PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ ŞI CĂI DE COMUNICAŢIE

“Bd N. Grigorescu - Dr. Lunca Cetăţii” în zona cuprinsă în perimetrul Bd. N. Grigorescu, Dr. Lunca Cetăţii, Str. Nicolae Teclu, Spl. Unirii Sector 3, Municipiul Bucureşti

0 m 50 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

BILANT TERITORIAL - ZONA B

	EXISTENT	MP	PROCENTE	PROPUS	MP	PROCENTE
CĂI DE COMUNICAŢIE	CAROSABILE	28890,84	2,2	CAROSABILE	66039,2787	5,0
ZONIFICARE FUNCTIONALĂ	ZONĂ MIXTĂ (servicii+depozitare)	72724,5835	5,5	M3(2) - Subzonă Mixtă (25%locuire, 45%servicii şi comert, 30%Sp. Verde)	557081,3269	42,4
				M3(3) - Subzonă Mixtă (45%locuire, 25%servicii şi comert, 30%Sp. Verde)	513106,0235	39,1
	TEREN VIRAN	1211604,577	92,3	V5 - Zone verzi de protecţie pentru infrastructura tehnică şi de circulaţie	95828,799	7,3
				V4 - Spaţii de protecţie a cursurilor de apă	81164,5719	6,2
	SUPRAFAŢĂ TOTALĂ	1313220,000	100,0	SUPRAFAŢĂ TOTALĂ	1313220,000	100,0

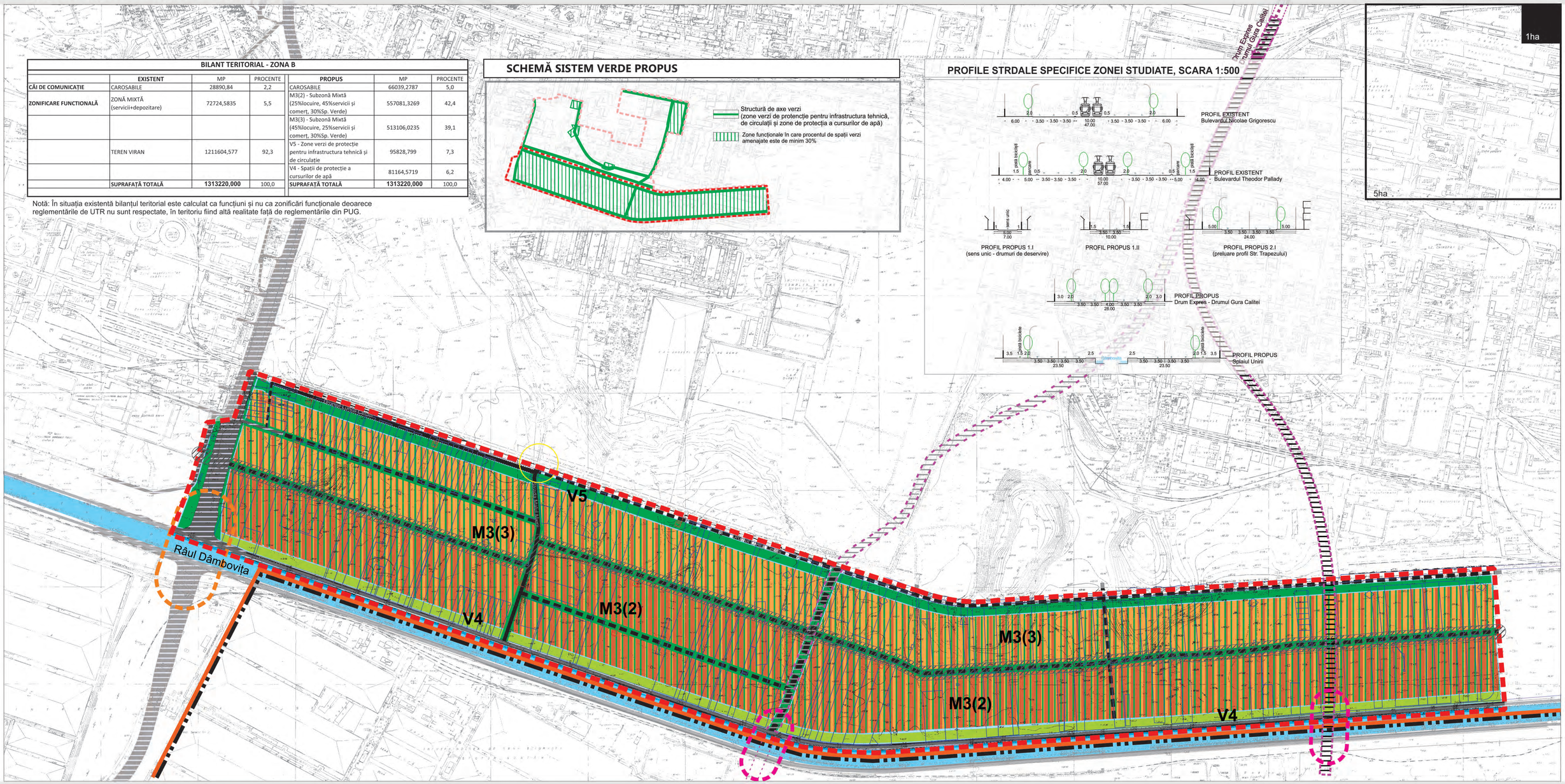
Notă: În situaţia existentă bilanţul teritorial este calculat ca funcţiuni şi nu ca zonificări funcţionale deoarece reglementările de UTR nu sunt respectate, în teritoriu fiind altă realitate faţă de reglementările din PUG.

SCHEMĂ SISTEM VERDE PROPUS

Structură de axe verzi (zone verzi de protenţie pentru infrastructura tehnică, de circulaţii şi zone de protecţia a cursurilor de apă)

Zone funcţionale în care procentul de spaţii verzi amenajate este de minim 30%

PROFILE STRDALE SPECIFICE ZONEI STUDIATE, SCARA 1:500



REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ ŞI CĂI DE COMUNICAŢIE

LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al municipiului Bucureşti
- Limită intravilan Municipiul Bucureşti
- Limita P.U.Z.
- Limita Unităţilor Teritoriate de Referinţă
- Limită parcele
- Râul Dâmbovița

CIRCULAŢII

- Circulaţii existente
- Circulaţii propuse prin alte documentaţii de urbanism (PUZ Străpungere B-dul N. Grigorescu - Splai Dudescu)
- Circulaţii propuse pentru modernizare si lărgire
- Circulaţii nou propuse
- Preluarea profilelor stradale existente sau propuse prin alte documentaţii de urbanism

Propunere traseu drum expres conform documentaţiilor de urbanism existente ("PUZ Strada Ghetu Anghel, Drumul Gura Călmăţui, Drumul Gura Racului, Strada Victor Brauner, Drumul Gura Fdgetului -Sector 3, Bucureşti" şi Propunere Extindere PUG Popeşti Leordeni

- VARIANTA 1
- VARIANTA 2

Propunere traversări peste Râul Dâmbovița

- Conform Propunere Extindere PUG Popeşti Leordeni
- PUZ Străpungere B-dul N. Grigorescu - Splai Dudescu
- Intersecţii ce necesită sistematizare

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- **M3(2)** - Subzonă Mixtă (45%locuire, 25%servicii şi comerţ, 30%Sp. Verde)
- **M3(3)** - Subzonă Mixtă (25%locuire, 45%servicii şi comerţ, 30%Sp. Verde)
- **V4** - Spaţii verzi pentru protecţia cursurilor de apă
- **V5** - Culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică şi de transport
- Interdicţie de construire - zonă de protecţie 35m pentru coridorul de intrastructura tehnica (îngropare LEA existent)

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL BD.NICOLAE GRIGORESCU - DR. LUNCA CETĂŢII		BENEFICIAR: PRIMARIA SECTOR 3		CONTRACT: NR. CONTRACT 7073/07.07.2014 B (nr. UAUIM CCPEC 42014 B)	
DIRECTOR C.C.P.E.C.	Ec. Daniela RACU	SCARA 1: 5000	SPECIALITATEA URBANISM	FAZA P.U.Z.	
SEF PROIECT COMPLEX	Prof.Dr. Arh. Florin MACHEDON				
SEF PROIECT SPECIALITATE	Conf.Dr. Arh. Cristina ENACHE		TITLU PLANSA	NR.PLANSA	
PROIECTAT/REDACTAT	Asist.Dr. Urb.Peisag. Irina PATA	DATA iulie 2015	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALĂ ŞI CĂI DE COMUNICAŢIE	3.1	
	Asist.Drd. Urb. Peisag. Ana OPRIS				
VERIFICAT	Prof.Dr. Arh. Florin MACHEDON				