



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea prelungirii contractului de închiriere sisteme cofraje încheiat cu societatea Peri România SRL**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 16.04.2019**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.373973/CP/11.04.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 371379/10.04.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 2204/26.03.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Adresa nr. 371383/10.04.2019 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 433/28.12.2016, privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Art. 12, pct.12.1. lit. m) și lit. o) și art. 13, pct. 13.6 lit. f) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Residențial S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct.12.2. lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

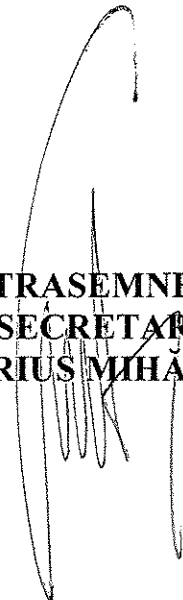
**Art.1.** Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea prelungirii contractului nr. 42/24.07.2017 de închiriere sisteme cofraje încheiat cu societatea Peri România SRL, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S 3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHAIȚĂ**



**NR. 236  
DIN 16.04.2019**



### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea prelungirii contractului de închiriere sisteme cofraje încheiat cu societatea Peri România SRL**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L., având cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL.

Prin Hotărârea nr. 223/30.05.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat înființarea societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu acționar unic societatea Algorithm Residential S3 SRL. Obiectivul principal al societății este realizarea lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric "Hala Laminor".

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxurile pietonale spre Hala Laminor.

Pentru parcare subterană prevăzută și detaliată în Autorizația de construire, au fost prevăzute structuri din beton armat turnat monolit, pe șantier, cu dimensiuni specificate în planurile de cofrare.

Întrucât sistemul de cofrare furnizat de către societatea Peri România S.R.L. întrunea caracteristicile mecanice, detaliile practice, îmbinarea panourilor, calitatea suprafețelor de beton rezultate, necesare efectuării în bune condiții a lucrărilor mai sus menționate, la data de 24.07.2017, a fost încheiat un contract cu societatea Peri România SRL în vederea închirierii de cofraje, accesorii și mijloace de grupaj și vânzarea de materiale consumabile.

Pentru continuarea în bune condiții a lucrărilor de reamenajare și recondiționare la Hala Laminor, societatea Algorithm Residential S3 SRL a solicitat prin adresa nr. 774/08.04.2019 înregistrată cu nr. 370678/CP/09.04.20129 acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea prelungirii contractului cu societatea PERI ROMÂNIA SRL.

Pentru aceste considerente și ținând seama de raportul de specialitate nr. 371379/10.04.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

CONF. DISPOZITIEI  
NR. 1635/2019  
VICEPRIMAR  
ELENA PETRESCU



Nr. 371379/10.04.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea prelungirii contractului de închiriere sisteme cofraje subsol încheiat cu S.C. PERI ROMANIA SRL**

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. cu nr. 794/08.04.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 370678/09.04.2019
- adresa societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu nr. 2600/08.04.2019 către societatea Algorithm Residențial S 3 S.R.L.
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L. nr. 11 din 29.03.2019 prin care se aprobă continuarea contractului cu S.C. PERI ROMANIA SRL
- Contractul de închiriere nr. 42 din 24.07.2017 încheiat între societatea Algorithm Construcții S 3 SRL și S.C. PERI ROMANIA SRL
- Nota de fundamentare nr. 2204/26.03.2019 a Consiliului de Administrație care motivează necesitatea prelungirii contractului între societatea Algorithm Construcții și S.C. PERI ROMANIA SRL

Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L., art. 12.1 lit. m) este nevoie de acordul Adunării Generale a Asociaților pentru a aproba investiții care depășesc 100.000 euro inclusiv TVA. Adunarea Generală a Asociaților este cea care hotărăște în probleme importante privind activitatea societății. În plus, Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: "Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală"



Parcarea subterană prevăzută la Hala Laminor are structuri din beton armat turnat monolit, pe șantier. Cofrajele trebuie să îndeplinească condiții de rezistență la deformare pentru a putea susține greutatea betonului proaspăt, etanșitate pentru a nu se pierde laptele de ciment din beton, suprafață netedă și care să nu adere la beton, margini protejate, să se decofreze ușor și grad cât mai mare de reutilizare. Sistemul de cofrare furnizat de S.C. Peri România S.R.L. a fost ales pentru caracteristicile mecanice, detaliile practice, îmbinarea panourilor, calitatea suprafețelor de beton rezultate.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea prelungirii contractului de închiriere sisteme cofraje subsol cu S.C. PERI ROMANIA SRL, nr. 42 din 24.07.2017, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu

Compartiment  
Guvernanța Corporativă,

Silviu Hondola

**Către:** Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și

**dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București**

**Sediul:** Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

**Referitor:** Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății **Algorithm Residential S3 S.R.L.** pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății **Algorithm Construcții S3 S.R.L.** în vederea prelungirii contractului nr. 42/24.07.2017 cu **PERI ROMÂNIA S.R.L.**, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

<b>SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL</b>	
<b>INTRARE</b>	Nr. 744
<b>IESIRE</b>	
<b>Zona</b>	Luna 7 Anul 2019
SECTOR 3	
<b>CABINET PRIMAR</b>	
Nr.	370678
Data	09.04.2019

**Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,**

Subscrisa, societatea **Algorithm Residential S3 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de **dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea **Administrare Active Sector 3 S.R.L.** respectând **Art. 12.1 din Actul Constitutiv** al acesteia: **Adunarea Generală a Asociaților: lit. m) "hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget", lit. o): „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”, înaintea următoarea:**

**SOLICITARE:**

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății **Algorithm Residential S3 S.R.L.** pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății **Algorithm Construcții S3 S.R.L.** în vederea prelungirii contractului nr. 42/24.07.2017 cu **PERI ROMÂNIA S.R.L.**, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., **Art. 12., punctul 2, lit.m)**, Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „ *hotărâște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singure sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv*”.

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de **08.04.2019**, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. *240* reies următoarele : ” *Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument. Pentru*

*efectuarea lucrărilor mai sus menționate am încheiat încă de la început contracte pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității zilnice în șantier."*

**Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea prelungirii contractului nr. 42/24.07.2017 cu PERI ROMÂNIA S.R.L., cu respectarea prevederilor legale în vigoare.**

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 240 din 08.04.2019.

**Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Întocmit,  
Geanina Marin





ALGORITHM CONSTRUCTII S3

Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL INTRARE Nr. 2600 IESIRE Nr. 2600 Zila 01, Luna 04, Anul 2018
Sediul	Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr 242	
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect prelungirea contractului nr. 42/24.07.2017 cu PERI ROMÂNIA S.R.L.	

Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, birou 5, sector 3, București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat unic al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

**Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect prelungirea contractului cu PERI ROMÂNIA.**

**În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.**

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociat unic al Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm **aprobarea prelungirii contractului cu PERI ROMÂNIA.**

Conform Actului Constitutiv al subscrisei, art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de

Algorithm Constructii S3  
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Pentru efectuarea lucrărilor mai sus menționate am încheiat încă de la început contracte pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității zilnice în șantier.

**În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea prelungirii contractului cu PERI ROMÂNIA.**

**Anexăm prezentei Hotărârea nr. 11 din data de 29.03.2019 a Consiliului de Administrație al Agorithm Construcții S3, nota de fundamentare, precum și alte documente justificative.**

*Cu deosebită considerație,*

**Coșocariu Alexandru-Dan**  
**Președinte Consiliu de Administrație**  
**Algorithm Construcții S3 SRL.**



**ALGORITHM CONSTRUCTII S3**



## **HOTARAREA Nr. 11 din 29.03.2019**

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL,
- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de infiintare a societatii Algorithm Constructii S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Constructii S3 SRL
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

**Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 Aprobă prelungirea contractului nr. 42/24.07.2017 cu PERI ROMÂNIA S.R.L.**

**Anexăm prezentei hotărâri, nota de fundamentare .**

**Coșocariu Alexandru-Dan**

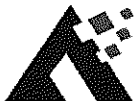
**Președinte al Consiliului de Administrație**

**Algorithm Construcții S3 SRL**

**Algorithm Constructii S3**  
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

**Date Fiscale:**  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

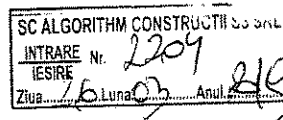
Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Aprobat Consiliu de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.:

Nume	Semnătură:	Data:
Cosocariu Alexandru Dan:		28.03.2019
Dede Daniela:		28.03.2019
Matache Doina Florentina:		28.03.2019
Marinescu Gabriel Mircea:		28.03.2019
Ușurelu Gabriel Alexandru:		28.03.2019

## Notă de fundamentare SISTEME COFRAJE SUBSOL



Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Parcarea subterană prevăzută în Autorizați de Construire și detaliată în proiectul de rezistență sunt prevăzute structuri din beton armat turnat monolit, pe șantier. Pentru execuția tiparelor în care se toarna betonul (la pereți și planșee) cu dimensiuni specificate în planurile de cofrare.



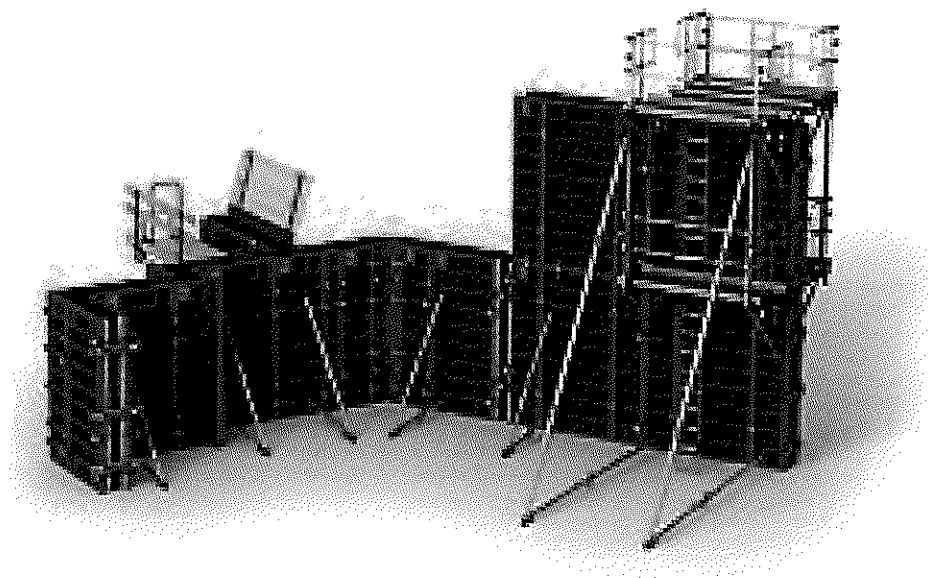
ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Cofrajele trebuie să îndeplinească următoarele condiții: rezistență la deformare pentru a putea susține greutatea betonului proaspăt, etanșeitate pentru a nu se pierde laptele de ciment din beton, suprafață netedă și care să nu adere la beton, margini protejate, să se decofreze ușor și grad cât mai mare de reutilizare.

Sistemul de cofrare furnizat de Peri România S.R.L. a fost ales pentru caracteristicile mecanice, detaliile practice, îmbinarea panourilor, calitatea suprafețelor de beton rezultate.

Contractul cu Peri România S.R.L. a fost încheiat în data 24.07.2017.



Aspectele prezentate ne determină să continuăm colaborarea și să solicităm aprobarea dumneavoastră pentru continuarea contractului nr. 42/24.07.2017 cu PERI ROMÂNIA S.R.L.

Întocmit,

Ing. ACIU EDUARD

Algorithm Constructii S3  
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

# CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE

N<sup>o</sup> M163-1009 / 24.07.2017

Lucrare: Centru Multifunctional – Hala Laminor

**PERI**

## I. PERI ROMÂNIA S.R.L.

Adresa: Calea București nr. 4, 077015 Balotesti, e-mail: info@peri.ro  
Cod unic de înregistrare: J23/976/2002, C.I.F.: RO 8995865  
IBAN: RO66INGB0001000115478918, Banca: ING BANK Suc. Metropolis  
Tel.: 021-351 19 75 Fax: 021-351 19 74  
reprezentată de către: Director General, ing. Alexandru Ungur  
Director Economic, ec. Aurelia Mladin

(Cod client: 100800)

(Inginer vânzări: 1009 – Taranu Remus)



## II. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Adresa: Str. Jean Sterladi, nr.17, sector 3, Bucuresti  
Nr. Reg. Com.: J40/8651/08.06.2017, C.I.F.: 37714360  
IBAN: RO38UGBI0000022031718RON, Banca: Garanti Bank  
Tel.: ..... Fax: .....  
reprezentată de către: Administrator, Cosocariu Alexandru Dan

numit în continuare FURNIZOR

numit în continuare BENEFICIAR

### 1. Obiectul contractului

- 1.1 Obiectul prezentului contract este închirierea de cofraje, accesorii și mijloace de grupaj și vânzarea de materiale consumabile.
- 1.2 Beneficiarul va emite comenzi Furnizorului, iar acestea vor fi transpuse sub forma de anexe la prezentul contract cadru și vor fi parte integrantă din acesta. În anexe vor fi menționate următoarele: specificatia elementelor comandate, durata minima de închiriere, costuri de transport și alte condiții specifice fiecărei comenzi.
- 1.3 Condițiile contractuale de închiriere anexate:
  - Anexa nr. 1 – Specificația elementelor care se închiriază
  - Anexa nr. 2 – Instrucțiuni privind returnul elementelor închiriate
  - Anexa nr. 3 – Norme de aplicare a Legii Protecției Muncii nr.319/2006fac parte integrantă din contract.
- 1.4 Cofrajele care fac obiectul prezentului contract vor fi utilizate la adresa (șantierul) – Bulevardul Basarabia, nr. 256, Sector 3 Bucuresti.  
Acestea nu pot fi folosite de către beneficiar pentru alte lucrări care se desfășoară pe alte șantiere, sau de către alte firme chiar dacă este aceeași lucrare (cu excepția subantreprenorului BENEFICIARULUI).

### 2. Durata închirierii

- 2.1 Contractul cadru este valabil până la 23.07.2018. Perioada minima de închiriere pentru fiecare comandă în parte va fi menționată în fiecare anexă. Perioada contractuală se poate prelungi prin acte adiționale.
- 2.2 Denunțarea unilaterală a contractului, înainte de termen, se înștiințează cu 3 zile înainte. În cazul Beneficiarului denunțarea unilaterală este posibilă doar cu condiția achitării chiriei aferente perioadei minime de închiriere. În cazul în care chiria pentru perioada minima a fost achitată în avans, Beneficiarul nu va avea pretenții cu privire la restituirea acestuia.
- 2.3 Perioada de închiriere începe din ziua în care sunt ridicate bunurile de către BENEFICIAR de la depozitul FURNIZORULUI ([...] București, [...] Sibiu) și încetează în ziua următoare predării lor la depozitul FURNIZORULUI. Documentele de bază care atestă durata de închiriere sunt avizele de însoțire a bunurilor și procesele verbale de recepție (P.V.R.) a cofrajelor. Avizele de expediție pot fi semnate fie de către delegatul Beneficiarului, fie de transportator. În oricare dintre cazuri, Beneficiarul declară și recunoaște opozabilitatea semnăturii față de Furnizor privind predarea bunurilor. P.V.R.-ul întocmit în lipsa delegatului este opozabil Beneficiarului.
- 2.4 Bunurile pot fi ridicate doar după remiterea filei CEC garanție, reprezentând contravaloare a 50% din valoarea fiecărei comenzi și achitarea în avans a chiriei aferente primei comenzi conform art. 4.4.

### 3. Condiții de preluare și predare

- 3.1 După îndeplinirea condițiilor de la art. 10. Furnizorul și Beneficiarul convin asupra graficului de livrări. Bunurile vor fi puse la dispoziția Beneficiarului în termen de 5 zile de la confirmarea comenzii de către Furnizor.
- 3.2 Costurile de transport, descărcare/încărcare pe șantier precum și returnarea bunurilor în depozitul Furnizorului cad în sarcina Beneficiarului.

3.3 Furnizorul, la cererea Beneficiarului, poate organiza serviciul de transport la locația indicată de acesta, contra cost. Costul estimativ al transportului este prevăzut la art. 10.4 și 10.5.

3.4 Atât la livrare cât și la retur, mijloacele de transport trebuie să respecte condițiile prevăzute în Anexa nr. 2.

Încărcarea/ descărcarea bunurilor în depozitul Furnizorului se face doar de către personalul Furnizorului.

Beneficiarul va verifica bunurile livrate din punct de vedere cantitativ și calitativ în termen de 3 (trei) zile de la primirea pe șantier.

În cazul în care se constată diferențe cantitative și calitative, Beneficiarul are obligația de a anunța în scris Furnizorul. După această perioadă, Beneficiarul este decăzut din drepturi, iar reclamațiile nu vor fi luate în considerare de către Furnizor.

3.5 Beneficiarul este obligat să predea materialul curățat, demontat, ambalat pe sortimente și legat conform Anexa 2.

3.6 Operațiunile menționate la pct. 3.5 se efectuează de către Beneficiar înainte de a fi returnate Furnizorului.

3.7 Predarea bunurilor se va face cu respectarea prevederilor art. 3.5 și doar în baza unei programări, în caz contrar Beneficiarul va fi primit pentru descărcare în limita capacității și a programului de lucru al Furnizorului din ziua respectivă sau în ziua/ zilele următoare.

Program livrare/ retur:

Luni – Joi 7:30 – 15:30, Vineri 7:30 – 12:00.

Recepția cantitativă se va efectua la data sosirii bunurilor în depozit, iar recepția calitativă la o dată ulterioară. Procesul verbal de recepție calitativă întocmit în lipsa unui delegat este opozabil Beneficiarului. La cererea expresă a Beneficiarului, recepția calitativă se poate efectua în prezența delegatului său; data recepției se va comunica în scris Beneficiarului.

3.8 Bunurile pierdute sau deteriorate în perioada de închiriere de către Beneficiar vor fi facturate acestuia la valoarea prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

#### 4. Condiții de plată

4.1 Facturile de chirie emise în cadrul prezentului contract se întocmesc în LEI, la intervale succesive de 30 de zile față de ziua primei livrări, utilizându-se cursul de schimb valutar LEI/EUR comunicat de BNR și valabil în ziua emiterii facturii, exceptând plățile în avans, unde se va folosi cursul valabil în ziua plății. La valoarea chiriei se va adăuga TVA conform legii. Factura de chirie se emite lunar.

4.2 Facturile de vânzare materiale consumabile emise în cadrul prezentului contract se întocmesc în LEI, la livrarea mărfii, utilizându-se cursul de schimb valutar LEI/EUR comunicat de BNR și valabil în ziua livrării/plății (pentru plățile în avans).

Chiria pentru primele 30 de zile se va achita conform prevederilor art. 10.1, iar chiria pentru restul perioadei de închiriere se achită conform art. 4.4.

Plățile se fac în contul PERI ROMÂNIA S.R.L., IBAN: RO66INGB0001000115478918, Banca: ING BANK București.

4.3 În cazul în care perioada de închiriere depășește un număr întreg de luni, chiria sau diferența de chirie se calculează pe zile, prețul pe zi fiind 1/30 din chiria lunară.

4.4 Facturile de chirie se achită de către beneficiar în termen de 10 zile de la data emiterii lor, cu excepția primelor 2 luni de chirie aferente primei comenzi care se achită în avans cu OP, iar facturile de vânzare (consumabile, alte materiale, etc.) se achită la ridicarea mărfii.

#### 5. Răspunderea contractuală

5.1 În cazul neplății la termen a facturilor, Beneficiarul va fi obligat la plata unei penalități de 0,15% pe zi de întârziere din valoarea facturii. Această sumă alcătuiește o clauză penală, la care se adaugă daune-interese reprezentând echivalentul prejudiciului suferit de Furnizor ca urmare a neexecutării de către Beneficiar a obligațiilor contractuale. Cuantumul penalităților și al daunelor-interese cumulate pot depăși cuantumul sumelor facturate și neachitate de către Beneficiar. Neonorarea de către Beneficiar a plăților și a celorlalte obligații rezultate din prezentul contract dă dreptul Furnizorului să se adreseze justiției fără nicio procedură prealabilă.

5.2 Pentru nerespectarea termenului indicat la 3.1, Furnizorul va fi obligată la plata unei penalități de 0,15% pe zi întârziere calculată la valoarea chiriei pe zi aferentă bunurilor nelivrate.

5.3 Neplata în termen de 45 zile de la scadența a facturilor îndreptățește Furnizorul să recupereze cofrajele, indiferent de consecințele ce intervin asupra Beneficiarului, cu suportarea de către acesta a plății penalităților ce decurg din prezentul contract și a tuturor costurilor rezultate din această operațiune.

5.4 Eventualele obiecțiuni la sumele facturate vor fi semnalate de către Beneficiar în termen de maxim 5 zile de la data primirii facturii.

5.5 În cazul preluării /bunurilor în condițiile art. 5.3, procesul verbal încheiat de către furnizor, constituie baza de calcul pentru aplicarea prevederilor art. 3.8.

5.6 Neplata în termen de 45 zile de la scadența a debitului aferent încheierii contractului (după data ultimului proces verbal de retur) îndreptățește Furnizorul să introducă în circuitul bancar garanția emisă sub formă și cu valoarea specificată la pct. 2.4 în vederea stingerii tuturor obligațiilor Beneficiarului, cu o notificare de 7 zile în prealabil.

5.7 Montarea cofrajelor în șantier va fi asigurată de către BENEFCIAR cu personal calificat, specializat în montarea și demontarea echipamentelor, respectând legislația română din domeniu.

5.8 Beneficiarul este obligat să utilizeze cu grijă materialul închiriat și să ia toate măsurile necesare ca valoarea și eficiența materialului să nu fie reduse.

## **6. Rezilierea contractului**

6.1. Furnizorul poate rezilia unilateral prezentul contract înainte de termen, cu daune interese, printr-o notificare adresată Beneficiarului, în următoarele situații:

- dacă Beneficiarul nu execută obligația de plată a oricăror sume în termenele menționate în prezentul contract;
- dacă asupra Beneficiarului se inițiază o procedură de deschidere a insolvenței din partea oricărui creditor sau dacă el însuși își inițiază această procedură;
- dacă Beneficiarul este raportat în CIP cu incidente de plată sau dacă asupra acestuia sunt inițiate diverse acțiuni (execuții silită, ordonanțe de plată, somații de plată, popri, etc.) care îl pot diminua activele sau care îi pot periclitiza situația financiară.

6.2. În cazul rezilierii contractului conform art. 6.1, Furnizorul este îndreptățit:

- să-și recupereze și să intre în posesia bunurilor în baza dreptului său de proprietate. Toate cheltuielile legate de recuperarea bunurilor, constând în: manipulare, încărcare, transport, onorarii, taxe judecătorești, etc., fără a se limita la acestea, vor fi suportate de către Beneficiar.
- să solicite daune cauzate ca urmare a rezilierii contractului înainte de termenul agreed indiferent de motivul care a cauzat rezilierea.

În cazul preluării bunurilor în condițiile art. 6.2., Beneficiarul recunoaște dreptul de proprietate al Furnizorului asupra bunurilor, nu se opune ridicării acestora și facilitează accesul Furnizorului în șantierul în care acestea sunt utilizate sau depozitate.

## **7. Declarații**

7.1. Părțile declară și se garantează reciproc că la data semnării prezentului contract:

- a) sunt societăți înființate în mod valabil și care funcționează în mod legal în conformitate cu legile țării lor de origine și că dețin puterea, autoritatea și drepturile legale depline pentru a-și conduce afacerile astfel cum sunt conduse și pentru a încheia prezentul contract și a-și îndeplini obligațiile asumate prin acesta;
- b) dețin întreaga autoritate necesară, au obținut toate aprobările necesare din partea tuturor autorităților de reglementare și au întreprins toate acțiunile necesare sau solicitate de legi și regulamente care să le permită să ducă la îndeplinire în mod corespunzător prezentul contract și/sau să-și respecte toate obligațiile asumate prin acest contract;
- c) patrimoniile lor nu se bucură de imunitate în privința compensării, urmării sau executării silită;
- d) încheierea sau executarea prezentului contract nu încalcă nici o prevedere cuprinsă în (i) documentele constitutive ale părților, (ii) orice contract sau document la care acestea sunt parte sau prin care părțile sau oricare dintre bunurile lor sunt grevate sau afectate, sau (iii) orice lege, ordin, somație, ordonanță, decret, regulă sau decizie a oricărui tribunal, a oricărui agenții administrative sau a oricărui alte autorități, aplicabile părților;
- e) prezentul contract reprezintă o obligație legală, valabilă și opozabilă părților, aplicabilă acestora în conformitate cu termenii săi;

Părțile contractante își garantează reciproc că declarațiile și garanțiile de mai sus sunt adevărate și corecte în toate privințele la data semnării acestui contract și că niciuna dintre aceste declarații și garanții nu omite vreun fapt a cărui omisiune ar fi de natură să inducă în eroare pe ceilalți contractanți.

Părțile contractante admit că au făcut declarațiile și garanțiile de mai sus în scopul de a determina cealaltă parte să încheie acest contract și că această parte intră în relația contractuală pe baza acestor declarații și garanții;

Părțile contractante își garantează reciproc că informațiile furnizate sau care vor fi furnizate în legătură cu prezentul contract sunt corecte și că aceste informații nu au fost false sau eronate atunci când au fost făcute sau confirmate.

Fiecare parte contractantă se obligă să despăgubească celelalte părți contractante pentru toate prejudiciile rezultate din acțiuni întreprinse pe baza declarațiilor și garanțiilor de mai sus sau pe baza informațiilor eronate, incomplete sau furnizate cu întârziere, precum și pentru orice alte cheltuieli sau prejudicii.

## **8. Notificările între părți**

8.1 În accepțiunea părților contractante, orice corespondență se va purta în scris, prin e-mail, fax, scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese:

Pentru Furnizor: Sediul Balotestii Calea București nr. 4, 077015 Balotestii, e-mail: info@peri.ro

Pentru Beneficiar:

- adresa: Str. Jean Steriad, nr.17, sector 3, Bucuresti
- telefon: 0723- 313.932
- e-mail: alexandru\_cosocariu@yahoo.com
- persoana de contact: Cosocariu Alexandru Dan

8.2 Orice modificare a adresei de corespondență sau a oricărui element care asigură comunicarea dintre parti, va fi notificat în scris, în termen de 3 zile de la data modificării.

8.3 În cazul în care, în timpul derulării contractului de închiriere Beneficiarul schimbă banca/ contul, acesta se obligă să înlocuiască instrumentele de plată emise de banca cu care nu mai colaborează și predate Furnizorului cu titlu de garanție și/sau alte plăți contractuale, cu alte instrumente de plată valabile.



- 9. Condiții finale:**
- 9.1 Omisiunea oricăreia dintre părți de a insista asupra îndeplinirii cu strictețe a oricărei prevederi a prezentului contract nu va fi interpretată ca reprezentând o renunțare la dreptul de a pretinde o astfel de îndeplinire sau o renunțare la dreptul de a pretinde o altă îndeplinire, fie ea de natură similară sau de altă natură.
- 9.2 Părțile sunt puse în întârziere pentru toate obligațiile asumate în contract și nerespectate ca atare.
- 9.3 Eventualele neînțelegeri rezultate din derularea prezentului contract vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar, litigiile ivite urmând a fi soluționate de instanța care se află în circumscripția sediului Furnizorului.
- 9.4 Având în vedere prevederile legale cu privire la clauzele abuzive, părțile declară că toate clauzele prezentului contract au facut obiectul negocierii directe, fiind înțelese ca atare și acceptate de părți, semnarea prezentului contract fiind rezultatul de voință al părților și al acestei negocieri.
- 9.5 Orice modificare a prezentului contract este admisă numai în formă scrisă și semnată de reprezentanții legali ai părților contractante.
- 9.6 Orice înțelegere care nu este cuprinsă în prezentul contract sau în acte adiționale la prezentul contract este nulă și nu produce niciun efect.
- 9.7 Notificarea apariției unui caz de forță majoră, așa cum este definit de lege, de partea care o invocă, se face în termen de 48 de ore de la apariția cazului de forță majoră și se confirmă printr-un certificat emis de către Camera de Comerț și Industrie în termen de 5 zile. Apariția unui caz de forță majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.
- 9.8 Datele, informațiile și documentele obținute de Beneficiar ca efect al executării contractului sunt strict confidențiale.
- 9.9 În sensul prevederilor art. 9.8., sunt confidențiale: lista de preturi, prețurile speciale, discountul acordat, facilitățile acordate.
- 9.10 Încălcarea clauzei de confidențialitate atrage rezilierea contractului și răspunderea pentru daune în limita prejudiciului cauzat, în condițiile legislației în vigoare.

Prezentul contract s-a întocmit în 2 (două) exemplare, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

**FURNIZOR**  
**PERI ROMÂNIA S.R.L.**

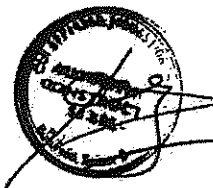
Director General  
Ungur Alexandru

Director Economic  
Aurelia Miadin



**BENEFICIAR**  
**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**

Administrator  
Cosocariu Alexandru Dan



**Anexe:**

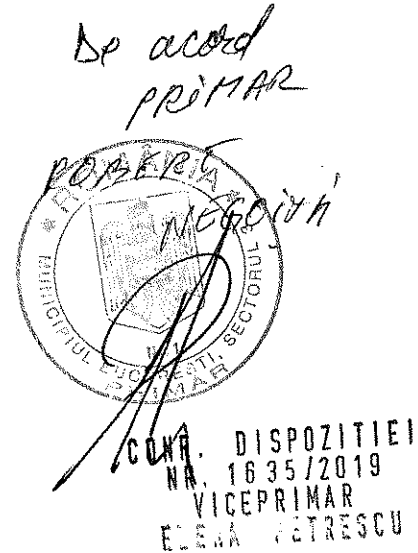
- Anexa 1 - Specificația elementelor închiriate
- Anexa 2 - Instrucțiuni privind returnul elementelor închiriate
- Anexa 3 - Normele de aplicare a Legii protecției muncii nr. 319/2006



Nr. 371383/10.04.2019

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea prelungirii contractului de închiriere sisteme cofraje subsol încheiat cu S.C. PERI ROMANIA SRL, nr. 42 din 24.07.2017. în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Compartiment

Guvernanță Corporativă

Silviu Hondola



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii  
publice și respectarea drepturilor cetățenilor**

**RAPORT**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>35</sup>..... de pe ordinea de zi /  
~~suplimentarea ordinii de zi~~ a ședinței ordinare din data de .....<sup>16.04.2018</sup>.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de .....<sup>15.04.2018</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>35</sup>..... de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de zi~~ a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

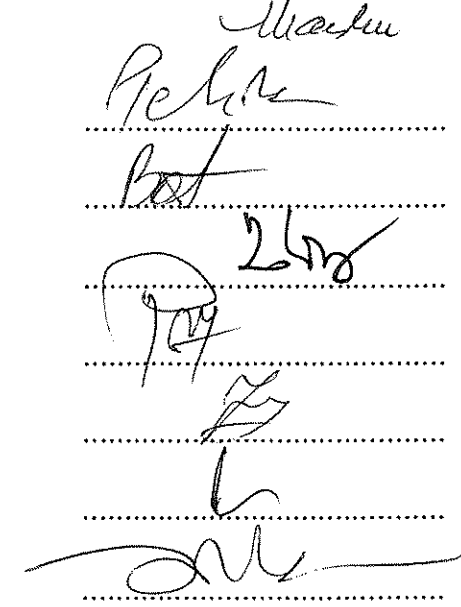
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**



**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN