PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ ŞI CĂI DE COMUNICAŢIE

“Bd N. Grigorescu - Dr. Lunca Cetăţii” în zona cuprinsă în perimetrul Bd. N. Grigorescu, Dr. Lunca Cetăţii, Str. Nicolae Teclu, Spl. Unirii Sector 3, Municipiul Bucureşti

0 m 50 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

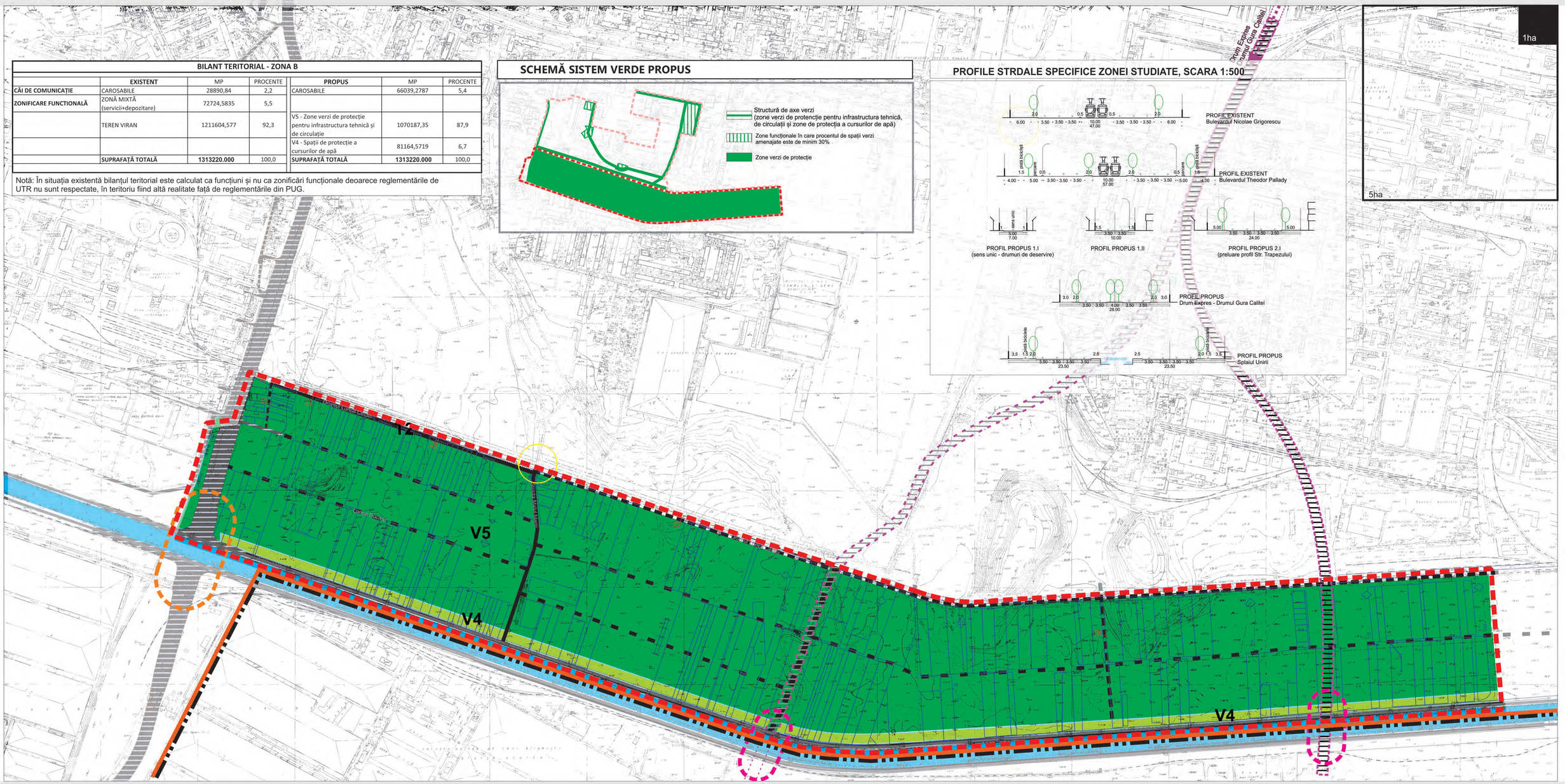
BILANT TERITORIAL - ZONA B

	EXISTENT	MP	PROCENTE	PROPUS	MP	PROCENTE
CĂI DE COMUNICAŢIE	CAROSABILE	28890,84	2,2	CAROSABILE	66039,2787	5,4
ZONIFICARE FUNCTIONALĂ	ZONĂ MIXTĂ (servicii+depozitare)	72724,5835	5,5			
	TEREN VIRAN	1211604,577	92,3	V5 - Zone verzi de protecţie pentru infrastructura tehnică şi de circulaţie	1070187,35	87,9
				V4 - Spaţii de protecţie a cursurilor de apă	81164,5719	6,7
	SUPRAFAŢĂ TOTALĂ	**1313220.000**	100,0	**SUPRAFAŢĂ TOTALĂ**	**1313220.000**	100,0

Notă: În situaţia existentă bilanţul teritorial este calculat ca funcţiuni şi nu ca zonificări funcţionale deoarece reglementările de UTR nu sunt respectate, în teritoriu fiind altă realitate faţă de reglementările din PUG.

SCHEMĂ SISTEM VERDE PROPUS

PROFILE STRDALE SPECIFICE ZONEI STUDIATE, SCARA 1:500



REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ ŞI CĂI DE COMUNICAŢIE

LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al municipiului Bucureşti
- Limită intravilan Municipiul Bucureşti
- Limita P.U.Z.
- Limita Unităţilor Teritoriate de Referinţă
- Limită parcele

- Râul Dâmbovița

CIRCULAŢII

- Circulaţii existente
- Circulaţii propuse prin alte documentaţii de urbanism (PUZ Străpungere B-dul N. Grigorescu - Splai Dudescu)
- Circulaţii propuse pentru modernizare si lărgire
- Circulaţii nou propuse
- Circulaţii propuse cu caracter orientativ
- Prelurarea profilelor stradale existente sau propuse prin alte documentaţii de urbanism

Propunere traseu drum expres conform documentaţiilor de urbanism existente ("PUZ Strada Ghetu Anghel, Drumul Gura Călmăţui, Drumul Gura Racului, Strada Victor Brauner, Drumul Gura Fdgetului -Sector 3, Bucureşti" şi Propunere Extindere PUG Popeşti Leordeni

- VARIANTA 1
- VARIANTA 2

Propunere traversări peste Râul Dâmbovița

- Conform Propunere Extindere PUG Popeşti Leordeni
- PUZ Străpungere B-dul N. Grigorescu - Splai Dudescu
- Intersecţii ce necesită sistematizare

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- **V4** - Spaţii verzi pentru protecţia cursurilor de apă
- **V5** - Culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

TITLU PROIECT: **PLAN URBANISTIC ZONAL** BD N. GRIGORESCU - DR. LUNCA CETĂŢII			BENEFICIAR: **PRIMARIA SECTOR 3**		CONTRACT NR. CONTRACT 7073/07.07.2014 B (nr. UAUIM - CCPEC 4/2014 B)
DIRECTOR C.C.P.E.C.	Ec. Daniela RACU		SCARA 1: 5000	SPECIALITATEA URBANISM	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT COMPLEX	Prof.Dr. Arh. Florin MACHEDON				
SEF PROIECT SPECIALITATE	Conf.Dr. Arh. Cristina ENACHE			TITLU PLANSA	NR.PLANSA
PROIECTAT/REDACTAT	Asist.Dr. Urb.Peisag. Irina PATA		DATA iulie 2015	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALĂ ŞI CĂI DE COMUNICAŢIE**	3.1
	Asist.Drd. Urb. Peisag. Ana OPRIS				
VERIFICAT	Prof.Dr. Arh. Florin MACHEDON				