

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII
la Acordul - cadru nr. 10651/13.09.2017

1. Părțile contractului subsecvent

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii,
între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, Calea Ducești nr. 191, sector 3, telefon: 021.318.03.39, fax: 021.318.03.36, cod fiscal 4420465, cont, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin **ROBERT SORIN NEGOITA**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

B. ASOCIEREA GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L. – CRIS GARDEN S.R.L. - GARDEN CENTER GRUP S.R.L. – GECA IMPEX P.M. S.R.L.

GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L. cu sediul în, telefon:, cod fiscal numar de ordine in Registrul Comertului: având cont nr. deschis la, reprezentată prin A

Subcontractanți

• **GMI TRADING CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in București, nr. de înregistrare la Registrul Comertului CUI cont deschis la Trezoreria, reprezentata prin avand calitatea de Administrator

• **TOTAL GREEN SERV S.R.L.** cu sediul in, nr. de înregistrare la Registrul Comertului CUI cont deschis la Trezoreria, reprezentata prin avand calitatea de Administrator

CRIS GARDEN S.R.L. (Asociat 1): cu sediul in Bucuresti,, nr. de înregistrare la Registrul Comertului cont deschis la Trezoreria, reprezentata prin avand calitatea de Administrator.

Subcontractanți

• **TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.:** cu sediul in Bucuresti,, nr. de înregistrare la Registrul Comertului cont deschis la Trezoreria, reprezentata prin avand calitatea de Administrator.

• **URBAN LANDSCAPE S.R.L.** cu sediul in București Sectorul 1,, nr. de înregistrare la Registrul Comertului CUI cont deschis la Trezoreria, reprezentata prin avand calitatea de Administrator

GARDEN CENTER GRUP S.R.L. (Asociat 2): cu sediul in Localitatea Magurele, Ilfov,, nr. de înregistrare la Registrul Comertului din Ilfov cont deschis la Trezoreria, reprezentata prin avand calitatea de Administrator.

Subcontractant

• **TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.:** cu sediul in Bucuresti,, nr. de înregistrare la Registrul Comertului cont deschis la Trezoreria, reprezentata prin avand calitatea de Administrator.

GECA IMPEX P.M. S.R.L. (Asociat 3): cu sediul in Bucuresti, Sector 1,, nr. de înregistrare la Registrul Comertului cont deschis la Trezoreria, reprezentata prin avand calitatea de Administrator.

Subcontractant

• **TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.:** cu sediul în București, Sector 2, Str. Olari nr. 7A, tel.: 0755.336.499, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J40/13503/2012, CUI RO30917561, cont deschis la Trezoreria, reprezentată prin CODRIN STROEA, având calitatea de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor din părți; g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze „**SERVICII DE AMENAJARE SI INTRETINERE ZONE VERZI, PARCURI, LOCURI DE JOACA, AGREMENT SI MOBILIER URBAN IN SECTORUL 3 (ZONA I SI PARC PANTELIMON)**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de „**SERVICII DE AMENAJARE SI INTRETINERE ZONE VERZI, PARCURI, LOCURI DE JOACA, AGREMENT SI MOBILIER URBAN IN SECTORUL 3 (ZONA I SI PARC PANTELIMON)**”.

4.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de **1.443.696,18 lei inclusiv TVA**, din care T.V.A. 230.506,11 lei, valoare exclusiv TVA 1.213.190,07 lei), conform anexelor la prezentul contract, din care

- pentru ZONA I – **1.099.413,51 lei inclusiv TVA**, din care T.V.A. 175.536,61 lei, valoare exclusiv TVA 923.876,90 lei).

- pentru Parcul Pantelimon – **344.282,67 lei inclusiv TVA**, din care T.V.A. 54.969,50 lei, valoare exclusiv TVA 289.313,17 lei).

Cantitatea care face obiectul contractului subsecvent este conform anexelor la prezentul contract.

4.5. - Sursa de finanțare va fi asigurată astfel: Bugetul local cap. 67.02.05.03 art. 20.01.09.

5. Durata contractului

5.1 - Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și este valabil până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate, dar nu mai devreme de data încheierii procesului verbal de recepție a serviciilor, pentru perioada 01.04.2019 – 30.04.2019.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe la data semnării contractului de către ambele părți.

6.2 - Achizitorul va emite Nota de Comandă către liderul de asociere.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică
2. propunerea financiară
4. caietul de sarcini
5. garanția de bună execuție (document ce va fi constituit de către prestator după semnarea contractului de către ambele părți)
6. anexa

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare servicii asumat.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să ofere sprijinul necesar îndeplinirii serviciilor prestate în termenul convenit.

9.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului subsecvent în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturilor antreprenorului la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București, având la baza nota de comandă și procesul verbal de prestare a serviciilor prin liderul asocierii GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L. în contul: deschis la Trezoreria....., valoarea de **1.443.696,18** lei inclusiv TVA.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. - În cazul în care, din vina lor exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,14% din valoarea rămasă de executat a contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,14%/zi întârziere din valoarea facturilor neonorate.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. În cazul prestării unor servicii necorespunzătoare calitativ, sau care nu respectă documentația tehnică, Prestatorul are obligația să remedieze lucrările respective până la aducerea acestora la nivelul tehnic și calitativ necesar, pe cheltuiala sa, iar pentru perioada de întârziere cauzată de o astfel de situație se pot aplica penalități de întârziere conform art. 10.1.

10.5. Sumele datorate de prestator vor putea fi deduse de achizitor din oricare alte sume pe care Achizitorul le-ar datora Prestatorului în baza prezentului Contract, fără ca Prestatorul să poată invoca vreă excepție sau alt drept de prioritate cu privire la sumele respective.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de servicii fără TVA, în valoare de 121.319,01 lei, din care:

- pentru ZONA I – 92.387,69 lei.

- pentru Parcul Pantelimon – 28.931,32 lei.

11.2 - Garanția de buna executie se va constitui de către asociere prin lider GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L. printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

11.3 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, conform art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016.

11.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.5 - Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, conform art. 42 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, după cum urmează:

- în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. - Recepția serviciilor nu este considerată efectuată până la data semnării proceselor verbale de recepție a serviciilor.

15. *Începere, finalizare, întârzieri, sistare, încetare*

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data primirii comenzii ferme a achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin Contract, dacă părțile nu convin în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) prin acordul scris al părților;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;

d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile;

e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

15.5. Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

16. Rezilierea contractului

16.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

16.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.3. - Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Prestatorului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

a) Prestatorul încalcă de două ori obligațiile asumate prin contract;

b) Prestatorul încalcă prevederile art. 17 din prezentul contract;

c) Prestatorul încalcă art. 18.1 și 18.2 din prezentul contract;

d) Dacă Prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.

e) Împotriva Prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării și falimentului.

16.4. - Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va intervine în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

16.5. - Cu excepția situațiilor prevăzute la clauza 16.1, 16.2 și 16.3 rezilierea contractului poate fi solicitată de creditor numai după punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Notificarea de punere în întârziere se transmite în conformitate cu clauza 22.

17. Cesiunea

17.1. - În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, fiind posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contractul subsecvent.

17.2 - Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la acordul cadru.

16.2 - Prețurile unitare sunt ferme în lei, și nu se actualizează pe toată durata desfășurării contractului. Prețul contractului nu poate fi modificat decât în condițiile clauzei 16.3.

16.3 - Dacă pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent se vor înregistra modificări ale suprafețelor ce fac obiectul contractului, prețul prezentului contract se va modifica prin act adițional.

17. Amendamente

17.1 - Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin 1, Beneficiarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de prestator.

18. Subcontractanți

18.1.- Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2.- (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3.- (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Furnizorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(4) Furnizorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4.- Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

Noii subcontractanți au obligația:

- de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
- de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

18.5.- Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora. Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

18.6.- Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

18.7.- Contractele menționate la art. 18.4 și declarațiile menționate la art. 18.6 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

18.8.- Nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, în condițiile de la art. 18.3 alin. (1) pct. b., dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

- prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

18.9.- În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, în condițiile de la art. 18.3 alin. (1) pct. c., contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant.

19. **Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicial drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. **Soluționarea litigiilor**

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

21. **Limba care guvernează contractul**

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. **Comunicări**

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22.3.-În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

22.4. -In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

22.5.-Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

22.6.-Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

23. **Confidențialitate**

23.1.-Părțile se obligă să nu transmită/dezvăluie și să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le deține ca urmare a executării prezentului contract.

23.2.-Fiecare Parte își asumă obligația de a păstra confidențialitatea și de a nu divulga unei terțe persoane, pe toată durata contractului și timp de cinci ani după expirarea lui, informațiile referitoare la acest contract oferite părții de către cealaltă parte, direct sau indirect, sub orice formă (inclusiv, și nu doar mesaj verbal, scris sau vizual), și nici să facă uz de aceste informații pentru alte scopuri, cu excepția acestui contract.

23.3.-Părțile înțeleg și acceptă că sunt răspunzătoare una în fața alteia pentru eventualele prejudicii cauzate de încălcarea acestei clauze de către managerii, angajații, colaboratorii sau oricare din persoanele desemnate a reprezenta părțile. În cazul în care una din părți nu respectă termenii referitori la confidențialitate, cealaltă parte are dreptul să solicite despăgubiri, până la valoarea totală a acestui contract.

23.4.-Confidențialitatea nu se aplică pentru informațiile care:

- sunt sau devin publice (în lipsa unei acțiuni sau inacțiuni incorecte a părții sau a filialelor sale, agenților, consultantilor sau angajaților săi);
- sunt sau devin publice, prin alte mijloace decât încălcarea acestui contract;
- se aflau în posesia legală a părții sau au fost cunoscute de către aceasta înaintea dezvăluirii lor de către cealaltă parte;
- au fost primite de la un terț care este autorizat să le utilizeze și să le faca publice;
- se solicită în mod legal dezvăluirea lor de către orice autoritate de reglementare sau de către orice autoritate îndreptățită, dar numai în măsura necesității acestor informații confidențiale și numai cu condiția notificării de către parte a celeilalte părți, înaintea dezvăluirii, pentru a-i oferi acestuia posibilitatea de a se opune și de a lua măsuri pentru asigurarea utilizării confidențiale a acestor informații.

24. **Răspunderea contractuală**

24.1. -Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

25. **Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Dispoziții finale

26.1.-Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

26.2.-Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

27. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

- din partea prestatorului: - ASOCIEREA GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L. – CRIS GARDEN S.R.L. - GARDEN CENTER GRUP S.R.L. – GECA IMPEX P.M. S.R.L. – prin lider de asociere GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L. -

-din partea achizitorului: Primăria Sector 3 - DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC pentru ZONA I.

-din partea achizitorului: Primăria Sector 3 - DIRECȚIA SERVICII PUBLICE pentru Parcul Pantelimon.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
SECTORUL
MUNICIPAL
PRIMAR
ROBERT

Executant,
ASOCIEREA
GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L.
CRIS GARDEN S.R.L.
GARDEN CENTER GRUP S.R.L.
GECA IMPEX P.M. S.R.L.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA FLORIN

prin lider de asociere
GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L.
ASOCIAT UNIC

DIRECȚIA
DIRECȚIA
RALUC

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE SI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHET

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
IRINA GINA SOROCEANU