

**Contract de lucrări**  
**Nr.612172/30.08.2019**

**Părțile contractante**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

**Între**

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465, având cont nr.....deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin **PRIMAR - ROBERT SORIN NEGOITA**, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**B. NEOTEL S.R.L.** cu sediul în București, Str. Târgu Cărbunești nr. 24, Sector 4, telefon: 0216370058, 0744351609, cod fiscal RO13285236, număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/4983/2002, având cont nr. .... deschis la ....., reprezentată prin **ASOCIAT UNIC - RADA ADRIAN**, în calitate de executant, pe de alta parte.,

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) acceptarea ofertei câștigătoare - comunicarea privind rezultatul procedurii de atribuire prin care autoritatea contractantă își manifestă acordul de a se angaja juridic în contractul de achiziție publică ce va fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost desemnată câștigătoare;
- b) contract - orice contract de achiziție publică sau acord-cadru;
- c) contract de achiziție publică - contractul, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, cu titlu oneros, încheiat în scris între una ori mai multe autorități contractante, pe de o parte, și unul sau mai mulți operatori economici, pe de altă parte, având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii;
- d) contractant - ofertantul care a devenit, în condițiile legii, parte într-un contract de achiziție publică;
- e) fonduri publice - sumele alocate din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cele gestionate în afara bugetului local;
- f) propunere financiară - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- g) propunere tehnică - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau, după caz, din documentația descriptivă;
- h) "scris" sau "în scris" - orice ansamblu de cuvinte și cifre care pot fi citite, reproduse și apoi comunicate. Acest ansamblu poate include și informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- i) zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul și prețul contractului**

4.1- Obiectul contractului constă în Execuția lucrărilor de deviere rețea de telecomunicații pe suport de fibră optică aferente Serviciului de Telecomunicații Speciale pentru obiectivul de investiții - Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de execuție lucrări.

4.3. - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv lucrări de execuție, platibil executantului de către achizitor, este de **23.735,48 lei (fara TVA), la care se adauga TVA 4.509,74lei .Valoarea totală 28.245,22 lei inclusiv TVA**. Plata taxei pe valoare adaugata se efectueaza în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

### **5. Durata contractului**

5.1 – Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții- Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal.

### **6. Executarea contractului**

6.1. Executarea lucrărilor se va efectua conform Caietului de sarcini, în termen de 5 luni de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, după predarea amplasamentului, cu drept de finalizare în avans.

6.2 Termenul de execuție al contractului se va prelungi corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

6.3 Orice modificare a prezentului *Contract* se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) *Caietul de sarcini;*
- b) *Propunere tehnică;*
- c) *Propunere financiară;*
- d) *Detaliu cumparare directa SICAP;*

### **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

### **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1(1) **Executantul devierii** se obligă să asigure protecția rețelelor de telecomunicații speciale și disponibilitatea serviciilor de telecomunicații furnizate de STS pentru beneficiarii săi, definite prin Legea nr. 92/1996 *privind organizarea și funcționarea Serviciului de Telecomunicații Speciale*, existente pe amplasamentul obiectivului de investiții, pe toată durata *lucrărilor de construcții*, inclusiv a celor de deviere a rețelelor de telecomunicații speciale, care fac obiectul prezentului Contract.

**Execuția lucrărilor de construcții** se va realiza în baza proiectului tehnic elaborat de o firmă specializată, întrucât pentru realizarea lucrărilor propuse **se impune devierea rețelelor de telecomunicații existente pe amplasamentul obiectivului de investiții;**

- (2) Soluțiile tehnice privind devierea rețelelor de telecomunicații vor fi discutate cu reprezentanții STS .
- (3) Lucrările se execută doar în baza proiectului avizat de STS;
- (4) Lucrările de deviere a rețelelor de telecomunicații speciale se execută numai sub asistența tehnică a reprezentanților STS;
- (5) Lucrările se execută în baza unei planificări, stabilită de comun acord de părți;
- (6) Lucrările de deviere se execută în intervalul orar stabilit de către STS.

9.2(1) **Executantul devierii** se obligă să solicite asistența tehnică personalului STS pentru determinarea cât mai precisă a rețelelor de telecomunicații speciale subterane în fiecare punct;

(2) Executarea *lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract*, în zona rețelelor de telecomunicații speciale, începe numai după avizarea soluției tehnice pentru devierea și execuția acesteia, sub directă asistență tehnică a personalului STS, care va fi solicitată cu cel puțin **24 ore înainte**, de către **Achizitor și Executantul devierii**.

9.3-**Executantul** se obligă, să solicite acordul societății Telekom Romania Communications S.A., pentru rețelele de telecomunicații speciale amplasate în canalizația acesteia, înainte de începerea lucrărilor. Avizul STS este valabil numai dacă se obține acordul Telekom Romania Communications S.A.



9.4-(1) **Executantul devierii** se obligă să participe la predarea amplasamentului privind rețelele de telecomunicații speciale existente ce se va concretiza prin semnarea unui Proces verbal de predare - primire Amplasament între STS și **Achizitor**, respectiv **Executantul devierii**, cu cerințe dacă este cazul.

9.5- (1) **Executantul devierii** se obligă ca executarea lucrărilor de deviere a rețelilor de telecomunicații speciale pozate subteran, ori a altor lucrări de săpătură efectuate în proximitatea rețelilor STS să se realizeze, **în exclusivitate manual**, astfel încât să nu fie afectată integritatea acestora și implicit continuitatea, disponibilitatea și conservarea serviciilor de comunicații electronice asigurate și administrate de STS;

(2) În sensul asigurării continuității serviciilor furnizate de către STS utilizatorilor săi, **Executantul devierii se obligă ca în momentul lucrărilor de deviere, acestea să nu fie întrerupte mai mult de 6 ore;**

(3) În cazul în care, prevederile alin. (2) nu sunt respectate, **Executantul** se obligă să suporte în integralitate costurile datorate ca urmare a întreruperii serviciilor de comunicații electronice oferite utilizatorilor STS.

9.6-(1) **Executantul devierii** se obligă să respecte distanțele minime între rețelele edilitare, prevăzute în Tabelul nr. 1 la **SR 8591/1997 privind „Amplasarea în localități a rețelilor edilitare executate în săpătură”;**

(2) Pe toată durata execuției lucrărilor se iau măsuri pentru a se asigura accesul pentru exploatare și intervenții;

(3) Se evită circulația și staționarea utilajelor grele, depozitarea materialelor de construcții sau a pământului rezultat din săpături pe traseele rețelilor de telecomunicații speciale sau pe camerele de vizitare;

(4) La refacerea pavajelor trotuarelor și/sau a carosabilului, să nu se obtureze capacele căminelor de vizitare cu covor asfaltic (capacele camerelor de tragere se vor aduce la noua cotă de nivel prin grija beneficiarului/executanților).

9.7- La schimbarea destinației terenului din pietonal/spațiu verde în carosabil de către **Achizitor**, **Executantul devierii** ia măsuri de protejare a rețelilor de telecomunicații speciale, pentru a suporta traficul auto conform destinației drumului.

9.8-(1) **Executantul devierii** se obligă să nu producă vreo avarie rețelilor de telecomunicații speciale aparținând STS pe durata executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

(2) În cazul în care se produce vreo avarie a rețelilor de telecomunicații speciale aparținând STS, **Executantul** se obligă să asigure refacerea infrastructurii de comunicații, pe suport de fibră optică, aparținând STS în cel mai scurt timp, dar nu mai mult de 6 ore de la producerea evenimentului, pentru reducerea la minim a timpului de întrerupere a serviciilor de telecomunicații oferite utilizatorilor STS, precum și să suporte cheltuielile necesare refacerii infrastructurii.

9.9- **Executantul devierii** este direct răspunzător pentru neîndeplinirea totală, parțială sau defectuoasă a lucrărilor de deviere a rețelilor de telecomunicații speciale și a celor de realizare a obiectivului de investiții, care vizează strict infrastructura de telecomunicații STS, în zona de interes.

9.10 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrările, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.11 – (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a furniza documentele lucrării și documentele antreprenorului, precum și personalul, bunurile consumabilele și restul serviciilor de natura permanentă sau temporară necesare pentru execuția și remedierea defectelor.

9.12 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a face toate notificările, va plăti toate taxele, onorariile și impozitele, licențe și autorizații cerute legislației vizavi de execuția definitivarea lucrărilor precum și remedierile eventualelor defecte, va asigura protecția beneficiarului față de orice neajuns provocat de situațiile contrare.

(3) Executantul va remedia pe cheltuiala proprie orice defecte constatate de consultant și aparute pe timpul execuției și după recepția lucrărilor de către beneficiar .

9.13- Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomet sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.14- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.15- (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.16 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.17 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.18- Executantul va fi responsabil pentru protecția mediului (pe șantier și în afara lui) în conformitate cu legislația în vigoare.

9.19 - Executantul va fi responsabil de furnizarea utilitatilor (electricitate, apă și alte servicii) pe șantier pe cheltuiela proprie, precum și orice aparat destinat măsurării consumului acestor utilități.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea pe perioada garanției a lucrărilor.

10.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



11.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului.

12.2. - (1) Cuantumul garanției de buna execuție a contractului reprezintă 5 % din valoarea exclusiv T.V.A a contractului de lucrări (1.186,77 lei), se realizează prin rețineri succesive. Suma inițială care se depune de către executant în contul disponibil deschis la Trezoreria Sector 3, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

(2) Garanția de buna execuție se va constitui în una din formele prevăzute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, care devine anexă la contract.

12.3. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, conform art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, conform art. 42 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

#### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform termenului stabilit prin contract și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.2. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului, dacă este cazul și dirigintele de șantier, dacă este cazul sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.3. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.4. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **14.Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1. - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

Îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

14.2. - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut la clauza 17.1; în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

#### **15.Răspunderea pentru neexecutare**

15.1-Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract atrage răspunderea părților conform legislației în vigoare și despăgubirea pentru prejudiciile produse.

#### **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1- Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat în termenul stabilit prin contract, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2- (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3- Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

#### **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1- Perioada de garanție a lucrărilor este de 12 luni calendaristice și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2- (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în



cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3- În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant.

## **18.Modalități de plată**

18.1- Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3, după acceptarea situațiilor de lucru, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucru ascunse și atasamente (acolo unde este cazul).

18.2- (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucru parțială, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucru parțiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată parțiale se confirmă în termen de 10 zile de la data depunerii de către executant la Direcția Investiții și Achiziții din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.3- Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări / contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

18.4- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

## **19.Ajustarea prețului contractului**

19.1- Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 -Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului orice eroare, omisiune, viciu sau alte asemenea descoperite de el în caietul de sarcini/proiectul tehnic, pe toată durata îndeplinirii contractului.

## **20.Asigurări**

20.1- (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2- Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **21.Subcontractanți**

21.1. - Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2.- (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3. - (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care părți ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(4) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4.- Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

Noii subcontractanți au obligația:

- de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
- de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

21.5.- Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține executant de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

21.6.- Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

21.7.- Contractele menționate la art. 20.4 și declarațiile menționate la art. 20.6 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării contractului de către noii subcontractanți.

21.8.- Nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, în condițiile de la art. 20.3 alin. (1) pct. b., dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

- prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

21.9.- În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, în condițiile de la art. 20.3 alin. (1) pct. c., contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant.

## **22. Amendamente**

22.1 Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.



22.2 Prin derogare de la prevederile art. 22.1, Achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

22.3 Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

### **23.Încetarea contractului**

23.1-Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract, dacă părțile nu convin în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile;
- e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

23.2 Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

### **24.Rezilierea contractului**

24.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

24.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, fără punere în întârziere, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

24.3 În cazul prevăzut la clauza 24.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denuntării unilaterale a contractului.

24.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă executantului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

- a) executantul încalcă de două ori obligațiile asumate prin contract;
- b) executantul încalcă prevederile art. 25 din prezentul contract;
- c) executantul încalcă art. 21.1 și 21.2 din prezentul contract;
- d) dacă executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.
- f) Împotriva executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau falimentului.

24.5. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar executantul se obligă să platească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în cazul în care executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și/sau nu remediază calitatea lucrărilor executate, în termen de maxim 5 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

24.6. Cu excepția situațiilor prevăzute la clauza 24.2, 24.4 și 24.5, rezilierea contractului poate fi solicitată de creditor numai după punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Notificarea de punere în întârziere se transmite în conformitate cu clauza 29.

### **25.Cesiunea**

24.1. - Cesiunea obligațiilor asumate prin acest contract este interzisă. Cesiunea creanțelor născute din Contract este posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat.

### **26.Forța majoră**

26.1.Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător a oricărei obligații ce îi revine în baza prezentei Convenții, dacă neexecutarea sau executarea defectuoasă a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

26.2.Parte care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

26.3 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.4 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.5 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.6 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.7 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26.8 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de lucrări de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de către părți.

26.9 Executantul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestări servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

26.10 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală

## **27. Soluționarea litigiilor**

27.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice diferențe/neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

În cazul în care soluționarea diferențelor nu se poate face pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente din România.

27.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

27.3 Încălcarea de către **Executantul devierii** a obligațiilor asumate prin *Contract* atrage după sine plata de daune interese.

## **28. Limba care guvernează contractul**

28.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **29. Comunicări**

29.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2. - Comunicările între părți privind informații neclasificate se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **30. Dispoziții finale**

30.1 Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

30.2 Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica și respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

## **31. Legea aplicabilă contractului**

31.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **32. Clauza de confidențialitate**

32.1 Părțile se obligă să trateze toate informațiile și documentațiile de care au luat la cunoștință în cursul derulării prezentului Contract ca informații confidențiale, să nu le divulge terților și să păstreze secretul, astfel încât să nu prejudicieze cu nimic cealaltă parte.

32.2 **Achizitorul și Executantul devierii** vor păstra în strictă confidențialitate toate datele și informațiile ce decurg din cadrul Contractului referitoare la instalațiile de telecomunicații speciale, orice denunțare a acestor informații, care poate leza interesele stabilite prin lege, poate atrage răspunderea **Achizitorului**, respectiv a **Executantului devierii**, în condițiile legii.

32.3 **Achizitorul și Executantul devierii** se obligă să nu utilizeze pentru executarea prezentului Contract decât personalul care a acceptat să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor privind prezentul și a tuturor



informațiilor cu care aceștia din urmă vor intra în contact pe perioada derulării acestuia. **Achizitorul și Executantul devierii** își asumă responsabilitatea în solidar cu personalul implicat pentru orice încălcare a obligației de confidențialitate.

32.4 Ulterior finalizării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract, acesta va continua să producă efecte, între Părți, în ceea ce privește obligațiile privind confidențialitatea, asumate de **Achizitor și Executantul devierii**.

**33. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului.**

- din partea executantului: NEOTEL S.R.L. Asociat Unic – Rada Adrian.

- din partea beneficiarului: Sectorul 3 al Municipiului București – Direcția Investiții și Achiziții.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOTIĂ

**EXECUTANT**  
NEOTEL S.R.L.  
ASOCIAT UNIC  
RADA ADRIAN

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU  
GEORGETA VIȘAN

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Director Executiv,  
Octavian Ghețu