



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractului de racordare la rețeaua electrică**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară , azi 30.07.2019**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.491787/CP/24.07.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 490857/23.07.2019 al Serviciului Control Intern- Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 5738/09.07.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Adresa nr. 490865/23.07.2019 a Serviciului Control intern- Compartiment Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 433/28.12.2016, privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Art. 12, pct.12.1. lit. m) și lit. o) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct.12.2. lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de studii, prozoze economice și sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL, în vederea încheierii contractului de racordare la rețeaua electrică, pentru asigurarea soluției imediate provizorii de furnizare energie electrică, cât și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice permanente, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 387  
DIN 30.07.2019**



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 491787
Data 24.07.2019

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractului de racordare la rețeaua electrică**

Sectorul 3 al Municipiului București a înființat mai multe societăți, în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate a obiectivelor stabilite de administrația locală, în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor sectorului.

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat unic al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată în scopul realizării lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor”, care se află într-o stare de degradare avansată, fiind încadrată în clasa de risc seismic I.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor pentru desfășurarea activităților la obiectivul monument, astfel încât să nu apară niciun blocaj în procesul de reabilitare, se impune necesitatea încheierii unui contract de racordare la rețeaua electrică pentru asigurarea soluției imediate provizorii de furnizare energie electrică, cât și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice permanente.

Ținând seamă de cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 490857/23.07.2019 al Serviciului Control Intern- Compartiment Guvernanță Corporativă precum și de adresa nr. 1532/23.07.2019 (490592/CP/23.07.2019) a societății Algorithm Residential S3 SRL, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr.înreg. 490857/23.07.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractului de racordare la rețeaua electrică**

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat unic al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată în scopul realizării lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor”.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Conform notei de fundamentare nr. 5738/09.07.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, necesitatea asigurării mijloacelor pentru desfășurarea activităților la obiectivul monument, astfel încât să nu apară niciun blocaj în procesul de reabilitare, se impune necesitatea încheierii unui contract de racordare la rețeaua electrică pentru asigurarea soluției imediate provizorii de furnizare energie electrică, cât și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice permanente.

Pentru efectuarea lucrărilor mai sus menționate, Societatea Algorithm Residential S3 SRL solicită prin adresa nr. 1532/23.07.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 490592/23.07.2019 acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractului de racordare la rețeaua electrică.

Prin hotărârea Consiliului de Administrație nr. 43/10.07.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, s-a aprobat încheierea contractului pentru asigurarea soluției imediate provizorii de furnizare a energiei electrice, realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice permanente.



Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, art. 12., punctul 12.2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

În conformitate cu prevederile art.12, pct.12.1 lit m din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București „Adunarea Generală a Asociațiilor hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000(una sută mii) euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget, și lit. o „hotărăște în orice altă problemă privind activitatea societății.”

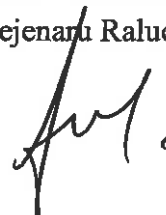
Luând în considerare aspectele prezentate în prezentul raport de specialitate, supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractului de racordare la rețeaua electrică.

Șef Serviciu Control Intern,

  
Marta Cepăreanu

Întocmit,

Compartiment Guvernare Corporativă  
Bejenaru Raluca



Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea realizării operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*, dar și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind emiterea deciziei având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea realizării operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând Art. 12.1 din Actul Constitutiv al acesteia: Adunarea Generală a Asociaților: lit. m) "hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget", lit. o): „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”, înaintează următoarea:

### SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea realizării operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice

**permanent, dar și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind emiterea deciziei având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea realizării operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate provizorii de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice permanente, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Art. 12., punctul 2, lit.m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „hotărâște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”

**Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea realizării operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate provizorii de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice permanente, dar și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind emiterea deciziei având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea realizării operațiunilor juridice –**

**contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate provizorii de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice permanente, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.**

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 676 din 24.06.2019.

**Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Întocmit,  
Gălina Marin





ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Către	<b>ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL</b>	SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL INTRARE Nr. 5368 Zila 03 Luna 07 Anul 2019
Sediul	<b>Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr 242</b>	
Referitor	<b>Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea realizării operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate provizorii de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice <i>permanent</i>.</b>	

Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, cladire administrativa, birou 5, sector 3, București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societatii Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat unic al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

**Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea realizării operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate provizorii de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*.**

**În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.**

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului

**Algorithm Constructii S3**

Bd Basarabia, nr 256, Corp C1. Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

**Date Fiscale:**

CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal Justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



constitativ constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociat unic al Algorithm Construcției S3 SRL, vă solicităm aprobarea realizării operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*.

Conform Actului Constitutiv al subscrisei, art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „*hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv*”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

**În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcției S3 pentru aprobarea realizării operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*.**

**Anexăm prezentei Hotărârea nr. 43 din data de 10.07.2019 a Consiliului de Administrație al Algorithm Construcției S3, nota de fundamentare, precum și alte documente justificative.**

*Cu deosebită considerație,*

**Coșocariu Alexandru-Dan**

**Președinte Consiliu de Administrație**

**Algorithm Construcției S3 SRL**

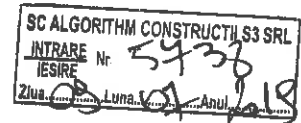
Algorithm Constructii S3  
Bd Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcției S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcției S3.



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE



**În atenția:** *Consiliului de Administrație*  
**Referitor:** *Realizare operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A și implementarea măsurilor ce se impun de către Președintele Consiliului de Administrație*

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 12.2. litera m), art. 15.2. litera f) și art. 16 litera g) din Actul Constitutiv al societății, precum și prevederile art. 12. litera i) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului de Administrație, supunem analizei și dezbaterii, în vederea adoptării în cadrul ședinței Consiliului de Administrație, a propunerii de aprobare realizare operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv.

În susținerea celor de mai sus, menționăm faptul că în cadrul activității desfășurate de la înființare și până în prezent, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. asigură execuția ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, resturare, conservare și construire, parcare subterana cu circulațiile aferente în subsolul Halei, monument istoric, imobil situat în B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, lucrări îndreptate spre finalizarea și punerea în funcțiune a centrului social și de agrement Hala Laminor.

Totodată, începând cu anul anterior, s-au luat măsuri pentru dezvoltarea activității și patrimoniului societății, precum și pentru identificarea și dezvoltarea unui portofoliu de clienți pentru generarea de venituri suplimentare din activități de închiriere dotări, activități de producție și furnizare materiale de construcții, precum și lucrări construcții-montaj.

**Algorithm Construcții S3**

Bd Basarabia nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Din aceste motive, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor pentru desfășurarea activităților mai sus expuse, supunem analizei realizarea operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*, având valorile estimate la acest moment mai mari de 100.000 euro.

Serviciile prezentate mai sus sunt necesare pentru buna desfășurare a activităților pe care societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L le întreprinde la sediul social.

Astfel, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor necesare bunei desfășurari a proceselor de lucru, vă solicităm asigurarea cadrului contractual necesar, în sensul avizării solicitării către Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobării privind realizarea operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv atât pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, cât și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*.

Totodata, propunem aducerea la îndeplinire a măsurilor stabilite de către Președintele Consiliului de Administrație, respectiv încheierea de contracte, precum și realizare plăți în conformitate cu acestea, în scopul asigurării bunei desfășurări a activității societății.

Având în vedere cele anterior expuse, vă rugăm dispuneți.

**Presedintele Consiliului de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

**Cosocariu Alexandru Dan**

Întocmit,

Andrada Elena Ghiță

## HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

NR. 4710.07.2019

Societatea S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. din Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8651/2017, avand CUI 37714360, legal si statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, a Actului Constitutiv al societatii si a Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului de Administratie

### HOTARASTE:

Art. 1. Cu 5 voturi din 5, avizeaza si adopta solicitarea aprobarii de catre Consiliul Local al Sectorului 3 a realizarii operatiunilor juridice cu valoare mai mare de 100.000 Euro exclusiv TVA – contracte si plati – pentru asigurarea solutiei imediate provizorii de furnizare energie electrica, realizarea lucrarii de racordare si furnizarea ulterioara a energiei electrice permanente, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.

PRESEDINTE C.A.

COSOCARIU ALEXANDRU DAN

Membri C.A. :

MARINESCU GABRIEL MIRCEA

DEDE DANIELA

MĂTACHE DOINA FLORENTINA

USURELU GABRIEL ALEXANDRU



**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL**  
CALEA Vitan, Nr. 154-158, Bl. CLAD, Sc. ADM, Ap. BIR.5,  
Cod postal 031303, Loc. SECTOR 3, Jud. BUCURESTI

Nr. Plic: 129  
40737900648004

### OFERTA COMERCIALA:

solutionarea cererii de racordare la rețeaua electrica de distribuție nr. 246652038

Stimate client,

La solicitarea dumneavoastră de racordare la rețeaua electrica de distribuție a obiectivului situat în județul BUCURESTI, localitatea SECTOR 3, str. BULEVARDUL Basarabia, nr. 256, vă aducem la cunoștință că a fost eliberat avizul tehnic de racordare nr. din data pe care vi-l transmitem anexat.

În situația în care acceptați oferta propusă în acest aviz tehnic de racordare, etapele pe care urmează să le parcurgeți în continuare sunt următoarele:

1. Completarea cererii pentru încheierea contractului de racordare și cererea de încredințare directă a proiectării/execuției lucrării de racordare cu un proiectant/constructor ales atestat ANRE. Lista cu toți proiectanții/constructorii atestați ANRE este publicată pe site-ul [www.anre.ro](http://www.anre.ro), sau pe site-ul [www.enel.ro/ro/distributie/clienti/societati\\_atestate.htm](http://www.enel.ro/ro/distributie/clienti/societati_atestate.htm)
2. Anexarea acordului sau promisiunea unilaterală a proprietarului/propietarilor terenului pentru încheierea cu operatorul de rețea a unei convenții având ca obiect exercitarea de către Operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare. Obligația încheierii în formă autentică a contractelor prin care se constituie cu titlu gratuit în favoarea Operatorului de rețea drepturile de suprafață, uz și servitute asupra imobilelor – terenuri și/sau construcții, proprietatea sa/propietate terți, ocupate/traversate de instalația de racordare și înscrierea acestor drepturi în Cartea Funciară, revine utilizatorului, până la data achiziției lucrărilor de execuție a instalației de racordare de către Operatorul de rețea, numai pentru situațiile în care aceste cerințe sunt prevăzute în ATR.
3. Semnarea contractului de racordare.
4. Completarea cererii de încheiere a contractului de furnizare a energiei electrice și semnarea acestuia.
5. Emiterea facturii pentru tariful de racordare specificat în contractul de racordare.
6. Achitarea valorii tarifului de racordare precizat în avizul tehnic de racordare. Achitarea se face prin oricare din mijloacele de plată puse la dispoziție de furnizor. Dacă optați pentru plata prin bancă, în contul specificat pe factura, vă rog să ne prezentați copia Ordinului de Plată.

Toate aceste documente se vor încheia în Punctul Enel, după care urmează a se executa lucrarea de racordare propriu-zisă. Până la finalizarea lucrării de racordare, este necesar să ne transmiteți Dosarul instalației de utilizare și Buletinul de verificare a prizei de pământ.

După recepția totală a instalației de racordare, locul de consum va fi pus sub tensiune și va începe furnizarea de energie electrică în baza contractului de furnizare.

Vă facem cunoscut faptul că perioada de valabilitate a ofertei noastre este de 12 luni de la data emiterii avizului tehnic de racordare. După expirarea acestei perioade, va fi necesar să depuneți o nouă solicitare.

Echipe ENEL



e-distribuție  
Muntenia

POD: RO001E110826466

E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.  
Bd. Mircea Voda nr. 30,  
SECTOR 3, judet BUCURESTI

Nr 03282766 din 19/06/2019

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE  
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC  
Nr 03282766 din 19/06/2019**

Ca urmare a cererii inregistrate cu nr 03282766 din data 28/11/2018, avand ca scop Racord nou pentru locul de consum ce apartine utilizatorului ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul in judetul BUCURESTI, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul SECTOR 3, cod postal - , Calea Vitan, nr. 154-156, bl. CLAD, sc. ADM, et. - , ap. BIR.5, telefon/ mobile/ fax 0723287721 / 0723287721 / - , si a analizarii documentatiei anexate acesteia, depusa complet la data 28/11/2018, in conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare *Regulament*,

**se aproba racordarea la rețeaua electrica a locului de consum permanent/temporar  
CONSTRUCTII C1,C2, C3, C4, C5, C6, C61 SI PARCARE (denumirea locului de consum)**

amplasat in judetul BUCURESTI, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul SECTOR 3, cod postal - , Bulevardul Basarabia, nr. 256, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral - / - (numai daca este disponibil), in conditiile mentionate in continuare.

## I. Puterea aprobata:

	Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobata pentru organizarea de santier, valabila pana la data -	Evolutia puterii aprobate				
			Etapa I, valabila de la data -	Etapa a II-a, valabila de la data -	Etapa a III-a, valabila de la data -	Etapa a IV-a, valabila de la data -	Etapa finala, valabila de la data 19/06/2019
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita	(kVA)	-	-	-	-	-	6.521,739
	(kW)	-	-	-	-	-	6.000
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita fara realizarea lucrarilor de intarire	(kVA)	-	-	-	-	-	-
	(kW)	-	-	-	-	-	-

2. Descrierea succinta a solutiei de racordare corelata cu evolutia puterii aprobate, stabilita prin Fisa de solutie nr. - din - sau Studiul de solutie avizat de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. cu Documentul nr. 67 din 06/06/2019

- a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 10 kV, la SS 67/19 ALGORITHM CONSTRUCTII S 3 la medie tensiune 10 kV (capacitatile energetice detinute de operatorul de retea, la care se realizeaza

b) instalatia de racordare existenta in momentul emiterii avizului si care se mentine (pentru situatia unui loc de productie/loc de consum si de productie existent, daca instalatiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare):

c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:

Conform L. nr.19/02 (aviz CTE nr. 67/06.06.2019 - Varianta 3) faza studiu de solutie, intocmita de SC SERVICII ENERGETICE MUNTENIA SA, si anume:

Montare 2 puncte de conexiune cu bare sectionate alimentat din statia 10kV Titan, cu 4 puncte de masura.

Alimentare din statia 10kV Titan: In situatia actuala, in camera 10kV Titan, nu exista spatiu pentru montarea de noi celule. Pentru racordarea noului consumator la statia 10kV sunt necesare lucrari de extindere a celor doua sectii de bare pentru montarea a cate 2 celule de linie pe fiecare sectie de bare, extinderea sectiilor de bare realizandu-se in actuala camera de 6kV, vis-a-vis de de celule de 6kV existente.

Pentru fiecare sectie de bare (rosie si verde) se vor racorda urmatoarele echipamente: „2 celula cupla conform specificatiei E-Distributie Muntenia SA, DY 698A RO; „2 celule linie conform specificatiei E-Distributie Muntenia SA, DY 696A. Legatura intre celulele de cupla se va realiza in cablu tip 2x(3x1x630mm<sup>2</sup>)Cu.

Celulele de fider cu plecare in cablu vor fi conform specificatiei ENEL DY 696A, de tip compact, izolata in aer cu protectie la arc electric intern si vor fi echipate fiecare cu:

Pe partea de comutatie primara: - Intreruptor debrosabil cu stingerea arcului in vid, 24kV, 630A; (1 buc) - transformatoare de curent 300/5A; (2 buc) - cutii de legare la pamant 24kV; (1 buc) - transformator de curent toroidal homopolar 100/1A. (1 buc)

Pe partea de comutatie secundara: -panou de protectie si control linie mt conform specificatie ENEL DV 901A2NCL. - Celulele de cupla, vor fi celule cu plecare in cablu, conform specificatiei E-Distributie Muntenia SA, DY 698A RO. Noile celule vor fi introduse in sistemul de telecontrol, sistemul de monitorizare, masura precum si in circuitele secundare existente.

Introducerea in sistemul de telecontrol, sistemul de monitorizare, masura a celulelor mt se va realiza prin montarea urmatoarelor dulapuri in camera de comanda Titan:

-Dulap telecontrol TPT 2020; -Dulap monitorizare DQ 2043 RO echipat cu urmatoarele echipamente: „ MOIM tip 928A2 – 1 buc; - osciloperturbograf - DASf, tip DV947A2NCL - 1buc; „ - DASf tip DV 1038 -1 buc.

-Dulap masura mt DQ 1996, echipat cu doua contoare electronice de energie activa si reactiva.

Dulapurile vor fi montate in continuarea sirului existent de dulapuri in incaperea alocata acestora. Noile dulapuri vor fi integrate in circuitele secundare existente cat si in sistemul de telecontrol.

Pentru masura energiei electrice in statie, pentru balanta, pentru fiecare celula linie, se vor monta:

„contor electronic de energie activa si reactiva, montat in dulapul de masura linie mt DQ 1996 nou proiectat – 1buc; „ transformatoare toroidale de masura curent 300/5A, montate sub celula de linie, pe suportii metalici dimensionati pentru gabaritul acestora, pe fiecare faza de circuit sub celula de linie – 2buc.

Racord m.t. Noile puncte de conexiune se vor racorda prin 4 LES 20 kV ce vor porni direct din cele 6 celule nou montate in statia Titan. Lungimea de traseu va fi de cca. 85 m. Cele 2 cabluri din statia Titan vor subtraversa prin forare atat b-dul Basarabia cat si calea ferata adiacenta acestuia.

Cablurile folosite vor fi 12/20KV, de sectiune 3 x 1 x 185 mm<sup>2</sup>A), conform specificatiilor Enel DC 4385/2, (matricola 332204), montate si protejate in tuburi de protectie pliabile, 160mm, DS 4247/6 (matricola 295515), conform specificatiei ENEL cu traseul prin domeniul public si incinta beneficiarului. La subtraversare se vor folosi tuburi rigide PERD 160. Se vor folosi terahiale m.t. DJ 4456/6 pentru interiorul PC si in statie. Pe tot traseul, in paralel cu cablurile mt se va poza un tub PERD 32 mmp pentru montarea ulterioara a cablului cu fibra optica.

Realizare PC noi. Se vor monta si echipa 2 puncte de conexiune format din 3 compartimente conf. Normei Tehnice ENEL ed.3:

- compartiment pentru instalatia de racordare – utilizat exclusiv de ENEL;
- compartiment sau nisa pentru instalatia de masurare – la care are acces ENEL si beneficiarul;
- compartiment pentru cele 2 instalatii de utilizare - utilizate exclusiv de beneficiar.

Aceste PC-uri vor fi prefabricate, independente, amplasate conform pozitiei indicate in planul de



investiții proprii ale utilizatorului .

Echipping compartiment de racordare - utilizat exclusiv de ENEL: Instalatia de racordare va avea urmatoarea configuratie :

**PC1:** - 4 celule de linie cu intreruptor "ICS" DY 800/116 -- matricola 162440; - 1 celula de linie " LE " (DY 803/2 -1LE)- matricola 162325 ; - 2 celula de masura "UTM " (DY 803/4) matricola 162327 - echipamente pentru integrare in sistemul de telecontrol E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA: RGDAT, UP-unitate periferica de telecontrol, tablou jt pentru alimentare servicii auxiliare, modem GSM, acumulatori , antena omnidirectionala, baterii.

**PC2:** - 3 celule de linie cu intreruptor "ICS" DY 800/116 -- matricola 162440; - 2 celula de linie " LE " (DY 803/2 -1LE)- matricola 162325 ; - 2 celula de masura "UTM " (DY 803/4) matricola 162327 - echipamente pentru integrare in sistemul de telecontrol E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA: RGDAT, UP-unitate periferica de telecontrol, tablou jt pentru alimentare servicii auxiliare, modem GSM, acumulatori , antena omnidirectionala, baterii.

Amplasamentul PC va respecta zonele de protectie si de siguranta conform Ordinului ANRE nr.4/2007, modificat si completat cu Ordinul ANRE nr. 49/2007. Amplasamentul postului de conexiune trebuie sa asigure posibilitatea transportului, manipularii, reparatii, supravegherii si revizuirii fara pericol a echipamentului electric. Noul PC va fi amplasat la limita de proprietate a beneficiarului, cu acces din domeniul public. Deoarece amplasamentul PC este in incinta beneficiarului, acesta va asigura accesul neconditionat al personalului autorizat pentru interventiile la post si la cablurile electrice. Accesul in compartimentul de racordare din PC nou va fi strict pentru personalul de exploatare ENEL. Lucrarile se realizeaza prin grila utilizatorului. Pentru realizarea lucrarii de alimentare cu energie electrica, beneficiarul trebuie sa puna la dispozitie un spatiu pe teritoriul lui pentru montarea PC-ului. Anvelopa PC cu cele 3 compartimente se va face in afara tarifului de racordare si nu este cuprinsa in prezentul studiu. Compartimentele utilizatorului se va echipa cu celule mt abonat : - 4 celule linie mt 24 kV 400A, 16 kA (pentru racordarea in bucla a instalatiei inferioare); - 4 dispozitive generale DG format dinspre sursa: cu o celula cu separator si intreruptor pentru protectia generala, sistem de protectie generala PG, transformatoare de curent TC 300/5A, (transformatoare de tensiune TT 20/0.1kV daca este cazul), tor homopolar 100/1A si bobina de minima tensiune cu urmatoarele protectii: • protectie generala maxima de curent in trei trepte (la scurtcircuit si suprasarcina); • protectie homopolara de curent in doua trepte, contra punerilor la pamant monofazate, respectiv bifazate; • o protectie homopolara directionala( daca este cazul - in situatia cand legatura intre celula de masura din compartimentul de racordare si celula de sosire din compartimentul utilizatorului este  $L > 20$  m) - LES 20 kV de 3x1x150 Al , L 20 m, intre celula de masura din compartimentul de racordare si celula de sosire din compartimentul utilizatorului ; -Instalatia de iluminat, prize si instalatia de legare la pamant a compartimentului utilizatorului; -alimentarea TSA se va face din postul de transformare cel mai apropiat de PC din instalatia utilizatorului. Aceste lucrari se vor realiza pe investitia beneficiarului ce fac obiectul altei documentatii separate, Intocmita de un proiectant de specialitate. Conform Normei Tehnice ENEL : "Reguli tehnice privind racordarea consumatorilor si producatorilor la retele electrice de medie tensiune si inalta tensiune ale societatiilor de distributie de energie electrica ENEL", utilizatorul nu poate instala transformatoare care sa depaseasca puterea nominala maxima de 2000 kVA (in cazul racordarii la 20 kV). Pentru instalarea de transformatoare peste aceasta putere racordarea trebuie sa se faca "in

antena", direct dintr-o stație electrică de transformare. Utilizatorul va lua, în instalația sa, măsuri de îmbunătățire a factorului de putere, pentru a limita valoarea  $\cos \phi$  la 0,9. „Cele 4 instalații ale utilizatorului vor funcționa independent. Utilizatorul nu va realiza în rețeaua sa o legătură între ele.

- d) lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:
- i. lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea evacuării puterii aprobate exclusiv pentru locul de producere/locul de consum și de producere în cauză
  - ii. lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de producere/de consum și de producere
- e) punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 10 kV, la/ în/ pe CELULA DE MASURĂ -PT (elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare)
- f) măsurarea energiei electrice se realizează prin 4 contoare electronice trifazate de energie electrică activă și reactivă, dublu sens, cu înregistrare cruară, curbă de sarcină, interfață de comunicație și cutie de teletransmisie date, în montaj indirect prin 2 x TC 400/5 A, cls 0,2 și 2 x TT 10/0,1kV din celula de măsurare.  
Contoarele vor fi montate în compartimentele de măsură/misă la care are acces atât personalul EDM cât și utilizatorul. (structura grupului de măsurare a energiei electrice, inclusiv cerințele tehnice minime pentru echipamentele de măsurare);
- g) punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 10 kV, la Punctul de delimitare între instalația de racordare și instalația utilizatorului va fi în PC EDM, papucii cablurilor de legătură spre compartimentul utilizatorului. Instalația de alimentare cu energie electrică a consumatorului din amonte de punctul de delimitare intră în patrimoniul E-Distribuție Muntenia S.A. la punerea în funcțiune. (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea Utilizator (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea);
3. (1) Cerințele pentru protecțiile și automatizările la interfața cu rețeaua electrică
- (2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform Codului tehnic al rețelei electrice de transport, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004, cu modificările ulterioare, și Codului tehnic al rețelelor electrice de distribuție, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 128/2008):
- a) de monitorizare și reglaj
  - b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații
  - c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului
- (3) Condiții specifice pentru racordare:
4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării ;
5. (1) În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.
- (2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente, după caz; în situația în care terenul pe care urmează a fi amplasată instalația de racordare este proprietatea privată, pe lângă documentele mai sus menționate este necesar acordul sau promisiunea unilaterală a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul de rețea, după perfectarea contractului de racordare și elaborarea proiectului tehnic al instalației de racordare, a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare (numai documentele aplicabile situației respective).
6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz și explicitată în fișa de calcul anexată, este 2.273.805,33 lei, inclusiv TVA.
- (2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.

incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.

7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea, conform prevederilor *Regulamentului*, suma de 0,00 lei fara TVA, stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie banneasca pe care operatorul de retea o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalatiei de racordare realizate initial pentru el insusi si la care urmeaza sa se racordeze utilizatorul.
- (2) Utilizatorul va primi, in conditiile prevederilor *Regulamentului*, o compensatie banneasca daca la instalatia de racordare prevazuta la pct. 2 vor fi racordati si alti utilizatori, in 10 ani (prim utilizator casnic)/5 ani (prim utilizator necasnic) de la punerea in functiune a acesteia.
8. (1) In situatia prevazuta la art. 31 din *Regulament*, utilizatorul are obligatia sa constituie o garantie financiara in favoarea operatorului de retea, in valoare de - lei, inclusiv TVA, reprezentand - % din valoarea tarifului de racordare, cu urmatoarea/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca.
- (2) Termenul in care utilizatorul are obligatia sa constituie garantia financiara prevazuta la alin. 1, situatiile in care garantia financiara poate fi executata de operatorul de retea, precum si situatiile in care aceasta inceteaza/se restituie utilizatorului se prevad in contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire este 0 zile pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) si 0 zile pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii).
- (2) Termenul si conditiile de realizare de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) se prevad in contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizarii lucrarilor de intarire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) este influentata de aparitia locurilor de consum/de consum si de productie care au fost luate in considerare in calculele pentru regimurile de functionare ce au determinat lucrarile de intarire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei electrice care nu pot fi finantate de operatorul de retea in perioada imediat urmatoare sunt in valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) si 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) (se completeaza numai daca este cazul).
- (5) In situatia in care, din urmatoarele motive, nu sunt cuprinse in programul de investitii, operatorul de retea nu are posibilitatea realizarii lucrarilor de intarire pana la data solicitata pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din urmatoarele variante:
  - a) renuntarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
  - b) amanarea realizarii obiectivului pe amplasamentul respectiv pana la finalizarea lucrarilor de intarire de catre operatorul de retea; in acest caz, utilizatorul si operatorul de retea incheie contractul de racordare cu obligatia operatorului de retea de a realiza lucrarile de intarire la termenul precizat la alin. (1);
  - c) dezvoltarea in etape a obiectivului cu incadrarea in limita de putere aprobata fara realizarea lucrarilor de intarire, precizata in tabelul de la pct. 1;
  - d) achitarea costurilor care revin operatorului de retea pentru lucrarile de intarire a retelei in amonte de punctul de racordare, in cazul in care motivul intarzierii se datoreaza faptului ca respectivele costuri nu sunt prevazute in programul de investitii ale operatorului de retea. In conditiile in care utilizatorul opteaza pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returneaza de catre operatorul de retea printr-o modalitate convenita intre parti, ce urmeaza a fi prevazuta in contractul de racordare.
10. (1) Operatorul de retea proiecteaza si executa lucrarile prevazute la pct. 2 cu personal propriu sau atribuie contractul de achizitie publica pentru proiectare/executare de lucrari unui operator economic atestat, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de retea poate contracta lucrarile pentru proiectarea, obtinerea autorizatiei de construire pentru instalatia de racordare in numele operatorului de retea si/sau executia instalatiei de racordare si cu un anumit proiectant si/sau constructor atestat, ales de catre utilizator, insa numai in conditiile in care utilizatorul solicita in scris acest lucru operatorului de retea inainte de incheierea contractului de racordare. In acest caz, tariful de racordare precizat la art. 6 alin. (1) se recaluleaza conform prevederilor *Regulamentului*, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
11. (1) Lucrarile pentru realizarea instalatiei de utilizare se executa pe cheltuiala utilizatorului de catre o persoana autorizata sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectiva de lucrari. Valoarea acestor lucrari nu este inclusa in tariful de racordare.
- (2) Executantul instalatiei de utilizare, precum si utilizatorul vor respecta normele si reglementarile in vigoare privind realizarea si exploatarea instalatiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de retea, utilizatorul va incheia conventia de exploatare, prin care se precizeaza modul de realizare a conducerii operationale prin dispeccer, conditiile de exploatare si intretinerea reciproca a instalatiilor, reglajul protectiilor, executarea manevrelor, interventiile in caz de incidente, urmarirea consumului si reducerea

13. (1) Cerintele *Standardului de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice*, in vigoare, reglementat de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumit in continuare Standard de distributie, sau, dupa caz, ale *Standardului de performanta pentru serviciile de transport si de sistem ale energiei electrice*, in vigoare, reglementat de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumit in continuare Standard de transport, referitoare la asigurarea continuitatii serviciului si la calitatea tehnica a energiei electrice, reprezinta conditii minime pe care operatorul de retea are obligatia sa le asigure utilizatorilor in punctele de delimitare. Durata maxima pentru restabilirea alimentarii dupa o intrerupere neplanificata este stabilita prin standardul de distributie sau standardul de transport, dupa caz. Pentru nerespectarea termenelor prevazute, dupa caz, de standardul de distributie sau standardul de transport, operatorii de retea acorda utilizatorilor compensatii, in conditiile prevazute de standardul respectiv.
- (2) In situatia in care racordarea este realizata prin doua sau mai multe cai de alimentare, in cazul intreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectarii unui element al acesteia, in conditiile existentei si functionarii corecte a instalatiei de automatizare, durata maxima pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzatoare functionarii instalatiei de automatizare: conform cu Standardul de Performanta.
- (3) Informatiile privind monitorizarea continuitatii si calitatii comerciale a serviciului de distributie sunt publicate si actualizate in fiecare an de catre operatorul de retea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa [www.e-distributie.com](http://www.e-distributie.com).
14. (1) In cazul in care utilizatorul detine echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica poate conduce la efecte economice si/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligatia ca prin solutii proprii, tehnologice si/sau energetice, inclusiv prin sursa de interventie, sa asigure evitarea unor astfel de evenimente in cazurile in care se intrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) In situatia in care, din cauza specificului activitatilor desfasurate, intreruperea alimentarii cu energie electrica ii poate provoca utilizatorului pagube materiale importante si acesta considera ca este necesara o siguranta in alimentare mai mare decat cea oferita de operatorul de retea, prezentata la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru hiarca masurilor necesare evitarii acestor pagube, inclusiv pentru analiza si stabilirea oportunitatii de a se dota cu surse proprii de energie electrica. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizeaza de catre operatorul de retea.
- (3) Utilizatorul va lua masurile necesare de protectie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferica sau de comutatie, pe baza unei analize de risc.
15. (1) In scopul asigurarii unei functionari selectivae a instalatiilor de protectie si automatizare din instalatia proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanenta a reglajelor acestora cu cele ale instalatiilor din amonte.
- (2) Echipamentul si aparatul prin care instalatia de utilizare se racordeaza la retea electrica trebuie sa corespunda normelor tehnice in vigoare in Romania.
16. (1) Utilizatorul va lua masurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibila, conform normelor in vigoare, a efectelor functionarii instalatiilor si receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalatiile noi se vor pune sub tensiune numai daca perturbatiile instalatiilor si receptoarelor speciale se incadreaza in limitele admise, prevazute de normele in vigoare.
- (2) In vederea reducerii consumului/injectiei de energie reactiva din/in sistem, utilizatorul va lua masuri pentru mentinerea factorului de putere intre limitele prevazute prin reglementarile in vigoare. Neindeplinirea acestei conditii determina plata energiei electrice reactive conform reglementarilor in vigoare.
- (3) In situatia de exceptie in care punctul de masurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrica inregistrata de contor este diferita de cea tranzactionata in punctul de delimitare. In acest caz, se face corectia energiei electrice in conformitate cu reglementarile in vigoare. Elementele de retea cu pierderi, situate intre punctul de masurare si punctul de delimitare sunt: -
17. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil pana la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobata pentru etapa finala, mentionata la pct. 1, daca nu intervine anterior una din situatiile prevazute la alin. (2).
- (2) In cazul in care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:
- a) in termen de 12 luni de la emitere, daca nu a fost incheiat contractul de racordare;
  - b) la rezilierea contractului de racordare caruia ii era anexat;
18. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil pana la data (data expirarii valabilitatii autorizatiei de construire sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis).
- (2) In situatia prevazuta la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea la data incheierii pentru orice cauza, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, a valabilitatii autorizatiei de construire si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de retea in termen de 30 de zile de la data comunicarii acestuia.
20. Alte conditii (in functie de cerintele specifice utilizatorului, posibilitatile oferite de caracteristicile si starea retelelor existente sau impuse de normele in vigoare)

- Materialele si echipamentele care se utilizeaza la realizarea instalatiei trebuie sa fie conforme cu cerintele din specificatiile tehnice unificate ENEL. Celelalte materiale si echipamente pentru care nu sunt elaborate specificatii tehnice unificate, trebuie sa fie noi, compatibile cu starea tehnica a instalatiei, sa indeplineasca cerintele specifice de fiabilitate si siguranta.
- Asigurarea izolarii fonice, masurilor de PSI, accesului in instalatii si protectiei fata de eventualele inundatii sau acumulari de gaze vor fi in responsabilitatea proiectantului, constructorului si proprietarului partii de constructie a postului de transformare.
- Se va depune dosar pentru instalatia electrica de utilizare din aval de punctul de delimitare, de catre un electrician autorizat ANRE
- Regimul juridic al terenului pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare va fi clarificat in cuprinsul certificatului de urbanism ce se va emite de Autoritatile competente in vederea edificarii instalatiei de racordare. In ipoteza amplasarii instalatiei de racordare pe/in imobile proprietate privata, utilizatorul va asigura recunoasterea cu titlu gratuit a drepturilor legale de uz servitute si dupa caz, constituirea dreptului de suprafata, precum si inscrierea acestora in cartea funciara relevanta a acestor drepturi. Incheierea contractului de executie pentru realizarea lucrarilor de racordare/deviere/intarrire este conditionata de obtinerea autorizatiilor de construire aferente acestora, atat pentru ipoteza in care instalatia va afecta imobile proprietate publica, cat si pentru situatia in care aceasta va afecta imobile proprietate privata.
- Avizul tehnic de racordare a fost emis in baza variantei 3, aleasa de beneficiar prin adresa nr.318087/28.05.2019.

Responsabil E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.  
 Manager Unitatea Servicii Comerciale Si Front Office  
 Balanescu Florina



Intocmit  
 Nita Flori Alina



Nr.înreg. 490865/23.07.2019

Către,

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractului de racordare la rețeaua electrică, însoțit de raportul de specialitate și de adresa nr. 1532/23.07.2019 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr.490592/23.07.2019,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu

Întocmit,  
Compartiment Guvernanta Corporativă  
Bejenaru Raluca

De acord  
PRIMAR  
ROBERT NEGOITA'



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice**  
**și respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul ..... de pe ordinea de zi /  
-suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de ..... 30.07.2019

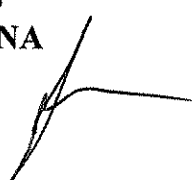
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de ..... 30.07.2019, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul ..... 16 de pe ordinea de zi / -suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

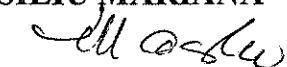
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**



**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....