

Contract de lucrări

Sectiuni contract

I. Partile contractante

1. Parti le contractante

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 291, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr. deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoită în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

B. ATOPUM INVEST S.R.L. cu sediul în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, Calea București nr.170, număr de înmatriculare J40/10343/2019, cod fiscal RO30691820, telefon:, cont nr. RO75TREZ2715069XXX007856, deschis la Trezoreria Targoviste, reprezentată prin FALAN GABRIELA, având funcția de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte

Definitii

2. Definitii

În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract -prezentul contract si toate anexele sale;
 - b. achizitor si executant - partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
 - d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul executa lucrarea;
 - e. forta majora - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
 - f. zi - zi calendaristica; an - 365 zile.
 - g. ordin administrativ: orice instructiune sau ordin emis de catre achizitor pentru executant
 - h. act aditional: document ce modifica termenii si conditiile contractului de presari servicii.
 - i. conflict de interese înseamna orice eveniment influentând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesionala obiectiva si imparțiala, sau care îl împiedica pe acesta, în orice moment, sa acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legatura cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror subcontractanti, salariatii si experti actionând sub autoritatea si controlul executantului.
 - j. despagubire: suma, neprevazuta expres în prezentul contract, care este acordata de catre instanta de judecata sau este convenita de catre parti ca despagubire platibila partii prejudiciate, în urma încalcarii contractului de lucrari de catre cealalta parte.
 - k. penalitate contractuala: despagubirea stabilita în contractul de prestari servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte în caz de neîndeplinire a obligatiilor din contract;
 - l. sector de lucrare : obiect de constructie, parte a obiectivului de investitie cu functionalitate distincta în cadrul ansamblului acestuia.
 - m. termene limita: perioade din contract care vor începe sa curga din ziua urmatoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezinta momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucratoare, termenul va expira la sfârșitul urmatoarei zile lucratoare.
- Pagina 1 / 18
- n. garanția de participare: suma de bani care se constituie de catre ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractanta fata de riscul unui eventual comportament necorespunzator al acestuia pe întreaga perioada derulata pâna la încheierea contractului de achizitie publica.
 - o. garanția de buna executie suma de bani care se constituie de catre contractant în scopul asigurarii autoritatii contractante de îndeplinirea cantitativa, calitativa si în perioada convenita a contractului.
 - p. garanția acordata lucrarilor: perioada de timp cuprinsa între data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale
 - q. garanția tehnica:
 - r. perioada de notificare a defectiunilor înseamna perioada de timp cuprinsa între momentul identificarii defectiunii si momentul transmiterii catre executant a notificarii privind defectiunile aparute la lucrari sau sectoare de lucrari (dupa caz) în intervalul de timp cuprins între data receptiei la terminarea lucrarilor sau Sectoarele de Lucrari si receptia finala, la expirarea perioadei de garantie

acordata lucrarilor.

Interpretare

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract și cu reglementările rezultate din contract.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;
- Reglementările rezultate din Contract;
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;
- Oferta câștigătoare.

Obiectul contractului

4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă să proiecteze, să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor de reparații/inlocuire rețea canalizare (inclusiv proiectare) - Școala Gimnazială Leonardo da Vinci (fosta nr.75) și a lucrărilor de reparații/inlocuire rețea canalizare (inclusiv proiectare) - Colegiul tehnic Mihai Bravu, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru proiectarea, executia, finalizarea lucrărilor și remedierea oricărui defectiuni, în timpul și modalitatea descrise în prezentul contract, suma de 579.822,00 lei fără TVA, reprezentând valoarea de contract acceptată. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată stabilită potrivit dispozițiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului, în suma de: 110.166,18 lei (în litere: osutăzeci și două mii și șaispezece lei și optzeci și șase bani).

4.3. Plata taxei pe valoare adăugată se efectuează în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Pretul contractului

5. Pretul contractului

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv servicii de proiectare plătibil executantului de către achizitor, este de 579.822,00 lei (fără TVA), la care se adăuga TVA 110.166,18 lei.

Obiectiv	Denumire	Valoarea ofertată lei fără TVA	Valoare TVA lei	Valoarea ofertată lei cu TVA
Școala Gimnazială Leonardo da Vinci (fosta nr.75)	Executie	199.705,54	37.944,05	237.649,59
	Proiectare	6.176,46	1.173,53	7.349,99
	Total	205.882,00	39.117,58	244.999,58
Colegiul Tehnic Mihai Bravu	Executie	362.721,80	68.917,14	431.638,94
	Proiectare	11.218,20	2.131,46	13.349,66
	Total	373.940,00	71.048,60	444.988,60
TOTAL GENERAL		579.822,00	110.166,18	689.988,18

Durata contractului

6. Durata contractului

Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți, respectiv 23.08.2019 și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

Executarea contractului

7. Executarea contractului

Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, emiterea notei de comandă pentru prestarea serviciilor de proiectare, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a execuției de către achizitor.

- Termenul de proiectare este de 10, calculat de la data prevăzută în nota de comandă.
- Termenul de execuție este de 45, calculat de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor.
- Termenul de execuție se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de stare comunicată de achizitor.

Documentele contractului

9. Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnica;
- propunere financiara;
- caietul de sarcini;
- graficul de îndeplinire a contractului;
- lista subcontractantilor (daca este cazul),
- contractele de asociere (daca este cazul),
- garantia de buna executie;
- angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert (daca este cazul),

În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute în caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

Protectia patrimoniului cultural național

10. Protectia patrimoniului cultural national

10.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

10.2. Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu îndeparteze sau sa deterioreze obiectele, iar imediat dupa descoperirea si înainte de îndepartarea lor, de a înstiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a îndeplini dispozitiile primite de la achizitor privind îndepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera întârzieri, atunci, prin consultare, parti le vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

10.3. Achizitorul are obligatia, de îndata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor, de a înstiinta în acest sens organele de politie si Comisia Monumentelor Istorice.

Codul de conduita

11. Codul de conduita

Executantul va actiona întotdeauna loial, impartial si ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor si/sau codului de conduita al profesiei sale, precum si cu discretia necesara. Se va abtine sa faca afirmatii publice în legatura cu proiectul sau lucrarile executate fara sa aiba aprobarea prealabila a achizitorului, precum si sa participe în orice activitati care sunt în conflict cu obligatiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fara a avea acordul prealabil scris al acestuia si va prezenta aceasta obligatie în mod clar tertilor, daca va fi cazul.

Pe perioada executarii contractului, Executantul se obliga sa nu aduca atingere obiceiurilor politice, culturale si religioase dominante în Romania, respectând totodata si drepturile omului.

Când Executantul sau oricare din subcontractantii sai, personalul, expertii, agentii sau subordonatii sai se ofera sa dea, ori sunt de acord sa ofere ori sa dea, sau dau oricarei persoane, mita, bunuri în dar, facilitati ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricarui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoana în legatura cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art.31, fara a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

Platile catre executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta si, atât Executantul cât si personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa si salariatii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocatie, plata indirecta sau orice alta forma de retributie în legatura cu sau pentru executarea obligatiilor din prezentul contract.

Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redeventa, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fara aprobarea prealabila în scris a Achizitorului.

Executantul si personalul sau vor respecta secretul profesional, pe perioada executarii Contractului, inclusiv pe perioada oricarei prelungiri precum si dupa încetarea acestuia. În acest sens, cu exceptia cazului în care se obtine acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul si personalul sau, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea si salariatii din teritoriu, nu vor divulga niciodata oricarei alte persoane sau entitati, nicio informatie confidentiala divulgata lor sau despre care au luat cunostinta si nu vor face publica nicio informatie referitoare la recomandari primite în cursul sau ca rezultat al derularii prezentului contract. Totodata, Executantul si personalul sau nu vor utiliza în dauna Achizitorului informatiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetarilor desfasurate în cursul sau în scopul executarii prezentului Contract.

Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Daca apar totusi astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prezentului contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt mentionate în prezentul contract sau care nu rezulta dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrari executate si legitime, comisioanele platite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele platite unei societati care potrivit tuturor aparentelor este o societate interpusa.

Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la conditiile în care se executa prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fata locului pe care o considera necesara pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existenta unor cheltuieli comerciale neuzuale.

Conflictul de interese

12. Conflictul de interese

Executantul va lua toate masurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situatie care ar putea compromite executarea obiectiva si imparțiala a prezentului contract. Conflicturile de interese pot aparea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinitatilor politice ori de nationalitate, al legaturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricaror alte legaturi ori interese comune. Orice conflict de interese aparut în timpul executarii prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 2 zile de la aparitia acestuia.

Achizitorul are dreptul de a verifica daca masurile luate sunt corespunzatoare si daca este necesar poate solicita masuri suplimentare. Executantul se va asigura ca personalul sau, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu, nu se afla într-o situatie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în...zile si fara vreo compensatie din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariatii din teritoriu, care se regasesc într-o astfel de situatie.

Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromita independenta ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-si mentine independenta, achizitorul, fara afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept si cu efect imediat a prezentului contract, în conditiile prevazute în prezentul contract.

Legislatia muncii si programul de lucru

13. Legislatia muncii si programul de lucru

13.1. Executantul va respecta întreaga legislatie a muncii care se aplica personalului , inclusiv legislatia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala, emigrare si repatriere, si îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

13.2. Executantul va asigura niveluri de salarizare si conditii de munca care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfasoara lucrarea.

13.3. Executantul îi va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

13.4. Activitatea pe santier nu se va desfasura în zilele de sarbatori oficiale, zilele de odihna si uzantele religioase sau de alta natura, recunoscute oficial ca fiind zile nelucratoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu urmatoarele exceptii:

a) se specifica altfel în contract;

b) persoana autorizata de achizitor își da consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitata sau este necesara pentru protectia vietii sau a proprietatii sau pentru siguranta lucrarilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizata de achizitor.

13.5. Executantul îl va informa pe achizitor în privinta programului sau de lucru planificat pentru fiecare saptamâna / fiecare luna de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizata a acestuia sa aiba posibilitatea de a planifica si asigura continuitatea supravegherii lucrarilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

Facilitati pentru personal si forta de munca

14. Facilitati pentru personal si forta de munca

Executantul va asigura si va întretine toate cele necesare pentru cazare precum si facilitatile sociale pentru personalul sau. De asemenea, executantul va asigura facilitati si pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

Executantul nu va permite niciunui din angajatii sai sa locuiasca temporar sau permanent în nicio structura care face parte din lucrarile permanente.

Sanatatea si securitatea muncii

15. Sanatatea si securitatea muncii

Executantul va numi un responsabil care va raspunde pentru securitatea si prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoana trebuie sa fie calificata pentru o astfel de raspundere si sa aiba autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitarii raspunderii si autoritatii sale.

Executantul poarta întreaga raspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de catre lucratorii sai si cei aparținând societatilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti), în conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii în munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.

Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune -interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau rejudecărilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

Personalul și echipamentul

16. Personalul și echipamentul

Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persista în purtare necorespunzătoare sau în lipsa de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persista într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

(1) Executantul se obligă să proiecteze, să execute, să finalizeze și să întrețină lucrările în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(5) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi păstrat pe șantier de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(6) Executantul va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care au fost întocmite de el. Executantul are însă obligația de a notifica în termen de 4 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție pe durata îndeplinirii contractului. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(7) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsuratori (atasamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(8) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(9) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

(10) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(11) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei parti a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate

din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

Executantul este responsabil pentru mentinerea în buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de receptie a lucrării.

(12) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, în masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(13) Executantul va despagubi achizitorul împotriva tuturor reclamatilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(14) Executantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încarcaturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, în masura în care este posibil, astfel încât sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(15) În cazul în care natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin.

(14) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caili navigabile si prin „vehicul” se înțelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinta.

(16) În cazul în care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul împotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(17) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute în prezentul contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau îmbunatatirea, în scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

(18) Executantul are obligatia de a suporta toate costurile si taxele pentru caile de acces cu destinatie speciala si/sau temporara care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care îi pot fi necesare la executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract.

(19) Executantul este responsabil (în relatia dintre parti) de lucrarile de întretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

(20) Executantul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicari generate de utilizarea drumurilor de acces;

(21) Pe parcursul executiei lucrării, executantul are obligatia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si îndeparta de pe santier darâmurile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(22) Executantul are dreptul de a retine pe santier, până la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într-un interval de 10 ani (se precizeaza numarul de ani) de la receptia lucrării si, dupa împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectării proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrării.

Executantul se obliga de a despagubi achizitorul împotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni în justitie, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu executia lucrarilor sau încorporate în acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de catre achizitor.

Documentatia se va elabora și preda în 2 (două) exemplare originale, redactate în limba română, cât și 1(un)exemplar pe suport magnetic (CD).

La sfârșitul executiei lucrării se vor prezenta achizitorului:

a) Factura fiscala;

b) Situatii de lucrari;

c) Procese verbale de receptie;

d) Documente de calitate conformitate si garantie pentru materialele puse in opera;

e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achizitionate din import.

f) Buletine de verificari, masuratori, încercari - inclusiv pentru materialele importate;

g) Dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

Daca executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asociere, un consorțiu sau o alta grupare de doua sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca având obligatii comune si individuale fata de achizitor pentru executarea contractului;

- aceste persoane vor notifica achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de executant pentru toti membrii asocierii; si

- executantul nu își va modifica componenta sau statutul legal fara aprobarea prealabila a achizitorului.

Obligatiile achizitorului

16. Obligatiile achizitorului

- (1) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare executiei lucrărilor.
- (2) Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării în condițiile prevăzute în contract.
- (3) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:
 - a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina;
 - b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de santier;
 - c) caile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului santierului.Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, cailor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

Achizitorul va recepționa serviciile aferente prezentului contract, respectiv proiectul tehnic prin semnarea de către reprezentanții achizitorului a unui proces verbal de recepție, fără obiecții.

Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligațiilor

17. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligațiilor

În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Garantia de buna executie a contractului

18. Garantia de buna executie a contractului

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 28.991,10 lei.

Garantia de buna executie se va constitui în una din formele prevăzute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, care devine anexă la contract.

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, conform art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reintregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, conform art. 42 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(1) În situația în care partile convin prelungirea termenului de executie a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de buna executie, în maxim zile (se va completa nr. de zile agreeat) de la data intrării în vigoare a actului adițional.

- (2) Garanția de bună execuție ce se va prelungea va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea procesului-verbal de recepție final al lucrărilor, cu mențiunea că deblocarea se va face conform legislației, 30% din valoare fiind blocată până la recepția finală.
- (3) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.
- (4) Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Garanția bancară pentru returnarea avansului

19. Garanția bancară pentru returnarea avansului
NU ESTE CAZUL

Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

20. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

20.1. Instalarea șantierului

- 20.1. (1) Executantul achiziționează pe cheltuială și riscul sau terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.
- (2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de servitudine care nu sunt deschise circulației publice.
- (3) Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

20.2. Depozitarea pământului excavat

20.2. (1) a. Executantul achiziționează pe risc și cheltuială terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus față de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziție acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

b. Executantul trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozițiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecția mediului, le impun.

20.3. Securitatea și igiena șantierului

20.3. (1) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

(2) Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

(3) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviata.

(4) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie, pazite.

(5) Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

(6) Toate măsurile de securitate și igiena prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

(7) În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuială executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

(8) În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

(9) Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.

(10) Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.

(11) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

20.4. Măsuri împotriva muncii la negru

20.4. (1) Executantul sau fiecare membru al asocierii, trebuie să impună personalului să poarte în permanență, în incinta șantierului, un element de identificare, conținând informații cu privire la persoana și angajator.

(2) Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.

(3) Înregistrarea prevăzută la 20.4.2 este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.

(4) Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

20.5. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

(1) Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant această din urma având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare fără a aduce atingere articolului 20.3.4.

(2) Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

20.6. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă

(1) Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

(2) În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

(3) În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

(4) Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolve de responsabilități executantul.

20.7. Constrângeri speciale pentru executia lucrarilor în apropierea ariilor protejate.

Dacă executia lucrarilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau detinatoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe risc și cheltuială sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

20.8. Demolarea constructiilor

(1) Executantul nu poate demola construcțiile din interiorul santierului înainte de a notifica achizitorul. Notificarea va fi transmisă acestuia cu... zile înainte, iar netransmiterea unui răspuns din partea achizitorului, se considera acord cu privire la demolarea constructiilor.

(2) În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

20.9. Utilizarea explozibililor

Executantul trebuie să ia pe risc și cheltuială sa, toate măsurile necesare pentru ca utilizarea explozibililor să nu prezinte niciun risc pentru personal sau pentru alții și să nu cauzeze pagube proprietății sau vecinătăților.

În timpul desfășurării lucrarilor și în special după, explozie, executantul trebuie să examineze fragmentele excavate și straturile superioare ale "craterului" pentru ca părți de roca sau alte elemente să nu cadă sau să alunece direct sau indirect în crater.

Executantul trebuie de asemenea să se asigure că niciun material susceptibil de explozie nu rămâne pe santier sau în cazul în care rămâne, să asigure procedura de detonare, tratare, neutralizare.

20.10. Gestiunea deșeurilor pe santier

Principii generale

a. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrarile, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea achizitorului ca producător al deșeurilor și a executantului ca detinator al deșeurilor pe durata executiei lucrarilor.

b. Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

c. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

d. Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

e. Înainte de începerea lucrarilor, achizitorul, transmite executantului, toate informațiile pe care le considera necesare pentru valorificarea și eliminarea deșeurilor, conform prevederilor legale.

f. Executantul va lua permanente măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.

g. Pe măsura ce lucrarile avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru executia lucrarilor, de deșeurile rezultate.

Începerea și executia lucrarilor

21. Începerea și executia lucrarilor

21.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrarile în cel mai scurt timp de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul administrativ de începere a lucrarilor se emite de către achizitor după constituirea garanției de bună executie.

(2) Executantul are obligația de a începe lucrarile la data predării amplasamentului și semnarea procesului verbal de predare - primire.

(3) Predarea amplasamentului se va face după data constituirii garanției de bună executie a contractului.

(4) În vederea predării amplasamentului, achizitorul, prin reprezentantul sau împuternicit, va emite ordin scris de începere a lucrării prin care va solicita prezentarea executantului în vederea predării amplasamentului, semnării procesului verbal de predare-primire și începerea executiei lucrării.

(5) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul și de a semna procesul verbal de predare primire.

(6) Executantul nu datorează penalități pentru nepreluarea amplasamentului, dacă acest fapt se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării), sau unui caz de forță majoră.

(7) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și începerea executiei lucrării contractate atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună executie și, suplimentar, plata de daune-interese pentru diferența dintre valoarea garanției de bună executie constituită și cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalități.

(8) Consecințele menționate nu se vor produce în cazul în care depășirea termenului se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării) sau unui caz de forță majoră.

(9) Înainte de începerea executiei lucrării se vor încheia convenții privind respectarea condițiilor PSI, de mediu și SMM. Accesul în amplasament și începerea executiei lucrării nu este permisă în lipsa convențiilor.

(10) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratul de Stat în Construcții data începerii efective a lucrării.

21.2. (1) Lucrarile trebuie să se deruleze conform graficului general de executie și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de executie, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de executie. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrării, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrării la data prevăzută în prezentul contract. Graficul revizuit nu îl va absolve pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin

contract. Acest grafic va include:

- (a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, montare, testare, punere în funcțiune și efectuare a probelor;
- (b) perioadele de revizuire și orice alte transmiteri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului;
- (c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract, și
- (d) un raport justificativ care să includă:

(i) o descriere generală a metodelor pe care executantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor, și

(11) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii numărul utilajelor executantului, necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucru,

(e) toate datele, termenele și obiectivele principale în contract, în special data de începere a lucrărilor, termenul de obținere a autorizației de construire și durata de execuție,

(f) data la care executantul și-a planificat finalizarea lucrărilor,

(g) conexiunile logice și dependențele existente între activități,

(h) drumul sau drumurile critice,

(i) datele la care executantul necesită orice tip de informații sau orice altceva pe care achizitorul este obligat să i le furnizeze acestuia, inclusiv datele de acces pentru diferite secțiuni ale șantierului.

Toate programele generale ulterioare vor indica, în plus față de datele deja menționate:

(j) progresul real realizat la fiecare activitate și impactul pe care acesta îl are asupra lucrărilor restante și

(k) orice modificare a duratei de execuție rezultată în urma unei prelungiri a duratei acordate de către persoana autorizată de achizitor.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit prezentul contract va fi reziliat.

21.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoana fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

21.4. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora pretul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor.

Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

21.5. (1) Materialele puse în opera trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

21.6. Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schitelor, studiilor, modelelor, esantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

21.7. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în opera a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

21.8. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

21.9. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Intârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

22. Intârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

22.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către

acesta îndreptătește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

22.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

22.3. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei parti sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de protejă, păstrare și asigurare paza acelei parti sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării.

22.4. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

22.5. Executantul nu va fi îndreptătit la o prelungire a duratei de execuție dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a protejă, depozita sau asigura paza.

Finalizarea și recepția lucrărilor

23. Finalizarea și recepția lucrărilor

Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor. Data de începere a lucrărilor este data precizată în ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.

(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract. Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris executantului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

Recepția lucrărilor se va face prin consemnarea într-un proces verbal de recepție semnat de către reprezentantul executantului și reprezentanții achizitorului.

Perioada de garanție a lucrărilor de 36 de luni calendaristice decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia, sau din garanția de bună execuție.

24. Testele de terminare a lucrărilor

1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

2. O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

3. Achizitorul :

- a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu experiență și calificare corespunzătoare, în vederea efectuării eficiente a testelor la terminarea lucrărilor;
- b) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere furnizate de către executant și orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste;
- c) va efectua testele în prezența personalului executantului.

4. Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate după recepția de către achizitor a lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări.

Achizitorul va înștiința executantul cu 3 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu excepția cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 3 zile după această dată, în ziua sau zilele stabilite de către achizitor.

5. Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

6. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

7. Dacă, din motive care nu se pot atribui executantului, un test după terminarea lucrărilor sau a unui sector de lucrări nu poate fi finalizat pe durata Perioadei de Notificare a Defecțiunilor (sau oricare perioadă asupra careia părțile au convenit), se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări au trecut testul după terminare.

8. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până cel târziu la expirarea Perioadei de Notificare a Defecțiunilor.

9. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor sau sectorului de lucrări în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrări sau sectorul de lucrări, în termen de...zile de la primirea notificării trimisă de executant. Dacă executantul nu primește această înștiințare pe durata Perioadei de Notificare a Defecțiunilor, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări (după caz) au trecut testele la terminare.

10. Dacă executantul înregistrează costuri suplimentare ca urmare a unei întârzieri nerezonabile din cauza achizitorului referitoare la permiterea accesului la lucrări sau echipamente, la investigarea cauzelor care au condus la rezultatele necorespunzătoare ale unui test sau să efectueze oricare corectări sau modificări, executantul va transmite o înștiințare achizitorului și va avea dreptul la plata costurilor suplimentare care vor fi incluse în prețul contractului.

Modalități de plată

25. Modalități de plată

Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică, din cadrul Sectorului 3 pe baza acestora, după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente (acolo unde este cazul).

Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări parțiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru serviciile făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări / contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

Ajustarea prețului contractului

26. Ajustarea prețului contractului

26.1. Prețul contractului datorat de achizitor prestatorului este dat de contravaloarea serviciilor prestate și lucrărilor executate și recepționate de acesta.

26.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

Asigurări

27. Asigurări

27.1(1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

27.2. Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

27.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Amendamente

28. Amendamente

Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

Modificările nesubstanțiale, sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului.

În măsura în care pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale legislației achizițiilor publice, părțile vor modifica prezentul contract în acord cu acestea, prin semnarea unui act adițional.

Subcontractanți

29. Subcontractanți

Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care părți ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

Noii subcontractanți au obligația:

- de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
- de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

Contractele și declarațiile menționate la art. de mai sus vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării contractului de către noii subcontractanți.

Nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, în condițiile de la art. de mai sus, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

- introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, în condițiile de la art. de mai sus, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant.

Plata directă către subcontractanți

Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrarile executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

Terțul Susținător

Prezentul Contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

Cesiunea

30.Cesiunea

Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Incetarea și rezilierea contractului

31.Încetarea și rezilierea contractului Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- prin atingerea termenului
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;
- prin acordul părților consemnat în scris, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract;
- prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contract.

f) La momentul atribuirii Contractului, fie Contractantul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
- infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
- infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
- acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și

combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

- spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

- traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

- fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

g) Are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul Contractului și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului.

Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

În situația modificării contractului cu încălcarea prevederilor legislative aplicabile, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul.

Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene. Contractul este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care achizitorul a încheiat contractul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii sau executarea de lucrări, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai executantului de lucrări implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/prestatorul de lucrări este implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitorul ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) executantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract;

d) executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

f) împotriva executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

1. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul;

2. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul;

3. sau dacă oricare din membrii personalului executantului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

h) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, executantul a fost

declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

i) pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

j) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contract dreptul achizitorului de a solicita rezilierea.

k) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul contract;

l) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile achizitorului;

În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 18.4 lit.a) - l), achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze executantul din locația achizitorului. La rezilierea contractului, achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, executantul remediază situațiile invocate de către achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

În perioada de preaviz sus-menționată executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

Suspendarea contractului

32.Suspendarea contractului NU ESTE CAZUL

Încetarea contractului din inițiativa executantului

33.Încetarea contractului din inițiativa executantului NU ESTE CAZUL

Forța majoră

34.Forța majoră

Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 30 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, furnizorul va suspenda furnizarea produselor.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de executare lucrari de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de executare lucrari de către părți.

Executantul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de executare lucrari este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

Soluționarea litigiilor

35. Soluționarea litigiilor

Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

Limba care guverneaza contractul

36. Limba care guverneaza contractul
Limba care guverneaza contractul este limba romana

Comunicari

37. Comunicari

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

38. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului.

- din partea executantului ATOPUM INVEST S.R.L. – Administrator – Falan Gabriela.

- din partea beneficiarului Direcția Investiții și Achiziții.

ACHIZITOR
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGRITĂ
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DISPOZ.
92/2018
CASA HONORARIUS
EDWARD ADRIAN

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII ÎN LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEȚU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

EXECUTANT
ATOPUM INVEST S.R.L.
ADMINISTRATOR

