



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexelor nr. 13, 14 și 15 la HCLS 3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 24.09.2019**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 639931/CP/23.09.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 639431/23.09.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură;
- Adresa nr.639441/23.09.2019 a Direcției Investiții și Achiziții și a Direcției Învățământ Cultură;

**În conformitate cu prevederile:**

- HCLS 3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ, modificată și completată cu HCLS 3 nr. 342/25.06.2019 și HCLS 3 nr. 351/25.06.2019 ;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor OUG nr. 114/28.12.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acordat
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

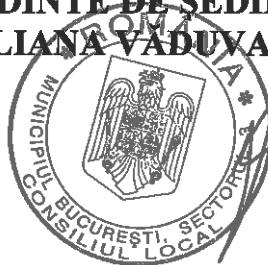
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Anexele nr. 13, 14 și 15 la Hotărârea nr. 236/18.06.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA**



Contrasemnează pentru legalitate  
**Secretar general  
Marius Mihăiță**

**NR.** 474  
**DIN** 24.09.2019

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
aferenți obiectivului de investiții**

**Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot  
- Grădinița nr. 191**

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 5,210,343.98 EURO 1.117.739,78**  
din care: C+M: LEI 4.283.979,95 EURO 919.013,18

EURO: 4.6615 (curs InforEuro luna mai 2018)

**2. Esalonarea investitiei (C+M) LEI 4.283.979,95 EURO 919.013,18**  
Anul I LEI 4.283.979,95 EURO 919.013,18

**1. Capacitati finale:**  
290 copii  
1 bazin de înot și 1 sală de sport cu vestiare  
Regim de inaltime: P+1E  
Suprafata Utila: 878.42 mp  
Suprafata Desfasurata: 1101.89 mp

Lucrarile propuse constau in interventii coordonate pentru remedierea deficientelor si corecta functionare a bazinului (care includ refacerea bazinului, inlocuirea scurgerilor cu un canal perimetral, refinisarea zonelor de interventie, amplasarea a doua scari metalice pentru accesul in bazin) si supraetajarea cu un nivel a cladirii pentru amplasarea unei sali de sport si activitati recreative, vestiare, grupuri sanitare si un depozit pentru materiale sportive.

**2. Durata de realizare a investiției: 180 zile**

Intocmit,  
Asocierea:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELĂȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

**Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot  
Grădinița nr. 154**

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 2,614,186.87 EURO 560.803,79**  
din care: C+M: LEI 2.136.519,12 EURO 458.332,97

EURO: 4.6615 (curs InforEuro luna mai 2018)

**2. Esalonarea investitiei (C+M) LEI 2.136.519,12 EURO 458.332,97**  
Anul I LEI 2.136.519,12 EURO 458.332,97

**1. Capacitati finale:**  
310 copii  
1 bazin de înot și 1 sală de sport cu vestiare  
Regim de inaltime: P+1E  
Suprafata Utila: 430.89 mp  
Suprafata Desfasurata: 552.84 mp

Lucrarile propuse constau in interventii coordonate pentru remedierea deficientelor si corecta functionare a bazinului (care includ refacerea bazinului, inlocuirea scurgerilor cu un canal perimetral, refinisarea zonelor de interventie, amplasarea a doua scari metalice pentru accesul in bazin, inlocuirea usilor de lemn cu usi din profilele PVC) si supraetajarea cu un nivel a cladirii pentru amplasarea unei sali de sport si activitati recreative, vestiare, grupuri sanitare si un depozit pentru materiale sportive.

**2. Durata de realizare a investiției: 180 zile**

Intocmit,  
Asocierea:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚI DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

**„Demolare și edificare imobil destinat învățământului anteprescolar  
și preșcolar zona Dristor”**

<b>1. Valoarea totala (inclusiv TVA):</b>	<b>LEI 8,471,766.42</b>	<b>EURO 1817390.63</b>
din care: C+M:	LEI 6,397,048.42	EURO 1372315.44
EURO: 4.6615 (curs InforEuro luna mai 2018)		
<b>2. Esalonarea investitiei (C+M)</b>	LEI 6,397,048.42	EURO 1372315.44
Anul I	LEI 6,397,048.42	EURO 1372315.44
<b>1. Capacitati finale:</b>		

200 copii ( din care 40 anteprescolari si 160 prescolari)  
10 Sali de grupa  
Regim de inaltime: P+2E  
Ad = 1980 mp  
Adc=1980 mp  
Ac = 660mp

Lucrarile de interventie constau in demolarea constructiei existente si construirea unui corp de gradinita cu regim de inaltime P+2E. La nivelul parterului vor fi organizate spatii pentru anteprescolari, iar nivelurile superioare vor contine spatii pentru prescolari. Accesul la nivelul parterului se va realiza separat de accesul la etajele superioare. La nivelul solului cat si pe terasa de peste etajul doi se vor organiza spatii pentru activitatile in aer liber.

**2. Durata de realizare a investiției: 9 luni**

Intocmit,  
Asocierea:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 639931
Data 23.09.2019

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 13, 14 și 15**  
**la Hotărârea Consiliului Local nr. 236/18.06.2018**  
**referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții**  
**privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere**  
**la 15 unități de învățământ**

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor de zonă.

Aceste investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, consolidarea, dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București și ținând cont de adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmisă prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

- Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 154 ;
- Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 191;
- Demolare și edificare imobil destinat învățământului antepreșcolar și preșcolar zona Dristor (fosta Grădiniță nr. 239);

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul comun de specialitate nr.639431/23.09.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Culturală, propun spre adoptare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



Nr. 639431/23.03.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexelor nr. 13, 14 și 15 la Hotărârea  
Consiliului Local nr. 236/18.06.2018  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții  
privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de  
învățământ**

Conform prevederilor cuprinse în Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional, apelurile de proiecte lansate în cadrul POR 2014-2020 pentru care mai sunt proiecte în procesul de evaluare, selecție și contractare care prevăd realizarea de obiective de infrastructură, Organismul Intermediar (OI) solicită actualizarea estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate / care urmează să fie efectuate, a devizului general, luând în considerare exclusiv prevederile art. 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Având în vedere următoarele aspecte:

- necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice,
- prevederile cuprinse în Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional

și ținând cont de adresele Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmise prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective, astfel:

1. Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 154 - de la valoarea totală 2,613,880.06 lei (inclusiv TVA) la 2,614,186.87 lei (inclusiv TVA),
2. Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 191 - de la valoarea totală 5,209,729.99 lei (inclusiv TVA) la 5,210,343.98 lei (inclusiv TVA),
3. Demolare și edificare imobil destinat învățământului antepreșcolar și preșcolar zona Dristor (fosta Grădiniță nr. 239) de la valoarea totală 7,178,295.96 lei (inclusiv TVA) la 8,471,766.42 lei (inclusiv TVA).



Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „ *devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici privind obiectivele de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 236/18.06.2018, modificată și completată cu HCL S3 nr. 342 și HCL S3 nr. 351/25.06.2019 și, în același timp, inclusiv documentația tehnico-economică, conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea Anexelor nr. nr. 13, 14 și 15 la Hotărârea Consiliului Local nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ modificată și completată cu HCL S3 nr. 342 și HCL S3 nr. 351/25.06.2019, conform Anexelor nr. 1-3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit,  
Monica Avram





Nr. 639/441/23.09.2019

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, și ținând cont de adresele Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmise prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

1. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 13, 14 și 15 la Hotărârea Consiliului Local nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit,  
Monica Avram

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>4</sup>..... de pe ~~ordinea de zi /~~  
suplimentarea/ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de .....<sup>24-09-2019</sup>.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de .....<sup>24-09-2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>4</sup>..... de pe ~~ordinea de zi /~~ suplimentarea/ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**



**MEMBRI:**

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

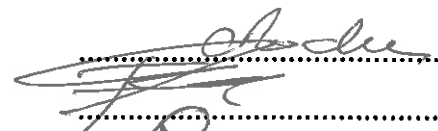
MĂLUREANU LIVIU

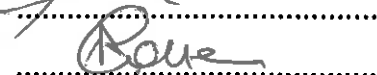
ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

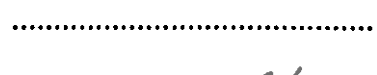
.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru administrarea domeniului public,**  
**realizarea lucrărilor publice, agrement**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>4</sup>..... de pe ~~ordinea de zi /~~  
suplimentarea ~~ordinii de zi a~~ ~~ședinței ordinare/extraordinare~~ din data de 24.09.2019.....

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 24.09.2019....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>4</sup>..... de pe ~~ordinea de zi /~~ suplimentarea ~~ordinii de zi a~~ ~~ședinței ordinare/extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**BELU-SIMA ELENA- DANIELA**



**SECRETAR,**  
**TUDOR ELENA**



**MEMBRI:**

MARINEAȚĂ MARCEL



RADU CONSTANTIN



HONȚARU VALERICA



ENE STELIAN - BOGDAN



DUMITRU CONSTANTIN



POPESCU ROMEO



TUDORACHE LIVIA



MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL



ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice**  
**și respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul <sup>h. hujl</sup>..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~ din data de <sup>24-09-2019</sup>.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de <sup>24-09-2019</sup>..... a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul <sup>h. hujl</sup>..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**



**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

.....

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

.....

DOBRE ALEXANDRU

.....

PĂUNICĂ ADRIANA

.....

IACOB CEZAR

.....

ENE STELIAN-BOGDAN

.....

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....