



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli  
pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 SRL**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședință extraordinară, azi 04.09.2019*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 610531/CP/29.08.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 610378/29.08.2019 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 8469/29.08.2019 a societății Administrare Active Sector 3 SRL ;
- Adresa nr. 610395/29.08.2019 a Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (2) lit. f) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau autoritățile administrativ teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 204/29.11.2012 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale;
- HCLS3 nr. 195/26.02.2019 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Administrare Active Sector 3 SRL pentru anul financiar 2019;
- HCLS3 nr. 240/16.04.2019 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare cu societatea Administrare Active Sector 3 SRL;

- HCLS3 nr. 266/16.05.2019 privind suplimentarea Programului de investiții pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 SRL;
- HCLS3 nr. 365/05.07.2019 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 SRL;
- Art. 12.1 lit. h), m) și o) din Actul Constitutiv al societății aprobat prin HCLS 3 nr. 281/7.12.2012, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

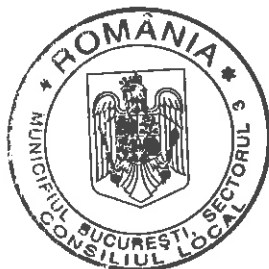
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă majorarea cheltuielilor de investiții pentru anul fiscal 2019 ale societății Administrare Active Sector 3 SRL de la 47.860,31 mii lei la valoarea totală de 51.304,51 mii lei, conform anexelor 1, 2 și 3 la Anexa 1.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bugetul de venituri și cheltuieli al societății Administrare Active Sector 3 SRL, în urma rectificării, este cel prevăzut în anexele 1.1-1.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

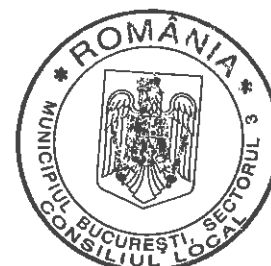
**Art.3.** Societatea Administrare Active Sector 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA**



Contrasemnează pentru legalitate  
**Secretar general  
Marius Mihăiță**

NR. 426  
DIN 04.09.2019



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI  
 pentru anul 2019

ANEXA Nr.1.1

HCLS 3 Nr. 426/04.09.2019

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent	Propuneri an curent (N=2019)	%	Estimări an (N + 1 = 2020)	Estimări an (N + 2=2021)	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
I.		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)	1	50,727.01	55,207.64	1.09	61,832.56	69,009.55	1.12	1.12
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	50,717.88	55,199.64	1.09	61,823.60	68,999.55	1.12	1.12
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în	3	0.00	0.00		0.00	0.00		
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în	4	0.00	0.00		0.00	0.00		
	2	Venituri financiare	5	9.13	8.00	0.88	8.96	10.00	1.12	1.12
	3	Venituri extraordinare	6	0.00	0.00		0.00	0.00		
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd.	7	47,890.42	52,359.58	1.09	56,024.75	60,213.52	1.07	1.07
	1	Cheletuieii de exploatare, din care:	8	47,889.47	52,352.38	1.09	56,017.05	60,205.24	1.07	1.07
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	16,728.42	43,186.40	2.58	46,209.45	49,664.36	1.07	1.07
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte	10	287.07	631.83	2.20	676.05	726.60	1.07	1.07
		cheltuieli cu personalul, din care:	11	1,947.02	6,967.21	3.58	7,454.92	8,012.30	1.07	1.07
		C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 +	12	1,557.44	6,310.72	4.05	6,752.47	7,257.33	1.07	1.07
		C1 ch. cu salariile	13	1,538.44	5,851.24	3.80	6,260.82	6,728.92	1.07	1.07
		C2 bonusuri	14	19.00	459.48	24.18	491.64	528.40	1.07	1.07
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	389.58	656.50	1.69	702.45	754.97	1.07	1.07
		cheltuieli cu plăți compensatorii	16	0.00	0.00		0.00	0.00		
		C4 Cheltuieli aferente contractului de	17	349.05	513.29	1.47	549.23	590.29	1.07	1.07
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de	18	40.53	143.20	3.53	153.23	164.68	1.07	1.07
		D. alte cheltuieli de exploatare	19	28,926.96	1,566.94	0.05	1,676.62	1,801.98	1.07	1.07
	2	Cheltuieli financiare	20	0.95	7.20	7.58	7.70	8.28	1.07	1.07
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0.00	0.00		0.00	0.00		
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	2,836.59	2,848.06	1.00	5,807.81	8,796.03	2.04	1.51
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	23.56	284.81	12.09	580.78	879.60	2.04	1.51
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	2,813.03	2,563.25	0.91	5,227.03	7,916.43	2.04	1.51
	1	Rezerve legale	25	140.65	142.40	1.01	261.35	395.82	1.84	1.51
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	6.56	22.50	3.43	22.50	22.50	1.00	1.00
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii	27	2,459.17	0.00	0.00	0.00	0.00		
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare	28	206.65	2,398.35	11.61	0.00	0.00	0.00	
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0.00	0.00		0.00	0.00		
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	0.00	0.00		4,943.18	7,498.11		1.52
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0.00	0.00		0.00	0.00		
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0.00	0.00		0.00	0.00		
		a) - dividende convenite bugetului de stat	33	0.00	0.00		0.00	0.00		
		b) - dividende convenite bugetului local	33a	0.00	0.00		0.00	0.00		
		c) - dividende convenite altor acționari	34	0.00	0.00		0.00	0.00		
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile	35	0.00	0.00		0.00	0.00		
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0.00	0.00		0.00	0.00		
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI	37	0.00	0.00		0.00	0.00		
		a) cheltuieli materiale	38	0.00	0.00		0.00	0.00		
		b) cheltuieli cu salariile	39	0.00	0.00		0.00	0.00		
		c) cheltuieli privind prestările de servicii	40	0.00	0.00		0.00	0.00		
		d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0.00	0.00		0.00	0.00		
		e) alte cheltuieli	42	0.00	0.00		0.00	0.00		
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	52,948.89	54,593.23	1.03	2,246.70	2,662.14	0.04	1.18
	1	Alocații de la buget	44	0.00	0.00		0.00	0.00		
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0.00	0.00		0.00	0.00		



0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent	Propuneri an curent (N=2019)	%	Estimări an (N + 1= 2020)	Estimări an (N + 2=2021)	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
			3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	42,392.67	51,304.51	1.21	0.00	0.00	0.00	
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47							
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	87.00	152.00	1.75	163.00	174.00	1.07	1.07
	2	Nr. mediu de salariați total	49	49.00	114.92	2.35	123.00	132.00	1.07	1.07
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat	50	2,616.39	4,552.88	1.74	5,050.76	5,058.27	1.11	1.00
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf.	51	0.00	x	0.00	0.00	0.00		
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe	52	1,035.06	480.34	0.46	502.63	522.72	1.05	1.04
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe	53	0.00	0.00		0.00	0.00		
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe	54	0.00	0.00		0.00	0.00		
	8	Cheftuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd.	55	944.08	948.41	1.00	906.07	872.54	0.96	0.96
	9	Plăți restante	56	0.00	0.00		0.00	0.00		
	10	Creanțe restante	57	0.00	0.00		0.00	0.00		

\*) Rd. 50 = Rd. 154 din Anexa de fundamentare nr. 2

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

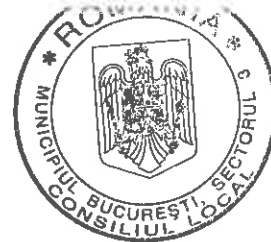


CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI  
FINANCIAR-CONTABIL



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**





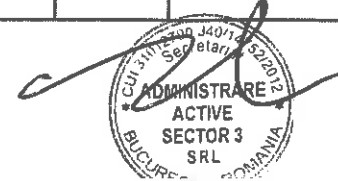
Detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venit și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

ANEXA Nr.1.2

HCL 3 Nr. 428/04.09.2019

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an (N-2=2017)	Prevederi an precedent		Propunerii an curent (N=2019)					%	%		
					Aprobat conform HCL 3	Preliminat / Realizat	din care							7 = 6/5	8 = 5/3a
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An				
3a	4	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8						
I.		VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	1,225.79	3,587.52	50,727.01	10,813.52	15,770.00	15,770.00	12,854.12	55,207.64	1.09	41.38		
	1	Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	1,196.72	3,547.52	50,717.88	10,811.52	15,768.00	15,768.00	12,852.12	55,199.64	1.09	42.38		
	a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	927.47	2,802.52	10,090.62	10,622.77	15,761.75	15,761.75	12,845.87	54,992.14	5.45	10.88		
	a1)	din vânzarea produselor	4	0.00	0.00	8,949.61	10,154.33	15,279.21	15,279.21	12,363.33	53,076.08	5.93			
	a2)	din servicii prestate	5	210.32	522.32	153.92	42.00	42.00	42.00	42.00	168.00	1.09	0.73		
	a3)	din redevențe și chirii	6	717.15	2,280.20	981.14	426.44	440.54	440.54	440.54	1,748.06	1.78	1.37		
	a4)	alte venituri	7	0.00	0.00	5.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	2.40	250.00	9,117.41	188.75	6.25	6.25	6.25	207.50	0.02	3,798.92		
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	c1)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	c2)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	d)	din producția de imobilizări	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0.00	0.00	76.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	266.85	495.00	31,433.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.79		
	f1)	din amenzi și penalități	15	0.00	15.00	90.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:	16	0.00	0.00	31,246.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
		- active corporale	17	0.00	0.00	31,246.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
		- active necorporale	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	f3)	din subvenții pentru investiții	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	f5)	alte venituri	21	266.85	480.00	96.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.36		
	2	Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22	29.07	40.00	9.13	2.00	2.00	2.00	2.00	8.00	0.88	0.31		
	a)	din imobilizări financiare	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	b)	din investiții financiare	24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	c)	din diferențe de curs	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	d)	din dobânzi	26	29.07	40.00	9.13	2.00	2.00	2.00	2.00	8.00	0.88	0.31		
	e)	alte venituri financiare	27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	3	Venituri extraordinare	28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 136 + rd. 144)	29	1,526.13	6,844.57	47,890.42	10,905.83	14,277.66	14,391.52	12,784.57	52,359.58	1.09	31.38		
	1	Cheltuieli de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 120), din care:	30	1,526.13	6,834.57	47,889.47	10,904.03	14,275.86	14,389.72	12,782.77	52,352.38	1.09	31.38		

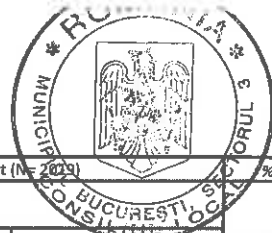




- mii lei -

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an (N-2= 2017)	Prevederi an precedent		Propuneri an curent (N= 2018)					7 = 6/5	8 = 5/3a
					Aprobat conform HCL 3	Preliminat/ Realizat	din care						
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An		
				3a	4	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:	31	351.91	2,900.96	16,728.42	8,876.41	12,085.62	12,046.82	10,177.56	43,186.40	2.58	47.54
	A1	Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:	32	22.67	687.48	15,236.21	7,698.06	10,891.27	10,872.47	9,003.21	38,465.00	2.52	672.09
	a)	cheltuieli cu materiile prime	33	0.00	0.00	5,748.32	6,879.56	10,351.67	10,351.67	8,376.16	35,959.05	6.26	
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	10.25	176.00	218.53	135.00	142.35	157.05	157.05	591.45	2.71	21.32
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35	0.66	14.00	16.10	105.60	105.60	105.60	105.60	422.40	26.24	24.39
	b2)	cheltuieli cu combustibili	36	7.09	22.00	47.21	29.40	36.75	51.45	51.45	169.05	3.58	6.66
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	10.01	191.48	150.27	33.50	43.50	10.00	0.00	87.00	0.58	15.01
	d)	cheltuieli privind energia și apa	38	0.00	120.00	250.26	465.00	348.75	348.75	465.00	1,627.50	6.50	
	e)	cheltuieli privind mărfurile	39	2.41	200.00	8,866.25	185.00	5.00	5.00	5.00	200.00	0.02	3,678.94
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:	40	73.60	1,260.12	582.67	543.60	543.60	543.60	543.60	2,174.41	3.73	7.92
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	3.54	86.64	0.74	6.22	6.22	6.22	6.22	24.88	33.62	0.21
	b)	cheltuieli privind chirii (rd. 43 + rd. 44) din care:	42	65.08	1,107.88	540.01	527.48	527.48	527.48	527.48	2,109.93	3.91	8.30
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43	19.19	130.28	172.73	428.22	428.22	428.22	428.22	1,712.88	9.92	9.00
	b2)	- către operatori cu capital privat	44	45.89	977.60	367.28	99.26	99.26	99.26	99.26	397.06	1.08	8.00
	c)	prime de asigurare	45	4.98	65.60	41.92	9.90	9.90	9.90	9.90	39.60	0.94	8.42
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 +	46	255.64	953.36	909.54	634.75	650.75	630.75	630.75	2,547.00	2.80	3.56
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	47	0.00	0.00	329.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b)	cheltuieli privind comisionarea și onorariul, din care:	48	65.59	224.00	90.14	25.00	25.00	25.00	25.00	100.00	1.11	1.37
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49	65.59	224.00	90.14	25.00	25.00	25.00	25.00	100.00	1.11	1.37
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:	50	0.71	25.88	10.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.61
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	0.71	15.88	10.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.61
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		- ch. de promovare a produselor	56	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

SECRETAR  
ADMINISTRAȚIE  
ACTIVE  
SECTOR 3  
SRL  
BUCUREȘTI - ROMANIA



- mil lei -

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an (N-2= 2017)	Prevederi an precedent		Propuneri an curent (N= 2023)						7 = 6/5	8 = 5/3a
					Aprobat conform HCLS 3	Preliminat / Realizat	din care					An		
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	%			
				3a	4	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8	
	d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 58 + rd. 59 + rd. 61), din care:	57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	d1)	ch. de sponsorizare in domeniul medical și sănătate	58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	d3)	- pentru cluburile sportive	60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	d4)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	0.00	10.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63	0.00	141.28	4.74	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	30.00	6.33	
		- cheltuieli cu diurna (rd. 65 + rd. 66), din care:	64	0.00	41.28	2.39	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	30.00	12.55	
		-interna	65		21.28	0.00	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	10.00		
		-externa	66		20.00	2.39	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	20.00	8.37	
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	8.41	24.36	21.14	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	124.80	5.90	2.51
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	1.34	13.20	3.67	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	18.00	4.90	2.74
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	162.56	97.04	147.06	240.81	256.81	236.81	236.81	236.81	971.26	6.60	0.90
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	70	159.30	8.00	128.36	233.06	233.06	233.06	233.06	233.06	932.26	7.26	0.81
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71	3.26	14.24	14.14	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	15.00	1.06	4.34
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	0.00	30.60	0.25	0.00	16.00	0.00	0.00	0.00	16.00	64.00	
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73	0.00	29.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		- aferente bunurilor de natura domeniului public	74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77	0.00	15.00	4.31	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	8.00	1.86	
	j)	alte cheltuieli	78	17.03	417.60	302.94	325.74	325.74	325.74	325.74	325.74	1,302.94	4.30	17.79
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84)	79	345.44	531.46	287.07	169.21	154.21	154.21	154.21	154.21	631.83	2.20	0.83
	a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	c)	ch. cu taxa de licență	82	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	d)	ch. cu taxa de autorizare	83	0.00	10.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00		
	e)	ch. cu taxa de mediu	84	0.00	20.00	0.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00		
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	345.44	493.46	287.07	154.21	154.21	154.21	154.21	154.21	616.83		





- mij lei -

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an (N-2= 2017)	Prevederi an precedent		Propuneri an curent (N= 2019)					%			
			Aprobat conform HCLS 3	Preliminat / Realizat	din care					7 = 6/5	8 = 5/3a		
					Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An				
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
C. Cheltuieli cu personalul (rd. 87 + rd. 100 + rd. 104 + rd. 113), din care:	86	758.22	3,269.85	1,947.02	1,492.76	1,652.25	1,786.75	2,035.45	6,967.21	3.58	2.57		
CO Cheltuieli de natură salarială (rd. 88 + rd. 92)	87	391.62	2,447.15	1,557.44	1,333.32	1,489.79	1,621.22	1,866.39	6,310.72	4.05	3.98		
C1 Cheltuieli cu salariile (rd. 89 + rd. 90 + rd. 91), din care:	88	391.62	2,397.11	1,538.44	1,254.66	1,388.61	1,525.47	1,682.50	5,851.24	3.80	3.93		
a) salarii de bază	89	391.62	2,352.11	1,535.63	1,222.43	1,353.30	1,487.42	1,641.31	5,704.45	3.71	3.92		
b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform	90	0.00	45.00	2.81	24.54	27.62	30.36	33.50	116.01	41.28			
c) alte bonificații (conform CCM) '	91	0.00	0.00	0.00	7.69	7.69	7.69	7.69	30.77				
C2 Bonusuri (rd. 93 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98 + rd. 99), din care:	92	0.00	50.04	19.00	78.66	101.18	95.75	183.89	459.48	24.18			
a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind	93	0.00	30.00	19.00	0.00	14.06	0.00	18.24	32.30	1.70			
- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu	94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95	0.00	0.00	19.00	0.00	14.06	0.00	18.24	32.30	1.70			
b) tichete de masă;	96	0.00	20.04	0.00	78.66	87.11	95.75	105.65	367.18				
c) vouchere de vacanță;	97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
e) alte cheltuieli conform CCM.	99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.00	60.00				
C3 Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării,	103	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere	104	227.33	738.24	349.05	128.32	128.32	128.32	128.32	513.29	1.47	1.54		
a) pentru directori/directorat	105	0.00	85.00	13.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
- componenta fixă	106	0.00	85.00	13.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
- componenta variabilă	107	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
b) pentru consiliul de administrație/consiliul de	108	227.33	653.24	335.06	123.21	123.21	123.21	123.21	492.83	1.47	1.47		
- componenta fixă	109	227.33	653.24	335.06	123.21	123.21	123.21	123.21	492.83	1.47	1.47		
- componenta variabilă	110	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
c) pentru AGA și cenzori	111	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112	0.00	0.00	0.00	5.12	5.12	5.12	5.12	20.47				
C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	113	139.27	84.46	40.53	31.12	34.13	37.21	40.74	143.20	3.53	0.29		
D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 115 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121 + rd. 122),	114	70.56	132.30	28,926.96	365.65	383.79	401.94	415.55	1,566.94	0.05	409.96		
a) cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 122 + rd. 123), din care:	115	4.10	20.00	0.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
- către bugetul general consolidat	116	0.19	5.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
- către alți creditori	117	3.91	15.00	0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
b) cheltuieli privind activele imobilizate cedate	118	0.00	0.00	28,647.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	119	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
d) alte cheltuieli	120	0.00	0.00	10.43	2.50	2.50	2.50	2.50	10.00	0.96			
e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	121	66.46	112.30	268.44	363.15	381.29	399.44	413.05	1,556.94	5.80	4.04		
f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 123-rd.	122	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				







- mii lei -

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an (N-2= 2017)	Prevederi an precedent		Propuneri an curent (N= 2019)					% 7 = 6/5	% 8 = 5/3a		
			Aprobat conform HCLS 3	Preliminat / Realizat	din care								
					Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An				
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
f1)		cheltuieli privind ajustările și provizioanele	123	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
f1.1)		-provizioane privind participarea la profit a	124	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
f1.2)		- provizioane în legătura cu contractul de mandat	125	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
f2)		venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere	126	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
f2.1)		din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 + rd. 130),	127	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		- din participarea salariaților la profit	128	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a	129	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		- venituri din alte provizioane	130	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2		Cheltuieli financiare (rd. 132 + rd. 135 + rd. 138), din care:	131	0.00	10.00	0.95	1.80	1.80	1.80	1.80	7.20	7.58	
a)		cheltuieli privind dobânzile, din care:	132	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
a1)		aferente creditelor pentru investiții	133	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
a2)		pentru activitatea curentă	134	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
b)		cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	135	0.00	0.00	0.95	1.80	1.80	1.80	1.80	7.20	7.58	
b1)		aferente creditelor pentru investiții	136	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
b2)		pentru activitatea curentă	137	0.00	0.00	0.95	1.80	1.80	1.80	1.80	7.20	7.58	
c)		alte cheltuieli financiare	138	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3		Cheltuieli extraordinare	139	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 29)	140	-300.34	-3,257.05	2,836.59	-92.31	1,492.34	1,378.48	69.55	2,848.06	1.00	-9.44
		venituri neimpozabile	141	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		cheltuieli nedeductibile fiscal	142	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
IV		IMPOZIT PE PROFIT	143	0.00	0.00	23.56	0.00	140.00	137.85	6.95	284.81	12.09	
V		DATE DE FUNDAMENTARE											
1		Venituri totale din exploatare, din care: (rd. 2)	144	1,196.72	3,547.52	50,717.88	10,811.52	15,768.00	15,768.00	12,852.12	55,199.64	1.09	42.38
a)		- venituri din subvenții și transferuri	145	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
b)		- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, Cheltuieli de natură salarială (rd. 87), din care: **)	146								0.00		
2		Cheltuieli de natură salarială (rd. 87), din care: **)	147	391.62	2,447.15	1,557.44	1,333.32	1,489.79	1,621.22	1,866.39	6,310.72	4.05	3.98
a)		.....	148								0.00		
b)		.....	149								0.00		
c)		.....	150								0.00		
3		Cheltuieli cu salariile (rd. 88)	151	391.62	2,397.11	1,538.44	1,254.66	1,388.61	1,525.47	1,682.50	5,851.24	3.80	3.93
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	152	24	71	87	94	110	129	152	152	1.75	3.63
5		Nr. mediu de salariați	153	10	64	49	89	104	122	144	115	2.35	4.90
6	a)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 147 - rd. 93* - rd. 98)/rd. 153]/12*1000	154	3,263.50	3,147.33	2,616.39	x	x	x	x	4,552.88	1.74	0.80
b)		Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	155								0.00		
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 153)	156	119.67	55.43	1,035.06	121.48	151.13	128.89	89.25	122.69	0.12	8.65
b)		Productivitatea muncii în unități	157								0.00		
c)		Productivitatea muncii în unități fizice	158								0.00		
c1)		Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care:	159								0.00		



0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an (N-2=2017)	Prevederi an precedent		Propuneri an curent (N=2019)					%	%
					Aprobat	Preliminat/ Realizat	din care					7 = 6/5	8 = 5/3a
					conform HCLS 3		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An		
4	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8					
		- cantitatea de produse finite (QPF)	160									0.00	
		- preț mediu (p)	161									0.00	
		- valoare = QPF x p	162									0.00	
		- pondere în venituri totale de exploatare = rd. 159/rd. 2	163									0.00	
8		Plăți restante	164	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9		Creanțe restante, din care:	165	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	166	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		- de la operatori cu capital privat	167	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		- de la bugetul de stat	168	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		- de la bugetul local	169	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		- de la alte entități	170	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	171	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL

PREȘEDINȚIA DE ȘEDINȚĂ



**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI**  
**Operatorul economic SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**  
**Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242**  
**Cod unic de înregistrare RO 31012790**

**Gradul de realizare a veniturilor totale**

ANEXA Nr.1.3

HCL 3 Nr. 426 / 04.09.2019

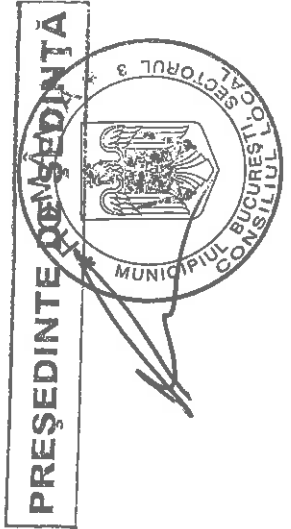
Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3*), din care:	591.5	1,225.79	2.07	3,587.52	50,727.01	14.14
1	Venituri din exploatare*)	544.31	1,196.72	2.20	3,547.52	50,717.88	14.30
2	Venituri financiare	47.19	29.07	0.62	40.00	9.13	0.23
3	Venituri extraordinare	0	0		0.00	0.00	

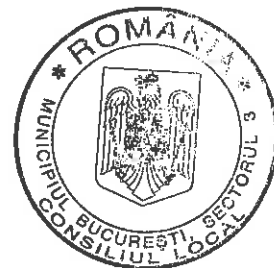
- mii lei -

CONDUCAȚORUL UNITĂȚII,



CONDUCAȚORUL COMPARTIMENTULUI  
 FINANCIAR-CONTABIL





**Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare**

ANEXA Nr.1.4

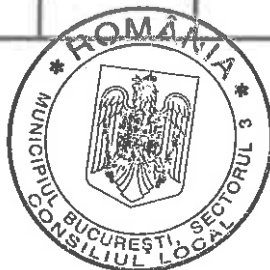
HCL 3 Nr. 426 / 04.09.2019

- mii lei -

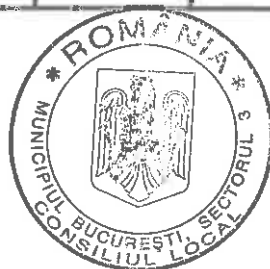
Nr. Crt.	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare			
			Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N + 1	an N + 2	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:			57,349.00	52,948.89	54,593.23	2,246.70	2,662.14
	1 Surse proprii, din care:			0.00	2,948.89	14,593.23	2,246.70	2,662.14
	a) - amortizare			0.00	112.30	1,556.94	1,665.92	1,782.54
	b) - profit			0.00	2,836.59	2,848.06	580.78	879.60
	c) - încasarea din vânzarea unor active			0.00	0.00	10,188.23	0.00	0.00
	2 Alocații de la buget			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3 Credite bancare, din care:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - interne			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) - externe			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4 Alte surse, din care:			50,000.00	50,000.00	40,000.00	0.00	0.00
	- majorarea capital			50,000.00	50,000.00	40,000.00	0.00	0.00
	- (denumire sursă)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:			52,305.19	42,392.67	51,304.51	0.00	0.00
	1 Investiții în curs, din care:			0.00	206.41	20,530.90	0.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:			0.00	206.41	20,530.90	0.00	0.00
	- Obiectiv Complex Industrial Gîna			0.00	206.41	20,530.90	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Nr. Crt.		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N + 1	an N + 2
0	1	2	3	4	5	6	7	8
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2	Investiții noi, din care:		0.00	0.00	23,486.13	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0.00	0.00	23,486.13	0.00	0.00
		- Obiectiv Complex Industrial Popesti		0.00	0.00	12,934.35	0.00	0.00
		- Achizitie statie de mixturi asfaltice Benninghoven, instalatie de bitum modificat Benninghoven, instalatie de preparare emulsie bituminoasa Massenza		0.00	0.00	5,976.76	0.00	0.00
		- achizitie statie beton Liebherr Mobilmix, statie asfalt Benninghoven		0.00	0.00	3,333.62	0.00	0.00
		- reamenajare si modernizare hala 2.814 mp, Splaiul Unirii nr. 15, Popesti Leordeni (Hala A)		0.00	0.00	280.04	0.00	0.00



Nr. Crt.	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare			
			Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N + 1	an N + 2	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	- reamenajare si modernizare hala 1.390 mp, Splaiul Unirii nr. 15, Popesti Leordeni (Hala B)			0.00	0.00	961.35	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)							
	- (denumire obiectiv)							
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:			7,164.00	1,261.97	0.00	0.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:			7,164.00	1,261.97	0.00	0.00	0.00
	- terenuri si constructii bd Republica nr. 256			7,164.00	1,261.97	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)							

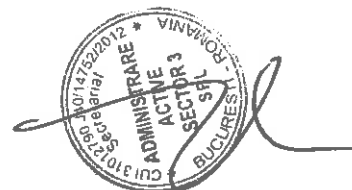




Anexa 1 la anexa 1.3

OBIECTIV DE INVESTITII: REAMENAJARE SI MODERNIZARE HALA 2814 mp, SPLAIUL UNIRII NR. 15, POPESTI LEORDENI					
Nr. crt.	Operatiuni reparatii/recompartimentare si dotari	UM	Cantitate estimata	PU estimat (FTVA)	Valoare estimata lei (FTVA)
1	Desfiintare compartimentare actuala, inclusiv placa beton	gl	1.0	184,761.5	184,761.52
2	Alte lucrari diverse	gl	1	18,476.2	18,476.15
3	Inchidere perimetrata cu panouri sandwich	mp	1010	71.3	72,002.90
4	Realizare 2 porti acces auto de 7 to	buc	2	2,400.0	4,800.00
				TG lei	280,040.57
				TVA	53,207.71
				TG lei TVAi	333,248.28

PREȘEDINTE DE ȘERMANIA





Anexa 2 la anexa 14

OBIECTIV DE INVESTITII: REAMENAJARE SI MODERNIZARE HALA 1390 mp, SPLAIUL UNIRII NR. 15, POPESTI LEORDENI						
Nr. crt.	Operatiuni reparatii/recompartimentare si dotari	UM	Cantitate estimata	PU estimat (FTVA)	Valoare estimata lei (FTVA)	
1	Desfiintare compartimentare actuala, inclusiv placa beton	gl	1	171,667.57	171,667.57	
2	Reparatii tamplarie, sarpanta/pardoseii	gl	1	44,723.47	44,723.47	
3	Reparatii instalatii existente (electrica, punct transformare etc.)	gl	1	39,566.50	39,566.50	
4	Placare pereti	gl	1	313,984.59	313,984.59	
5	Compartimentare birouri, grup sanitar	gl	1	11,128.20	11,128.20	
6	Instalatii si dotari	gl	1	67,757.80	67,757.80	
7	Reparatii vopsitorii conf. metalice	mp	478	21.02	10,042.31	
8	Alte lucrari diverse	gl	1	46,000.00	46,000.00	
9	Sistem supraveghere video	gl	1	91,200.00	91,200.00	
10	Rafturi pentru paleti	ml	60	500.00	30,000.00	
11	Inchidere grilaj metalic camere 2+3	ml	20	300.00	6,000.00	
12	Rampa beton acces camere 4+8	buc	3	2,500.00	7,500.00	
13	Amenajare birouri si camera de lucru	mp	110	100.00	11,000.00	
14	Retea de internet/telefonie	gl	1	5,000.00	5,000.00	
15	Sistem detectie incendiu	buc	1	70,005.60	70,005.60	
16	Limitare acces in limita de proprietate, prin completarea gardului de imprejmuire si realizarea a doua porti de acces	m	120	68.57	8,228.40	
17	Bannere publicitare	gl	1	27,550.00	27,550.00	
				TG lei	961,354.43	
				TVA	182,657.34	
				TG lei TVAi	1,144,011.78	



PRESEDINTE DE SEDINTA



## LISTA DOTARI PLAN INVESTITII 2019

-LEI-

Nr. Crt	Denumire dotare propusa pentru achizitionare	UM	Cantitate	Pret unitar * estimat ftVA	Valoare estimata f TVA	Observatii
1	Pod rulant 20 tone	buc	1	302,544.00	302,544.00	manipulare elemente prefabricate Hala productie
2	Echipeamente laborator asfalt	buc	1	313,632.00	313,632.00	conform anexa
3	Autoturism Dacia Lodgy	buc	2	78,960.00	157,920.00	transport persoane productie
4	Autoutilitara platforma Ford, cu doua locuri	buc	1	135,125.00	135,125.00	
5	Autoturism Dacia Logan	buc	2	50,400.00	100,800.00	
6	Camere supraveghere platforma productie	buc	1	300,300.00	300,300.00	
7	Masina de intins toron	buc	1	105,600.00	105,600.00	tensionare toron folosit la prefabricate
8	Masina de impins toron	buc	1	89,760.00	89,760.00	manipulare a toronului folosit la prefabricate
9	Radiocomanda cu butoane pentru pod rulant 2 buc	buc	1	7,920.00	7,920.00	productie
10	Radiocomanda tandem	buc	1	15,312.00	15,312.00	productie
11	Masina de gaurit si filetat cu stand magnetic	buc	1	10,109.00	10,109.00	productie
12	Masina legat fier beton de la 20mm-44mm	buc	2	9,762.50	19,525.00	productie
13	Polizor de banc S6	buc	1	8,153.20	8,153.20	productie
14	Masina de gaurit Tip MG 13	buc	1	2,933.70	2,933.70	productie
15	Masina de roluit tabla electromecanica	buc	1	72,926.70	72,926.70	productie
16	Universal cu 3 bacuri	buc	1	5931.2	5,931.20	productie
17	Universal cu 4 bacuri	buc	1	6528.5	6,528.50	productie
18	Fierastrau cu banda pentru metale	buc	1	14351.7	14,351.70	productie
19	Platou strung 400mm	buc	1	3652	3,652.00	productie
20	Sistem de radiocomanda HBC	buc	1	4019.4	4,019.40	productie
21	Pompa	buc	1	4640.9	4,640.90	productie
22	Sistem pontaj electronic	buc	1	4787.2	4,787.20	sediu
23	Masina de gaurit spatiala GR 616	buc	1	18053.2	18,053.20	productie
24	Foarfece hidraulica FG825x2500	buc	1	48198.7	48,198.70	productie
25	Masina de indoit tabla ABKANT	buc	1	48308	48,308.00	productie
26	Bariera automata	buc	1	10000	10,000.00	Piata Nerva Traian
27	Masina de maturat	buc	1	24000	24,000.00	productie
28	Camera gelivitate	buc	1	30000	30,000.00	laborator
29	Motostivuator HISTER 5to	buc	1	207589.21	207,589.21	productie
30	Incarcator frontal JCB	buc	1	206067.37	206,067.37	productie
31	Masina de distributie si transport beton	buc	1	451,991.00	451,991.00	productie
32	Linie tehnologica de pretensionare pentru elemente prefabricate pretensionate, inclusiv cofraj	buc	1	1,632,000.00	1,632,000.00	productie
33	Vas tampon aer comprimat	buc	1	9,000.00	9,000.00	productie
34	Sistem tehnic functional de stocare,prelucrare si generare date	buc	1	47,000.00	47,000.00	IT
35	Dotare administrativa utilitara	buc	1	139,000.00	139,000.00	sediu
36	Echipeament tehnic de productie	buc	1	433,000.00	433,000.00	productie
37	Licente, soft-uri asimilate	gl	1	94,000.00	94,000.00	IT
38	Electrostivutor/ transpaleta electrica	buc	1	72,000.00	72,000.00	Splaiul Unirii nr.15
39	Rafturi metalice documente model 1	buc	500	3,140.00	1,570,000.00	Splaiul Unirii nr.15
40	Aparat aer conditionat	buc	8	7,100.00	56,800.00	Splaiul Unirii nr.15
41	Nacela tip foarfeca	buc	1	29,000.00	29,000.00	Splaiul Unirii nr.15
42	Utilaj de indreptat si taiat otel beton	buc	1	475,000.00	475,000.00	productie
TOTAL FARA TVA						7,287,478.98
TVA						1,384,621.01
TOTAL GENERAL						8,672,099.99

\*Preturile unitare sunt estimative, urmand ca achizitiile efective sa se incadreze in valorile propuse spre aprobare.

PRESEDINTE DE SEDINTA



**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI**  
**Operatorul economic SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**  
**Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242**  
**Cod unic de înregistrare RO 31012790**

**Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante**

ANEXA Nr.1.5

HUS 3 nr. 426 / 04.09.2019

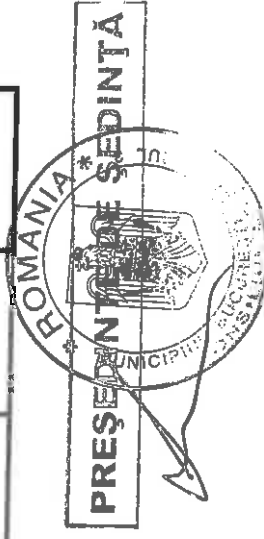
Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)		An curent (N)		An N+1		An N+2	
			Preliminat/ Realizat	Plăți restante	Influențe (+/-)	Rezultat brut	Plăți restante	Influențe (+/-)	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante									
1	Măsura 1...		X	X						
2	Măsura 2...		X	X						
	Măsura n...		X	X						
	TOTAL pct. I		X	X						
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1...		X	X						
2	Cauza 2...		X	X						
	Cauza n...		X	X						
	TOTAL pct. II		X	X						
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II									

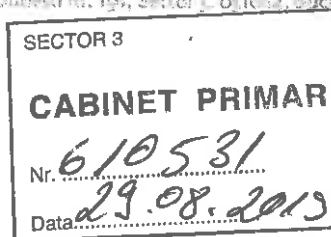
- mii lei -

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL





## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 SRL

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL a fost înființată în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 281 din 07.12.2012 având drept scop o mai bună gospodărire a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului București date, aflate și dobândite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Evoluția societății vizează centrarea activității sale economice atât pe producerea și furnizarea produselor de construcții (beton, prefabricate din beton și mixturi asfaltice), cât și pe dezvoltarea obiectivelor aferente generării de venituri din exploatarea și închirierea imobilelor.

În vederea atingerii scopului comercial al societății, respectiv realizarea activității economice în condiții de rentabilitate, societatea propune completarea planului de investiții aferent anului 2019 cu următoarele obiective:

- reamenajarea și modernizarea halei A Splaiul Unirii nr. 15, Popești Leordeni – 280,04 mii lei
- reamenajarea și modernizarea halei B Splaiul Unirii nr. 15, Popești Leordeni – 961,35 mii lei

precum și suplimentarea listei dotărilor cu echipamente în valoare de 2.202,80 mii lei, după cum urmează:

- electrostivuator/transpalet electric,
- rafturi metalice,
- aparate de aer condiționat
- nacelă tip foarfecă,
- utilaj de îndreptat și tăiat oțel beton

aceste modificări conducând la majorarea cheltuielilor de investiții de la 47.860,31 mii lei la valoarea totală de 51.304,51 mii lei .

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL a întocmit bugetul de venituri și cheltuieli potrivit prevederilor OG 26/2013 "Ordonanță privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară", aprobată prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, pe formatul și structura aprobată prin "OMFP nr.20/2016 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia", precum și estimări pentru anii 2019 și 2020.

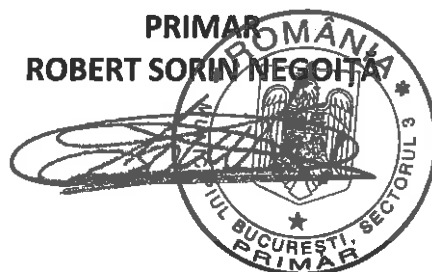


Fundamentarea făcută de către societate a propunerii de rectificare a Programului de investiții, dotări și surse de finanțare s-a efectuat având la bază principiul prudenței și al continuității activității în scopul dimensionării optime a resurselor financiare necesare finanțării întregii activități și asigurarea continuității activității.

Prin Hotărârea nr. 195 din 28.03.2019, modificată ulterior prin HCLS3 nr. 240/16.04.2019, HCLS3 nr. 266/16.05.2019 și HCLS3 nr. 365/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare. Ținând seama de completarea și suplimentarea mai sus menționate este necesară actualizarea acestuia.

Având în vedere cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 610378/29.08.2019 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL BUCUREȘTI, SECTORUL 3  
PRIMAR



Nr. 610378 /29.08.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 SRL

Prin HCLS3 nr. 281/2012 a fost înființată S.C. Locuințe Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost modificată ulterior în S.C. Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în fabricarea produselor din beton pentru construcții, cod CAEN 2361.

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012 având CUI 31012790, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea SD3- Salubritate și Dezapezire S3 SRL și este reprezentată legal de dl. Corbuleanu Florentin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică instituite prin Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, publicată în Monitorul Oficial la data de 29 August 2013, prin care se reglementează modul de adoptare a bugetului pentru anul financiar în curs.

Prin Ordonanța nr. 26/2013 au fost stabilite în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată de o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat.

La elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Administrare Active Sector 3 SRL pentru anul 2019 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- OMFP nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Legea nr. 50/2019 a bugetului de stat pe anul 2019;

#### Având în vedere:

- HCLS3 nr. 195/26.02.2019 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Administrare Active Sector 3 SRL pentru anul financiar 2019;
- HCLS3 nr. 240/16.04.2019 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL



- în vederea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare cu societatea Administrare Active Sector 3 SRL;
- HCLS 3 nr. 266/16.05.2019 privind suplimentarea Programului de investiții pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 SRL;
  - HCLS3 nr. 365/05.07.2019 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 SRL;
  - Adresa nr. 8479/29.08.2019 a societății Administrare Active Sector 3 SRL (înregistrată cu nr. 609637/29.08.2019) ce solicită adoptarea unei hotărâri privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2019 (prin rectificarea "Programului de investiții, dotări și sursele de finanțare");
  - Nota de fundamentare nr. 8469/29.08.2019 a societății Administrare Active Sector 3 SRL;
  - Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul financiar 2019 și Anexele de fundamentare ale acestuia, inclusiv Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pentru anul financiar 2019.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. (2) litera f) "*Operatorii economici pot proceda la rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, conform prevederilor art. 4, atunci când din motive temeinic justificate sunt necesare modificări ale nivelului următorilor indicatori economico-financiari aprobați, astfel: ...*" "*în alte situații impuse de prevederile legale*" din Ordonanța nr. 26/2013.
- Art. 12, pct. 12.1, din Actul Constitutiv al societății Administrare Active S3 SRL, cu modificările și completările ulterioare:
  - „*Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale:*”
  - lit. h) „*aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății)*”
  - lit. m) „*hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget*”
  - lit. o) „*hotărăște în orice altă problemă privind activitatea Societății*”

Bugetul rectificat pentru anul 2019 al societății Administrare Active Sector 3 SRL se referă la majorarea cheltuielilor pentru investiții cu suma de 3.444,20 mii lei, de la 47.860,31 mii lei la valoarea totală de 51.304,51 mii lei, după cum urmează:

- adăugarea unor obiective de investiții:
  - ① reamenajarea și modernizarea halei A (2.814 mp) Splaiul Unirii nr. 15, Popești Leordeni - valoare totală estimată 280,04 mii lei, exclusiv TVA, (Anexa 1 la Anexa 1.4);
  - ② reamenajarea și modernizarea halei B (1.390 mp) Splaiul Unirii nr. 15, Popești Leordeni - valoare totală estimată 961,35 mii lei, exclusiv TVA, (Anexa 2 la Anexa 1.4);



— suplimentarea listei de dotări conform Anexei nr. 3 la Anexa 1.4 prin adăugarea unor noi elemente specificate în tabelul următor, valoarea totală estimativă a acestora fiind 2.202,8 mii lei, exclusiv TVA. Astfel valoarea totală a listei dotărilor actualizată devine 7.287,48 mii lei (exclusiv TVA).

Denumire dotare propusă pentru achiziționare	UM	Canț.	Preț unitar estimat (exclusiv TVA)	Valoare estimată (exclusiv TVA)	Observații
Electroștivruiitor/transpalet electric	buc	1	72.000	72.000	Splaiul Unirii nr. 15
Reft metalic	buc	500	3.140	1.570.000	Splaiul Unirii nr. 15
Aparat de aer condiționat	buc	8	7.100	56.800	Splaiul Unirii nr. 15
Nacelă tip foarfecă	buc	1	29.000	29.000	Splaiul Unirii nr. 15
Utilaj de îndreptat și tăiat oțel beton	buc	1	475.000	475.000	producție
<b>Total fără TVA (lei)</b>				<b>2.202.800,00</b>	

Valoarea totală estimativă a rectificării supuse aprobării este de 3.444,20 mii lei, exclusiv TVA.

Cererea societății referitoare la această suplimentare este motivată atât de faptul că generarea de venituri din închiriere este unul dintre obiectivele importante pentru atingerea scopului comercial al societății cât și de oportunitatea adoptării unor măsuri importante pentru realizarea unei activități economice în condiții de rentabilitate.

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 SRL prin rectificarea "Programului de investiții, dotări și sursele de finanțare".

Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu

Compartiment Guvernanță Corporativă  
Întocmit,  
Cornelia Pivniceru



29 08 8469 2019

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**Referitor:** *Aprobare adaugare in planul de investitii al societatii aferent anului 2019 si achizitionare echipamente*

În conformitate cu dispozițiile *Legii nr. 31/1990 a societăților*, cu modificările și completările ulterioare și ale *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice*, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile *art. 14.1 literele a) și b) și art. 14.2. litera g) din Actul Constitutiv al societății*, supunem analizei și dezbaterii, în vederea aprobării în cadrul sedinței Consiliului de Administrație, adaugarea în planul de investiții al societății aferent anului 2019 și achiziționarea următoarelor echipamente: electrostivuitoare/transpalet electric, rafturi metalice, aparate de aer condiționat, nacela tip foarfeca, utilaj de tăiat și îndreptat oțel-beton și adoptarea măsurilor privind realizarea de lucrări de aducere în parametri optimi de funcționare a Halei A (suprafața 2814 mp) și Halei B, (suprafața 1390 mp) amplasate pe Splaiul Unirii nr. 15, oraș Popești-Leordeni, jud. Ilfov, cu scopul amenajării spațiilor spre închiriere.

În susținerea celor de mai sus, adaugăm faptul că, propunerile supuse dezbaterii creează cadrul general necesar pentru atingerea scopului comercial al societății, respectiv realizarea activității economice în condiții de rentabilitate, obiectivul principal al măsurilor propuse fiind generarea de venituri din închiriere. În același timp precizăm faptul că toate cheltuielile avute în vedere pentru amenajarea halelor A și B vor face parte integrantă din obiectivul de investiții corespunzător.

Adaugăm faptul că venitul anual estimat, din închirierea halei A este de 244 000 lei +TVA și a halei B este de 480.000 lei +TVA.

Astfel, propunem aprobarea rectificării planului de investiții, parte integrantă din Bugetul de venituri și cheltuieli în sensul suplimentării acestuia cu valoarea de 3.444.195 lei +TVA, incluzând obiectiv hală A și hală B precum și dotări suplimentare.

Având în vedere cele anterior expuse, vă rugăm dispuneți.

**Președintele Consiliului de Administrație  
Florentin CORBULEANU**



**OBIECTIV DE INVESTITII: REAMENAJARE SI MODERNIZARE HALA 2814 mp, SPLAIUL UNIRII NR. 15, POPESTI LEORDENI**

Nr. crt.	Operatiuni reparatii/recompartimentare si dotari	UM	Cantitate estimata	PU estimat (FTVA)	Valoare estimata lei (FTVA)
1	Desfiintare compartimentare actuala, inclusiv placa beton	gl	1.0	184,761.5	184,761.52
2	Alte lucrari diverse	gl	1	18,476.2	18,476.15
3	Inchidere perimetrala cu panouri sandwich	mp	1010	71.3	72,002.90
4	Realizare 2 porti acces auto de 7 to	buc	2	2,400.0	4,800.00
				TG lei	280,040.57
				TVA	53,207.71
				TG lei TVAi	333,248.28



**OBIECTIV DE INVESTITII: REAMENAJARE SI MODERNIZARE HALA 1390 mp, SPLAIUL UNIRII NR. 15, POPESTI LEORDENI**

Nr. crt.	Operatiuni reparatii/recompartimentare si dotari	UM	Cantitate estimata	PU estimat (FTVA)	Valoare estimata lei (FTVA)
1	Desfiintare compartimentare actuala, inclusiv placa beton	gl	1	171,667.57	171,667.57
2	Reparatii tamplarie, sarpanta/pardoseii	gl	1	44,723.47	44,723.47
3	Reparatii instalatii existente (electrica, punct transformare etc.)	gl	1	39,566.50	39,566.50
4	Placare pereti	gl	1	313,984.59	313,984.59
5	Compartimentare birouri, grup sanitar	gl	1	11,128.20	11,128.20
6	Instalatii si dotari	gl	1	67,757.80	67,757.80
7	Reparatii vopsitorii conf. metalice	mp	478	21.02	10,042.31
8	Alte lucrari diverse	gl	1	46,000.00	46,000.00
9	Sistem supraveghere video	gl	1	91,200.00	91,200.00
10	Rafturi pentru paleti	ml	60	500.00	30,000.00
11	Inchidere grilaj metalic camere 2+3	ml	20	300.00	6,000.00
12	Rampa beton acces camere 4+8	buc	3	2,500.00	7,500.00
13	Amenajare birouri si camera de lucru	mp	110	100.00	11,000.00
14	Retea de internet/telefonie	gl	1	5,000.00	5,000.00
15	Sistem detectie incendiu	buc	1	70,005.60	70,005.60
16	Limitare acces in limita de proprietate, prin completarea gardului de imprejmuire si realizarea a doua porti de acces	m	120	68.57	8,228.40
17	Bannere publicitare	gl	1	27,550.00	27,550.00
				TG lei	961,354.43
				TVA	182,657.34
				TG lei TVA	1,144,011.78

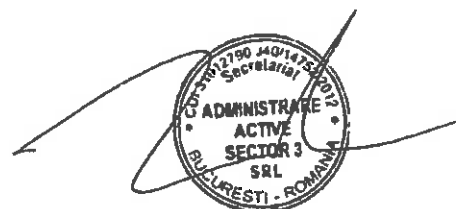


## LISTA DOTARI PLAN INVESTITII 2019

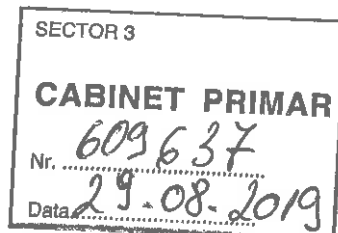
-LEI-

Nr. Crt	Denumire dotare propusa pentru achizitionare	UM	Cantitate	Pret unitar * estimat fTVA	Valoare estimata f TVA	Observatii
1	Pod rulant 20 tone	buc	1	302,544.00	302,544.00	manipulare elemente prefabricate Hala productie
2	Echipeamente laborator asfalt	buc	1	313,632.00	313,632.00	conform anexa
3	Autoturism Dacia Lodgy	buc	2	78,960.00	157,920.00	transport persoane productie
4	Autoutilitara platforma Ford, cu doua locuri	buc	1	135,125.00	135,125.00	
5	Autoturism Dacia Logan	buc	2	50,400.00	100,800.00	
6	Camere supraveghere platforma productie	buc	1	300,300.00	300,300.00	
7	Masina de intins toron	buc	1	105,600.00	105,600.00	tensionare toron folosit la prefabricate
8	Masina de impins toron	buc	1	89,760.00	89,760.00	manipulare a toronului folosit la prefabricate
9	Radiocomanda cu butoane pentru pod rulant 2 buc	buc	1	7,920.00	7,920.00	productie
10	Radiocomanda tandem	buc	1	15,312.00	15,312.00	productie
11	Masina de gaurit si filetat cu stand magnetic	buc	1	10,109.00	10,109.00	productie
12	Masina legat fier beton de la 20mm-44mm	buc	2	9,762.50	19,525.00	productie
13	Polizor de banc S6	buc	1	8,153.20	8,153.20	productie
14	Masina de gaurit Tip MG 13	buc	1	2,933.70	2,933.70	productie
15	Masina de roluit tabla electromecanica	buc	1	72,926.70	72,926.70	productie
16	Universal cu 3 bacuri	buc	1	5931.2	5,931.20	productie
17	Universal cu 4 bacuri	buc	1	6528.5	6,528.50	productie
18	Fierastrau cu banda pentru metale	buc	1	14351.7	14,351.70	productie
19	Platou strung 400mm	buc	1	3652	3,652.00	productie
20	Sistem de radiocomanda HBC	buc	1	4019.4	4,019.40	productie
21	Pompa	buc	1	4640.9	4,640.90	productie
22	Sistem pontaj electronic	buc	1	4787.2	4,787.20	sediu
23	Masina de gaurit spatuala GR 616	buc	1	18053.2	18,053.20	productie
24	Foarfece hidraulica FG825x2500	buc	1	48198.7	48,198.70	productie
25	Masina de indoit tabla ABKANT	buc	1	48308	48,308.00	productie
26	Bariera automata	buc	1	10000	10,000.00	Plata Nerva Traian
27	Masina de maturat	buc	1	24000	24,000.00	productie
28	Camera gelivitate	buc	1	30000	30,000.00	laborator
29	Motostivuitoar HISTER 5to	buc	1	207589.21	207,589.21	productie
30	Incarcator frontal JCB	buc	1	206067.37	206,067.37	productie
31	Masina de distributie si transport beton	buc	1	451,991.00	451,991.00	productie
32	Linie tehnologica de pretensionare pentru elemente prefabricate pretensionate, inclusiv cofraj	buc	1	1,632,000.00	1,632,000.00	productie
33	Vas tampon aer comprimat	buc	1	9,000.00	9,000.00	productie
34	Sistem tehnic functional de stocare, prelucrare si generare date	buc	1	47,000.00	47,000.00	IT
35	Dotare administrativa utilitara	buc	1	139,000.00	139,000.00	sediu
36	Echipeament tehnic de productie	buc	1	433,000.00	433,000.00	productie
37	Licente, soft-uri asimilate	gl	1	94,000.00	94,000.00	IT
38	Electrostivuitoar/ transpaleta electrica	buc	1	72,000.00	72,000.00	Splaiul Unirii nr.15
39	Rafturi metalice documente model 1	buc	500	3,140.00	1,570,000.00	Splaiul Unirii nr.15
40	Aparat aer conditionat	buc	8	7,100.00	56,800.00	Splaiul Unirii nr.15
41	Nacela tip foarfeca	buc	1	29,000.00	29,000.00	Splaiul Unirii nr.15
42	Utilaj de indreptat si talat otel beton	buc	1	475,000.00	475,000.00	productie
<b>TOTAL FARA TVA</b>						<b>7,287,478.98</b>
<b>TVA</b>						<b>1,384,621.01</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>						<b>8,672,099.99</b>

\*Preturile unitare sunt estimative, urmand ca achizitiile efective sa se incadreze in valorile propuse spre aprobare.



8479  
29.08.2019



**Către** Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

**Sediul** Calea Dudești nr. 191, sector 3, București

**Referitor** Solicitare de adoptare a unei hotarari de consiliu local având ca obiect aprobarea suplimentarii Programului de investitii, pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentata legal de dl. Corbuleanu Florentin, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București,

înaintăm prezenta,

**Solicitare de adoptare a unei hotarari de consiliu local având ca obiect aprobarea suplimentarii Programului de investitii, respectiv dotari si obiective pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.**

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod caen 2361.

Conform Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, 12.1 lit. m: „*Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>*”, art. 12.1, lit. h) „*aproba programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de preturi (remuneratia pentru activitățile Societății), art. 12.1, lit. O din Actul Constitutiv al acesteia: „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”*”.

**Avand in vedere:**

- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 195 din 26.02.2019 privind aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli, inclusiv a programului de investitii, respectiv dotari si obiective pentru anul financiar 2019.
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 240 din 16.04.2019 privind aprobarea modificarii programului de investitii al societatii Administrare Active Sector 3 SRL.
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 266 din 16.05.2019 privind aprobarea suplimentarii Programului de investitii pentru anul financiar 2019 al societatii Administrare Active Sector 3 SRL.
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 365 din 05.07.2019 privind rectificarea bugetului de venituri si cheltueli pentru anul financiar 2019 al societatii Administrare Active Sector 3 SRL.

propunem completarea in programul de investitii al societatii aferent anului 2019 cu obiectivele:

- reamenajare si modernizare hala A Splaiul Unirii nr. 15, Popesti Leordeni si
  - reamenajare si modernizare hala B Splaiul Unirii nr. 15, Popesti Leordeni,
- precum si lista dotarilor pentru achizitionarea urmatoarelor echipamente: electrostivuitoar/transpalet electric, rafturi metalice, aparate de aer conditionat, nacela tip foarfeca si utilaj de taiat si indreptat otel-beton. Prin urmare, dorim rectificarea anexei 1.4 din Programul de investitii, dotari si sursele de finantare in sensul anterior mentionat.

In sustinerea celor de mai sus, adaugam faptul ca suplimentarea listei de dotari este oportuna pentru adoptarea masurilor privind realizarea activitatii economice in conditii de rentabilitate, obiectivul principal al masurilor propuse fiind generarea de

venituri din inchiriere. In acelasi timp precizam faptul ca toate cheltuielile avute in vedere pentru amenajarea halelor A si B fac parte integranta din obiectivele de investitii corespunzatoare.

Astfel, propunem aprobarea rectificarii planului de investitii, parte integranta din Bugetul de venituri si cheltuieli in sensul suplimentarii acestuia cu valoarea de 3.444.195 lei +TVA, incluzand obiectiv hala A si hala B precum si dotari suplimentare.

La prezenta adresă anexăm:

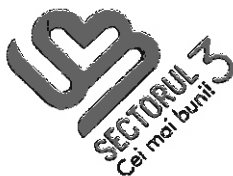
- Formularele de Buget, inclusiv Programul de investitii completat.
- Lista dotari - Anexa la plan de investitii.

**Pentru aceste considerente, solicităm introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de adoptare a unei hotarari de consiliu local privind aprobarea suplimentarii Programului de investitii, respectiv dotari si obiective pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.**

**Cu deosebita considerație,**

**dl. Corbuleanu Florentin  
în calitate de Președinte C.A.  
Administrare Active Sector 3 S.R.L.**





Nr. 610395 /29.08.2019

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2019 al societății Administrare Active Sector 3 SRL, însoțit de raportul de specialitate și de adresa nr. 8479/29.08.2019 (înregistrată la PS3 cu nr. 609637/29.08.2019) a societății Administrare Active Sector 3 SRL,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Se acord  
PRIMAR  
ROBERT NEGOIȚĂ

Compartiment Guvernanză Corporativă

Întocmit de,

Cornelia Pivniceru



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>5</sup>..... de pe ordinea de zi /  
~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~ din data de .....<sup>04.09.2019</sup>.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din  
data de .....<sup>03.09.2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>5</sup>.....  
de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~, și consideră că  
acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019  
privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe,  
avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**



**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**



**MEMBRI:**

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

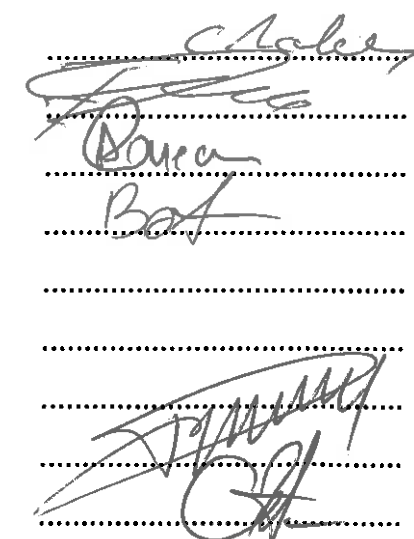
MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice**  
**și respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>5</sup> de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ~~ordinare~~/extraordinare din data de .....<sup>3.09.2019</sup>

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de .....<sup>3.09.2019</sup>, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>5</sup> de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ~~ordinare~~/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**



**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

