

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții
“Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare
Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 29.05.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.427435/CP/28.05.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 426708/28.05.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciul Administrativ;
- Adresa nr. 426701/28.05.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

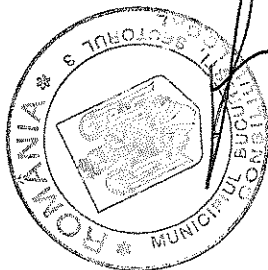
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico- economici aferenți obiectivului „*Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)*”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 301
DIN 29.05.2019**

Anexa la HCL nr.
301 / 29.05.2019

Beneficiar: Primaria Sector 3
Denumire: AMENAJARE CENTRU COMERCIAL PENTRU PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE
PIATA IOSIF ALBU (1 Decembrie 1918)
Adresa: Str. Colonel Iosif Albu nr 1, Sector 3, Bucuresti
Faza: S.F.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII dîn care:	20.435.361,46	4.293.143,16	864,88	726,79
CONSTRUCTII MONTAJ	15.689.371,11	3.296.086,37	664,02	558,00
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12		
3.CAPACITATI	Suprafata	4963,87	investitia specifica C+M cu Tva 3.160,71 lei/m ²	
FINANTAREA INVESTITIEI :			VALOARE C+M, lei cu TVA	
Buget Primaria Sector 3		100,00%	15.689.371,11	

DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

CENTRU COMERCIAL PENTRU PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE

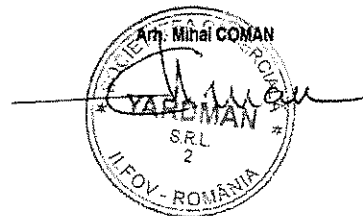
Lucrari de ARHITECTURA

Lucrari de STRUCTURA

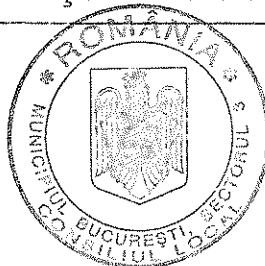
Lucrari de INSTALATII

Lucrari de AMENAJARI EXTERIOARE

INTOCMIT ASOCIATIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





romania2019.eu
Președinția României la Comisia Europeană

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 427435
Data 28.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)"

Prin "Amenajarea centrului comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)" se urmărește satisfacerea cerințelor locuitorilor Sectorului 3 printr-un comerț civilizată, în conformitate cu noile realități sociale.

Astfel, având în vedere prevederile art. 4.1. din Contractul subsecvent de servicii nr. 53824/30.03.2018, privind „Servicii necesare pentru elaborarea documentatiilor tehnico economice (SF/DALI (STUDII TEREN+ACB) + EXPERTIZA TEHNICA + AUDIT ENERGETIC+PT+DE+DTAC +ACTIVITATEA DE ASISTENTA TEHNICA) necesare pentru obiective de investiții noi, lucrări de construcții pentru interventii, lucrări de construcții pentru interventii la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente acestora, extinderi la construcții existente, interventii la construcții existente, instalatii aferente acestora", respectiv SF - "Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)" și actul adițional nr. 180646/04.09.2018 la contractul subsecvent anterior menționat, s-a elaborat un studiu de fezabilitate pentru obiectivul "Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)".

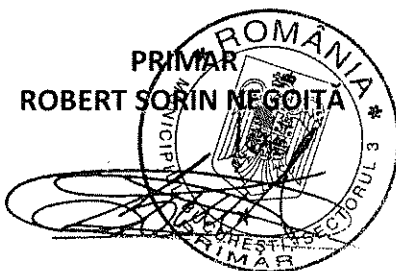
Urmare elaborării acestui studiu au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a lucrărilor de interventie, 20.435.361,46 lei,

din care

construcții-montaj (C + M): 15.689.371,11 lei,

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 426708/28.05.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional, Serviciul Administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL
SERVICIUL ADMINISTRATIV



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL administrativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 426708 / 28.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții
Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu
(1 Decembrie 1918)**

Având în vedere prevederile art. 4.1. din Contractul subsecvent de servicii nr. 53824/30.03.2018, privind „Servicii necesare pentru elaborarea documentatiilor tehnico economice (SF/DALI (STUDII TEREN+ACB) + EXPERTIZA TEHNICA + AUDIT ENERGETIC+PT+DE+DTAC +ACTIVITATEA DE ASISTENTA TEHNICA) necesare pentru obiective de investitii noi, lucrari de constructii pentru interventii, lucrari de constructii pentru interventii la constructii existente, inclusiv instalatiile aferente acestora, extinderi la constructii existente, interventii la constructii existente, instalatii aferente acestora”, respectiv SF- **Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare- Bdul 1 Decembrie 1918** și actul adițional nr. 180646/04.09.2018 la contractul subsecvent anterior menționat, s-a elaborat un studiu de fezabilitate pentru obiectivul **Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)**.

Urmare elaborarii studiului de fezabilitate pentru obiectivul **Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare- Bdul 1 Decembrie 1918**, au rezultat urmatorii indicatori tehnico economici, (vezi anexa la prezentul raport de specialitate) dupa cum urmeaza:

Valoarea cursului de conversie mediu BNR– 1 EURO= 4,7600



	Val. Tot.	Val. Tot.	Indice	
	Lei cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
1. Valoare investiții din care: constructii montaj	20.435.361,46 15.689.371,11	4.293.143,16 3.296.086,37	864,88 664,02	726,79 558,00
2. Durata de realizare a investiției	luni	12	Investiția specifică C+M cu TVA 3.160,71 Lei/m²	
3. Capacități	suprafata	4963,87		
Finanțare investiție			Valoare C+M Lei cu TVA	
Buget Primăria Sector 3	100%		15.689.371,11	

Privind anexa, principalii indicatori tehnico-economici si având în vedere necesitatea aprobării indicatorilor tehnico economici aferenți documentației tehnico-economice- pentru obiectivul Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare- Bdul 1 Decembrie 1918, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre .

**DIRECTOR EXECUTIV,
RADU ALEXANDRU MUNTEANU**

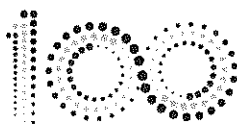
**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
DAN COMĂNESCU**

Birou Administrare Piete
Liliana Penciu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL
SERVICIUL ADMINISTRATIV



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr. 426701 / 28.05.2019

Către,

CABINET PRIMAR

Ref.: la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)

De acord
PRIMAR
ROBERT NEGOIȚĂ

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3, privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții Amenajare centru comercial pentru produse alimentare si nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918)

**DIRECTOR EXECUTIV,
RADU ALEXANDRU MUNTEANU**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
DAN COMĂNESCU**

**Birou Administrare Piețe
Liliana Penciu**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrarea domeniului public,
realizarea lucrărilor publice, agrement

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul^{4/supl.} de pe ~~ordinea de zi~~ /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de ^{29.05.2019}

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de ^{29.05.2019}, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul ^{4/supl.} de pe ~~ordinea de zi~~ / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

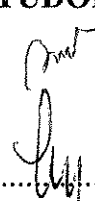
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA- DANIELA



SECRETAR,
TUDOR ELENA



MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

RADU CONSTANTIN

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii
publice și respectarea drepturilor cetățenilor**

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul⁴..... de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de^{29.05.2019}.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de^{29.05.2019}....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul⁴..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

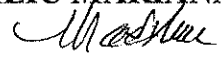
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

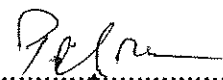


SECRETAR,
VASILIU MARIANA



MEMBRI:

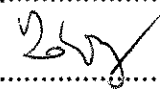
PELINARU CORNEL



BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA



DOBRE ALEXANDRU



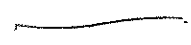
PĂUNICĂ ADRIANA



IACOB CEZAR



ENE STELIAN-BOGDAN



VOINEA INOCENȚIU-IOAN

