



HR. UAUIM: 303/01.08.2017

**CONTRACT DE SERVICII**

Nr. UAUIM-CCPEC 5/2017

**1. PREAMBUL**

În temeiul prevederilor Legii 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract,

**între**

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr. ...., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**B. UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" (UAUIM)**, cu sediul Sector , cod fiscal , cont , deschis la Trezoreria Sectorului , reprezentată prin **RECTOR - Profesor Doctor Arh.**  și **DIRECTOR ECONOMIC** , în calitate de prestator, pe de altă parte.

Subcontractant S.C. URBAN TRAFIC S.R.L., cu sediul in , telefon/fax: , număr de înmatriculare , cod fiscal , cont , deschis la Trezoreria Sectorului reprezentată prin **DIRECTOR GENERAL - Iginer**

**2. TERMENI ȘI DEFINIȚII**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *Achizitor și prestator* - părțile contractante așa cum acestea sunt numite în contract;
- b. *beneficiar* - beneficiarul contractului, respectiv Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.....;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, acceptate ca fiind corespunzătoare de către achizitor;
- d. *forța majoră* - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin partilor, potrivit prezentului contract și este constat de o autoritate competentă.
- e. *zi* - zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; *an* - 365 de zile.

*f. conflict de interese* - prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire.

*g. penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de prestare servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

### **3. INTERPRETARE**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### **4. OBIECTUL CONTRACTULUI**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze "Servicii pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal Sector 3 Bucuresti si consultanta în vederea avizării aferente proiectului", în perioada convenită și în conformitate cu caietul de sarcini si cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de elaborare a Planului Urbanistic Zonal Sector 3 București și consultanță în vederea avizării aferente proiectului.

### **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul total al serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de 485.000,00 lei fara TVA, conform ofertei prezentate, reprezentând valoarea de contract acceptată. La aceasta suma se va adăuga taxa pe valoare adăugată stabilită potrivit dispozițiilor legale aplicabile, în cuantum de 92.150,00 lei. Prețul contractului cu TVA este de **577.150,00 lei**.

5.2. Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

5.3. Prețul este ferm și nu se actualizează pe toată perioada de derulare a contractului.

### **6. MODALITATI DE PLATA**

6.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la data primirii

(înregistrării) facturii la Direcția Economică. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție al serviciilor pentru care s-a emis factura, semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție.

6.2. Plata către prestator se va face etapizat pe baza proceselor – verbale de recepție parțială în funcție de fazele enumerate la graficul de realizare al proiectului.

Faza I - Studii de fundamentare, analiză și diagnostic privind stadiul actual al sectorului 3

Faza II – Scenarii alternative și propuneri privind Regulamentul Local de Urbanism

Faza III – Planul Urbanistic Zonal

Faza IV – Consultare în cadrul procedurii de avizare

6.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

### **7. DURATA CONTRACTULUI**

7.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor prevăzute în documentele prezentului contract.

### **8. EXECUTAREA CONTRACTULUI**

8.1 Contractul intră în vigoare după data constituirii garanției de bună execuție.

### **9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

9.1 Prestatorul va presta serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele:

a) caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică;

c) Propunerea financiară;

e) garanția de bună execuție.

9.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## 10. GARANȚIA DE BUNĂ-EXECUȚIE A CONTRACTULUI

10.1 (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract de ambele părți, în conformitate cu prevederile art. 39-40 din H.G. nr. 395/2016, respectiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(2) Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA, respectiv 2.425,00 lei.

(3) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(4) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

10.2 ACHIZITORUL are obligația de a emite ordinul/instrucțiunea de începere a prestării contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.3 În cazul în care prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 9.(1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

10.4 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este 24.250,00 lei reprezentând un procent de 5% din valoarea contractului fără TVA.

10.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.6 În cazul în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, Achizitorul are obligația de a elibera scrisoarea de garanție de bună execuție a contractului în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## 11. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

11.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite, în conformitate cu tema de proiectare și cu obligațiile asumate.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerințele din tema de proiectare.

11.2. – Prestatorul se obliga sa elaboreze documentatia in conformitate cu legislatia in vigoare.

Lucrarea va respecta prevederile temei de proiectare și se va întocmi în trei exemplare scrise, precum și 3 exemplare în format electronic . Plansele vor fi realizate pe suport cadastral (format Stereo 70) în format analogic și digital. Iar, la finalizarea proiectului, harta aferentă planului de reglementări va fi predată beneficiarului în 3 exemplare la scară adecvată pe hârtie tipărit color. Proprietatea asupra documentatiei apartine beneficiarului.

11.3. Pe perioada desfasurarii procedurii de avizare elaboratorul Planului Urbanistic Zonal se obliga:



- să elaboreze documentațiile necesare obținerii avizelor, să le înregistreze la sediul autorităților avizatoare și să prezinte proiectul în cadrul comisiilor de specialitate;
- sa participe la dezbaterile publice;
- sa prezinte justificarea tehnica a solutiei propuse;
- sa furnizeze informatii si explicatii privind solicitarile publicului;
- sa formuleze si sa transmita in perioada de timp prestabilita modificarile propunerilor incluzand solicitarile, propunerile, sugestiile formulate de public, sau sa depuna un raspuns fundamentat de refuz.

11.4. Prestatorul este singurul raspunzator pentru pagubele cauzate unor terti persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

11.5. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu tema de proiectare.

11.6. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, uneltele de lucru și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.7 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele

afereute fiecarei activitati. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.8. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

11.9 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

11.10 Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia

muncii si dupa caz, standardele internationale agreate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si negocierile colective, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminarii in privinta angajarii si ocuparii fortei de munca si abolirea muncii copiilor.

11.11. Prestatorul va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcarri ale prevederilor in vigoare de catre Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

11.12. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **12. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

12.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

12.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

12.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.4 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, și să plătească prețul convenit în prezentul contract. Receptia este conditionata de corespondenta in totalitate a serviciilor cu

specificatiile din propunerea tehnica si caietul de sarcini.

12.5 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul prevazut la art. 6 in baza facturii insotita de procesul verbal de receptie calitativă și cantitativă a serviciilor, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie.

12.6. Achizitorul se obligă să deconteze contravaloarea tuturor cheltuielilor reieșite din plata taxelor necesare obținerii avizelor legale pentru aprobarea documentației P.U.Z.

### **13. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **14. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 La finalizarea prestării serviciilor, prestatorul are obligația de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie. Achizitorul va organiza receptia la terminarea prestării serviciilor in termen de maxim 15 zile de la data notificării prestatorului.

14.4 Achizitorul are obligația, prin reprezentanții săi, să verifice modul de prestare a serviciilor și de a întocmi procesul-verbal de receptie a serviciilor prestate.

### **15. PLĂȚI ȘI PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE**

15.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii pe perioada de derulare a acestuia, conform caietului de sarcini și documentelor contractului așa cum sunt prevăzute la subpt. 9.1 din prezentul contract.

15.2. Cu excepția prevederilor clauzei prevăzute la pct. 18, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare.

15.3. Cu excepția prevederilor cap. 18 (forță majoră) și în afara cazului în care prestatorul este de acord cu o prelungire, o întârziere în îndeplinirea contractului notificat de prestator cu cel puțin 30 de zile înainte dă dreptul achizitorului de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.



15.4. Pentru întârzieri față de data menționată de prestator ca fiind termenul de livrare a expertizelor, achizitorul va percepe penalizări pentru fiecare zi de întârziere, aplicate valorii cantității de servicii întârziate.

## **16. ÎNCETAREA SI DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI:**

16.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin ajungere la termenul prevăzut în art. 7.1 ;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul părților consemnat în scris;
- d) prin reziliere/rezoluțiune, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

16.2 În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

16.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

16.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

16.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

16.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

16.8 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit - Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

## **17.AMENDAMENTE**

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

## **18. FORȚA MAJORĂ**

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de prestare servicii de către părți.

18.7 Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestări servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

18.8 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală

## 19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## 20. SUBCONTRACTAREA

20.1 Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

20.2 În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

20.3 Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

20.4 Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

20.5 Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

20.6 Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

## 21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## 22. COMUNICĂRI

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă și în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 24. DISPOZIȚII FINALE

24.1 Contractul împreună cu anexele sale cuprinde 8 pagini .

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor  
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
DIRECTOR EXECUTIV  
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU  
GEORGETA VIȘAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR ECONOMIC  
OCTAVIAN GHEȚU

ARHITECT ȘEF  
ȘTEFAN DEMETRAȘCU

Intocmit în 14.05.2024



DIRECTOR ECONOMIC  
EC. MAIA ZIDARU

DIRECTOR MARKETING

ȘEF PROIECT  
PROFESOR DOCTOR ARH

CONSILIER JURIDIC  
JURIST



Nr. Crt.	Denumire Subcontractant	Date de identificare	Servicii subcontractate	Specimen de semnatura
1.	<b>S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.</b>	Adresa: cu sediul in Bucuresti, _____ r. _____, Sector _____, telefon/fax: _____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal _____	Elaborare studiu de circulație	<b>DIRECTOR GENERAL</b> Iginer _____

Prestator  
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ  
ȘI URBANISM "ION MINCU" (UAIUM)

RECTOR  
PROFESOR DOCTOR ARH.

DIRECTOR ECONOMIC

DIRECTOR MARKETING

ȘEF PROIECT  
PROFESOR DOCTOR ARH.

CONSILIER JURIDIC  
JURIST

