



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două loturi de teren cu o suprafață de 2500 mp și 2622 mp

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 13.06.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.443100/CP/10.06.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 442804/10.06.2019 al Serviciului Control Intern Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 442812/10.06.2019 a Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 din Legea societăților nr.31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr.201/18.05.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea înființării unei societăți comerciale, în scopul prestării serviciilor de salubritate pe raza Sectorului 3;
- Art.12, pct. 12.1, lit. m) și lit. o) din Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, în vederea demarării procedurii privind achiziționarea unui lot de teren intravilan în suprafață de 2500 mp, înscris și identificat în cartea funciară cu numărul cadastral 209165, categoria de folosință arabil, situat în București Sector 3, str. Gura Arieșului nr.155-157, la prețul de 54,5 euro/mp, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, în vederea demarării procedurii privind achiziționarea unui teren intravilan în suprafață de 2670 mp din acte (2622 mp conform măsurătorilor), înscris și identificat în cartea funciară cu numărul cadastral 209166, categoria de folosință arabil, situat în București, Sector 3, str. Gura Arieșului nr.155-157, la prețul de 54,5 euro/mp, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.3. Societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 443/00
Data 10.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două loturi de teren cu o suprafață de 2500 mp și 2622 mp

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

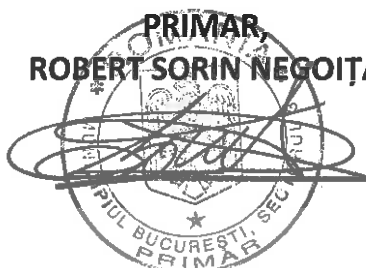
Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii nr 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL ne aduce la cunoștință prin adresa nr.1917/07.06.2019, că a întreprins activitățile necesare identificării și demarării achiziționării a două loturi de teren în scopul bunei desfășurări a serviciului de salubritate. În urma acestor demersuri societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, solicită acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare a următoarelor imobile:

- teren intravilan în suprafață de 2500 mp, număr cadastral 209165, categoria de folosință arabil, situat în București sector 3, str. Gura Arieșului nr.155-157, la prețul de 54,5 euro/mp;
- teren intravilan în suprafață de 2670 mp din acte (2622 mp conform măsurătorilor), număr cadastral 209166 categoria de folosință arabil, situat în București, sector 3, str. Gura Arieșului nr.155-157, la prețul de 54,5 euro/mp.

Având în vedere cele expuse, precum și raportul de specialitate nr.442804/10.06.2019 al Serviciului Control Intern-Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.înreg. 442804/10.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două loturi de teren cu o suprafață de 2500 mp și 2622 mp

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii nr. 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Printre obiectivele principale ale societății se regăsesc următoarele:

- Promovarea calității și eficienței serviciului de salubritate;
- Gestionarea serviciului de salubritate pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență;
- Promovarea programelor de dezvoltare și reabilitare a sistemului de salubritate, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuală a investițiilor;
- Sustinerea unor campanii de informare și conștientizare a populației despre beneficiile aduse de colectarea selectivă a deșeurilor;
- Protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață;
- Informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de salubritate, precum și asupra necesității instituirii unor taxe speciale;
- Respectarea cerințelor din legislație privind protecția mediului referitoare la salubritatea localităților;
- Respectarea cerințelor și obiectivelor prevăzute în planurile de gestionare a deșeurilor la nivel național, județean, inclusiv al municipiului București.
- Implementarea unui sistem securizat de precolectare;
- Modernizarea punctelor de precolectare existente și extinderea numărului acestora;

Societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL solicită prin adresa nr.1917/07.06.2019, înregistrată la Cabinet Primar sub nr.440821/07.06.2019 acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare a următoarelor imobile:



1. Un lot de teren intravilan în suprafață de 2500 mp, număr cadastral 209165, categoria de folosință arabil, situat în București sector 3, str. Gura Arieșului nr.155-157, la prețul de 54,5 euro/mp;
2. Un lot de teren intravilan în suprafață de 2670 mp din acte (2622 mp conform măsurătorilor), număr cadastral 209166 categoria de folosință arabil, situat în București, sector 3, str. Gura Arieșului nr.155-157, la prețul de 54,5 euro/mp.

În vederea fundamentării deciziei de achiziționare a acestor terenuri, societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL va contracta următoarele servicii:

- servicii de evaluare imobiliară;
- servicii urbanistice;
- servicii juridice pentru întocmirea unui raport de analiză juridică
- servicii topografice.

Conform Actului Constitutiv al societății art. 12, pct. 12.1 literele m) și o) : „Potrivit prevederilor Legii Societăților, Asociatul Unic are aceleași atribuții ca Adunarea Generală a Asociaților și are următoarele atribuții principale: m) hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) Euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget.” și lit. o) „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”.

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două terenuri cu o suprafață de 2500 mp și 2622 mp.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Întocmit,
Compartiment Guvernare Corporativă
Bejenaru Raluca



**SALU
SI DESZAP**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
email: salubritate.s3@yahoo.com Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
email: salubritates3.runos@gmail.com

SD3 SALUBRITATE SI
DEZAPEZIRE S3 S.R.L.
INTRARE NR. 1917
IESIRE
ZIUA 07 LUNA 06 ANUL 2019

		SECTOR 3
		CABINET PRIMAR
Către	Dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București	Nr. 540821
Sediul	Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București	Data 07.06.2019
Referitor	Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL în vederea achiziționarii a doua loturi de teren intravilan in suprafata de 2.500 mp respectiv 2.622 mp situate în București, sect. 3 , str. Gura Ariesului nr.155-157.	

Subscrisa, societatea SD3-Salubritate si Dezapezire S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, reprezentata legal de dl. Nitu Mihai in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat unic al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta:

Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL in vederea achiziționarii a doua loturi de teren intravilan in suprafata de 2.500 mp respectiv 2.622 mp situate în București, sect. 3 , str. Gura Ariesului nr.155-157.

SOCIETATEA SD 3 SALUBRITATE SI DESAPEZIRE S3 S.R.L. este o societate cu raspundere limitata, care este constituita si functioneaza in baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, modificată și completată, precum si a imputernicirii expres acordate de Consiliului General al Municipiului București, prin Hotararea nr. 201/18.05.2017, conform dispozitiilor art. 81 alin.2 lit. f) și lit. h) din Legea 215/2001 a administrației publice locale. SD 3 SALUBRITATE SI DESAPEZIRE S3 SRL are ca asociat unic Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, prin Consiliul Local Sector 3.

Scopul infiintarii societatii este de a asigura următoarele obiective:

- Promovarea calității și eficienței serviciului de salubritate;
- Dezvoltarea durabilă a serviciului;
- Gestionarea serviciului de salubritate pe criterii de transparentă, competitivitate și eficiență;
- Promovarea programelor de dezvoltare și reabilitare a sistemului de salubritate, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuală a investițiilor;
- Sustinerea unor campanii de informare si constientizare a populatiei despre beneficiile aduse de colectarea selectiva a deseurilor;
- Protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației in vedera imbunatatirii conditiilor de viata;
- Informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de salubritate, precum și asupra necesității instituirii unor taxe speciale;



- Respectarea cerințelor din legislație privind protecția mediului referitoare la salubritatea localităților;
- Respectarea cerințelor și obiectivelor prevăzute în planurile de gestionare a deșeurilor la nivel național, județean, inclusiv al municipiului București.
- Implementarea unui sistem securizat de precolectare;
- Modernizarea punctelor de precolectare existente și extinderea numărului acestora;

Conform Actului Constitutiv al societății SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, Art. 12, 12.1 lit. m): „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”, art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al acesteia: „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”.

SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL a întreprins activitățile necesare identificării și demarării achiziționării a doua loturi de teren în scopul bunei desfășurări a serviciului de salubritate. În urma acestor demersuri, societatea SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL solicită acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administrație în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare a următoarelor imobile:

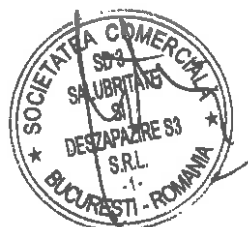
- doua loturi de teren intravilan in suprafata de 2.500 mp respectiv 2.622 mp situate în București, sect. 3 , str. Gura Ariesului nr.155-157 la un pret de 54,5 mp.

În vederea fundamentării deciziei de achiziționare a acestor terenuri, SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL va contracta următoarele servicii: (i) servicii de evaluare imobiliară; (ii) servicii urbanistice; (iii) servicii juridice pentru întocmirea unui raport due diligence; (iv) servicii topografice.

Pentru aceste considerente, va rugăm să introduceți pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 solicitarea subscrisei de aprobare a unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se acorde un mandat Presedintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L în vederea achiziționării a doua loturi de teren intravilan în suprafața de 2.500 mp respectiv 2.622 mp situate în București, sect. 3 , str. Gura Ariesului nr.155-157.

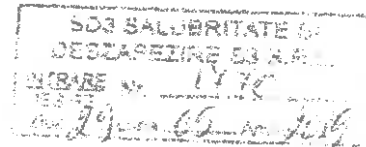
Cu deosebită considerație,

**Presedinte al Consiliului de Administrație
NIȚU MIHAI**



IMOBILIARE TEREN GURA ARIESULUI 155-157

= tanase@tanase.ro
 = [+40774128018](tel:+40774128018)



SC TANASE VASILE & CRISTINA INTERNATIONAL SRL

Strada Gura Ariusului nr. 155-157 Sector 3 Bucuresti

RO 2550000

RO 2550000

RO 2550000

RO 2550000

RO 2550000

NR. 2 / 28 / 05 / 2019

CATRE

SDS SALUBRITATE SI DEZABAZIRE SA S.A.

agenciei imobiliare dumneavoastra pentru un teren pe raza sectorului 3, Bucuresti cu suprafata de 5.000 - 10.000

metri in jurul unei parcuri de 5,72 metri format din 2 proprietati

de 2000 si 2000 metri platate pe Strada Gura Ariusului nr 155-157

cu o valoare aproximativa de 2701,46 euro

INFORMATIE

AGENCIUL



Re: CERERE OFERTA TEREN

Tanase Imobiliare (tanase_imobiliare@yahoo.com)

salubritate.s3@yahoo.com

marți, 28 mai 2019, 15:51 EEST

28
177
65
28.05

Buna ziua

Tanase Imobiliare

sc.Tanase Vasile & Cristina International s.r.l

cui.18107671

Reg Com : J40/18703/2005

TEL +40724180018 / +40741112600 / +40724489318

Referitor la cererea dumneavoastra pentru un teren pe raza sectorului 3 Bucuresti cu suprafata de 5.000 - 10.000

Detinem un teren in portofoliu de 5122 metri format din 2 proprietati

2500 metri si 2622 metri aflate pe .

Strada Gura Ariesului nr 155 -157

Ambeme terenuri sunt la valoarea de 279149 euro

Cu stima si respect

Tanase Vasile

On Tuesday, May 28, 2019, 3:01:04 PM GMT+3, salubritate sector3 <salubritate.s3@yahoo.com> wrote:

Buna ziua,

Aveti in attach solicitarea noastra.

Mulumim,

Cu stima Popa Marius

OFERTE TERENURI VANZARE Bucuresti sector 3 Agentia imobiliara ASCO PRODEXIM

De la:

Către: salubritate.s3@yahoo.com

Data: joi, 30 mai 2019, 00:11 EEST



Agentia imobiliara
AS CO PRODEXIM SRL
Office: Calea 13 Septembrie nr.231A, etaj 12, ap.48, sect 5 Bucuresti

OFERTE TERENURI DE VANZARE

Catre: Presedinte C.A. Nitu Mihai
SOS Salubritate si dezapezire sector 3

Referitor la adresa dumneavoastra nr. 1759 din 28-05-2019 in care ne solicitati sa va prezentam din banca noastra de date oferte de vanzare terenuri intravilane libere la vanzare cu suprafete cuprinse intre minim 5.000 mp si maxim 10.000mp, va transmitem urmatoarele oferte de vanzare terenuri::

1. Teren intravilan str. Lunca Visagului nr.10-16; proprietar , teren incadrat PUZ A1: in suprafata de 13.499 mp Pret 60 euro/mp negociabil
2. Teren intravilan str. Lunca Visagului; proprietar teren incadrat PUZ A1: in suprafata de 15.300 mp; Pret 60 euro/mp negociabil
3. Teren str. Lunca Corbului 30-56; cu 6 proprietari (familia impreuna cu rudele); teren incadrat PUZ M2: in suprafata de 32.682 mp; Pret 110 euro/mp negociabil
4. Teren str. Lunca Corbului (in continuarea terenului de la punctul 3); cu 4 proprietari (familia 27.000 mp; Pret 110 euro/mp negociabil
5. Teren str. Lunca Corbului (in continuarea terenului de la punctul 4) proprietar in strainatate; in suprafata de 110.000 mp; teren incadrat PUZ M2 Pret 110 euro/mp negociabil
6. Teren sect 3 str. Ghetu Anghel; cu 6 proprietari (fam. si rudele); teren incadrat PUZ M2 ; in suprafata de 3700 mp; Pret vanzare 150 euro/mp
7. Teren B dui Basarabia incadrat PUZ M2: 20.000 mp Pret vanzare 110 euro/mp

Va atasam mai jos planurile terenurilor prezentate.

Asteptam raspunsul dumneavoastra.



100061539284

BP Construct

F

Incheiere Nr. 89099 / 22-11-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Dosarul nr. 89099 / 22-11-2018
INCHEIERE Nr. 89099

Registrator: IOANA MOROCCA**Asistent: MARILENA VULCAN**

Asupra cererii introduse de FIRST BANK S.A. domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Sos Nicolae Titulescu, Nr. 29-31, Jud. București privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.3675674/23-10-2018 emis de ONRC;
- Act Administrativ nr.132619/22-10-2018 emis de ONRC;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.FN/19-10-2018 emis de FIRST BANK SA;
- Act Administrativ nr.518212/19-10-2018 emis de ONRC;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.1/19-10-2018 emis de PIRAEUS BANK ROMANIA SA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța externă nr.1562939/22-11-2018 în suma de 60 pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 209165, înscris în cartea funciara 209165 UAT București Sectorul 3 având proprietarii: PIRAEUS BANK ROMANIA SA în cota de 1/1 de sub B.4, ;
- se notează schimbarea numelui proprietarului tabular înscris sub B4, din "PIRAEUS BANK ROMANIA SA" în "FIRST BANK SA" asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 209165 UAT București Sectorul 3;

Prezenta se va comunica părților:

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

29-11-2018

Registrator,

IOANA MOROCCA

(parafă și semnătură)

Asistent Registrator,

MARILENA VULCAN

(parafă și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere **89099**
Ziua **22**
Luna **11**
Anul **2018**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 209165 Bucuresti Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:79639
Nr. cadastral vechi:10887

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Drumul Gura Ariesului, Nr. 155-157, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	209165	2.500	teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55711 / 04/08/2016 Act Administrativ nr. 3394a7/B/2014, din 18/03/2016 emis de Executor judecătoresc SPIRIDONESCU ILEANA CORNELIA (dosar de executare nr. 3394a7/B/2014); B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1 2) FIRST BANK S.A., CIF:7025592	A1/B.5
89099 / 22/11/2018 Act Administrativ nr. 132619, din 22/10/2018 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 3675674, din 23/10/2018 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 19/10/2018 emis de FIRST BANK SA; Act Administrativ nr. 518212, din 19/10/2018 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 19/10/2018 emis de PIRAEUS BANK ROMANIA SA; B5 se notează schimbarea numelui proprietarului tabular înscris sub B4, din "PIRAEUS BANK ROMANIA SA" în "FIRST BANK SA"	A1

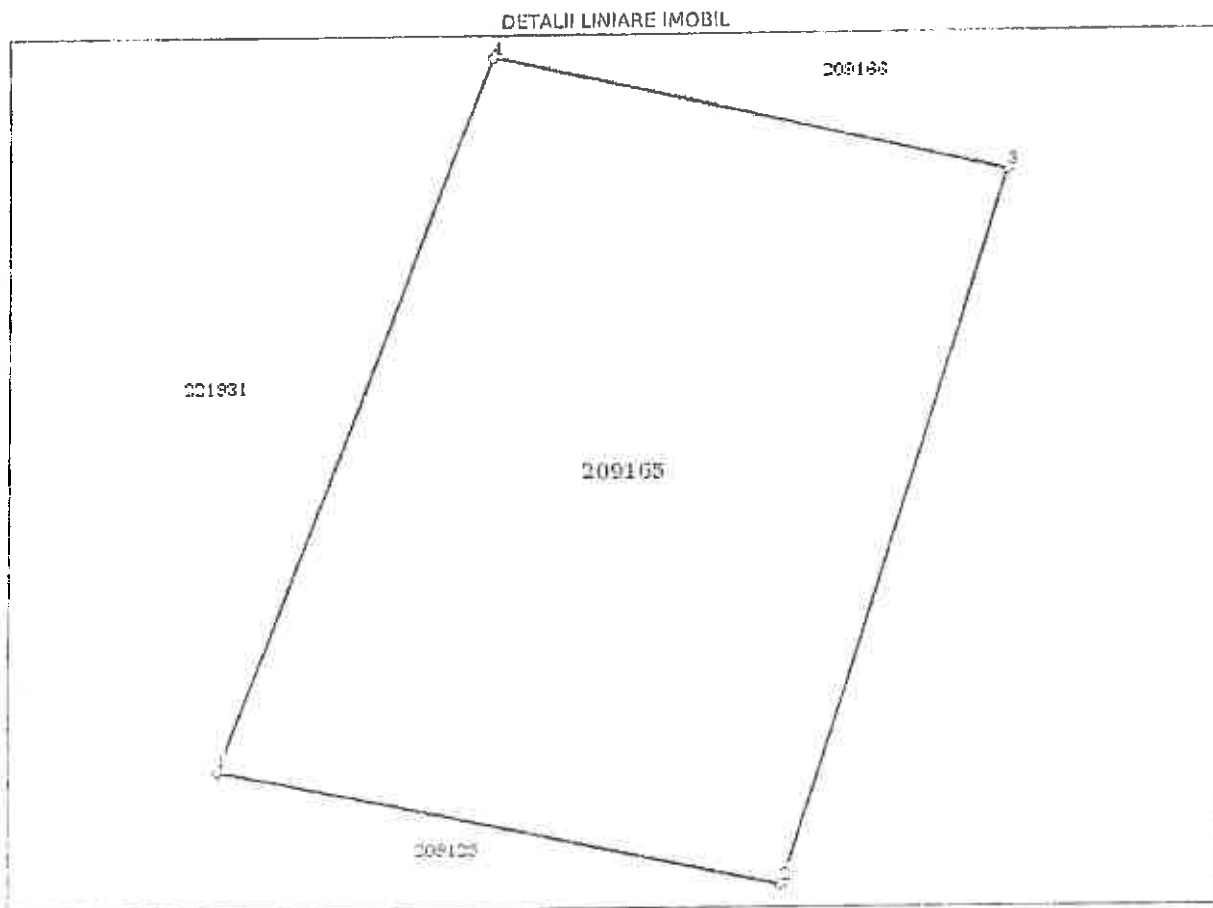
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
209165	2.500	teren in proprietate

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	44.764
2	3	57.982
3	4	41.178
4	1	59.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.1562939/22-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
29-11-2018

Data eliberării,

Asistent Registrator,
MARILENA VULCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100064539054

BP Construct

Fe

Incheiere Nr. 89097 / 22-11-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Dosarul nr. 89097 / 22-11-2018
INCHEIERE Nr. 89097

Registrator: IOAN ADRIAN STIRB**Asistent: ECATERINA SOARE**

Asupra cererii introduse de FIRST BANK S.A. domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Sos. Nicolae Titulescu, Nr. 29-31, Jud. București privind Notare în cartea funciara, în baza:
 -Act Administrativ nr.B/3675674/23-10-2018 emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul București;
 -Act Administrativ nr.518212/19-10-2018 emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul București;
 -Inscris Sub Semnatura Privata nr.FN/19-10-2018 emis de FIRST BANK SA;
 -Inscris Sub Semnatura Privata nr.1/19-10-2018 emis de PIRAEUS BANK ROMANIA SA;
 -Act Administrativ nr.132619/22-10-2018 emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul București, Dosar nr. 518212/19.10.2018;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.1562939/22-11-2018 în suma de 60
 pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 209166, înscris în cartea funciara 209166 UAT București Sectorul 3 având proprietarii: PIRAEUS BANK ROMANIA SA în cota de 1/1 de sub B.4, ;
- se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular înscris sub B4, din "PIRAEUS BANK ROMANIA SA" în "FIRST BANK SA", ca urmare a schimbării denumirii societății; asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 209166 UAT București Sectorul 3;

Prezenta se va comunica părților:

VORNICEANU CRISTINA

FIRST BANK S.A., prin notar public VORNICEANU CRISTINA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

29-11-2018

Registrator

IOAN ADRIAN STIRB

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ECATERINA SOARE

(parafa și semnătura)

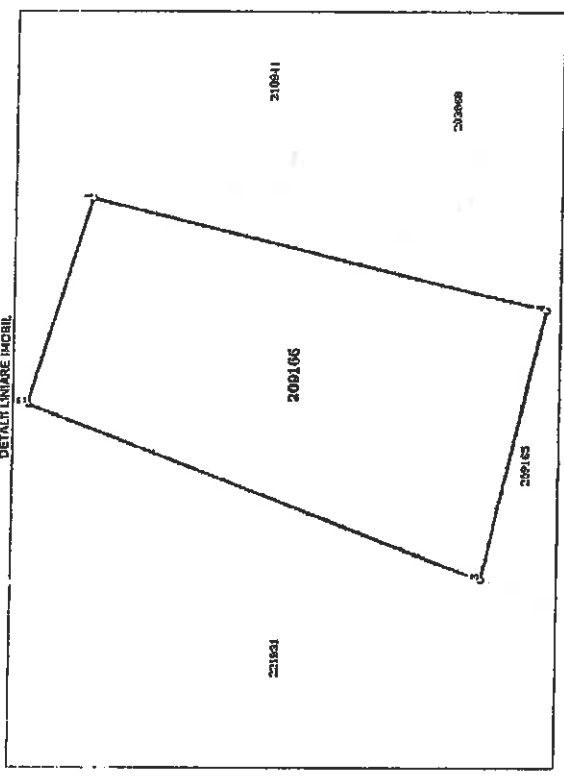
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3
ANCIPI
EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE
 Carte Funciara Nr. 209166 Bucuresti Sectorul 3

Nr. carte 89097
 Zona 22
 Anexa 11
 Anexa 2018
 Cod unic de identificare
 1000457004

Teren	
Nr. cadastral 209166	Suprafata (mp) ¹ Din acte: 2.670 Măsurata: 2.622
Observații / Referințe	
* Suprafata este determinată în planul de proiectie Stereop 70.	

DETALIU LINIARE IMOBIL



Data referitoare la teren

Nr. Categorie Ct / arabi	Suprafata plan (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	DA	2.622			

Lungime Segmenta
 2) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment l (m)
1	2	32,387
2	3	72,063
3	4	41,178
4	1	70,108

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereop 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Drumul Gura Atesului, Nr. 159-163, Jud. Bucuresti

Nr. CF vecini: 79637
 Nr. cadastral vecini: 10888

Nr. / Nr. topografic	Suprafata ¹ (mp)	Observații / Referințe
A1	209166 Din acte: 2.670 Măsurata: 2.622	teren în proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55712 / 04/08/2016 Act Administrativ nr. 33945/8/2014, din 31/05/2016 emis de Ecaterina Iudecatorescu SPREBONONESCU ILEANA COAJELIA, Copier de executare nr. 33945/8/2014; Bă. inmatriculare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin AJUDECARE, câtă ajutoarea 1/1.	A1 / A3
89097 / 22/12/2018 Act Administrativ nr. 132619, din 22/10/2018 emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bucuresti, Doser nr. 518212/19.10.2018; Inscris Sub Semnatura Privata, nr. PI, din 19/10/2018 ROMANIA SA; Act Administrativ nr. 518212, din 19/10/2018 emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 83875574, din 23/10/2018 emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bucuresti; se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular înscris sub B4 din "PIRAEUS BANK ROMANIA SA" în "FIRST BANK SA", ca urmare a schimbării denumirii societății.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezamănămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 209266 Comuna Dragănești/Juncușii: Bucurști Sectorul 3

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, fără informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, - Chitanța externă nr. 156293972-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

29-11-2018

Data eliberării,

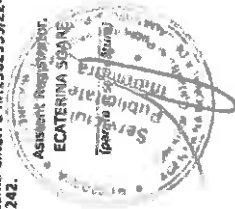
29-11-2018

Asistent Registratură,

ECATERINA SOARE

(semnata și ștampată)

(semnata și ștampată)



Referent,

(semnata și ștampată)



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Nr. înreg. 442812/10.06.2019

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două terenuri cu o suprafață de 2500 mp și 2622 mp, însoțit de raportul de specialitate, de adresa nr. 1917/07.06.2019 a societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 440821/07.06.2019, în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Întocmit,
Compartiment Guvernanță Corporativă
Bejenaru Raluca

