



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului  
”Creșterea performanței energetice a blocurilor B1, B2, B3  
din Aleea Cioplea nr. 3A”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004  
privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 30.07.2019**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.496745/CP/29.07.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 495327/26.07.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciul Administrativ;
- Adresa nr. 495361 /26.07.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Administrativ.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acordat
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului "Creșterea performanței energetice a blocurilor B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional- Serviciul Administrativ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ROȘELIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 399  
DIN 30.07.2019**

ASOCIEREA:

**Intocmit :** CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L, BAU STARK S.R.L.  
**Proiectant,** YARDMAN S.R.L. si FORTIORI CONSULTING S.R.L.

#### 4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

##### 4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2,007,245.71 lei, din care constructii-montaj(C+M) 1,708,896.11 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 117.66 lei/m<sup>2</sup> (a.u.)

##### 4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 4 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 17.35 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 81.86 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 101,723.97 kWh/an, in tone echivalent petrol: 8.34 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: 20,588.93 kgCO<sub>2</sub>/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei: 2,007,245.71 / 1,708,896.11

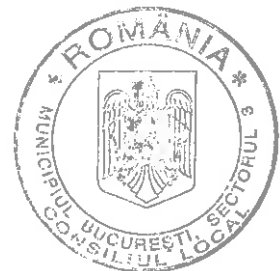
#### 5 ANEXE:

##### Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie

##### Piese desenate

Conform borderou.



ASOCIEREA:

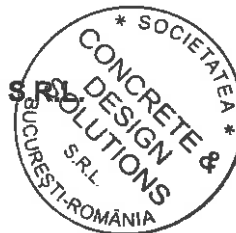
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L, BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L. si FORTIORI CONSULTING S.R.L.

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L, BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L. si FORTIORI CONSULTING S.R.L.



Expert tehnic,  
ing. Popescu Dan Dumitru



Auditor energetic pentru cladiri  
ing. Catalin Stefan



Coordonatorul local  
Primar,

Asociatia de proprietari  
Presedinte,

Data: 2019



Adresa: Aleea Cioplea nr. 3A

bl. B1, B2, B3

Nr.crt. C001

Cresterea performantei energetice a blocurilor B1, B2, B3

Nr. Proiect: 427446

ANEXA 9.1 (D.A.L.I.)

Pagina 19 din 19



SECTOR 3  
**CABINET PRIMAR**  
Nr. 496745  
Data 29.07.2019

### REFERAT DE APROBARE

#### a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului "Creșterea performanței energetice a blocurilor B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A"

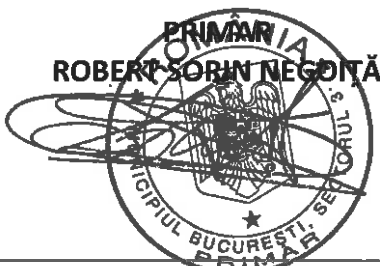
Blocurile B1, B2 și B3 situate în Aleea Cioplea nr. 3A, sunt aflate în administrarea Consiliului Local, astfel Locatorul, reprezentat de Consiliul Local, are obligația de a lua măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a clădirilor pe toată durata închirierii locuinței și să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioară ale clădirii ( acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirilor ( casa scării, holuri, coridoare, subsoluri). Prin luarea la cunoștință a sesizărilor locatarilor din imobilele situate în Aleea Cioplea nr. 3A, respectiv blocurile B1, B2 și B3, care au dus la cunoștință deteriorarea pereților interiori și exteriori, cauzată de infiltrarea apei meteo prin balcoane ( probleme existente în anotimpul rece, când au loc infiltrații în mod repetat) și obligația Consiliului Local de a menține starea de siguranță, în exploatare și funcționalitate a clădirilor vizate, s-a considerat oportună demararea procedurilor privind creșterea performanței energetice a imobilelor menționate, prin executarea lucrărilor de închidere a balcoanelor.

Urmare elaborării studiului de fezabilitate pentru obiectivul "Creșterea performanței energetice a blocurilor B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A" au rezultat următorii indicatori tehnico- economici:

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Număr apartamente total din blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A	189 apartamente
Aria utilă a blocului de locuințe	17.059,77 mp
Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, din care	2.007.245,71 lei,
construcții-montaj (C + M):	1.708.896,11 lei
Investiția specifică ( construcții- montaj/ aria utilă a blocului)	117.66 lei/mp

Având în vedere cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 495327/26.07.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciul Administrativ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 495327 / 26.07.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului

”Creșterea performanței energetice a blocurile B1, B2, B3 din Aleea

Cioplea nr. 3A, aparținând Consiliului Local Sector 3”

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 5/2006, terenul aparținând domeniului privat al municipiului București, situat la intersecția Bd. 1 Decembrie 1918 cu strada Succesului ( Aleea Cioplea nr. 3A, conform Certificatului de adresă poștală nr. 667292/16746/29.11.2007), a fost transmis din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea realizării de locuințe sociale. Astfel, prin referatul de oportunitate nr. 354344/28.03.2019, s-a considerat necesară și oportună executarea de lucrări de închidere a balcoanelor apartamentelor de la blocurile B1, B2 și B3 din Aleea Cioplea nr. 3A, în vederea creșterii performanței energetice a acestora.

Având în vedere prevederile art. 4.1. din Contractul subsecvent de servicii nr. 427446/28.05.2019, privind „Servicii necesare pentru elaborarea documentatiilor tehnico economice (SF/DALI (STUDII TEREN+ACB) + EXPERTIZA TEHNICA + AUDIT ENERGETIC+PT+DE+DTAC +ACTIVITATEA DE ASISTENTA TEHNICA) necesare pentru obiective de investitii noi, lucrari de constructii pentru interventii, lucrari de constructii pentru interventii la constructii existente, inclusiv instalatiile aferente acestora, extinderi la constructii existente, interventii la constructii existente, instalatii aferente acestora”, respectiv Expertiză tehnică+Audit Energetic+DALI- Creșterea performanței energetice a blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A, s-a elaborat un studiu de fezabilitate pentru obiectivul Creșterea performanței energetice a blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A.

Urmare elaborarii studiului de fezabilitate pentru obiectivul Creșterea performanței energetice a blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A, au rezultat urmatorii indicatori tehnico economici, (vezi anexa la prezentul raport de specialitate) după cum urmeaza:

Valoarea cursului de conversie mediu BNR– 1 EURO= 4,7300



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI  
INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

Număr apartamente total din blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A	189 apartamente
Aria utilă a blocului de locuințe	17.059,77 mp
Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	2.007.245,71 lei,
constructii-montaj (C + M):	1.708.896,11 lei
Investiția specifică ( construcții- montaj/ aria utilă a blocului)	117.66 lei/mp

Privind anexa, principalii indicatori tehnico-economici si având în vedere necesitatea aprobării indicatorilor tehnico economici aferenți documentației tehnico-economice- pentru obiectivul Creșterea performanței energetice a blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre .

**DIRECTOR EXECUTIV,  
RADU ALEXANDRU MUNTEANU**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,  
DAN COMĂNESCU**

**Întocmit,  
Ovidiu Tripa**

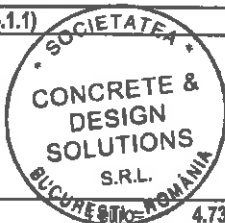
Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**BAU STARK S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**FORTIORI CONSULTING S.R.L.**  
Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**Cresterea performantei energetice a blocurilor B1, B2, B3**  
**Aleea Cioplea nr. 3A, bl. B1,B2, B3**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	13,647.82	2,593.09	16,240.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23,713.08	4,505.49	28,218.57
3.5	Proiectare	49,814.53	9,464.76	59,279.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,871.60	3,965.60	24,837.20
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>108,547.03</b>	<b>20,604.94</b>	<b>129,151.97</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,421,828.86	270,147.48	1,691,976.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,421,828.86</b>	<b>270,147.48</b>	<b>1,691,976.34</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	14,218.29	2,701.48	16,919.77
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,218.29	2,701.48	16,919.77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	142,182.89	27,014.75	169,197.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>156,401.18</b>	<b>29,716.22</b>	<b>186,117.40</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,686,777.07</b>	<b>320,468.64</b>	<b>2,007,245.71</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,436,047.15</b>	<b>272,848.96</b>	<b>1,708,896.11</b>

Data:  
**18.07.2019**  
Beneficiar/investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 18.07.2019 4.7326 lei





Nr. 495361 / 26.07.2019

Către,  
CABINET PRIMAR



**Ref.: proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului "Creșterea performanței energetice a blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A, aparținând Consiliului Local Sector 3"**

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3, privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului "Creșterea performanței energetice a blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A, aparținând Consiliului Local Sector 3";
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului "Creșterea performanței energetice a blocurile B1, B2, B3 din Aleea Cioplea nr. 3A, aparținând Consiliului Local Sector 3".

**DIRECTOR EXECUTIV,  
RADU ALEXANDRU MUNTEANU**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,  
DAN COMĂNESCU**

Întocmit,  
Ovidiu Tripa

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>6</sup>..... de pe ~~ordinea de zi /~~  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~ din data de .....<sup>30-07-2019</sup>.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de .....<sup>30-07-2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>6</sup>..... de pe ~~ordinea de zi /~~ suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**



**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**



**MEMBRI:**

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru administrarea domeniului public,**  
**realizarea lucrărilor publice, agrement**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul ....6..... de pe ~~ordinea de zi /~~  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~ din data de 30.07.2019.....

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 30.07.2019....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul ....6..... de pe ~~ordinea de zi /~~ suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

PREȘEDINTE,  
BELU-SIMA ELENA- DANIELA



SECRETAR,  
TUDOR ELENA



**MEMBRI:**

MARINEAȚĂ MARCEL



RADU CONSTANTIN



HONȚARU VALERICA



ENE STELIAN - BOGDAN



DUMITRU CONSTANTIN



POPESCU ROMEO



TUDORACHE LIVIA



MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL



ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice**  
**și respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>6</sup> de pe ~~ordinea de zi /~~  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~ din data de .....<sup>30.07.2019</sup>

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de .....<sup>30.07.2019</sup>, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>6</sup> de pe ~~ordinea de zi /~~ suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**



**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....