

Acord - cadru de servicii
nr. 215148 din data 11.10.2018

Părțile acordului-cadru

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a intervenit prezentul acord-cadru,

între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de **promitent achizitor**, pe de o parte,

și

B. VENTURO INVESTMENT S.R.L. cu sediul în București Sectorul 2, Șoseaua MIHAI BRAVU, Nr. 54-65, cam. 2, Bloc C19, Scara B, Etaj 7, Ap. 86, telefon: 0730011260, număr de înmatriculare J40/5283/2004, cod fiscal RO16296302, contdeschis la Trezoreria, reprezentată prin **VASILE BOGDAN - ADMINISTRATOR**,

Tert sustinător tehnic și profesional

PROSYS GRUP S.R.L. cu sediul în București Sectorul 4, B-dul UNIRII, Nr. 4, Bloc 8B, Scara 2, Etaj 8, Ap. 48 telefon: 0723812002, număr de înmatriculare J40/9792/2004, cod fiscal RO16518190, contdeschis la Trezoreria, reprezentată prin **MANOLESCU MIHAELA ANCA - ADMINISTRATOR**,

C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. cu sediul în București Sectorul 2, Aleea Dobrina, Nr. 12, Bloc 49D1, Scara 1, Etaj 8, Ap. 106, telefon: 0723812002, număr de înmatriculare J40/9792/2004, cod fiscal RO14823112, contdeschis la Trezoreria, reprezentată prin **ȘTEFAN OTALAS - DIRECTOR GENERAL**,

D. ASOCIEREA FORTIORI CONSULTING S.R.L. - ADRIA QUALITY S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L. (lider de asociere) cu sediul în București Sectorul 3 Str. Vlad Dracu nr. 13, bloc C13, scara 1, apartament 87, telefon: 0724089296, fax: 021/3213581, 031/4362283, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40-8999/2006, cod fiscal RO18726120, cont nr. RO40TREZ7035069XXX006437, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin **RĂDUCANU ȘTEFAN - ADMINISTRATOR**,

având ca subcontractant

S.C. WEST CONCEPT DESIGN S.R.L., cu sediul în București, Str. Barajul Dunării, Nr. 9, CAMERA 2, Bloc Z10, Scara 1, Etaj 4, Ap. 15 Sector 3, telefon: 0722653636, număr de înmatriculare J40/3066/2016, cod fiscal RO35736752, cont nr., deschis la Trezoreria Sectorului 3 București, reprezentată prin **METEHAU COSMIN - PAUL**, având funcția de **ADMINISTRATOR**,

ADRIA QUALITY S.R.L. (asociat 1) cu sediul în București Sectorul 1, Str. PICULINEI, Nr. 5A, MANSARDA, CAM.1, telefon: 0730620019, număr de înmatriculare J40/8334/2008, cod fiscal RO23872408, contdeschis la Trezoreria, reprezentată prin **TĂNĂSESCU MIRELA - ADMINISTRATOR**,

în calitate de promitent prestator/promitenți prestatori, pe de altă parte.

2. Scopul acordului - cadru

2.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord - cadru pentru Servicii de consultanță tehnică și dirigenție de șantier pentru efectuarea de lucrări de rețele publice de alimentare cu apă, rețele publice de canalizare, rețele de termoficare, modernizare sistem rutier, sistematizare pe verticală, reparatii sistem rutier, pietruiri pe strazi, alei și trotuare din sectorul 3 - **LOTUL II - Modernizare sistem rutier ;Sistematizare pe verticală;Reparatii sistem rutier Pietruiri.**

2.2. Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea de servicii prevăzute în anexa la prezentul acord-cadru.

3. Durata acordului- cadru

3.1. Durata prezentului acord-cadru este de 36 luni, respectiv de la data de _____ până la data de

4. Prețul unitar al serviciilor și valoarea totală a serviciilor

4.1. Prețul unitar al serviciilor este cel inclus de promitentul prestator/promitenții prestatori în propunerea financiară și este prevăzut în anexa la prezentul acord-cadru.

4.2. Valoarea totală a serviciilor fără TVA este:

I. VENTURO INVESTMENT S.R.L. – 350.759,92 lei

II. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. – 359.302,79 lei

III. ASOCIEREA FORTIORI CONSULTING S.R.L. – ADRIA QUALITY S.R.L. – 599.102,24 lei

5. Ajustarea prețului

5.1. Prețul acordului-cadru nu se ajustează.

6. Cantitatea previzionată

6.1. Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa la prezentul acord-cadru.

7. Obligațiile promitentului-prestator

7.1. Promitentul-prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze „Servicii de consultanță tehnică și dirigenție de șantier pentru efectuarea de lucrări de rețele publice de alimentare cu apă, rețele publice de canalizare, rețele de termoficare, modernizare sistem rutier, sistematizare pe verticală, reparatii sistem rutier, pietruiri pe străzi , alei și trotuare din sectorul 3,, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

Cod CPV 71247000-1 - Supraveghere a lucrărilor de construcții (Rev.2)

7.2. Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.3. Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.4. Promitentul-prestator se obligă să ducă la îndeplinire contractele subsecvente ce vor fi emise în baza acordului-cadru;

7.5. Promitentul-prestator se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

7.6. Promitentul-prestator se obligă să asigure prestarea serviciilor, la nivelul calitativ corespunzător standardelor în vigoare.

7.7. Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile prevăzute în acordul-cadru cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică.

7.8. Promitentul-prestator se obligă să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa promitentului – achizitor, în timpul executării serviciilor și în legătură cu neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea parțială a obligațiilor sale. Totodată, este răspunzător atât de siguranța serviciilor, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului-cadru.

8. Obligațiile promitentului-achizitor

8.1. Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-prestator, să asigure consultanță tehnică și dirigenție de șantier pentru efectuarea de lucrări de rețele publice de alimentare cu apă, rețele publice de canalizare, rețele de termoficare, modernizare sistem rutier, sistematizare pe verticală, reparatii sistem rutier, pietruiri pe străzi , alei și trotuare din sectorul, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

8.2. Promitentul-prestator se obligă să atribuie contractele subsecvente prezentului acord-cadru numai cu respectarea condițiilor tehnice și financiare stabilite în acesta și în limita fondurilor existente la momentul încheierii acestora.

8.3. Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-prestator declară că nu mai are capacitatea de a le presta.

8.4. Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuie, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

9. Documentele acordului - cadru:

- i. propunerea tehnică
- ii. propunerea financiară
- iii. caietul de sarcini
- iv. alte anexe, după caz (lista prețurilor unitare; lista cantităților de servicii, contractele de asociere legalizate ; contractele de subcontractare; acte adiționale angajamentul ferm privind susținerea de către un terț, prezentat de ofertantul declarat câștigător).

10. Subcontractanți

10.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Promitentul - Achizitor a contractelor încheiate de către Promitentul - Prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Promitentului - Achizitor, dacă este cazul, în condițiile legii.

10.2 Promitentul - Prestator are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

10.3 Promitentul - Prestator nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Promitentului - Achizitor. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Promitentul - Prestator în vederea obținerii acordului Promitentului - Achizitor într- un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

10.4 În situația prevăzută la pct. 10.2, Promitentul - Prestator poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

- i. înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;
- ii. declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- iii. renunțarea de către subcontractanți
- iv. retragerea subcontractanților din contract de către Prestator.

10.5 În vederea obținerii acordului Promitentul - Achizitor, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- i. o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Promitentul - Prestator la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;
- ii. contractele de subcontractare încheiate între Promitentul - Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea: informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Promitentul - Achizitor, dacă este cazul;
- iii. certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

10.6 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea Promitentului - Prestator în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

10.7 În vederea finalizării Contractului, Promitentul - Achizitor poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Promitentul - Prestator se obligă să cesioneze în favoarea Promitentului - Achizitor, contractele încheiate cu

subcontractantii acestuia, Prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Promitentului - Prestator față de Promitentul - Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

10.8 Promitentul - Achizitor poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Promitentul - Prestator subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

11. Plata directă către subcontractanți

11.1 Promitentul - Achizitor poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

11.2 În aplicarea prevederilor pct. 11.1. subcontractantii își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Promitentul - Achizitor.

11.3 Promitentul - Achizitor efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Promitentul - Achizitor, Promitentul - Prestator și subcontractant sau de Promitentul - Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Promitentul - Prestator blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

11.4 În aplicarea prevederilor pct. 10.7 acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Promitentul - Achizitor, Promitentul - Prestator și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Promitentului - Achizitor.

12. Terțul Susținător

12.1 Prezentul acord reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Promitentul - Prestator consimte că Promitentul - Achizitor se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

12.2 În cazul în care Promitentul - Prestator este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Promitentului - Prestator inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

13. Garanția de bună execuție

13.1 Promitentul - Prestator are obligația de a constitui garanția de bună – execuție pentru contractele subsecvente de servicii în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

13.2 Promitentul - Achizitor are obligația de a elibera garanția pentru participare și de a emite comanda/comenzile de livrare, numai după intrarea în vigoare a acordului – cadru.

14. Modalități de plată

14.1. Plata serviciilor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de prestator și acceptată de achizitor și în baza procesului verbal de recepție a serviciilor, aprobate de achizitor. Plata se va face în contul indicat de către prestator.

14.2. Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturilor la Direcția Economică, din cadrul Sectorului 3.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului - cadru, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr.98/2016.

15.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

16. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

16.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (21) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17. Încetarea Acordului - cadru

17.1.(1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

-prin ajungerea la termen

-prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

18. Clauze specifice de încetare a acordului-cadru

18.1 În situația modificării contractului cu încălcarea prevederilor legislative aplicabile, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul.

18.2 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

18.3 Contractul este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care achizitorul a încheiat contractul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai prestatorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/prestatorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

18.4 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitorul ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) prestatorul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract;
- d) prestatorul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- e) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- f) împotriva prestatorului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- g) prestatorul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 1. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul;
 2. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul;
 3. sau dacă oricare din membrii personalului prestatorului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- h) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, prestatorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;
- i) pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- j) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contract dreptul achizitorului de a solicita rezilierea.
- k) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul contract;
- l) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile achizitorului;

18.5 În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 18.4 lit.a) – l), achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând deplin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze prestatorul din locația achizitorului. La rezilierea contractului, achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

18.6 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, prestatorul remediază situațiile invocate de către achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de prestator să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

18.7 În perioada de preaviz sus-menționată prestatorul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

18.8 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

19. Forța Majoră

19.1 Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, prestatorul va suspenda prestarea serviciilor.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de prestare servicii de către părți.

19.7 Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestări servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

19.8 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

20. Solutionarea litigiilor

20.1. Promitentul - Achizitor și Promitentul - Prestator vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului - cadru.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, promitentul-achizitor și promitentul - prestator nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul promitentului -achizitor.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul acord-cadru, în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Promitent-achizitor,
SECTORUL 3 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA



Promitent-prestator,
I. VENTURO INVESTMENT S.R.L.
ADMINISTRATOR
VASILE BOGDAN



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
VIȘAN GEORGETA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHETU

II. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
ȘTEFAN OTALĂȘ

III. ASOCIEREA
FORTIORI CONSULTING S.R.L.
ADRIA QUALITY S.R.L.
prin lider de asociere
FORTIORI CONSULTING S.R.L.
ADMINISTRATOR
RADUCANU ȘTEFAN

