



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexelor 1, 2, 5-11, 14 și 17 la HCLS3 nr. 33/23.02.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 16.04.2019**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 370775/CP/09.04.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr.369092/08.04.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură;
- Adresa nr.369352/09.04.2019 a Direcției Investiții și Achiziții.

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2055/2005 pentru aprobarea Reglementării tehnice Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor Metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, modificată prin HCLS3 nr.

393/05.09.2017, HCLS3 nr. 510/31.10.2017, HCLS3 nr. 618/27.11.2017, HCLS3 nr. 228/30.05.2018, HCLS3 nr. 235/18.06.2018, HCLS3 nr. 279/26.06.2018, HCLS3 nr. 282/03.07.2018;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de învățământ, activități specifice, culturale, culte, sport și tineret;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexele nr. 1, 2, 5-11, 14, 17 la HCLS3 nr. 33/23.02.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele 1-11 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 224  
DIN 16.04.2019**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 160”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 858,553.80 LEI 180,504.96 EURO**

din care: C+M: 378,817.75 LEI 79,643.80 EURO

EURO: 4.7564 / 26.03.2019

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 378,817.75 LEI 79,643.80 EURO**

Anul I 378,817.75 LEI 79,643.80 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: S+P+1E+M

Suprafata Utila: 2316.29 mp

Suprafata Desfasurata: 2949.78mp

Lucrările propuse constau în reparații și refacerea finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 378.817,75 lei

Sume decontate din Bugetul Local 108.736,04 lei

Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 371.000,00 lei

Rest de decontat din Bugetul Local 0,01 lei



ÎNTOCMIT:  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare -  
Grădinița nr. 3”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 3,234,836.52 LEI 680,101.87 EURO**  
din care: C+M: 2,696,922.05 LEI 567,009.09 EURO

EURO: 4.7564 / 26.03.2019

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 2,696,922.05 LEI 567,009.09 EURO**  
Anul I 2,696,922.05 LEI 567,009.09 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: S+P+2E  
Suprafata Utila: 1570.9 mp  
Suprafata Desfasurata: 1814.45mp

Lucrările propuse constau în anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, compartimentarea unor spații, precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 2.696.922,05 lei  
Sume decontate din Bugetul Local 145.914,46 lei  
Sume finantate de la MDRAP (prin PNDL) 392.000,00 lei  
Sume finantate din Bugetul Local 0,01 lei



**ÎNȚOCMIT:**  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 67 - Corp A și Corp B”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 2,601,038.55 LEI 546,850.25 EURO**  
din care: C+M: 1,917,066.02 LEI 403,049.79 EURO

EURO: 4.7564 / 26.03.2019

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 1,917,066.02 LEI 403,049.79 EURO**  
Anul I 1,917,066.02 LEI 403,049.79 EURO

**3. Capacitati finale:**

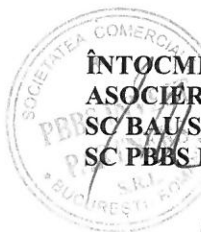
Regim de inaltime: Sp+P+1E  
Suprafata Utila: 2578 mp  
Suprafata Desfasurata: 3367.73mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investitiei: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 1.917.066,02 lei  
Sume decontate din Bugetul Local 167.972,52 lei  
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 516.000,00 lei  
Rest de decontat de la Bugetul Local 0,01 lei



**ÎNTOCMIT:  
ASOCIÉREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**



**DIRECȚIA INVESTIȚIILOR ȘI ACHIZIȚIILOR**

**ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚIILOR, LUCRĂRI PUBLICE**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT**

**ANGELICA DANIELA RADU**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 64 Floare de colț - Corp B”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 653,747.99 LEI 137,445.96 EURO**

din care: C+M: 539,708.68 LEI 113,469.99 EURO

EURO: 4.7564 / 26.03.2019

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 539,708.68 LEI 113,469.99 EURO**

Anul I 539,708.68 LEI 113,469.99 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: P+1E  
Suprafata Utila: 480.82 mp  
Suprafata Desfasurata: 562.96mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL):	539.708,68 lei
Sume decontate din Bugetul Local	34.039,30 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL)	80.000,00 lei
Rest de decontat de la Bugetul Local	0,01 lei

ÎNTOCMIT:  
ASOCIERIA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA ÎNVEȘTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVEȘTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 69”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 2,273,411.16 LEI 477,968.88 EURO**

din care: C+M: 1,776,439.53 LEI 373,484.05 EURO

EURO: 4.7564 / 26.03.2019

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 1,776,439.53 LEI 373,484.05 EURO**

Anul I 1,776,439.53 LEI 373,484.05 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: P+1E  
Suprafata Utila: 1800 mp  
Suprafata Desfasurata: 2438.92mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 1.776.439,53 lei

Sume decontate din Bugetul Local 126.971,62 lei

Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 370.000,00 lei

Rest de decontat de la Bugetul Local 0,01 lei

ÎNTOCMIT:  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL

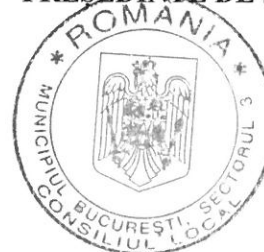


DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 71 - corp B”

- 1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 692,661.15 LEI 145,627.19 EURO**  
din care: C+M: 523,807.90 LEI 110,126.97 EURO  
EURO: 4.7564 / 26.03.2019
- 2. Esalonarea investitiei (C+M) 523,807.90 LEI 110,126.97 EURO**  
Anul I 523,807.90 LEI 110,126.97 EURO
- 3. Capacitati finale:**  
Regim de inaltime: S+P+1E  
Suprafata Utila: 743.59 mp  
Suprafata Desfasurata: 928.81mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

- 4. Durata de realizare a investitiei:** 90 zile
- 5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL):	523.807,89 lei
Sume decontate din Bugetul Local	48.853,24 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL)	120.000,00 lei
Rest de decontat de la Bugetul Local	0,02 lei



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 187 corp B și corp C”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA):** 2,128,213.79 LEI 447,442.14 EURO  
din care: C+M: 1,561,776.90 LEI 328,352.72 EURO

EURO: 4.7564 / 26.03.2019

**2. Esalonarea investitiei (C+M)** 1,561,776.90 LEI 328,352.72 EURO  
Anul I 1,561,776.90 LEI 328,352.72 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: S+P+1E  
Suprafata Utila: 2483.83 mp  
Suprafata Desfasurata: 2968.29mp

Lucrările propuse constau în reparatii și refacerea finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

**4. Durata de realizare a investiției:** 90 zile

**5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 1.561.776,90 lei  
Sume decontate din Bugetul Local 156.936,89 lei  
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 409.500,00 lei  
Rest de decontat de la Bugetul Local 0,00 lei



ÎNTOCMIT:  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
**afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 191 corp C2”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 673,966.79 LEI 141,696.83 EURO**

din care: C+M: 519,363.14 LEI 109,192.49 EURO

EURO: 4.7564 / 26.03.2019

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 519,363.14 LEI 109,192.49 EURO**

Anul I 519,363.14 LEI 109,192.49 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: S+P+1E  
Suprafata Utila: 743.59 mp  
Suprafata Desfasurata: 928.81mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investitiei: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL):	519.363,14 lei
Sume decontate din Bugetul Local	47.603,64 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL)	107.000,00 lei
Rest de decontat de la Bugetul Local	0,01 lei

ÎNTOCMIT:  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
ROMÂNIA

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 211 - corp B”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 784,830.02 LEI 165,005.05 EURO**

din care: **C+M: 619,137.08 LEI 130,169.26 EURO**

EURO: 4.7564 / 26.03.2019

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 619,137.08 LEI 130,169.26 EURO**

Anul I 619,137.08 LEI 130,169.26 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: P+1E  
Suprafata Utila: 689.9 mp  
Suprafata Desfasurata: 835.08mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investitiei: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL):	619.137,08 lei
Sume decontate din Bugetul Local	46.692,92 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL)	119.000,00 lei
Rest de decontat din Bugetul Local	0,02 lei



**ÎNTOCMIT:  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**

DIRECȚIA INVESTIȚIILOR ȘI ACIZIȚIILOR

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚIILOR, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 255 corp B”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 1,017,822.10 LEI 213,990.01 EURO**

din care: **C+M: 627,803.15 LEI 131,991.24 EURO**

EURO: 4.7564 / 26.03.2019

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 627,803.15 LEI 131,991.24 EURO**

Anul I 627,803.15 LEI 131,991.24 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: S+P+1E

Suprafata Utila: 1741.53 mp

Suprafata Desfasurata: 2039.48mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investitiei: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 627.803,15 lei

Sume decontate din Bugetul Local 104.518,95 lei

Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 285.500,00 lei

Rest de decontat de la Bugetul Local 0,00 lei



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice -  
Colegiul Tehnic Mihai Bravu corp C4”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 3,074,601.46 LEI 646,413.56 EURO**  
din care: C+M: 1,864,532.42 LEI 392,004.97 EURO

EURO: 4.7564 / 26.03.2019

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 1,864,532.42 LEI 392,004.97 EURO**  
Anul I 1,864,532.42 LEI 392,004.97 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: P+2E  
Suprafata Utila: 4364 mp  
Suprafata Desfasurata: 5331mp  
Suprafata Construita: 1777 mp

Lucrările propuse constau în anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare**

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 1.864.532,42 lei  
Sume decontate din Bugetul Local 282.284,65 lei  
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 927.784,39 lei  
Rest de decontat din Bugetul Local 0,00 lei



**ÎNTOCMIT:  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
ROMÂNIA**

**ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

**MARIUS POPESCU**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT**

**ANGELICA DANIELA RADU**



romania2019.eu  
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

SECTOR 3  
CABINET PRIMAR

Nr. 370775  
Data 09.04.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexelor 1, 2, 5-11, 14 și 17  
la HCLS3 nr. 33/23.02.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți  
unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de  
învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare**

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor de zonă.

Aceste investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, consolidarea dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de finanțarea asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și aplicând instrucțiunile Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură comunicate prin adresa cu nr. 3909/11.01.2019 referitoare la monitorizarea utilizării fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea proiectelor de investiții incluse la finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții la:

- Grădinița nr. 160,
- Grădinița nr. 3,
- Grădinița nr. 67 (fuzionată cu școala gimnazială nr.86) corp A, corp B,
- Grădinița nr. 64 Floare de Colț – corp B,
- Grădinița nr. 69,
- Grădinița nr. 71 corp B,
- Grădinița nr. 187 corp B și corp C,
- Grădinița nr. 191 corp C2,
- Grădinița nr. 211 corp B,
- Grădinița nr. 255 corp B,
- Colegiul Tehnic Mihai Bravu corp C4.

Conform Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul comun de specialitate nr. 369092/08.04.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 369092/08.04.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3**

În conformitate cu prevederile Normelor Metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii finanțării asigurate prin Programul Național de Dezvoltare Locală actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Această valoare finală se aprobă prin hotărâre de consiliu local în vederea modificării în mod corespunzător a ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și a contractului de finanțare.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de finanțarea asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și aplicând instrucțiunile Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură, comunicate prin adresa cu nr. 3909/11.01.2019, referitoare la monitorizarea utilizării fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea proiectelor de investiții incluse la finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor:

- Grădinița nr. 160,
- Grădinița nr. 3,
- Grădinița nr. 67 (fuzionată cu școala gimnazială nr.86) corp A, corp B,
- Grădinița nr. 64 Floare de Colț – corp B,
- Grădinița nr. 69,
- Grădinița nr. 71 corp B,
- Grădinița nr. 187 corp B și corp C,
- Grădinița nr. 191 corp C2,
- Grădinița nr. 211 corp B,
- Grădinița nr. 255 corp B,
- Colegiul Tehnic Mihai Bravu corp C4.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „ devizul general Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în





*întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*

Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici privind obiectivul de investiții: “Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 modificată și completată prin HCL S3 nr. 393/05.09.2017, HCL S3 nr. 510/31.10.2017, HCL S3 nr. 618/27.11.2017, HCL S3 nr. 228/30.05.2018, HCL S3 nr. 235/18.06.2018.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea indicatorilor tehnico – economici privind obiectivul de investiții: “Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3” al Municipiului București, conform Anexelor nr. 1-11.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,**

**ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

**MARIUS POPESCU**

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT**

**ANGELICA DANIELA RADU**

Întocmit,  
Monica Avram



**STIMATE BENEFICIAR AL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ**

**Referitor la: demersuri necesare în vederea derulării Programului Național de Dezvoltare Locală**

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule Președinte/Primar,

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (4)-(5) din Normele metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) După încheierea contractelor de achiziție, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, și îl transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțit de contractele de achiziții publice, în termen de 30 de zile calendaristice.

(5) Valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, prevăzută la alin. (4), se aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și, după emiterea autorizației de construire, acestea se transmit la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în termen de 30 de zile calendaristice, în vederea modificării în mod corespunzător a ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și a contractului de finanțare.”

Vă adresăm rugămintea de a ne transmite, până în data de 20.01.2019, în măsura în care au fost perfectate, contractele de achiziție publică (inclusiv actele adiționale), în copie conformă cu originalul, precum și devizul general actualizat în urma încheierii contractelor de achiziție publică, însoțit de hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici. În situația în care procedura de achiziție publică nu a fost finalizată, vă rugăm să ne transmiteți termenul estimat pentru finalizarea acesteia și încheierea contractului de achiziție publică.

Documentele solicitate vor fi transmise atât pe suport de hârtie, cât și prin email, la adresele: [claudia.gutu@mdrap.ro](mailto:claudia.gutu@mdrap.ro) și [dgdri@mdrap.ro](mailto:dgdri@mdrap.ro).

Cu stimă,

  
DIRECTOR GENERAL,  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ  
DIANA TENEA



romania2019.eu  
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Nr. 369352/09.04.2019

Domnule Primar,



CONF. DISPOZIȚIE  
NR. 1635/2019  
VICEPRIMAR  
ELENA PETRESCU

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de *OMDRAPFE nr. 3606/11.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală pentru Municipiul București în perioada 2017-2020* și aplicând instrucțiunile cuprinse în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură pentru obiectivele cuprinse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

1. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. **33/23.02.2016** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3;
2. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. **68/31.03.2016** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr.71 corp A” din Sectorul 3 al Municipiului București;
3. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. **249/30.10.2015** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3;
4. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. **296/22.12.2015** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3;
5. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. **297/22.12.2015** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit, Monica Avram

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe**

**R A P O R T**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>23</sup>..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de .....<sup>15-04-2019</sup>.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de .....<sup>15-04-2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>23</sup>..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

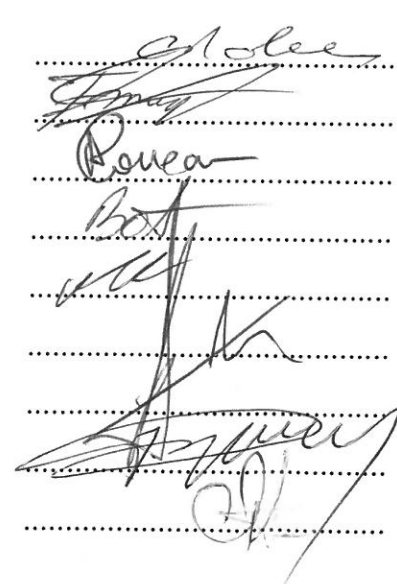


**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**



**MEMBRI:**

RADU CONSTANTIN  
FLEANCU FLORIN  
CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN  
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA  
MĂLUREANU LIVIU  
ENE STELIAN BOGDAN  
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN  
POPESCU ROMEO  
PETRESCU CRISTIAN



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii  
publice și respectarea drepturilor cetățenilor**

**R A P O R T**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>23</sup>..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ~~ordinii de zi~~ a ședinței ordinare din data de .....<sup>16.04.2019</sup>.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de .....<sup>15.04.2019</sup>....., a analizat  
proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>23</sup>..... de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de  
zi~~ a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu  
prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre  
menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**

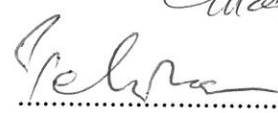


**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**



**MEMBRI:**

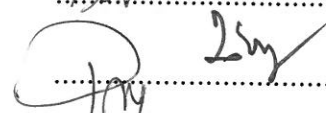
PELINARU CORNEL



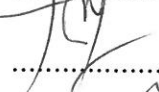
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA




DOBRE ALEXANDRU



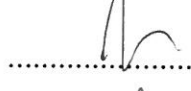
PĂUNICĂ ADRIANA



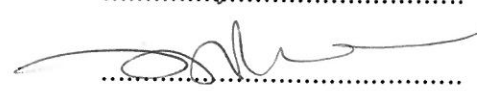
IACOB CEZAR



ENE STELIAN-BOGDAN



VOINEA INOCENȚIU-IOAN



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, culte,**  
**sport și tineret**

**R A P O R T**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>23</sup>..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de .....<sup>15.04.2019</sup>.....

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în ședința din data de .....<sup>15.04.2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul ...<sup>23</sup>..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**DOBRE ALEXANDRU**

*26/08*

**SECRETAR,**  
**VOICU ALIN-IONUȚ**

*[Signature]*

**MEMBRI:**

FLEANCU FLORIN

RADU CONSTANTIN

BELU-SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

GUTIUM NARCISA-VERONICA

IACOB CEZAR

ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL

.....  
*ca secretar*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru administrarea domeniului public,**  
**realizarea lucrărilor publice, agrement**

**R A P O R T**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>23</sup>..... de pe ordinea de zi /  
~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare~~ din data de .....<sup>15.04.2019</sup>.....

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de .....<sup>15.04.2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>23</sup>..... de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare~~, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**BELU-SIMA ELENA- DANIELA**



**SECRETAR,**  
**TUDOR ELENA**



**MEMBRI:**  
MARINEAȚĂ MARCEL  
RADU CONSTANTIN  
HONȚARU VALERICA  
ENE STELIAN - BOGDAN  
DUMITRU CONSTANTIN  
POPESCU ROMEO  
TUDORACHE LIVIA  
MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL  
ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

