

CONTRACT DE LUCRĂRI

Sectiuni contract

I. Partile contractante

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 291, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr. , deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoită în calitate de achizitor, pe de o parte, și

B. MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L. cu sediul în București Sectorul 3, Aleea Marius Emanoil Buteică, Nr. 18-20, Etaj 1+P, număr de înmatriculare J40/1818/2003, cod fiscal RO15198012, telefon: 0724554223, cont nr., deschis la Trezoreria, reprezentată prin POPESCU MIHAIL MIRCEA, având funcția de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte

Definiii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract -prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forta majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.
- g. ordin administrativ: orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant
- h. act adițional: document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i. conflict de interese înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub- contractant, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- j. despăgubire: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către parti ca despăgubire platibilă părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte.
- k. penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind platibilă de către una din partile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. sector de lucrare : obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.
- m. termene limita: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- n. garanția de participare: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.
- o. garanția de bună execuție suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- p. garanția acordată lucrărilor : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale
- q. garanția tehnică :
- r. perioada de notificare a defecțiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile aparute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și

receptia finala, la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor.

3. Interpretare

1. În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând si genul feminin si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit.
3. Clauzele si expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract si cu reglementarile rezultate din contract.
4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate :
 - Prevederile legii romane ;
 - Reglementarile rezultate din Contract;
 - Prezentul contract, împreuna cu anexele sale ;
 - Oferta câștigătoare.

4. Obiectul contractului

- 1 - Executantul se obliga sa proiecteze, sa execute, sa finalizeze si sa remedieze orice defecte ale lucrării Executie deviere retea apa (inclusiv proiectare + obtinere avize si documentatie pentru autorizatia de construire) – Demolare și edificare imobil destinat învățământului antepreșcolar și preșcolar zona Dristor GRADINITA NR.239 Corp Nou – Dristor nr.102, în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.
 - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului, pentru proiectarea, executia, finalizarea lucrarilor si remedierea oricaror defectiuni, în timpul si modalitatea descrise în prezentul contract, suma de 302.126,90 lei (treisutedouămiișosutădouăzecișisasedeleișinouăzecidebani) fara TVA, reprezentand valoarea de contract acceptata. La aceasta suma se va adauga taxa pe valoare adaugata stabilita potrivit dispozitiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului, în suma de: 57.404,11 lei(cincizecișisăptedemiipatrusutepatruleișunsprezecebani).

Nr.crt.	Denumire	Valoare oferțata fara TVA(lei)	TVA(lei)	Valoare oferțata cu TVA(lei)
1	Lucrări de execuție	293.327,09	55.732,15	349.059,24
2	Servicii de proiectare	8.799,81	1.671,96	10.471,77
	TOTAL GENERAL	302.126,90	57.404,11	359.531,01

2. - Plata taxei pe valoare adaugata se efectueaza în conformitate cu prevederile legislatiei în vigoare.

5. Pretul contractului

1. - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv servicii de proiectare platibil executantului de catre achizitor, este de 8.799,81 lei (fara TVA), la care se adauga TVA 1.671,96 lei
2. - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv lucrari de execuție, platibil executantului de catre achizitor, este de 293.327,09 lei (fara TVA), la care se adauga TVA 55.732,15 lei

6. Durata contractului

Contractul de lucrari intra în vigoare la data semnarii de catre parti, respectiv si își produce efectele până la încheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate si eliberarea garantiei bancare de buna execuție.

7. Executarea contractului

Executarea contractului începe dupa constituirea garantiei de buna execuție, emiterea notei de comanda pentru prestarea serviciilor de proiectare, predarea amplasamentului si emiterea ordinului de începere a execuției de catre achizitor.

- Termenul de proiectare este de 20 zile, calculat de la data prevăzută în nota de comanda.
- Termenul de execuție este de 45 zile, calculat de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor.
- Termenul de execuție se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

8. Documentele contractului

1. Documentele contractului sunt:
 - propunerea tehnica;
 - propunere financiara;
 - caietul de sarcini;
 - graficul de îndeplinire a contractului;
 - lista subcontractantilor (daca este cazul),
 - contractele de asociere (daca este cazul),

- garanția de bună execuție;
 - angajamentul ferm de susținere din partea unui tert (dacă este cazul),
2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Protecția patrimoniului cultural național

- 1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
- 2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndeparteze sau să deterioreze obiectele, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri, atunci, prin consultare, părți le vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- 3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

10. Codul de conduită

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar tertilor, dacă va fi cazul.
2. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
3. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art.32, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
4. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocatie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.
5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.
6. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.
7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul poate înceta conform art.32 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. Conflictul de interes

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interes poate apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricărui alte legături ori interese comune. Orice conflict de interes apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.
2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interes. Executantul va înlocui, în

3 zile si fara vreo compensatie din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariatii din teritoriu, care se regaseste într-o astfel de situatie.

3. Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromita independenta ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-si mentine independenta, achizitorul, fara afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept si cu efect imediat a prezentului contract, în conditiile prevazute la art.32.

12. Legislatia muncii si programul de lucru

1. Executantul va respecta întreaga legislatie a muncii care se aplica personalului , inclusiv legislatia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala, emigrare si repatriere, si îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul va asigura niveluri de salarizare si conditii de munca care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfasoara lucrarea.

3. Executantul îi va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. Activitatea pe santier nu se va desfasura în zilele de sarbatori oficiale, zilele de odihna si uzantele religioase sau de alta natura, recunoscute oficial ca fiind zile nelucratoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu urmatoarele exceptii:

a) se specifica altfel în contract

b) persoana autorizata de achizitor isi da consimtamântul;

c) activitatea nu poate fi evitata sau este necesara pentru protectia vietii sau a proprietatii sau pentru siguranta lucrarilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizata de achizitor.

5. Executantul îl va informa pe achizitor în privinta programului sau de lucru planificat pentru fiecare saptamâna / fiecare luna de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizata a acestuia sa aiba posibilitatea de a planifica si asigura continuitatea supravegherii lucrarilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

13. Facilitati pentru personal si forta de munca

1. Executantul va asigura si va întretine toate cele necesare pentru cazare precum si facilitatile sociale pentru personalul sau. De asemenea, executantul va asigura facilitati si pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

2. Executantul nu va permite niciunui din angajatii sai sa locuiasca temporar sau permanent în nicio structura care face parte din lucrarile permanente.

14.Sanatatea si securitatea muncii

1. Executantul va numi un responsabil care va raspunde pentru securitatea si prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoana trebuie sa fie calificata pentru o astfel de raspundere si sa aiba autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

2. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitarii raspunderii si autoritatii sale.

3. Executantul poarta întreaga raspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de catre lucratorii sai si cei aparținând societătilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti), în conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii în munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

4. În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.

5. Executantul va pastra un registru si va întocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea si facilitatile sociale ale persoanelor, conform cerintelor persoanei autorizate de achizitor.

6. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajati.

7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune -interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau rejudeciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajatilor acestuia

15.Personalul si echipamentul

1. Personalul executantului va avea calificarea, competenta si exeperienta corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

2. Persoana autorizata de achizitor poate solicita executantului sa înlature (sau sa dispuna sa fie înlaturat) orice persoana angajata pe santier, care:

a) persista în purtare necorespunzatoare sau în lipsa de responsabilitate;

b) îndeplineste îndatoririle sale cu incompetenta sau neglijenta;

c) nu respecta oricare din prevederile prezentului contract;

d) persista într-un comportament care pericliteaza siguranta si sanatatea sau protectia mediului.

3. Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum si al fiecarui tip de utilaj existent pe santier.
4. - (1) Executantul se obligă sa proiecteze, să execute, să finalizeze și să întrețină lucrarile în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.
- (2) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea convenita, în concordanta cu obligatiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevazute de prezentul contract.
- (3) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru îndeplinirea prezentului contract, în masura în care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.
5. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea în constructii.
- (2) Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului va fi pastrat pe santier de acesta în vederea consultarii de catre Inspectoratul de Stat în Constructii, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
- (3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însa obligatia de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentatia tehnica de executie pe durata îndeplinirii contractului. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.
- (4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, în situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le întocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.
- (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului în orice problema, mentionata sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- (2) În cazul în care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati în executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
6. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperatele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilitatii respective.
- (2) În cazul în care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare în pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei în care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.
7. - Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:
- a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atât timp cât acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atât timp cât acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) în starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura si de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, îngradire, alarma si paza, când si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, în scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- c) de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe si în afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.
8. - Executantul este responsabil pentru mentinerea în buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de receptie a lucrării.
9. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, în masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- a) confortul riveranilor; sau
- b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.
- (2) Executantul va despagubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
10. - (1) Executantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul șantierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încarcaturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, în masura în care este posibil, astfel încât sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.
- (2) În cazul în care natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, atunci prevederile

de la alin.

(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caili navigabile si prin „vehicul” se înțelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinta.

(3) În cazul în care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul împotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute în prezentul contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau îmbunatatirea, în scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

11. (1) Executantul are obligatia de a suporta toate costurile si taxele pentru caile de acces cu destinatie speciala si/sau temporara care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiuala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care îi pot fi necesare la executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul este responsabil (în relatiile dintre parti) de lucrarile de întretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;

12. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si îndeparta de pe santier darâmurile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pâna la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

13. - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într-un interval de 10 ani (se precizeaza numarul de ani) de la receptia lucrarii si, dupa împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

14. - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul împotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni în justitie, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu executia lucrarilor sau încorporate în acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de catre achizitor.

Documentatia se va elabora și preda în 4 exemplare originale, redactate în limba română, cât și 2 exemplare pe suport magnetic (CD).

15. - La sfârșitul executiei lucrarii se vor prezenta achizitorului :

a) Factura fiscala;

b) Situatii de lucrari;

c) Procese verbale de receptie;

d) Documente de calitate conformitate si garantie pentru materialele puse in opera;

e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achizitionate din import.

f) Buletine de verificari, masuratori, încercari - inclusiv pentru materialele importate;

g) Dosarul lucrarii completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

16. Daca executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asociere, un consortiu sau o alta grupare de doua sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca având obligatii comune si individuale fata de achizitor pentru executarea contractului;

- aceste persoane vor notifica achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de executant pentru toti membrii asocierii;

si

- executantul nu își va modifica componenta sau statutul legal fara aprobarea prealabila a achizitorului

16. Obligatiile achizitorului

1 - (1) La începerea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

(2) Achizitorul are obligatia de a emite ordin de începere a lucrarilor si de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrarii în conditiile prevazute în contract .

2 - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pâna la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

3 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului întreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor

contractate, fara plata, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrării.

4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

5 - Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

7 - Achizitorul va receptiona serviciile aferente prezentului contract, respectiv proiectul tehnic prin semnarea de către reprezentanții achizitorului a unui proces verbal de receptie, fără obiecții.

17.Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.Garantia de buna executie a contractului

1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 15.106,35 lei.

2. Garanția de buna executie se va constitui în una din formele prevăzute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, care devine anexă la contract.

3. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, conform art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016.

4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reintregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, conform art. 42 alin. (4) din din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finală.

6. (1) În situația în care partile convin prelungirea termenului de executie a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), executantul are obligatia de a prelungi valabilitatea garanției de buna executie, în maxim 2 zile (se va completa nr. de zile agreeat) de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de buna executie ce se va prelungi va fi valabila de la data expirării celei initiale pe perioada de prelungire a termenului de executie pana la semnarea procesului-verbal de receptie final al lucrarilor, cu mentiunea ca deblocarea se va face conform alin. 5, 30% din valoare fiind blocata pana la receptia finala.

- 2 - Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare si sa emita ordinul de începere a contractului numai dupa ce executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.
- 6 - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului

19. Garantia bancara pentru returnarea avansului

NU ESTE CAZUL

20. Instalarea, organizarea, securitatea si igiena şantierului

1. Instalarea santierului

1.1. Executantul achizitioneaza pe cheltuiala si riscul sau terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea santierului, în masura în care cele care i-au fost puse la dispozitie de achizitor nu sunt suficiente.

1.2. Executantul suporta toate schimbarile referitoare la construirea si întreţinerea instalatiilor santierului, cuprinzând caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulatiei publice.

1.3. Executantul trebuie sa afiseze la locul santierului un panou care sa contina informatiile prevazute de legislatie.

2. Depozitarea pamântului excavat

2.1. a. Executantul achizitioneaza pe riscul si cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporara a pamântului excavat în plus fata de terenurile pe care achizitorul le pune la dispozitie acestuia ca loc de depozitare definitiva sau provizorie.

b. Executantul trebuie sa prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozitiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite daca motivele de interes general, cum ar fi protectia mediului, le impun.

3. Securitatea si igiena santierului

3.1. Executantul va lua toate masurile în ceea ce priveste securitatea proprie, a personalului sau, precum si ale tertilor în vederea evitarii accidentelor pe santier. Acesta va avea în vedere toate reglementarile si instructiunile autoritatilor competente.

3.2. Executantul asigura iluminatul si curatenia santierului atât în interior, cât si în exterior. În masura în care este nevoie executantul va asigura si împrejmuirea santierului.

3.3. Executantul va lua toate masurile necesare ca lucrarile pe care le executa sa nu reprezinte pericole pentru terti sau circulatia publica, daca aceasta nu este deviata.

3.4. Punctele de trecere periculoase pe toata lungimea cailor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Caile de acces trebuie sa fie iluminate si, la nevoie pazite.

3.5. Executantul ia toate masurile necesare pentru a asigura igiena instalatiilor de pe santier destinate personalului, chiar si prin instalarea retelelor de alimentare cu apa potabila si de salubritate, daca complexitatea santierului o justifica.

3.6. Toate masurile de securitate si igiena prevazute mai sus sunt în sarcina executantului.

3.7. În cazul în care executantul nu îsi îndeplineste obligatiile specificate mai sus si fara a încalca atributiile autoritatilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligatiilor sa produca efecte.

3.8. În caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila.

3.9. Interventia autoritatilor competente sau a achizitorului nu absolve executantul de responsabilitati.

3.10. Achizitorul informeaza executantul de toate disfunctionalitatile cauzate de personalul de interventie pe santier împiedicând buna desfasurare a activitatii acestuia.

3.11. Executantul va lua toate masurile necesare pentru remedierea disfunctionalitatilor constatate.

4. Masuri împotriva muncii la negru

4.1. Executantul sau fiecare membru al asocierii, trebuie sa impuna personalului sa poarte în permanenta, în incinta santierului, un element de identificare, continând informatii cu privire la persoana si angajator.

4.2. Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat sa stabileasca o înregistrare care sa cuprinda toate persoanele angajate care au acces pe santier.

4.3. Înregistrarea prevazuta la 15.4.2 este tinuta la zi si pusa la dispozitia persoanei autorizate de achizitor si a tuturor autoritatilor competente.

4. Executantul îsi informeaza subcontractantii ca aceste obligatii le sunt aplicabile. El ramâne responsabil de respectarea acestora pe toata durata de executie a lucrarilor.

5. Semnalizarea santierului si paza circulatiei publice

5.1. Atunci când lucrarile afecteaza circulatia publica, semnalizarea utilizarii de catre public trebuie sa fie conforma cu reglementarile în materie. Aceasta se realizeaza sub controlul serviciilor competente de catre executant aceasta din urma având ca responsabilitate furnizare si montarea de panouri si dispozitive de semnalizare fara a aduce atingere articolului 15.3.4.

5.2. Daca executia lucrarilor presupune devierea circulatiei, executantul este responsabil, în aceleasi conditii, de la executarea si întreţinerea semnalizarii la extremitatile sectiunilor unde circulatia este întrerupta si a semnalizarii drumurilor deviate.

6. Mentinerea retelelor de comunicatii si a debitului de apa

6.1. Executantul trebuie sa conduca executia potrivit instructiunilor date si a restrictiilor, în special a celor care fac referire la retelele de comunicatii si la debitul de apa, astfel încât sa mentina în conditii normale de functionare retelele de orice natura care traverseaza santierul.

6.2. În cazul în care executantul nu îsi îndeplineste obligatiile specificate mai sus si fara a încalca atributiile autoritatilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare înainte ca notificarea

privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

6.3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

6.4. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilitate executantul.

7 Constrângeri speciale pentru executia lucrărilor în apropierea ariilor protejate

Dacă executia lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau detinatoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe risc și cheltuială sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsură în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

8 Demolarea construcțiilor

8.1 Executantul nu poate demola construcțiile din interiorul șantierului înainte de a notifica achizitorul. Notificarea va fi transmisă acestuia cu 3 zile înainte, iar neprimirea unui răspuns din partea achizitorului, se consideră acord cu privire la demolarea construcțiilor.

8.2 În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniul referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

9 Utilizarea explozibililor

Executantul trebuie să ia pe risc și cheltuială sa, toate măsurile necesare pentru ca utilizarea explozibililor să nu prezinte niciun risc pentru personal sau pentru alții și să nu cauzeze pagube proprietății sau vecinătăților.

În timpul desfășurării lucrărilor și în special după explozie, executantul trebuie să examineze fragmentele excavate și straturile superioare ale "craterului" pentru ca părți de rocă sau alte elemente să nu cadă sau să alunece direct sau indirect în crater.

Executantul trebuie de asemenea să se asigure că niciun material susceptibil de explozie nu rămâne pe șantier sau în cazul în care rămâne, să asigure procedura de detonare, tratare, neutralizare.

10 Gestiunea deșeurilor pe șantier

Principii generale

a. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea achizitorului ca producător al deșeurilor și a executantului ca detinator al deșeurilor pe durata executiei lucrărilor.

b. Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

c. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuare a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

d. Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

e. Înainte de începerea lucrărilor, achizitorul, transmite executantului, toate informațiile pe care le consideră necesare pentru valorificarea și eliminarea deșeurilor, conform prevederilor legale.

f. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.

g. Pe măsura ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru executia lucrărilor, de deșeurile rezultate.

21 .Începerea și executia lucrărilor

1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt timp de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul administrativ de începere a lucrărilor se emite de către achizitor după constituirea garanției de bună execuție.

(2) Executantul are obligația de a începe lucrările la data predării amplasamentului și semnarea procesului verbal de predare - primire.

(3) Predarea amplasamentului se va face după data constituirii garanției de bună execuție a contractului.

(4) În vederea predării amplasamentului, achizitorul, prin reprezentantul sau împuternicit, va emite ordin scris de începere a lucrării prin care va solicita prezentarea executantului în vederea predării amplasamentului, semnării procesului verbal de predare-primire și începerea executiei lucrării.

(5) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul și de a semna procesul verbal de predare primire.

(6) Executantul nu datorează penalități pentru nepreluarea amplasamentului, dacă acest fapt se datorează vinei achizitorului (inclusiv neprimirea ordinului de începere a lucrării), sau unui caz de forță majoră.

(7) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și începerea executiei lucrării contractate atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție și, suplimentar, plata de daune-interese pentru diferența dintre valoarea garanției de bună execuție constituită și cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalități.

(8) Consecințele menționate nu se vor produce în cazul în care depășirea termenului se datorează vinei achizitorului (inclusiv neprimirea ordinului de începere a lucrării) sau unui caz de forță majoră.

(9) Înainte de începerea executiei lucrării se vor încheia convenții privind respectarea condițiilor PSI, de mediu și SMM. Accesul în amplasament și începerea executiei lucrării nu este permisă în lipsa convențiilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratul de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu

graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta în prezentul contract. Graficul revizuit nu îl va absolve pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin

contract. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intentioneaza sa execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspectie, livrare pe şantier, constructie, montare, testare, punere în functiune si efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire si orice alte transmiteri, aprobari si acorduri mentionate în cerintele achizitorului;

(c) succesiunea si termenele aferente inspectiilor si testelor specificate în contract, si

(d) un raport justificativ care sa includa:

(i) o descriere generala a metodelor pe care executantul intentioneaza sa le aplice si a principalelor etape de executie a lucrarilor, si

(ii) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii, numărul utilajelor executantului i, necesare pe santier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrari,

(e) toate datele, termenele si obiectivele principale în contract, în special data de începere a lucrarilor, termenul de obtinere a autorizatiei de construire si durata de executie,

(f) data la care executantul si-a planificat finalizarea lucrarilor,

(g) conexiunile logice si dependentele existente între activitati,

(h) drumul sau drumurile critice,

(i) datele la care executantul necesita orice tip de informatii sau orice altceva pe care achizitorul este obligat sa i le furnizeze acestuia, inclusiv datele de acces pentru diferite sectiuni ale santierului.

Toate programele generale ulterioare vor indica, în plus fata de datele deja mentionate:

(j) progresul real realizat la fiecare activitate si impactul pe care acesta îl are asupra lucrarilor restante si

(k) orice modificare a duratei de executie rezultata în urma unei prelungiri a duratei acordate de catre persoana autorizata de achizitor.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu își îndeplineste îndatoririle prevazute în contract achizitorul este îndreptatit sa-i fixeze executantului un termen pâna la care activitatea sa intre în normal si sa îl avertizeze ca, în cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit prezentul contract va fi reziliat.

3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la prezentul contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, în ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de îndeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

4. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot aparea si asupra circumstantelor care pot afecta negativ lucrarile, pot majora pretul contractului sau provoca întârzieri în executia lucrarilor. Achizitorul poate solicita executantului sa transmita o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstantelor mentionate si/sau o propunere de solutionare a acestora.

5 - (1) Materialele puse în opera trebuie sa fie de calitatea prevazuta în documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini .

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si încercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

6 Lucrarile, componentele, materialele si produsele se vor conforma specificatiilor, schitelor, studiilor, modelelor, esantioanelor si altor cerinte prevazute de contract care trebuie sa fie la dispozitia achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificarii pe toata perioada executiei.

7. Executantul este singurul responsabil fata de achizitor pentru furnizarea si punerea în opera a materialelor precum si pentru defectiunile ce pot aparea ca urmare a asamblării lor.

8. Executantul garanteaza ca materialele, furniturile si echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate si usor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile si echipamentele folosite trebuie sa fie conforme cu specificatiile tehnice si reglementarile si normele europene precum si cu dispozitiile din documentele contractului.

9 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) În cazul în care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar în caz contrar, de catre executant.

22. Intarzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor

1 - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- b) conditiile climatice exceptional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin încălcarea contractului de catre acesta îndreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

3. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligatia de proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradarilor.

4. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrarilor si/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiintare având dreptul la o prelungire a duratei de executie daca terminarea lucrarilor este sau va fi întârziata.

5. Executantul nu va fi îndreptatit la o prelungire a duratei de executie daca aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecintelor unor lucrari sau materiale necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

23. Finalizarea si receptia lucrarilor

Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor. Data de începere a lucrărilor este data precizată în ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.

(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris executantului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

Recepția lucrarilor se va face prin consemnarea într-un proces verbal de receptie semnat de către reprezentantul executantului și reprezentanții achizitorului.

24. Testele de terminare a lucrarilor

1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrarilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu executia și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul sa poata exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara aceasta parte a lucrarilor.

2. O astfel de parte nu va fi considerata a fi terminata în scopul receptiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

3. Achizitorul :

a) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere furnizate de catre executant si orice îndrumare pe care acesta este solicitat sa o asigure pe parcursul acestor teste;

b) va efectua testele în prezenta personalului executantului.

4. Testele la terminarea lucrarilor vor fi efectuate dupa receptia de catre achizitor a lucrarilor sau a sectoarelor de lucrari. Achizitorul va înștiintea executantul de data în care vor fi efectuate testele. Cu exceptia cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în ziua sau zilele stabilite de comun acord.

5. Dacă executantul nu se prezinta la data si locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezenta executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

6. Rezultatele testelor la terminarea lucrarilor vor fi redactate si evaluate de ambele parti. Se va face o evaluare corespunzatoare pentru efectul utilizarii anterioare a lucrarilor de catre achizitor.

7. Dacă, din motive care nu se pot atribui executantului, un test dupa terminare a lucrarilor sau a unui sector de lucrari nu poate fi finalizat pe durata Perioadei de Notificare a Defectiunilor (sau oricare perioada asupra careia partile au convenit), se va considera ca lucrarile sau sectorul de lucrari au trecut testul dupa terminare.

8. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până la cel târziu la expirarea Perioadei de Notificare a Defecțiunilor.

9. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor sau sectorului de lucrări în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările

propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces

la lucrări sau sectorul de lucrări, în termen de 3 zile de la primirea notificării trimisă de executant. Dacă executantul nu

primește această înștiințare pe durata Perioadei de Notificare a Defecțiunilor, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări (după caz) au trecut testele la terminare.

25. Perioada de garanție acordată lucrărilor

Perioada de garanție de 24 de luni calendaristice decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia, sau din garanția de bună execuție.

26. Modalități de plată

Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică, din cadrul Sectorului 3 pe baza acestora, după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente (acolo unde este cazul).

Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări parțiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări / contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

27. Ajustarea pretului contractului

1 - Prețul contractului datorat de achizitor prestatorului este dat de contravaloarea serviciilor prestate și lucrărilor executate și recepționate de acesta.

2 - Pretul contractului este ferm și nu se ajustează.

28. Asigurări

1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, sa testeze sau sa recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

2. Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și pînă în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

3 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

29. Amendamente

Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

Modificările nesubstanțiale, sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului.

În măsura în care pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale legislației achizițiilor publice, părțile vor modifica prezentul contract în acord cu acestea, prin semnarea unui act adițional.

30. Subcontractanți

Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care părți ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract.

Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

Noii subcontractanți au obligația:

- de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

- de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate;

- numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

- valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

Contractele și declarațiile menționate la art. de mai sus vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul

începerii executării contractului de către noii subcontractanți.

Nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, în condițiile de la art. de mai sus, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, în condițiile de la art. de mai sus, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant.

Plata directă către subcontractanți

Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă. Dacă aceștia solicită, pentru lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

Terțul Susținător

Prezentul Contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

31. Cesiunea

Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

32. Incetarea și rezilierea contractului

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- prin atingerea termenului;
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;
- prin acordul părților consemnat în scris, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract;
- prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contract.
- La momentul atribuirii Contractului, fie Contractantul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
 - constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a

statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat.

- infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin

dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

- infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

- acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

- spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

- traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

- fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

g) Are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul Contractului și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului.

Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

În situația modificării contractului cu încălcarea prevederilor legislative aplicabile, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul.

Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene. Contractul este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care achizitorul a încheiat contractul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii sau executarea de lucrări, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai executantului de lucrări implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/prestatorul de lucrări este implicat în procedura de atribuire a încetate relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitorul ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) executantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract;

- d) executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- f) împotriva executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- g) executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
1. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul;
 2. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul;
 3. sau dacă oricare din membrii personalului executantului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- h) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;
- i) pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- j) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contract dreptul achizitorului de a solicita rezilierea.
- k) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul contract;
- l) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile achizitorului;

În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 18.4 lit.a) - l), achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând deplin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze executantul din locația achizitorului. La rezilierea contractului, achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, executantul remediază situațiile invocate de către achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

În perioada de preaviz sus-menționată executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

33.Suspendarea contractului

Nu este cazul.

34.Incetarea contractului din inițiativa executantului

Nu este cazul.

35.Forta majora

Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 30 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, furnizorul va suspenda furnizarea produselor.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de executare lucrari de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de executare lucrari de către părți.

Executantul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de executare lucrari este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere,

pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.
Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

36. Soluționarea litigiilor

Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

37. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

38. Comunicari

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.
În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

39. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului.

- din partea executantului: MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L. – Administrator - Popescu Mihail Mircea.
- din partea beneficiarului: Direcția Investiții și Achiziții.

ACHIZITOR
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTĂȚĂRI
PUBLIC

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚIILUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEȚU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

EXECUTANT
MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L
ADMINISTRATOR
POPESCU MIHAIL MIRCEA

