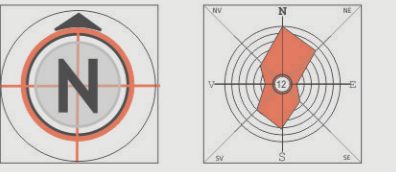
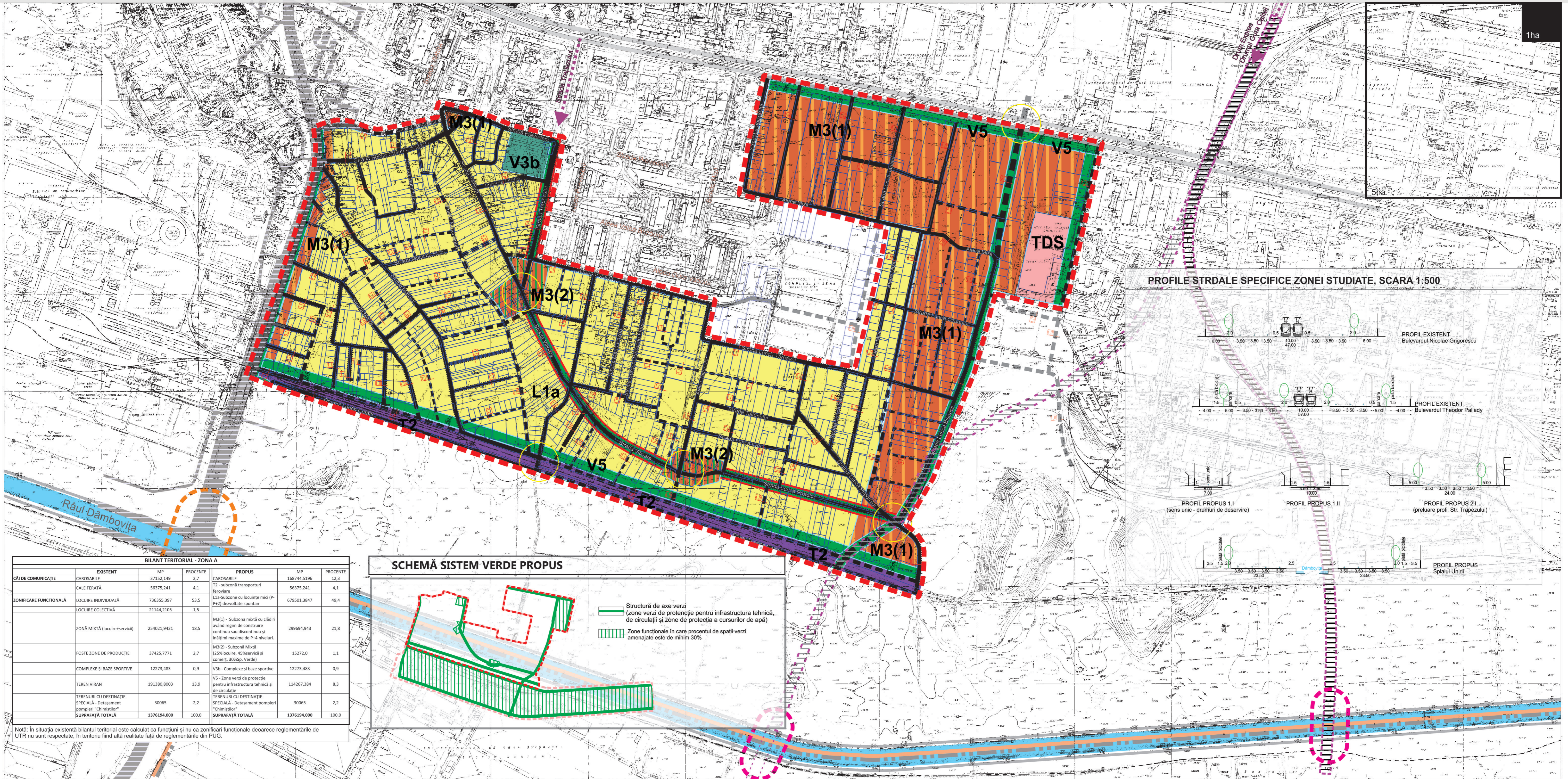


# PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE

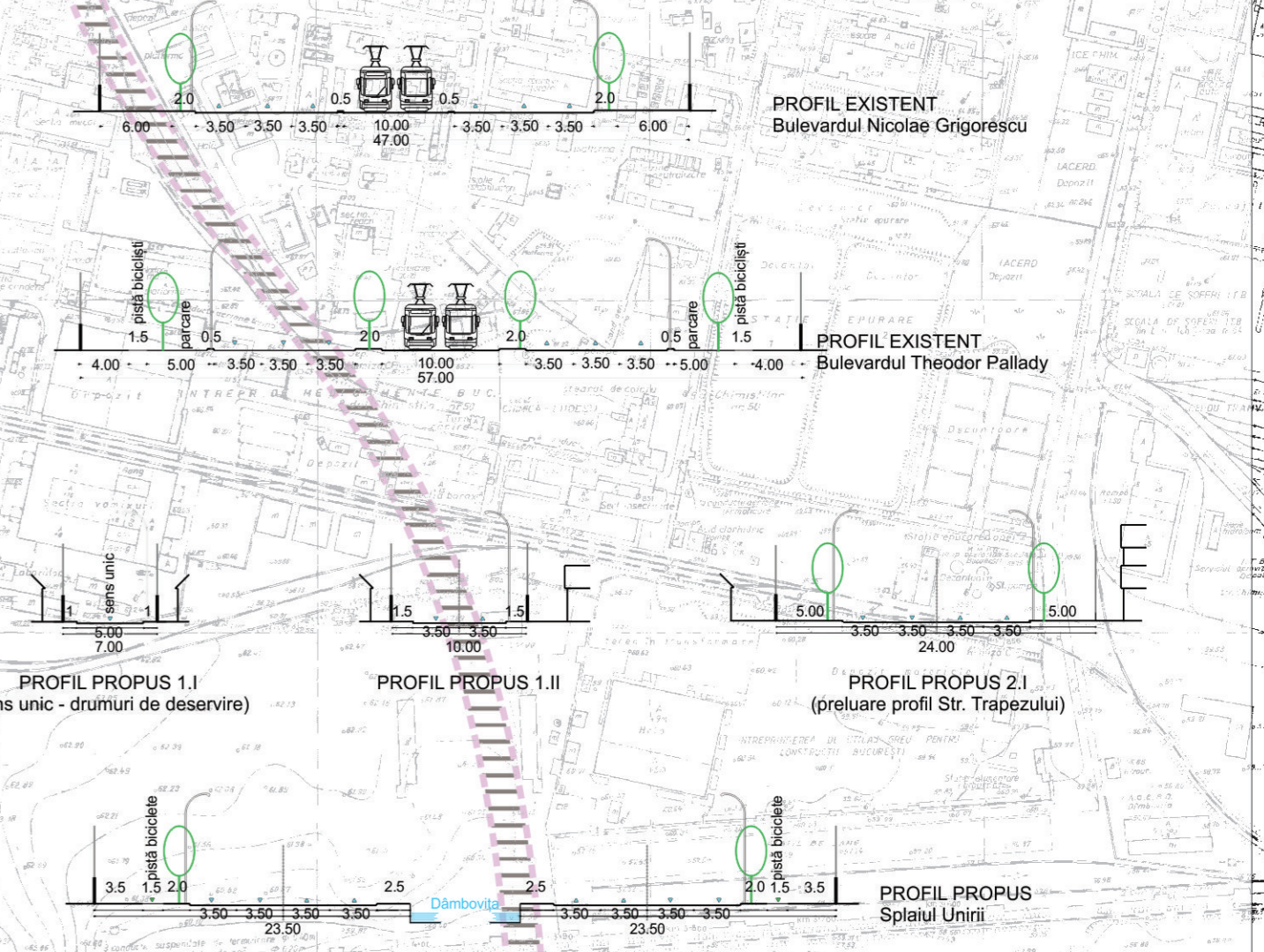
“Bd N. Grigorescu - Dr. Lunca Cetății - Str. Lunca Bisericii” în zona cuprinsă în perimetrul Bd. N. Grigorescu, Str. Mădărași, Str. Lemnișorului, Bd.Theodor Pallady, Str. Pericle Papahagi, Str. Lunca Bisericii, Str. Lunca Priporului, Dr. Lunca Cetății. Sector 3, Municipiul București



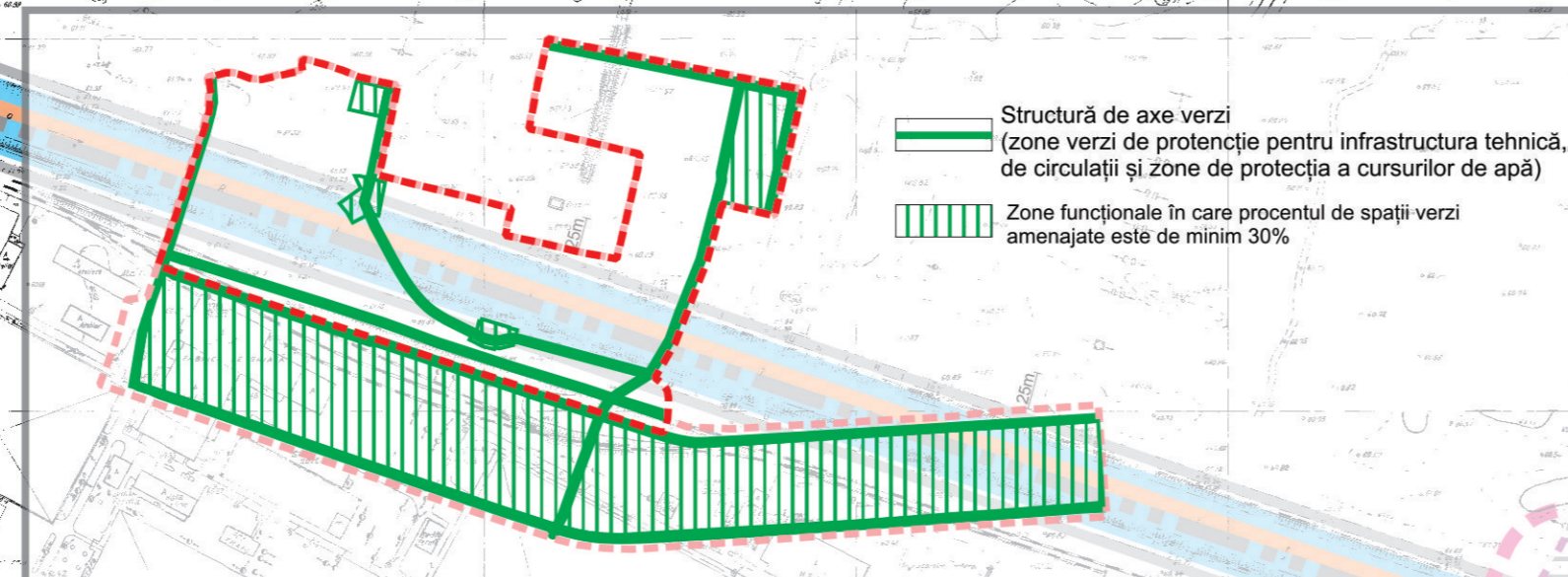
0 m 50 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m



PROFIL STRDALE SPECIFICE ZONEI STUDIATE, SCARA 1:500



SCHEMĂ SISTEM VERDE PROPUȘ



BILANT TERITORIAL - ZONA A						
CĂI DE COMUNICAȚIE	EXISTENT	MP	PROCENTE	PROPUȘ	MP	PROCENTE
CAROSABILE		37152,149	2,7	CAROSABILE	16874,5196	12,3
CALE FERATE		56375,241	4,1	T2 - subzonă transporturi feroviare	56375,241	4,1
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		738355,397	53,5	L1a - Subzonă cu locuințe mici (P+2) dezvoltate spontan	679501,3847	49,4
LOCUIRE INDIVIDUALĂ		21144,2105	1,5	M3(1) - Subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.	299694,943	21,8
LOCUIRE COLECTIVĂ		254021,9421	18,5	M3(2) - Subzonă Mixtă (25%locuire, 45%servicii și comerț, 30%Sp. Verde)	15272,0	1,1
ZONĂ MIXTĂ (locuire/servicii)		37425,7771	2,7	V3b - Complexe și baze sportive	12273,483	0,9
FOSTE ZONE DE PRODUCȚIE		12273,483	0,9	V5 - Zone verzi de protecție pentru infrastructura tehnică și de circulație	114267,384	8,3
COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE		191380,8003	13,9	TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - Detasament pompieri "Chimicilor"	30065	2,2
TEREN VIRAN		12273,483	0,9	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	1376194,000	100,0
TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - Detasament pompieri "Chimicilor"		191380,8003	13,9			
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ		1376194,000	100,0			

Notă: În situația existentă bilanțul teritorial este calculat ca funcțiuni și nu ca zonificări funcționale deoarece reglementările de UTR nu sunt respectate, în teritoriu fiind altă realitate față de reglementările din PUG.

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE

### LEGENDA

#### LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al municipiului București
- Limită intravilan Municipiul București
- Limita P.U.Z.
- Limita Unităților Teritoriale de Referință
- Limită parcele

Râul Dâmbovița

#### CIRCULAȚII

- Circulații existente
- Circulații propuse prin alte documentații de urbanism (PUZ Strâpungere B-dul N. Grigorescu - Splai Dudescu)
- Circulații propuse pentru modernizare și largire
- Circulații nou propuse
- Preluarea profilurilor stradale existente sau propuse prin alte documentații de urbanism

Propunere traseu drum expres conform documentațiilor de urbanism existente ("PUZ Strada Ghetu Anghel, Drumul Gura Călmății, Drumul Gura Racului, Strada Victor Brauner, Drumul Gura Fdgetului -Sector 3, București" și Propunere Extindere PUG Popești Leordeni

- VARIANTA 1
- VARIANTA 2

Propunere traversări peste Râul Dâmbovița

- Conform Propunere Extindere PUG Popești Leordeni
- PUZ Strâpungere B-dul N. Grigorescu - Splai Dudescu
- Intersecții ce necesită sistematizare

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L1a** - Subzone cu locuințe mici (P-P+2) dezvoltate spontan, situate în afara zonelor protejate
- M3(1)** - Subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.
- M3(2)** - Subzonă Mixtă (45%locuire, 25%servicii și comerț, 30%Sp. Verde)
- V3b** - Complexe și baze sportive
- V5** - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică

- T2** - Subzona transporturilor feroviare
- TDS** - Terenuri cu destinație specială
- Construcții ce pot primi parter comercial

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING		BENEFICIAR PRIMARIA SECTOR 3		CONTRACT NR. CONTRACT 10/2014 A 14.04.2014 CENP: 42914 A)	
TITLU PROIECT <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> BD N. GRIGORESCU - DR. LUNCA CETĂȚII - STR. LUNCA BISERICII	DIRECTOR C.C.P.E.C. Ec. Daniela RACU	SCARA 1:500	SPECIALITATEA URBANISM	FAZA P.U.Z.	
SEF PROIECT COMPLEX Prof.Dr. Arh. Florin MACHEDON	CONF.DR. ARH. CRISTINA ENACHE	DATA Iulie 2015	TITLU PLANSA <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE</b>	NR.PLANSA	3.1
SEF PROIECT SPECIALITATE Asist.Dr. Urb. Pelsag, Irina PATA	Asist.Dr. Urb. Pelsag, Ana OPRIS				
PROIECT/REDACTAT Prof.Dr. Arh. Florin MACHEDON					
VERIFICAT					