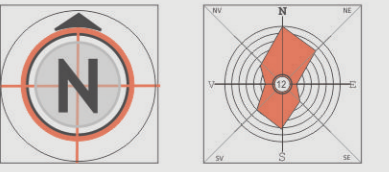


PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE

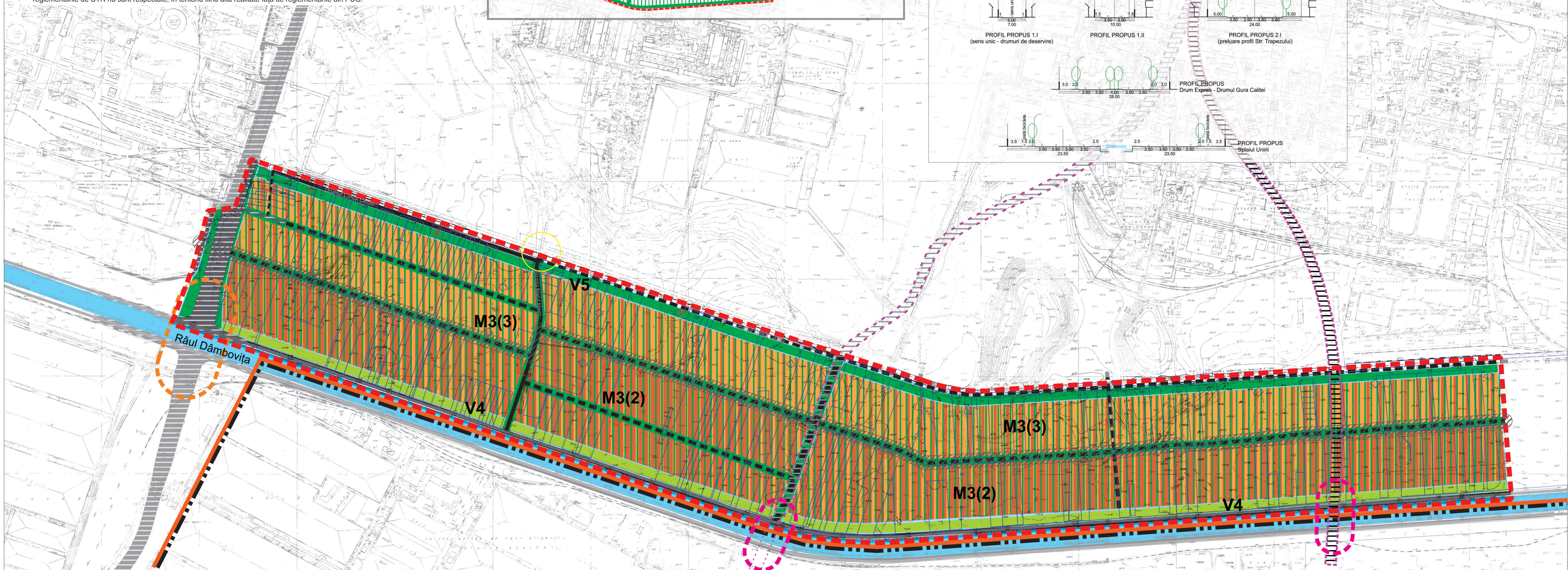
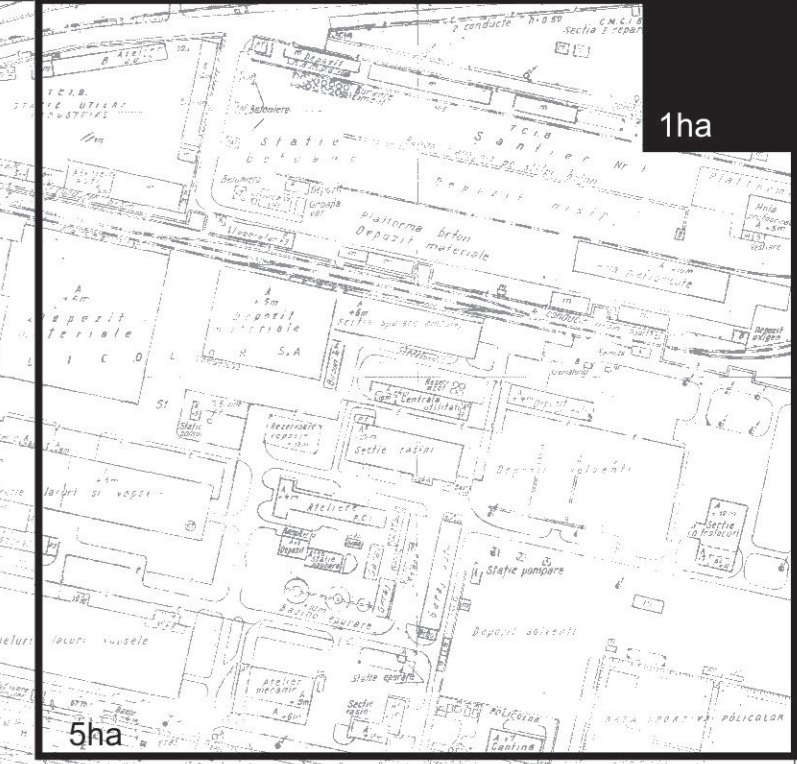
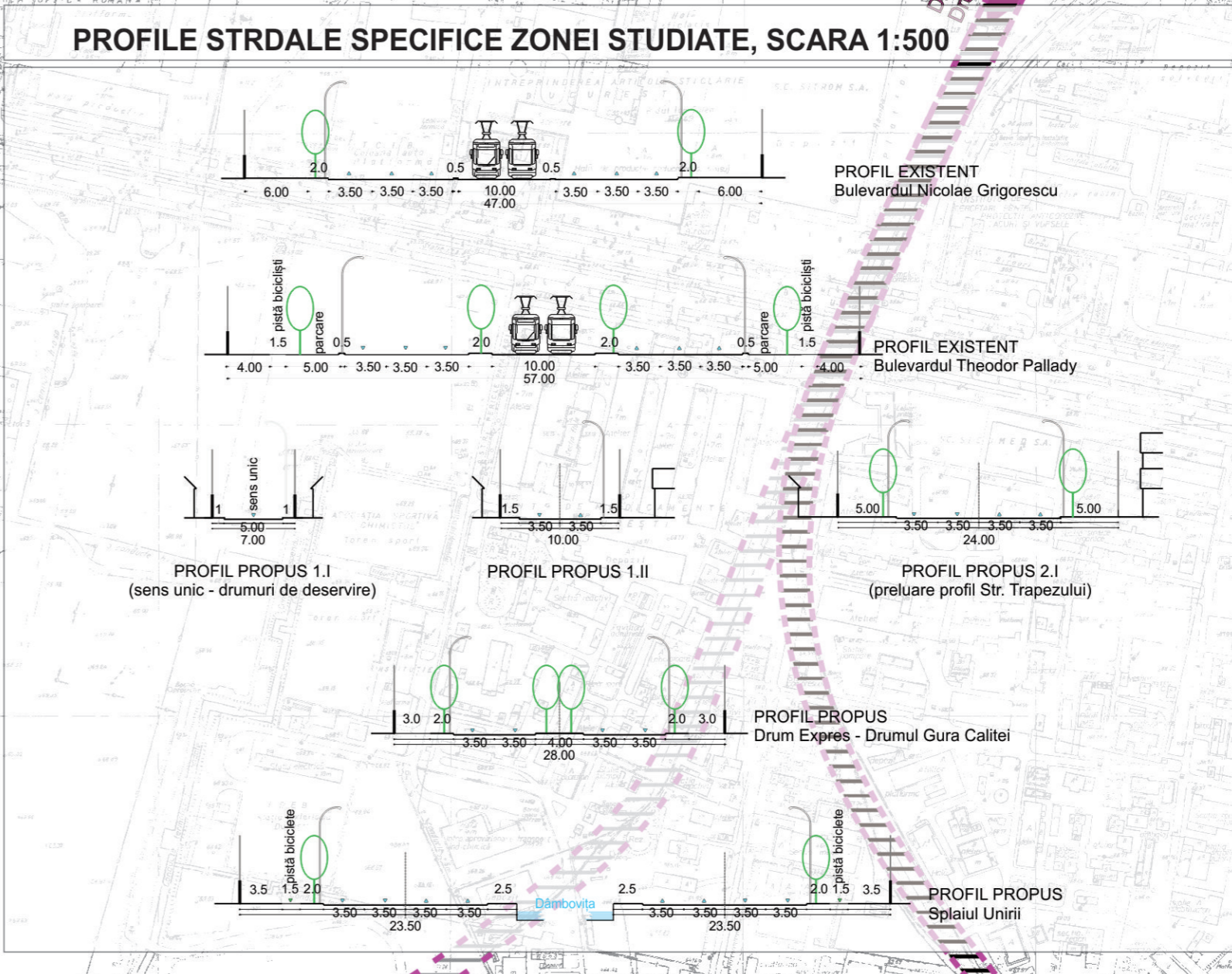
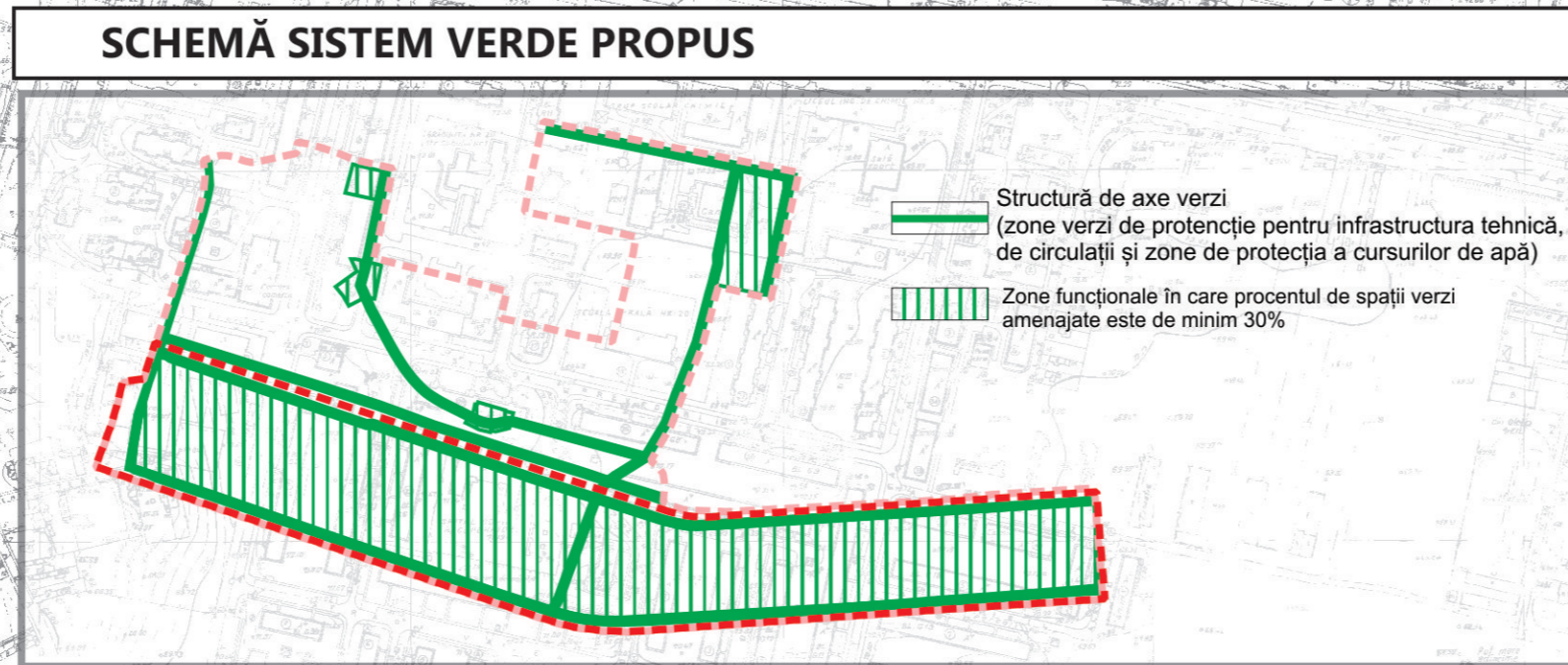
“Bd N. Grigorescu - Dr. Lunca Cetății” în zona cuprinsă în perimetrul Bd. N. Grigorescu, Dr. Lunca Cetății, Str. Nicolae Teclu, Spl. Unirii
Sector 3, Municipiul București



0 m 50 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

BILANT TERITORIAL - ZONA B						
CĂI DE COMUNICAȚIE	EXISTENT	MP	PROCENTE	PROPUȘ	MP	PROCENTE
CĂI DE COMUNICAȚIE	CAROSABILE	28890,84	2,2	CAROSABILE	66039,2787	5,0
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	ZONĂ MIXTĂ (servicii+depozitare)	72724,5835	5,5	M3(2) - Subzonă Mixtă (25%locuire, 45%servicii și comerț, 30%Sp. Verde)	557081,3269	42,4
				M3(3) - Subzonă Mixtă (45%locuire, 25%servicii și comerț, 30%Sp. Verde)	513106,0235	39,1
	TEREN VIRAN	1211604,577	92,3	V5 - Zone verzi de protecție pentru infrastructura tehnică și de circulație	95828,799	7,3
				V4 - Spații de protecție a cursurilor de apă	81164,5719	6,2
	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	1313220,000	100,0	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	1313220,000	100,0

Notă: În situația existentă bilanțul teritorial este calculat ca funcțiuni și nu ca zonificări funcționale deoarece reglementările de UTR nu sunt respectate, în teritoriu fiind altă realitate față de reglementările din PUG.



REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE

LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al municipiului București
- Limită intravilan Municipiul București
- Limita P.U.Z.
- Limita Unităților Teritoriale de Referință
- Limită parcele

Râul Dâmbovița

CIRCULAȚII

- Circulații existente
- Circulații propuse prin alte documentații de urbanism (PUZ Strâpungere B-dul N. Grigorescu - Splai Dudescu)
- Circulații propuse pentru modernizare și largire
- Circulații nou propuse
- Preluarea profilului stradale existente sau propuse prin alte documentații de urbanism

Propunere traseu drum expres conform documentațiilor de urbanism existente ("PUZ Strada Ghetu Anghel, Drumul Gura Călmățui, Drumul Gura Racului, Strada Victor Brauner, Drumul Gura Fdgetului -Sector 3, București" și Propunere Extindere PUG Popești Leordeni)

- VARIANTA 1
- VARIANTA 2

Propunere traversări peste Râul Dâmbovița

- Conform Propunere Extindere PUG Popești Leordeni
- PUZ Strâpungere B-dul N. Grigorescu - Splai Dudescu
- Intersecții ce necesită sistematizare

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- M3(2) - Subzonă Mixtă (45%locuire, 25%servicii și comerț, 30%Sp. Verde)
- M3(3) - Subzonă Mixtă (25%locuire, 45%servicii și comerț, 30%Sp. Verde)
- V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
- V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică și de transport
- Interdicție de construire - zonă de protecție 35m pentru coridorul de infrastructura tehnică (îngropare LEA existent)

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING		BENEFICIAR PRIMĂRIA SECTOR 3		CONTRACT NR. CONTRACT 17/2015/21.04/4 B 100 SALUR CPCN: 42014 B)	
TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL BD. NICOLAE GRIGORESCU - DR. LUNCA CETĂȚII	DIRECTOR C.C.P.E.C. SEF PROIECT COMPLEX SEF PROIECT SPECIALITATE PROIECT/REDACTAT VERIFICAT	Ec. Daniela RACU Prof. Dr. Arh. Florin MACHEDON Conf. Dr. Arh. Cristina ENACHE Asist. Dr. Urb. Pelsag. Irina PATA Asist. Drd. Urb. Pelsag. Ana OPRIS Prof. Dr. Arh. Florin MACHEDON	SCARA 1:500	SPECIALITATEA URBANISM	FAZA P.U.Z.
TITLU PLANȘA REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE			DATA Iulie 2015	NR. PLANȘA 3.1	