@mdrap.ro.

Cu stimă,

  
DIRECTOR GENERAL,  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ  
DIANA TENEA



Nr. 369352/09.04.2019

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de *OMDRAPFE nr. 3606/11.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală pentru Municipiul București în perioada 2017-2020* și aplicând instrucțiunile cuprinse în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură pentru obiectivele cuprinse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

1. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. **33/23.02.2016** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3;
2. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. **68/31.03.2016** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr.71 corp A” din Sectorul 3 al Municipiului București;
3. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. **249/30.10.2015** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3;
4. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. **296/22.12.2015** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3;
5. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. **297/22.12.2015** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit, Monica Avram





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii  
publice și respectarea drepturilor cetățenilor**

**R A P O R T**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>22</sup>..... de pe ordinea de zi /  
~~suplimentarea ordinii de zi~~ a ședinței ordinare din data de .....<sup>16.04.2019</sup>.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de .....<sup>15.04.2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul ...<sup>22</sup>..... de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de zi~~ a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**

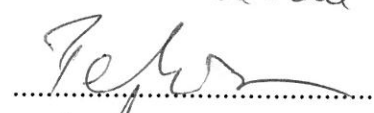


**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**

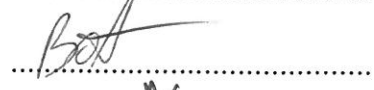


**MEMBRI:**

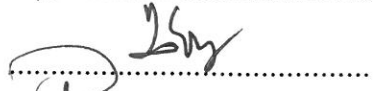
PELINARU CORNEL



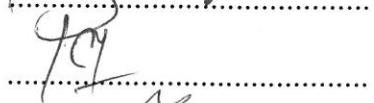
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA



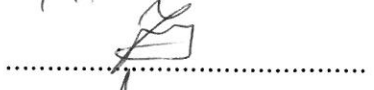
DOBRE ALEXANDRU



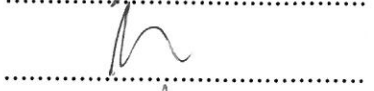
PĂUNICĂ ADRIANA



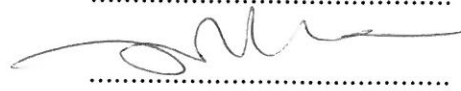
IACOB CEZAR



ENE STELIAN-BOGDAN



VOINEA INOCENȚIU-IOAN



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, culte,**  
**sport și tineret**

**RAPORT**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>22</sup>..... de pe ordinea de zi /  
~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare~~ din data de .....<sup>15.04.2019</sup>.....

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în ședința din data de .....<sup>15.04.2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>22</sup>..... de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare~~, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

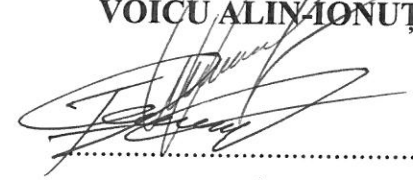
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**DOBRE ALEXANDRU**



**SECRETAR,**  
**VOICU ALIN-IONUȚ**



**MEMBRI:**

FLEANCU FLORIN

RADU CONSTANTIN

BELU-SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

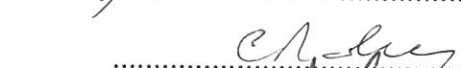
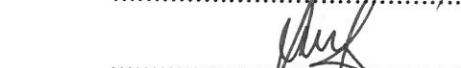
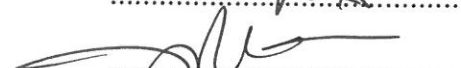
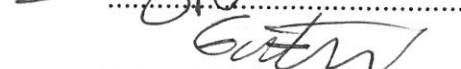


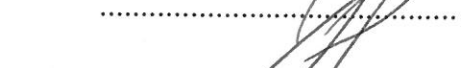


GUTIUM NARCISA-VERONICA

IACOB CEZAR

ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  


**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru administrarea domeniului public,**  
**realizarea lucrărilor publice, agrement**

**R A P O R T**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>22</sup>..... de pe ordinea de zi /  
~~suplimentarea ordinii~~ de zi a ședinței ordinare din data de .....<sup>15.04.2019</sup>.....

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de .....<sup>15.04.2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>22</sup>..... de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii~~ de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

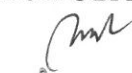
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**BELU-SIMA ELENA- DANIELA**



**SECRETAR,**  
**TUDOR ELENA**



**MEMBRI:**

MARINEAȚĂ MARCEL

RADU CONSTANTIN

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....