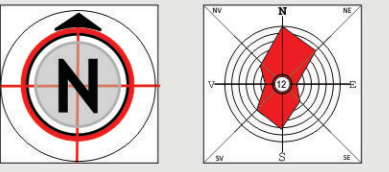


# PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE

“Bd N. Grigorescu - Dr. Lunca Cetății” în zona cuprinsă în perimetrul Bd. N. Grigorescu, Dr. Lunca Cetății, Str. Nicolae Teclu, Spl. Unirii  
Sector 3, Municipiul București

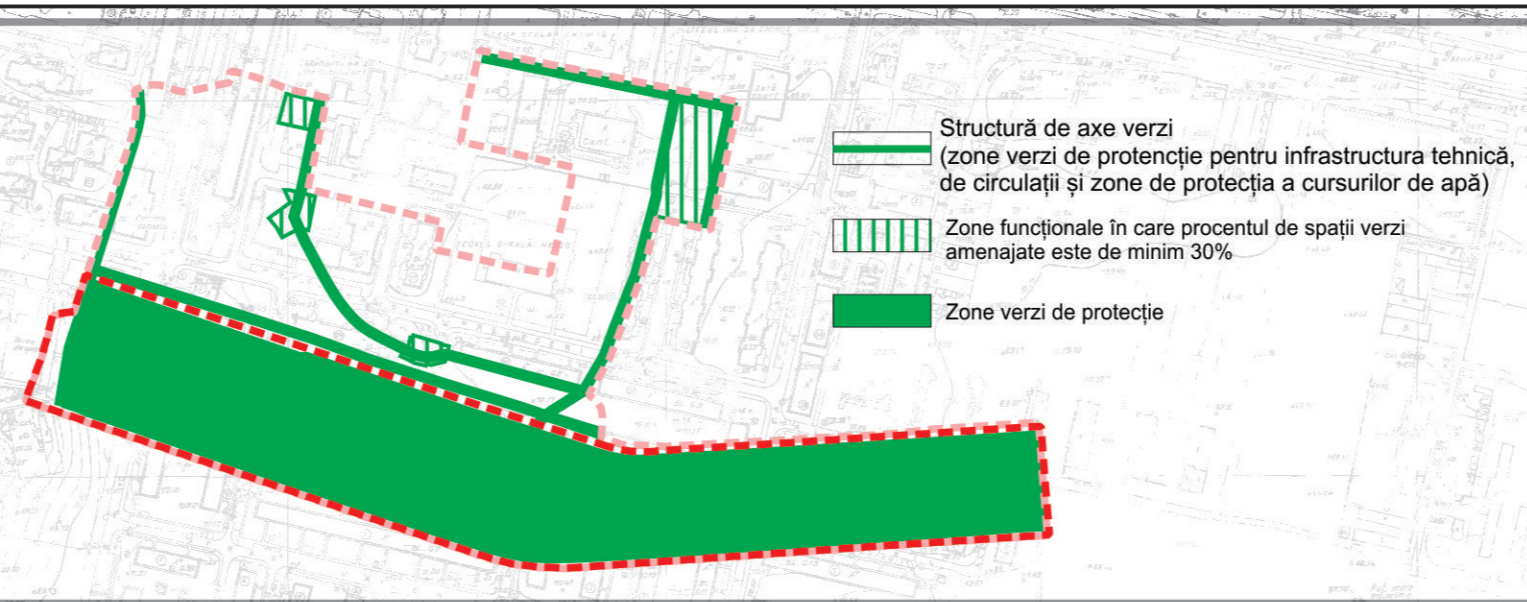


0 m 50 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

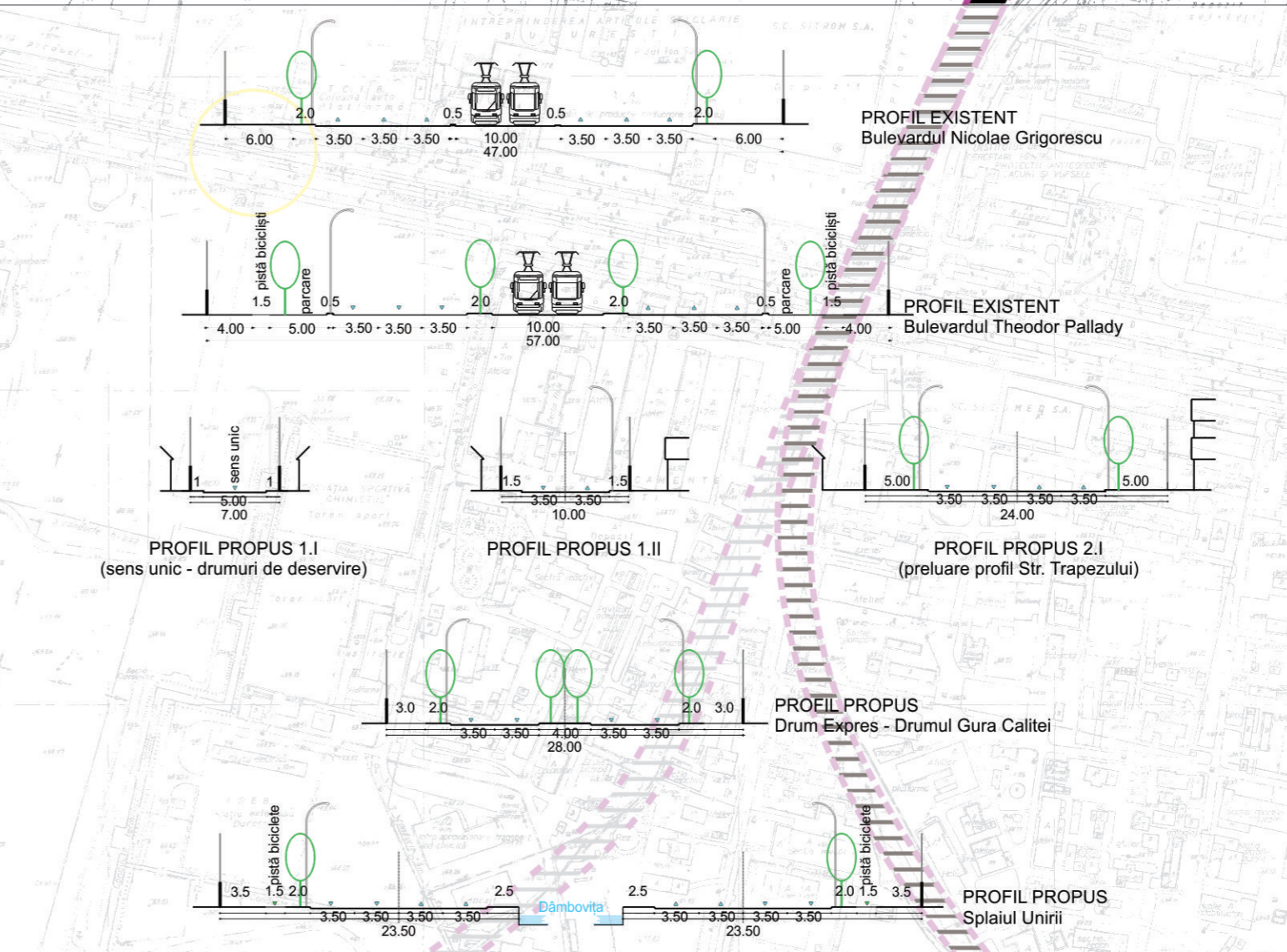
BILANT TERITORIAL - ZONA B						
CĂI DE COMUNICAȚIE	EXISTENT	MP	PROCENTE	PROPOS	MP	PROCENTE
CĂI DE COMUNICAȚIE	CAROSABILE	28890,84	2,2	CAROSABILE	66039,2787	5,4
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	ZONĂ MIXTĂ (servicii+depozitare)	72724,5835	5,5	V5 - Zone verzi de protecție pentru infrastructura tehnică și de circulație	1070187,35	87,9
	TEREN VIRAN	1211604,577	92,3	V4 - Spații de protecție a cursurilor de apă	81164,5719	6,7
	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	1313220.000	100,0	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	1313220.000	100,0

Notă: În situația existentă bilanțul teritorial este calculat ca funcțiuni și nu ca zonificări funcționale deoarece reglementările de UTR nu sunt respectate, în teritoriu fiind altă realitate față de reglementările din PUG.

## SCHEMĂ SISTEM VERDE PROPOS



## PROFIL STRDALE SPECIFICE ZONEI STUDIATE, SCARA 1:500



## REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE

### LEGENDA

#### LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al municipiului București
- Limită intravilan Municipiul București
- Limita P.U.Z.
- Limita Unităților Teritoriale de Referință
- Limită parcele

Râul Dâmbovița

#### CIRCULAȚII

- Circulații existente
- Circulații propuse prin alte documentații de urbanism (PUZ Strâpungere B-dul N. Grigorescu - Splai Dudescu)
- Circulații propuse pentru modernizare și largire
- Circulații nou propuse
- Circulații propuse cu caracter orientativ
- Preluarea profilurilor stradale existente sau propuse prin alte documentații de urbanism

Propunere traseu drum expres conform documentațiilor de urbanism existente ("PUZ Strada Ghetu Anghel, Drumul Gura Călmății, Drumul Gura Racului, Strada Victor Brauner, Drumul Gura Fdgetului -Sector 3, București" și Propunere Extindere PUG Popești Leordeni

- VARIANTA 1
- VARIANTA 2

Propunere traversări peste Râul Dâmbovița

- Conform Propunere Extindere PUG Popești Leordeni
- PUZ Strâpungere B-dul N. Grigorescu - Splai Dudescu
- Intersecții ce necesită sistematizare

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
- V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică

TITLU PROIECT		BENEFICIAR		CONTRACT	
PLAN URBANISTIC ZONAL BD N. GRIGORESCU - DR. LUNCA CETĂȚII		PRIMĂRIA SECTOR 3		NR. CONTRACT 17/2014 16.04.2014 CPCN: 42914 B1	
DIRECTOR C.C.P.E.C.	Ec. Daniela RACU	SCARA	1:500	SPECIALITATEA URBANISM	FAZA
SEF PROIECT COMPLEX	Prof. Dr. Arh. Florin MACHEDON				PUZ
SEF PROIECT SPECIALITATE	Conf. Dr. Arh. Cristina ENACHE	DATA	14/04/2015	TITLU PLANSA	NR. PLANSA
PROIECT/REDACTAT	Asist. Dr. Urb. Pelsag, Irina PATA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE		3.1	
VERIFICAT	Prof. Dr. Arh. Florin MACHEDON				