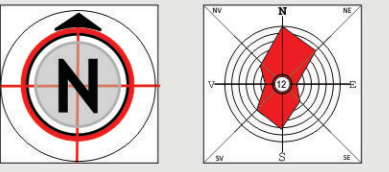
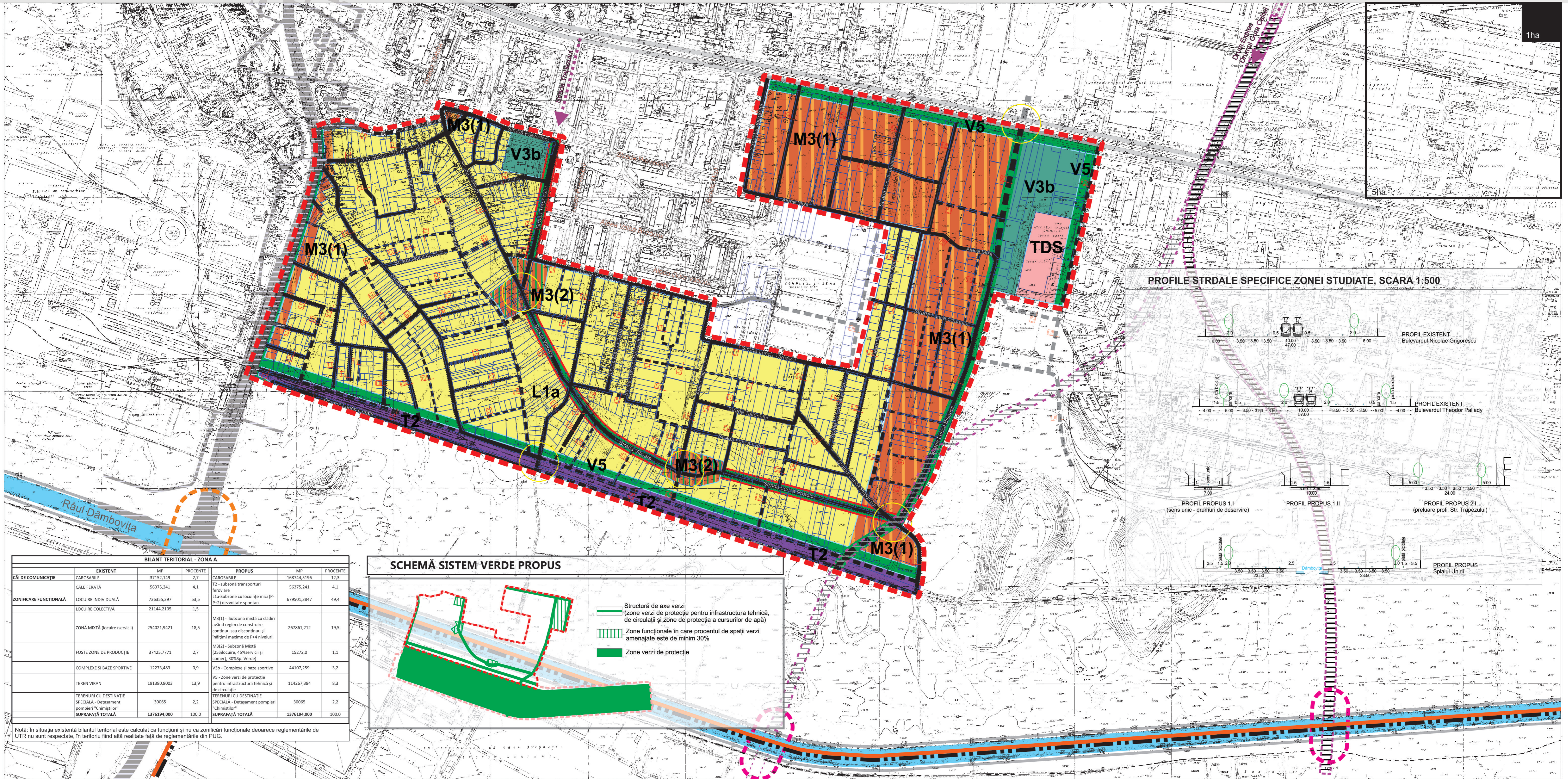


PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE

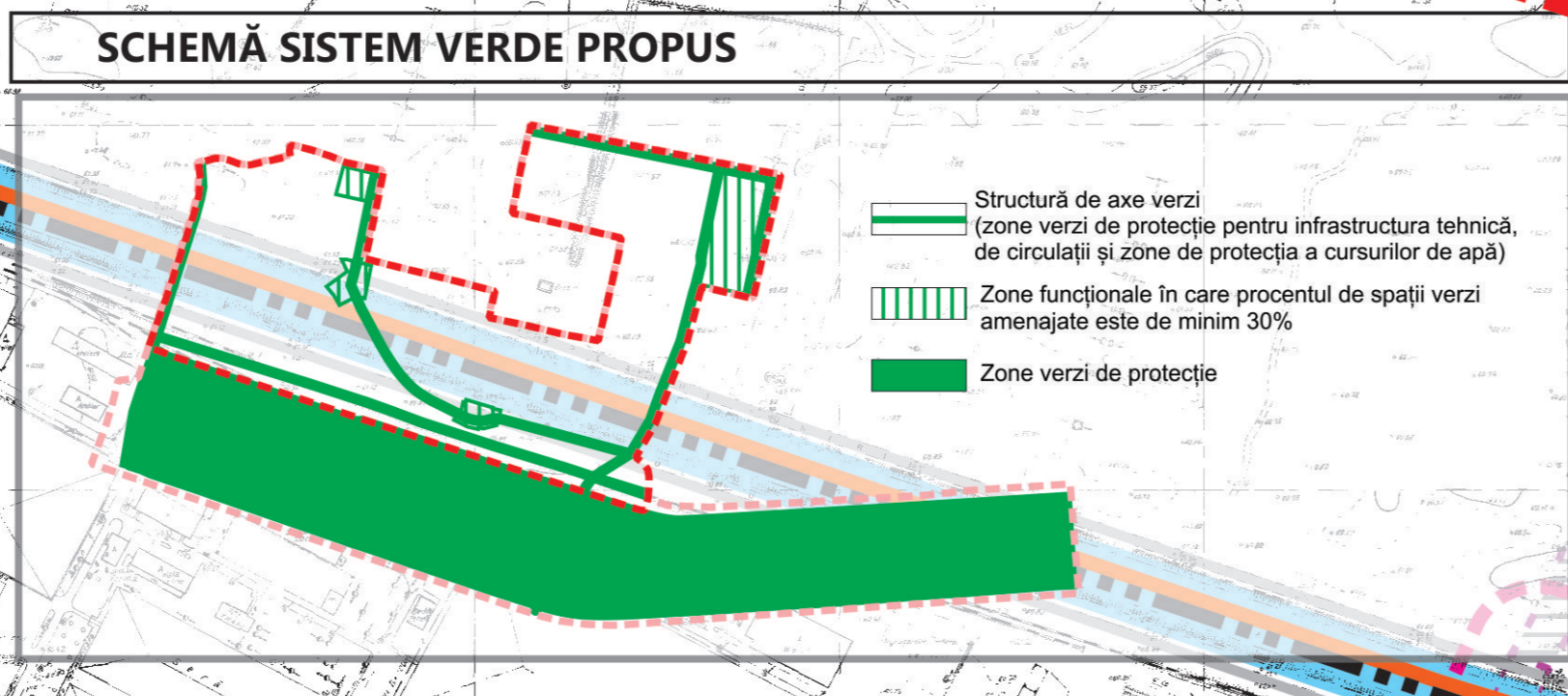
“Bd N. Grigorescu - Dr. Lunca Cetății - Str. Lunca Bisericii” în zona cuprinsă în perimetrul Bd. N. Grigorescu, Str. Mădărași, Str. Lemnișorului, Bd.Theodor Pallady, Str. Pericle Papahagi, Str. Lunca Bisericii, Str. Lunca Priporului, Dr. Lunca Cetății. Sector 3, Municipiul București



0 m 50 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m



BILANT TERITORIAL - ZONA A						
CĂI DE COMUNICAȚIE	EXISTENT	MP	PROCENTE	PROPUȘ	MP	PROCENTE
CAROSABILE		37152,149	2,7	CAROSABILE	16874,5196	32,3
CALE FERATE		56375,241	4,1	T2 - subzonă transporturi feroviare	56375,241	4,1
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ				L1a - Subzone cu locuințe mici (P-P+2) dezvoltate spontan	679501,3847	49,4
LOCUIRE INDIVIDUALĂ		736355,397	53,5	M3(1) - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.	267861,212	19,5
LOCUIRE COLECTIVĂ		21144,2105	1,5	M3(2) - Subzonă Mixtă (25%locuire, 45%servicii și comerț, 30%Sp. Verde)	15272,0	1,1
ZONĂ MIXTĂ (locuire/servicii)		254021,9421	18,5	V3b - Complexe și baze sportive	44107,259	3,2
FOȘTE ZONE DE PRODUCȚIE		37425,7771	2,7	V5 - Zone verzi de protecție pentru infrastructura tehnică și de circulație	114267,384	8,3
COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE		12273,483	0,9	TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - Detasament pompieri "Chimșilor"	30065	2,2
TEREN VIRAN		191380,8003	13,9	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	1376194,000	100,0
TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - Detasament pompieri "Chimșilor"		30065	2,2			
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ		1376194,000	100,0			



REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teritoriului administrativ al municipiului București
 - Limită intravilan Municipiul București
 - Limita P.U.Z.
 - Limita Unităților Teritoriale de Referință
 - Limită parcele
- CIRCULAȚII**
- Circulații existente
 - Circulații propuse prin alte documentații de urbanism (PUZ Strâpungere B-dul N. Grigorescu - Splai Dudescu)
 - Circulații propuse pentru modernizare și largire
 - Circulații nou propuse
 - Preluarea profilurilor stradale existente sau propuse prin alte documentații de urbanism

- Râul Dâmbovița
- VARIANTA 1
- VARIANTA 2
- Propunere traversări peste Râul Dâmbovița
- Conform Propunere Extindere PUG Popești Leordeni
- PUG Strâpungere B-dul N. Grigorescu - Splai Dudescu
- Intersecții ce necesită sistematizare

Propunere traseu drum expres conform documentațiilor de urbanism existente ("PUZ Strada Ghetu Anghel, Drumul Gura Călmății, Drumul Gura Racului, Strada Victor Brauner, Drumul Gura Fdgetului -Sector 3, București" și Propunere Extindere PUG Popești Leordeni

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L1a** - Subzone cu locuințe mici (P-P+2) dezvoltate spontan, situate în afara zonelor protejate
- M3(1)** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.
- M3(2)** - Subzonă Mixtă (25%locuire, 45%servicii și comerț, 30%Sp. Verde)
- V3b** - Complexe și baze sportive
- V5** - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică

- T2** - Subzona transporturilor feroviare
- TDS** - Terenuri cu destinație specială
- Construcții ce pot primi parter comercial

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING		BENEFICIAR PRIMĂRIA SECTOR 3		CONTRACT NR. CONTRACT 10/2014/2014 A BUCUREȘTI CPEP: 429/14 A	
TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL BD N. GRIGORESCU - DR. LUNCA CETĂȚII - STR. LUNCA BISERICII	DIRECTOR C.C.P.E.C. SEF PROIECT COMPLEX SEF PROIECT SPECIALITATE PROIECT/REDACTAT VERIFICAT	EC. DANIELA RACU Prof.Dr. Arh. Florin MACHEDON Conf.Dr. Arh. Cristina ENACHE Asist.Dr. Urb. Pelsag. Irina PATA Asist.Dr. Urb. Pelsag. Ana OPRIS Prof.Dr. Arh. Florin MACHEDON	SCARA 1:900	SPECIALITATEA URBANISM	FAZA P.U.Z.
DATA Iulie 2015			TITLU PLANȘA REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE		
			NR.PLANȘA 3.1		