

**CONTRACT DE LUCRĂRI****Sectiuni contract****I. Partile contractante**

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 291, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr. , deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoită în calitate de achizitor, pe de o parte, și

B. MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L. cu sediul în București Sectorul 3, Aleea Marius Emanoil Buteică, Nr. 18-20, Etaj 1+P, număr de înmatriculare J40/1818/2003, cod fiscal RO15198012, telefon: 0724554223, cont nr. ...., deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin POPESCU MIHAIL MIRCEA, având funcția de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte

**Definitii**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract -prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forta majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.
- g. ordin administrativ: orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant
- h. act adițional: document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i. conflict de interese înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractant, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- j. despăgubire: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire platibilă părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte.
- k. penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind platibilă de către una din partile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. sector de lucrare : obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.
- m. termene limita: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- n. garanția de participare: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.
- o. garanția de bună execuție suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- p. garanția acordată lucrărilor : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale
- q. garanția tehnică :
- r. perioada de notificare a defectiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defectiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defectiunile aparute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de

Lucrari si receptia finala, la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor.

### 3. Interpretare

- În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând si genul feminin si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit.
- Clauzele si expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract si cu reglementarile rezultate din contract.
- Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:
  - Prevederile legii romane;
  - Reglementarile rezultate din Contract;
  - Prezentul contract, impreuna cu anexele sale;
  - Oferta câștigătoare.

### 4. Obiectul contractului

- Executantul se obliga sa proiecteze, sa execute, sa finalizeze si sa remedieze orice defecte ale lucrării Executie deviere retele utilitati apa ( inclusiv proiectare + obtinere avize si documentatie pentru autorizatia de construire) - Lucrari capitale de extindere GRADINITA NR.241- Peștișorul de Aur, în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.
- Achizitorul se obliga sa plateasca executantului, pentru proiectarea, executia, finalizarea lucrarilor si remedierea oricaror defectiuni, în timpul si modalitatea descrise în prezentul contract, suma de 222.519,27 lei (două sute douăzeci și două mii cincisut nouăsprezece lei și douăzeci și șapte de bani), fara TVA, reprezentand valoarea de contract acceptata. La aceasta suma se va adauga taxa pe valoare adaugata stabilita potrivit dispozitiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului, în suma de: 42.278,66 lei (patruzeci și două mii două sute șaptezeci și opt de lei și șase de bani).

Nr.crt.	Denumire	Valoare ofertata fara TVA(lei)	TVA(lei)	Valoare ofertata cu TVA(lei)
1	Lucrări de execuție	216.038,12	41.047,24	257.085,36
2	Servicii de proiectare	6.481,15	1.231,42	7.712,57
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>222.519,27</b>	<b>42.278,66</b>	<b>264.797,93</b>

- Plata taxei pe valoare adaugata se efectueaza în conformitate cu prevederile legislatiei în vigoare.

### 5. Pretul contractului

- Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv servicii de proiectare platibil executantului de catre achizitor, este de 6.481,15 lei (fara TVA), la care se adauga TVA 1.231,42 lei
- Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv lucrari de executie, platibil executantului de catre achizitor, este de 216.038,12 lei (fara TVA), la care se adauga TVA 41.047,24 lei

### 6. Durata contractului

Contractul de lucrari intra în vigoare la data semnarii de catre parti, respectiv ..... si își produce efectele pâna la încheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate si eliberarea garantiei bancare de buna executie.

### 7. Executarea contractului

Executarea contractului începe dupa constituirea garantiei de buna executie, emiterea notei de comanda pentru prestarea serviciilor de proiectare, predarea amplasamentului si emiterea ordinului de începere a executiei de catre achizitor.

- Termenul de proiectare este de 20 zile, calculat de la data prevăzută în nota de comanda.
- Termenul de execuție este de 45 zile, calculat de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor.
- Termenul de execuție se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

### 8. Documentele contractului

- Documentele contractului sunt:
  - propunerea tehnica;
  - propunere financiara;
  - caietul de sarcini;
  - graficul de îndeplinire a contractului;



- lista subcontractantilor (daca este cazul),
  - contractele de asociere (daca este cazul),
  - garantia de buna executie;
  - angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert (daca este cazul),
2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute în caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

## 9. Protectia patrimoniului cultural național

- 1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.
- 2 - Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu îndeparteze sau sa deterioreze obiectele, iar imediat dupa descoperirea si înainte de îndepartarea lor, de a înștiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a îndeplini dispozitiile permise de la achizitor privind îndepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera întârzieri, atunci, prin consultare, parti le vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- 3 - Achizitorul are obligatia, de îndata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor, de a înștiinta în acest sens organele de politie si Comisia Monumentelor Istorice.

## 10. Codul de conduita

1. Executantul va actiona întotdeauna loial, impartial si ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor si/sau codului de conduita al profesiei sale, precum si cu discretia necesara. Se va abtine sa faca afirmatii publice în legatura cu proiectul sau lucrarile executate fara sa aiba aprobarea prealabila a achizitorului, precum si sa participe în orice activitati care sunt în conflict cu obligatiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fara a avea acordul prealabil scris al acestuia si va prezenta aceasta obligatie în mod clar tertilor, daca va fi cazul.
2. Pe perioada executarii contractului, Executantul se obliga sa nu aduca atingere obiceiurilor politice, culturale si religioase dominante în Romania, respectând totodata si drepturile omului.
3. Când Executantul sau oricare din subcontractantii sai, personalul, expertii, agentii sau subordonatii sai se ofera sa dea, ori sunt de acord sa ofere ori sa dea, sau dau oricarei persoane, mita, bunuri în dar, facilitati ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricarui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoana în legatura cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art.32, fara a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
4. Platile catre executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta si, atât Executantul cât si personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa si salariatii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocatie, plata indirecta sau orice alta forma de retributie în legatura cu sau pentru executarea obligatiilor din prezentul contract.
5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redeventa, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fara aprobarea prealabila în scris a Achizitorului.
6. Executantul si personalul sau vor respecta secretul profesional, pe perioada executarii Contractului, inclusiv pe perioada oricarei prelungiri precum si dupa încetarea acestuia. În acest sens, cu exceptia cazului în care se obtine acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul si personalul sau, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea si salariatii din teritoriu, nu vor divulga niciodata oricarei alte persoane sau entitati, nicio informatie confidentiala divulgata lor sau despre care au luat cunostinta si nu vor face publica nicio informatie referitoare la recomandarile permise în cursul sau ca rezultat al derularii prezentului contract. Totodata, Executantul si personalul sau nu vor utiliza în dauna Achizitorului informatiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetarilor desfasurate în cursul sau în scopul executarii prezentului Contract.
7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Daca apar totusi astfel de cheltuieli, contractul poate înceta conform art.32 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt mentionate în prezentul contract sau care nu rezulta dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrari executate si legitime, comisioanele platite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele platite unei societati care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusa.
8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la conditiile în care se executa prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fata locului pe care o considera necesara pentru strângerea de probe în cazul oricarei suspiciuni cu privire la existenta unor cheltuieli comerciale neuzuale.

## 11. Conflictul de interese

1. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situatie care ar putea compromite executarea obiectiva si imparțiala a prezentului contract. Conflictetele de interese pot aparea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinitatilor politice ori de nationalitate, al legaturilor de rudenie ori afinitate, sau

al oricaror alte legaturi ori interese comune. Orice conflict de interese aparut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la aparitia acestuia.

2. Achizitorul are dreptul de a verifica daca masurile luate sunt corespunzatoare si daca este necesar poate solicita masuri suplimentare. Executantul se va asigura ca personalul sau, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu, nu se afla într-o situatie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 3 zile si fara vreo compensatie din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariatii din teritoriu, care se regaseste într-o astfel de situatie.

3. Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromita independenta ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-si mentine independenta, achizitorul, fara afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept si cu efect imediat a prezentului contract, în conditiile prevazute la art.32.

## **12. Legislatia muncii si programul de lucru**

1. Executantul va respecta întreaga legislatie a muncii care se aplica personalului , inclusiv legislatia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala, emigrare si repatriere, si îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul va asigura niveluri de salarizare si conditii de munca care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfasoara lucrarea.

3. Executantul îi va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. Activitatea pe santier nu se va desfasura în zilele de sarbatori oficiale, zilele de odihna si uzantele religioase sau de alta natura, recunoscute oficial ca fiind zile nelucratoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu urmatoarele exceptii:

a) se specifica altfel în contract

b) persoana autorizata de achizitor își da consimtamântul;

c) activitatea nu poate fi evitata sau este necesara pentru protectia vietii sau a proprietatii sau pentru siguranta lucrarilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizata de achizitor.

5. Executantul îl va informa pe achizitor în privinta programului sau de lucru planificat pentru fiecare saptamâna / fiecare luna de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizata a acestuia sa aiba posibilitatea de a planifica si asigura continuitatea supravegherii lucrarilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

## **13. Facilitati pentru personal si forta de munca**

1. Executantul va asigura si va întretine toate cele necesare pentru cazare precum si facilitatile sociale pentru personalul sau. De asemenea, executantul va asigura facilitati si pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

2. Executantul nu va permite niciunui din angajatii sai sa locuiasca temporar sau permanent în nicio structura care face parte din lucrarile permanente.

## **14.Sanatatea si securitatea muncii**

1. Executantul va numi un responsabil care va raspunde pentru securitatea si prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoana trebuie sa fie calificata pentru o astfel de raspundere si sa aiba autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

2. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitarii raspunderii si autoritatii sale.

3. Executantul poarta întreaga raspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de catre lucratorii sai si cei aparținând societatilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti), în conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii în munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

4. În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.

5. Executantul va pastra un registru si va întocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea si facilitatile sociale ale persoanelor, conform cerintelor persoanei autorizate de achizitor.

6. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajati.

7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune -interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau rejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajatilor acestuia

## **15.Personalul si echipamentul**

1. Personalul executantului va avea calificarea, competenta si exeperienta corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

2. Persoana autorizata de achizitor poate solicita executantului sa înlature (sau sa dispuna sa fie îniaturat) orice



persoana angajata pe santier, care:

- a) persista în purtare necorespunzatoare sau în lipsa de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetența sau neglijența;
- c) nu respecta oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persista într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

3. Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe santier.

4. - (1) Executantul se obligă să proiecteze, să execute, să finalizeze și să întrețină lucrările în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

5. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe santier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi păstrat pe santier de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligația de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție pe durata îndeplinirii contractului. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsuratori (atasamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fără ca obiectiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

6. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reперele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei parti a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reперele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezență pe santier este autorizată și de a menține santierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara santierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui

dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin.

(1) vor fi interpretate in maniera in care prin „drum” se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin „vehicul” se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

(3) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in prezentul contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

11. (1) Executantul are obligatia de a suporta toate costurile si taxele pentru caile de acces cu destinatie speciala si/sau temporara care ii pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiuala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care ii pot fi necesare la executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul este responsabil (in relatia dintre parti) de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;

12. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- a) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si indeparta de pe santier darâmtaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pâna la sfârsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

13. - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într-un interval de 10 ani (se precizeaza numarul de ani) de la receptia lucrarii si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

14. - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de catre achizitor.

Documentatia se va elabora si preda in 4 exemplare originale, redactate in limba romana, cat si 2 exemplare pe suport magnetic (CD).

15. - La sfârsitul executiei lucrarii se vor prezenta achizitorului :

- a) Factura fiscala;
- b) Situatii de lucrari;
- c) Procese verbale de receptie;
- d) Documente de calitate conformitate si garantie pentru materialele puse in opera;
- e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achizitionate din import.
- f) Buletine de verificari, masuratori, încercari - inclusiv pentru materialele importate;
- g) Dosarul lucrarii completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

16. Daca executantul constituie (potrivit prevederilor legilor in vigoare) o asociere, un consortiu sau o alta grupare de doua sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca având obligatii comune si individuale fata de achizitor pentru executarea contractului;

- aceste persoane vor notifica achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de executant pentru toti membrii asocierii;

si

- executantul nu isi va modifica componenta sau statutul legal fara aprobarea prealabila a achizitorului

## 16. Obligatiile achizitorului

1 - (1) La începerea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

(2) Achizitorul are obligatia de a emite ordin de începere a lucrarilor si de a solicita executantului preluarea



amplasamentului lucrării în condițiile prevăzute în contract.

2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor

contractate, fara plata, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, cailor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

7 - Achizitorul va recepționa serviciile aferente prezentului contract, respectiv proiectul tehnic prin semnarea de către reprezentanții achizitorului a unui proces verbal de recepție, fără obiecții.

### 17. Sanțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### 18. Garanția de buna execuție a contractului

1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 11.125,96 lei.

2. Garanția de buna execuție se va constitui în una din formele prevăzute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, care devine anexă la contract.

3. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, conform art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016.

4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, conform art. 42 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

6. (1) În situația în care partile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv

(inclusiv forta majora), executantul are obligatia de a prelungi valabilitatea garantiei de buna executie, în maxim 2 zile (se va completa nr. de zile agreeat) de la data intrarii în vigoare a actului aditional.

(2) Garantia de buna executie ce se va prelungi va fi valabila de la data expirarii celei initiale pe perioada de prelungire a termenului de executie pana la semnarea procesului-verbal de receptie final al lucrarilor, cu mentiunea ca deblocarea se va face conform alin. 5, 30% din valoare fiind blocata pana la receptia finala.

3 - Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare si sa emita ordinul de începere a contractului numai dupa ce executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

6 - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului

## **19. Garantia bancara pentru returnarea avansului**

NU ESTE CAZUL

## **20. Instalarea, organizarea, securitatea si igiena santierului**

### **1. Instalarea santierului**

1.1. Executantul achizitioneaza pe cheltuiala si riscul sau terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea santierului, în masura în care cele care i-au fost puse la dispozitie de achizitor nu sunt suficiente.

1.2. Executantul suporta toate schimbarile referitoare la construirea si întretinerea instalatiilor santierului, cuprinzând caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulatiei publice.

1.3. Executantul trebuie sa afiseze la locul santierului un panou care sa contina informatiile prevazute de legislatie.

### **2. Depozitarea pamântului excavat**

2.1. a. Executantul achizitioneaza pe riscul si cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporara a pamântului excavat în plus fata de terenurile pe care achizitorul le pune la dispozitie acestuia ca loc de depozitare definitiva sau provizorie.

b. Executantul trebuie sa prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozitiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite daca motivele de interes general, cum ar fi protectia mediului, le impun.

### **3. Securitatea si igiena santierului**

3.1. Executantul va lua toate masurile în ceea ce priveste securitatea proprie, a personalului sau, precum si ale tertilor în vederea evitarii accidentelor pe santier. Acesta va avea în vedere toate reglementarile si instructiunile autoritatilor competente.

3.2. Executantul asigura iluminatul si curatenia santierului atât în interior, cât si în exterior. În masura în care este nevoie executantul va asigura si împrejmuirea santierului.

3.3. Executantul va lua toate masurile necesare ca lucrarile pe care le executa sa nu reprezinte pericole pentru terti sau circulatia publica, daca aceasta nu este deviata.

3.4. Punctele de trecere periculoase pe toata lungimea cailor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Caile de acces trebuie sa fie iluminate si, la nevoie pazite.

3.5. Executantul ia toate masurile necesare pentru a asigura igiena instalatiilor de pe santier destinate personalului, chiar si prin instalarea retelelor de alimentare cu apa potabila si de salubritate, daca complexitatea santierului o justifica.

3.6 Toate masurile de securitate si igiena prevazute mai sus sunt în sarcina executantului.

3.7 În cazul în care executantul nu își îndeplineste obligatiile specificate mai sus si fara a încalca atributiile autoritatilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligatiilor sa produca efecte.

3.8. În caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila.

3.9 Interventia autoritatilor competente sau a achizitorului nu absolve executantul de responsabilitati.

3.10 Achizitorul informeaza executantul de toate disfunctionalitatile cauzate de personalul de interventie pe santier împiedicând buna desfasurare a activitatii acestuia.

3.11. Executantul va lua toate masurile necesare pentru remedierea disfunctionalitatilor constatate.

### **4. Masuri împotriva muncii la negru**

4.1. Executantul sau fiecare membru al asocierii, trebuie sa impuna personalului sa poarte în permanenta, în incinta santierului, un element de identificare, continând informatii cu privire la persoana si angajator.

4.2 Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat sa stabileasca o înregistrare care sa cuprinda toate persoanele angajate care au acces pe santier.

4.3. Înregistrarea prevazuta la 15.4.2 este tinuta la zi si pusa la dispozitia persoanei autorizate de achizitor si a tuturor autoritatilor competente.

4. Executantul își informeaza subcontractantii ca aceste obligatii le sunt aplicabile. El ramâne responsabil de respectarea acestora pe toata durata de executie a lucrarilor.

### **5 Semnalizarea santierului si paza circulatiei publice**

5.1. Atunci când lucrarile afecteaza circulatia publica, semnalizarea utilizarii de catre public trebuie sa fie conforma cu reglementarile în materie. Aceasta se realizeaza sub controlul serviciilor competente de catre executant aceasta din urma având ca responsabilitate furnizare si montarea de panouri si dispozitive de semnalizare fara a aduce atingere articolului 15.3.4.

5.2. Daca executia lucrarilor presupune devierea circulatiei, executantul este responsabil, în aceleasi conditii, de la executarea si întretinerea semnalizarii la extremitatile sectiunilor unde circulatia este întrerupta si a semnalizarii drumurilor deviate.

6 Mentinerea retelelor de comunicatii si a debitului de apa



6.1. Executantul trebuie sa conduca executia potrivit instructiunilor date si a restrictiilor, în special a celor care fac referire la retelele de comunicatii si la debitul de apa, astfel încât sa mentina în conditii normale de functionare retelele de orice natura care traverseaza santierul.

6.2 În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligatiile specificate mai sus si fara a încalca atributiile autoritatilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligatiilor sa produca efecte.

6.3. În caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila.

6.4. Interventia autoritatilor competente sau a achizitorului nu absolve de responsabilitati executantul.

7 Constrângeri speciale pentru executia lucrarilor în apropierea ariilor protejate

Daca executia lucrarilor se desfasoara în apropierea ariilor protejate sau detinatoare de certificate de protectie a mediului, executantul trebuie sa ia, pe riscul si cheltuiala sa, masurile necesare pentru a reduce în masura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultati de acces, zgomotul motoarelor, vibratii, fum si praf.

8 Demolarea constructiilor

8.1 Executantul nu poate demola constructiile din interiorul santierului înainte de a notifica achizitorul. Notificarea va fi transmisa acestuia cu 3 zile înainte, iar netransmiterea unui raspuns din partea achizitorului, se considera acord cu privire la demolarea constructiilor.

8.2 În privinta selectiei materialelor, executantul va respecta prevederile dispozitiilor legislatiei în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

9 Utilizarea explozibililor

Executantul trebuie sa ia pe riscul si cheltuiala sa, toate masurile necesare pentru ca utilizarea explozibililor sa nu prezinte niciun risc pentru personal sau pentru altii si a nu cauza pagube proprietatii sau vecinatatilor.

În timpul desfasurarii lucrarilor si în special dupa, explozie, executantul trebuie sa examineze fragmentele excavate si straturile superioare ale "craterului" pentru ca parti de roca sau alte elemente sa nu cada sau sa alunece direct sau indirect în crater.

Executantul trebuie deasemena sa se asigure ca niciun material susceptibil de explozie nu ramâne pe santier sau în cazul în care ramâne, sa asigure procedura de detonare, tratare, neutralizare.

10 Gestiunea deseurilor pe santier

Principii generale

a. Valorificarea sau eliminarea deseurilor create prin lucrarile, obiect al prezentului contract, intra în responsabilitatea achizitorului ca producator al deseurilor si a executantului ca detinator al deseurilor pe durata executiei lucrarilor.

b. Executantul, ramâne producatorul deseurilor sale în privinta ambalajelor produselor pe care le foloseste si a celor rezultate din interventiile sale.

c. Executantul efectueaza tranzactiile, prevazute în legislatie cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deseurilor rezultate ca urmare a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementarilor legale.

d. Pentru deseurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislatiei în vigoare.

e. Înainte de începerea lucrarilor, achizitorul, transmite executantului, toate informatiile pe care le considera necesare pentru valorificarea si eliminarea deseurilor, conform prevederilor legale.

f. Executantul va lua permanent masuri pentru îndepartarea materialelor neimplicate în lucrari .

g. Pe masura ce lucrarile avanseaza, executantul va degaja amplasamentul pus la dispozitie pentru executia lucrarilor, de deseurile rezultate.

## 21 .Începerea si executia lucrarilor

1 - (1) Executantul are obligatia de a începe lucrarile în cel mai scurt timp de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul administrativ de începere a lucrarilor se emite de catre achizitor dupa constituirea garantiei de buna executie.

(2) Executantul are obligatia de a începe lucrarile la data predarii amplasamentului si semnarea procesului verbal de predare - primire.

(3) Predarea amplasamentului se va face dupa data constituirii garantiei de buna executie a contractului.

(4) În vederea predarii amplasamentului, achizitorul, prin reprezentantul sau împuternicit, va emite ordin scris de începere a lucrarii prin care va solicita prezentarea executantului în vederea predarii amplasamentului, semnarii procesului verbal de predare-primire si începerea executiei lucrarii.

(5) Executantul are obligatia de a prelua amplasamentul si de a semna procesul verbal de predare primire.

(6) Executantul nu datoreaza penalitati pentru nepreluarea amplasamentului, daca acest fapt se datoreaza vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrarii), sau unui caz de forta majora.

(7) Neprezentarea executantului în vederea preluarii amplasamentului si începerea executarii lucrarii contractate atrage rezilierea contractului cu consecinta retinerii garantiei de buna executie si, suplimentar, plata de daune-interese pentru diferenta dintre valoarea garantiei de buna executie constituita si cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fara punere în întârziere si fara a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalitati.

(8) Consecintele mentionate nu se vor produce în cazul în care depasirea termenului se datoreaza vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrarii) sau unui caz de forta majora.

(9) Înainte de începerea executiei lucrarii se vor încheia conventii privind respectarea conditiilor PSI, de mediu si SMM. Accesul în amplasament si începerea executiei lucrarii nu este permisa în lipsa conventiilor.

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectoratul de Stat în Constructii data începerii efective a



lucrarilor.

2 - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute în graficele de executie, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit în ordinea tehnologica de executie. În cazul în care, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta în prezentul contract. Graficul revizuit nu îl va absolve pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intentioneaza sa execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspectie, livrare pe şantier, constructie, montare, testare, punere în functiune si efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire si orice alte transmiteri, aprobari si acorduri mentionate în cerintele achizitorului;

(c) succesiunea si termenele aferente inspectiilor si testelor specificate în contract, si

(d) un raport justificativ care sa includa:

(i) o descriere generala a metodelor pe care executantul intentioneaza sa le aplice si a principalelor etape de executie a lucrarilor, si

(ii) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii numarul utilajelor executantului i, necesare pe santier pentru realizarea fiecarei etape principale de lucrari,

(e) toate datele, termenele si obiectivele principale în contract, în special data de începere a lucrarilor, termenul de obtinere a autorizatiei de construire si durata de executie,

(f) data la care executantul si-a planificat finalizarea lucrarilor,

(g) conexiunile logice si dependentele existente între activitati,

(h) drumul sau drumurile critice,

(i) datele la care executantul necesita orice tip de informatii sau orice altceva pe care achizitorul este obligat sa i le furnizeze acestuia, inclusiv datele de acces pentru diferite sectiuni ale santierului.

Toate programele generale ulterioare vor indica, în plus fata de datele deja mentionate:

(j) progresul real realizat la fiecare activitate si impactul pe care acesta îl are asupra lucrarilor restante si

(k) orice modificare a duratei de executie rezultata în urma unei prelungiri a duratei acordate de catre persoana autorizata de achizitor.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu își îndeplineste îndatoririle prevazute în contract achizitorul este îndreptatit sa-i fixeze executantului un termen pâna la care activitatea sa intre în normal si sa îl avertizeze ca, în cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit prezentul contract va fi reziliat.

3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la prezentul contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, în ateliere, depozite si oriunde își desfasoara activitatile legate de îndeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

4. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot aparea si asupra circumstantelor care pot afecta negativ lucrarile, pot majora pretul contractului sau provoca întârzieri în executia lucrarilor. Achizitorul poate solicita executantului sa transmita o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstantelor mentionate si/sau o propunere de solutie a acestora.

5 - (1) Materialele puse în opera trebuie sa fie de calitatea prevazuta în documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini .

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si încercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

6 Lucrarile, componentele, materialele si produsele se vor conforma specificatiilor, schitelor, studiilor, modelelor, esantioanelor si altor cerinte prevazute de contract care trebuie sa fie la dispozitia achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificarii pe toata perioada executiei.

7. Executantul este singurul responsabil fata de achizitor pentru furnizarea si punerea în opera a materialelor precum si pentru defectiunile ce pot aparea ca urmare a asamblarii lor.

8. Executantul garanteaza ca materialele, furniturile si echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate si usor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile si echipamentele folosite trebuie sa fie conforme cu specificatiile tehnice si reglementarile si normele europene precum si cu dispozitiile din documentele contractului.

9 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.



(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) În cazul în care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar în caz contrar, de catre executant.

## **22. Intarzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor**

1 - În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

b) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin încalcare contractului de catre acesta îndreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

3. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendarii, executantul are obligatia de proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor împotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

4. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor si/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiintare având dreptul la o prelungire a duratei de executie daca terminarea lucrarilor este sau va fi întârziata.

5. Executantul nu va fi îndreptatit la o prelungire a duratei de executie daca aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecintelor unor lucrari sau materiale necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

## **23. Finalizarea si receptia lucrarilor**

Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor. Data de începere a lucrărilor este data precizată în ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.

(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligatia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

Comisia de recepție are obligatia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica în scris executantului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

Recepția lucrarilor se va face prin consemnarea într-un proces verbal de receptie semnat de către reprezentantul executantului și reprezentanții achizitorului.

## **24. Testele de terminare a lucrarilor**

1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrarilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu executia si manualele de exploatare si întretinere astfel încât achizitorul sa poata exploata, întretine, demonta, reasambla, ajusta si repara aceasta parte a lucrarilor.

2. O astfel de parte nu va fi considerata a fi terminata în scopul receptiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

3. Achizitorul :

a) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare si întretinere furnizate de catre executant si orice îndrumare pe care acesta este solicitat sa o asigure pe parcursul acestor teste;

b) va efectua testele în prezenta personalului executantului.

4. Testele la terminarea lucrarilor vor fi efectuate dupa receptia de catre achizitor a lucrarilor sau a sectoarelor de lucrari. Achizitorul va înștiinta executantul de data în care vor fi efectuate testele. Cu exceptia cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în ziua sau zilele stabilite de comun acord.

5. Daca executantul nu se prezinta la data si locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor

considera a fi efectuate în prezenta executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

6. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

7. Dacă, din motive care nu se pot atribui executantului, un test după terminare a lucrărilor sau a unui sector de lucrări nu poate fi finalizat pe durata Perioadei de Notificare a Defectiunilor (sau oricare perioadă asupra careia părțile au convenit), se va considera ca lucrările sau sectorul de lucrări au trecut testul după terminare.

8. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până la cel târziu la expirarea Perioadei de Notificare a Defectiunilor.

9. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor sau sectorului de lucrări în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările

propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces

la lucrări sau sectorul de lucrări, în termen de 3 zile de la primirea notificării trimisă de executant. Dacă executantul nu

primește această înștiințare pe durata Perioadei de Notificare a Defectiunilor, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera ca lucrările sau sectorul de lucrări (după caz) au trecut teste la terminare.

## 25. Perioada de garanție acordată lucrărilor

Perioada de garanție de 24 de luni calendaristice decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia, sau din garanția de bună execuție.

## 26. Modalități de plată

Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică, din cadrul Sectorului 3 pe baza acestora, după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente (acolo unde este cazul).

Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări parțiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări / contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

## 27. Ajustarea pretului contractului

1 - Prețul contractului datorat de achizitor prestatorului este dat de contravaloarea serviciilor prestate și lucrărilor executate și recepționate de acesta.

2 - Pretul contractului este ferm și nu se ajustează.



## 28. Asigurari

1 - (1) Executantul are obligatia de a încheia, înainte de începerea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii împuterniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare autorizata. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subcontractantii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractantilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

2. Executantul are obligatia sa asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egala cu valoarea totala de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie sa fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier si pînă în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

3 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

## 29. Amendamente

Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

Modificările nesubstanțiale, sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului.

În măsura în care pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale legislației achizițiilor publice, părțile vor modifica prezentul contract în acord cu acestea, prin semnarea unui act adițional.

## 30. Subcontractanți

Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care părți ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract.

Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

Noii subcontractanți au obligația:

- de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

- de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrarile executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca

nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanți declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

Contractele și declarațiile menționate la art. de mai sus vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării contractului de către noii subcontractanți.

Nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, în condițiile de la art. de mai sus, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, în condițiile de la art. de mai sus, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant.

#### Plata directă către subcontractanți

Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plățiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

#### Terțul Susținător

Prezentul Contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

#### 31 .Cesiunea

Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### 32.Incetarea si rezilierea contractului

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin atingerea la termen
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;
- c) prin acordul părților consemnat în scris, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- d) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract;



e) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contract.

f) La momentul atribuirii Contractului, fie Contractantul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

- infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin

dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

- infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

- acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

- spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

- traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

- fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

g) Are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul Contractului și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului.

Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

În situația modificării contractului cu încălcarea prevederilor legislative aplicabile, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul.

Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene. Contractul este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care achizitorul a încheiat contractul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii sau executarea de lucrări, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai executantului de lucrări implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/prestatorul de lucrări este implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece)



zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându - se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitorul ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) executantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract;
- d) executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- f) împotriva executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- g) executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
  1. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul;
  2. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul;
  3. sau dacă oricare din membrii personalului executantului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- h) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;
- i) pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- j) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contract dreptul achizitorului de a solicita rezilierea.
- k) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul contract;
- l) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile achizitorului;

În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 18.4 lit.a) - l), achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând deplin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze executantul din locația achizitorului. La rezilierea contractului, achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, executantul remediază situațiile invocate de către achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de executant să nu periclitizeze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

În perioada de preaviz sus-menționată executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

### **33.Suspendarea contractului**

Nu este cazul.

### **34.Incetarea contractului din inițiativa executantului**

Nu este cazul.

### **35.Forța majora**

Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 30 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, furnizorul va suspenda furnizarea produselor.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea



dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de executare lucrari de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de executare lucrari de către părți.

Executantul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de executare lucrari este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

### 36. Solutionarea litigiilor

Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

### 37. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

### 38. Comunicari

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul trimiterii cât și în momentul primirii.

Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### 39. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului

- din partea executantului: MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L. – Administrator - Popescu Mihail Mircea.

- din partea beneficiarului: Direcția Investiții și Achiziții.

ACHIZITOR  
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOTĂ



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚIILUCRARI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
OCTAVIAN GHEȚU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU  
GEORGETA VIȘAN

EXECUTANT  
MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
POPESCU MIHAIL MIRCEA