

**P.U.D. - MUNICIPIUL BUCURESTI**  
**MANSARDARE SI EXTINDERE CLADIRE S+P+2E**  
**CU UN CORP S+P+2E+M SI CONCESIONARE TEREN**  
**STR. POET PANAIT CERNA nr. 5, SECTOR 3**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**LIMITE**

- ..... LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- LIMITA PUD (TEREN CONSTITUIT DIN TEREN PROPRIETATE PRIVATA SI TEREN CARE SE VA CONCESIONA PENTRU REALIZARE EXTINDERE).

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

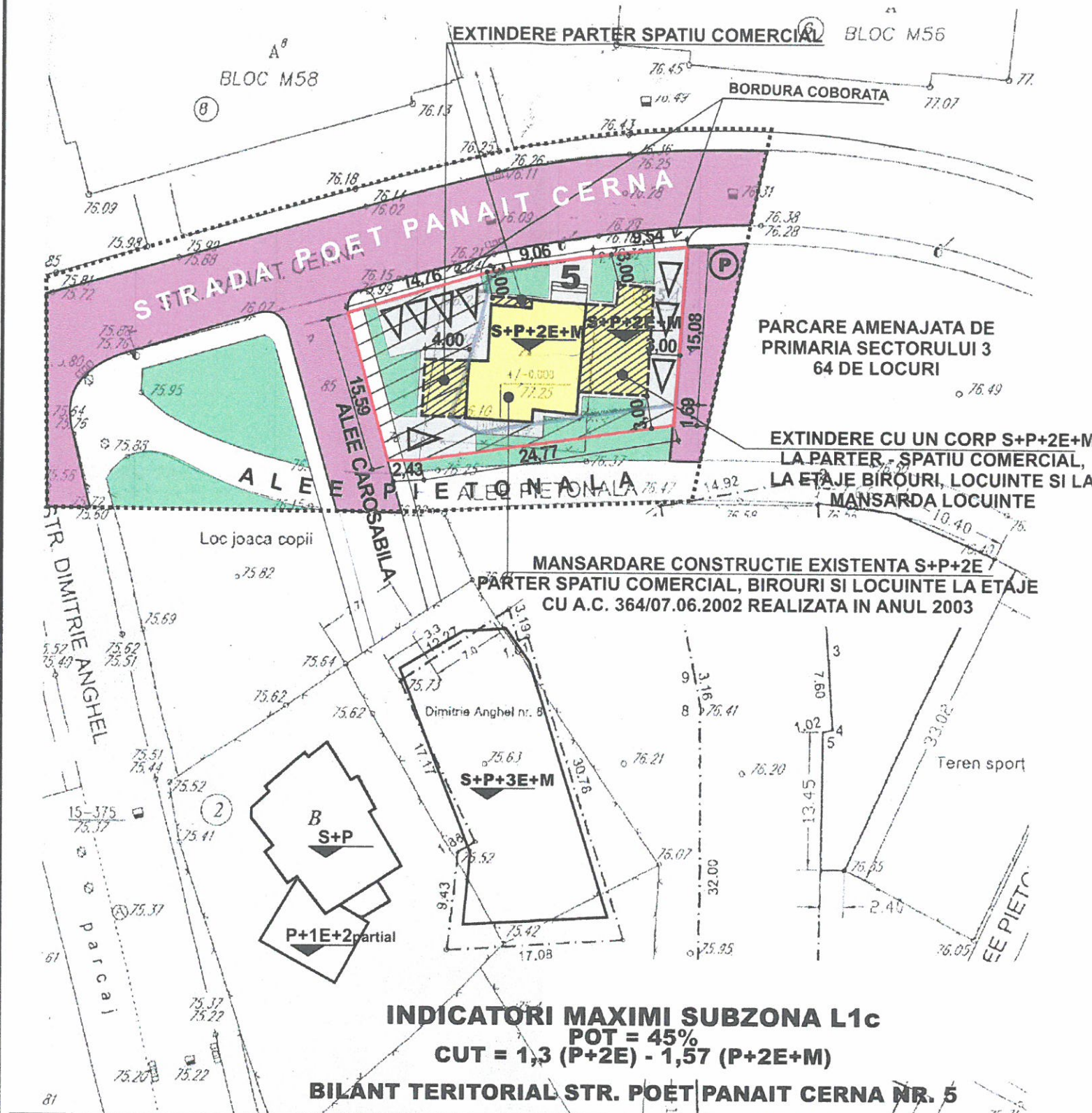
- EXTINDERE CLADIRE S+P+2E+M
- CLADIRE EXISTENTA S+P+2E
- SPATII VERZI
- ALEI SI PLATFORME
- PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI BUCURESTI  
S<sub>TEREN</sub> = 220,00 mp CARE SE VA CONCESIONA

**REGLEMENTARI**

- LIMITA EDIFICABIL
- RETRAGERI PROPUSE
- REGIM DE INALTIME

**CIRCULATII**

- STRAZI
- PARCARE
- PIETONAL
- LOCURI DE PARCARE IN INCINTA



**INDICATORI MAXIMI SUBZONA L1c**  
**POT = 45%**  
**CUT = 1,3 (P+2E) - 1,57 (P+2E+M)**

**BILANT TERITORIAL STR. POET PANAIT CERNA NR. 5**

EXISTENT			PROPOS						TOTAL SUPRAFATA TERENURI	
SUPRAFATA	mp	%	Teren proprietate privata TOMA VASILE si TOMA ANGELA			Teren proprietate privata MUN. BUCURESTI CARE SE VA CONCESIONA			mp	%
			SUPRAFATA	mp	%	SUPRAFATA	mp	%		
Suprafata construita cladire S+P+2E	115,00	38	Suprafata construita cladire S+P+2E+M	210,00	69	Suprafata construita cladire S+P+2E+M	25,00	11	235,00	45
Suprafata alei si trotuare	50,00	16	Suprafata alei si trotuare	20,00	7	Suprafata alei si trotuare	61,00	28	81,00	14
Suprafata spatii verzi in incinta	139,00	46	Suprafata spatii verzi in incinta	36,00	12	Suprafata spatii verzi in incinta	62,00	28	98,00	20
	-	-	Suprafata parcare in incinta - 3 auto	38,00	12	Suprafata parcare in incinta - 8 auto	74,00	33	110,00	21
<b>SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE PRIVATA</b>	<b>304,00</b>	<b>100</b>	<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>304,00</b>	<b>100</b>	<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>220,00</b>	<b>100</b>	<b>524,00</b>	<b>100</b>





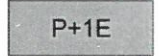
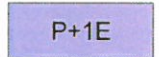

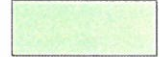

<b>SORIN GEORGE TULICA</b> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BUCURESTI - ROMANIA <small>SOS. PANTELIMON NR. 285; BL. 41, SC. 3, ET. 9, AP. 114, SECTOR 2, COD POSTAL 021853          C.I.F. 26380798, COD IBAN RO19 BRDE 4285 3551 4263 4260, BANCA BRD, AGENTIA CORBENI</small>		SCARA: <b>1:500</b>	BENEFICIAR: <b>TOMA VASILE, TOMA ANGELA</b>	FAZA: <b>PUD</b>
SEF PROIECT: <b>ARH. SORIN GEORGE TULICA</b>	INTOCMIT: <b>ARH. SORIN GEORGE TULICA</b>	DATA: <b>OCTOMBRIE 2014</b>	DENUMIRE PROIECT: <b>MANSARDARE SI EXTINDERE CLADIRE S+P+2E CU UN CORP S+P+2E+M SI CONCESIONARE TEREN STR. POET PANAIT CERNA nr. 5, SECTOR 3</b>	PROIECT NR.: <b>45</b>
DESENAT: <b>ARH. SORIN GEORGE TULICA</b>			<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	PLANSANR.: <b>U5</b>

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## P.U.D.- SERVICE AUTO si SPALATORIE- P+1E

### Strada PELINULUI, nr. 5-7

#### LEGENDA

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
-  ALINIAMENT STRADAL
-  CAROSABIL / TROTUAR
-  CONSTRUCTII EXISTENTE / Rh
-  CONSTRUCTII PROPUSE / Rh
-  CONSTRUCTII PROPUSE LOTURI VECINE
-  TEREN CU DECLIVITATE RIDICATA ZONA VERDE
-  **ZONA MIXTA M2**  
P.O.T. max = 70 %  
C.U.T. max = 3

#### BILANT SUPRAFETE

<b>SUPRAFATA TEREN = 396 mp</b>		
SUPRAFATA CONSTRUITA	240 mp	60 %
SUPRAFATA DESFASURATA	400 mp	C.U.T.=1
PLATFORME SI PARCAJE AUTO	78 mp	20 %
SPATII VERZI	78 mp	20 %



PROIECTANT GENERAL  
**S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.**



Sediul: Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis, nr.1  
Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr.14, et2, ap9  
tel/fax - 021 312 73 07, mobil 0745 185 803

**J 40 / 1238 / 25.01.2005**

**SOCIETATEA COMERCIALA ARHISFERA CONSULTING S.R.L.**  
BUCURESTI - ROMANIA

verificat

Arh. P. MARA

DENUMIRE PROIECT  
**P.U.D.- SERVICE AUTO+SPALATORIE PARTER+ETAJ 1 PARTIAL**

NR. PROIECT: U04/2015  
DATA: MAI 2015

BENEFICIAR:  
**VASILESCU VALENTIN**

ADRESA:  
**Str. PELINULUI, nr. 5-7, sect. 3, Bucuresti**

DENUMIRE PLANSA  
**PROPUNERE - REGLEMENTARI**

SCARA	1 : 500	NR. PLANSA	<b>05</b>
FAZA	C.U.	FORMAT: A3	