

P.U.D.

STR. 19 NOIEMBRIE NR. 69,
SECTOR 3, BUCURESTI



LEGENDA

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- LIMITE PARCELE
- EDIFICABIL PROPU
- SPATIU VERDE PROPU
- ACCES PIETONAL / AUTO
- ALINIAMENT PROPU - IN CONFORMITATE CU ALINIAMENTUL INITIAL AL CLADIRII DE PE TEREN SI AL CELOR DIN ZONA

REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR

- CLADIRI PARTER
- CLADIRI P+M, P+1E
- CLADIRI P+1E+2R

- LOCUINTA PARTER CE SE DESFIINTEAZA
CF. A.D. NR. 119 DIN 04.03.2015
- IMOBIL P+2E+M PROPU

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPU
S construită	00,00 mp	150,00 mp
S desfășurată	00,00 mp	470,00 mp
P.O.T.	0,00 %	51,00 %
C.U.T.	0,00	1,60

Suprafață totală teren (cf. masuratori cadastrale) = 294,00 mp
Regim de înălțime propus: P+2E+M



STR. 19 NOIEMBRIE NR. 69, SECTOR 3, BUCURESTI

	EXISTENT	PROPU
SUPRAFATA TEREN = 294,00 mp		
SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00 mp	150,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	0,00 mp	470,00 mp
RH cladire propusa = P+2E+M		
P.O.T.	0,00%	51,00%
C.U.T.	0,00	1,60
BILANT TERITORIAL		
EDIFICABIL PROPU	150,00 mp >>	51,00%
CIRCULATII / ALEI	38,20 mp >>	13,00%
SPATII VERZI	105,80 mp >>	36,00%
TOTAL: 294 mp >> 100,0%		

Indicatorii P.O.T. si C.U.T. maximi conform regulamentului P.U.G. Bucuresti si C.U. nr. 2 din 10.02.2015
max = 60%
max = 1,6 mp ADC/mp teren

NOTA: Parcarea se va rezolva in incinta. Locurile de parcare se vor amplasa pe aleea de acces prevazuta cu dale inierbate.

S.C. RYV PROIECT S.R.L.

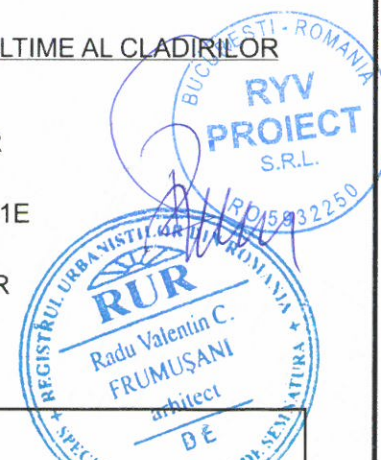
REG. COM. J40/13433/1994
TEL./FAX: +4021/2227068; +40744310743
WEB: www.ryvproiect.ro



	NUMELE	SEMNATURA
ŞEF PROIECT	ARH. RADU FRUMUŞANI	
PROIECTAT	ARH. RADU FRUMUŞANI	
PROIECTAT	ARH. VLAD SANDA	
DESENAT	ARH. VLAD SANDA	

SCARA	1 / 500
DATA	04.2015

BENEFICIAR:	DANIEL PARASCHIV	PROIECT NR.	04/2015
TITLU PROIECT:	PUD - IMOBIL P+2E+M	FAZA	P.U.D.
TITLU PLANŞA	Str. 19 Noiembrie nr. 69, sector 3, Bucuresti	PLANŞA NR.	U-06
REGLEMENTARI			

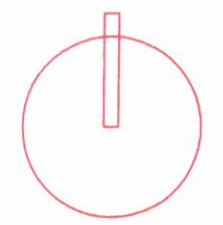


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Buga nr. 43, sector 3, Bucuresti -L3a-

PROPUNERE-REGLEMENTARI-

COMISIA TEHNICA DE CIRCULATIE
A MUNICIPIULUI BUCURESTI
Spre neschimbare conform aviz
nr. 1264/19 al C.T.C.
din 28.08.2014
Semnatura.....



LEGENDA.

- limita P.U.D.
- limita teren ce a generat P.U.D.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA -locuinta P+1E-
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- PARCARI AUTO PROPUSE PE LOT
- ACCES AUTO PE LOT (bordura coborata)
- ACCES PIETONAL

INDICI MAXIMI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI ce a generat PUD:

- Steren = 106.00 mp
- S construita propusa = 47.70 mp
- S desfasurata propusa = 95.40 mp
- P.O.T. propus = 45%
- C.U.T. propus = 0.9

ORDINUL ARHITECTI
DIN ROMANIA
3924
Dragoş Ionuţ
RISTEA

DRAGOŞ IONUŢ A.
RISTEA
arhitect
- BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
T.N.A. 3924

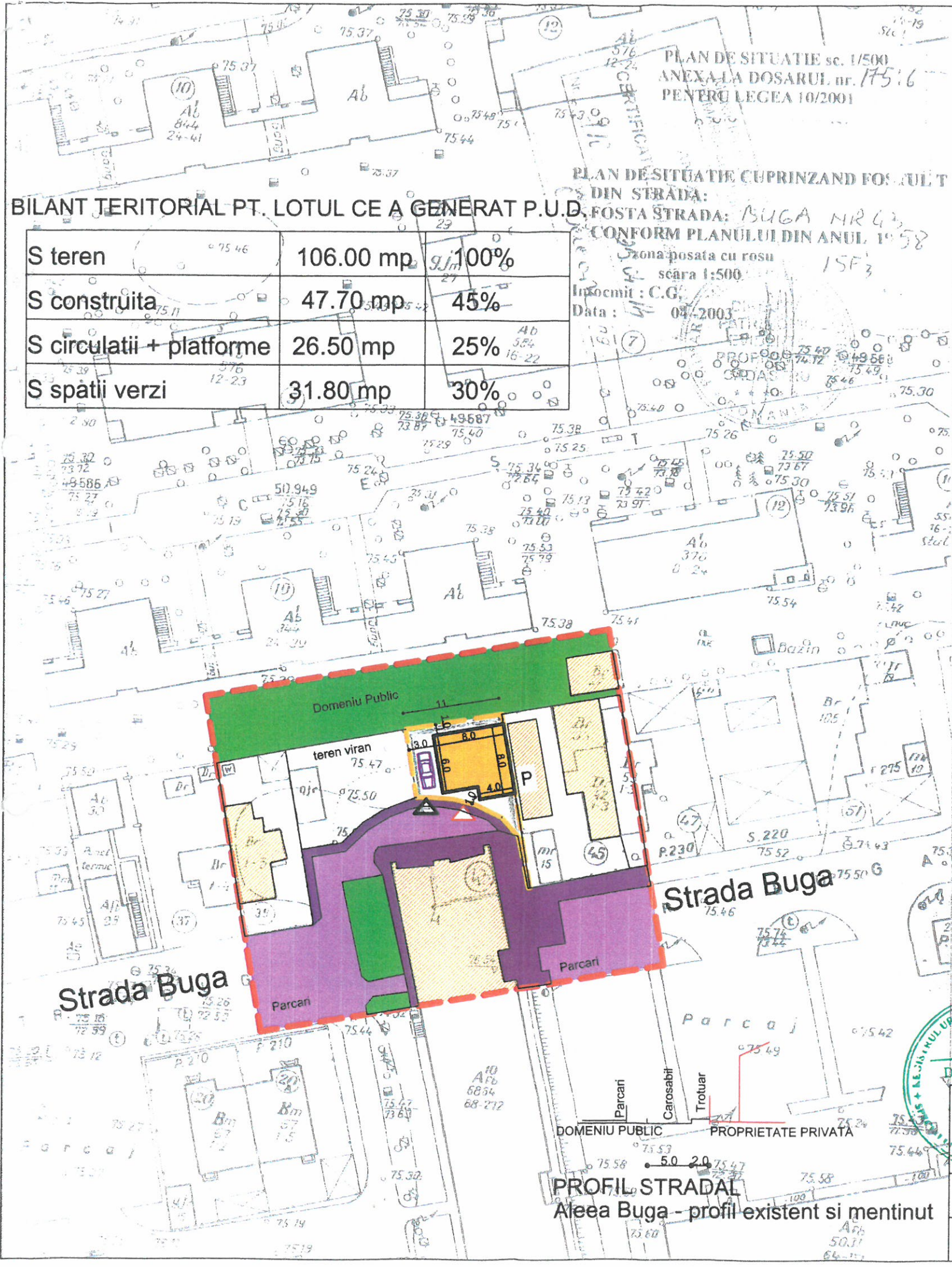
RISTEA DRAGOŞ
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Locuinta unifamiliala P+1E
Strada Buga nr. 43, sect 3
Initiatori: Dobrota Vasile Mihaita si Dobrota Florentina
Beneficiar: Consiliul Local al Sectorului 3
proiect nr.
27/2014
A6

DESENAT arh. Dragoş RISTEA
PROIECTAT arh. Dragoş RISTEA
scara:
1/500
iulie
2014

PROPUNERE-REGLEMENTARI

BILANT TERITORIAL PT. LOTUL CE A GENERAT P.U.D.

S teren	106.00 mp	100%
S construita	47.70 mp	45%
S circulatii + platforme	26.50 mp	25%
S spatii verzi	31.80 mp	30%



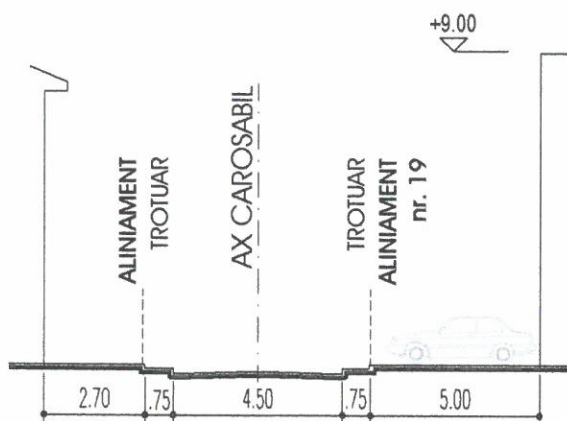
Operator de date cu caracter personal nr. 841*

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Satelitului, nr.19, sector 3, Bucuresti

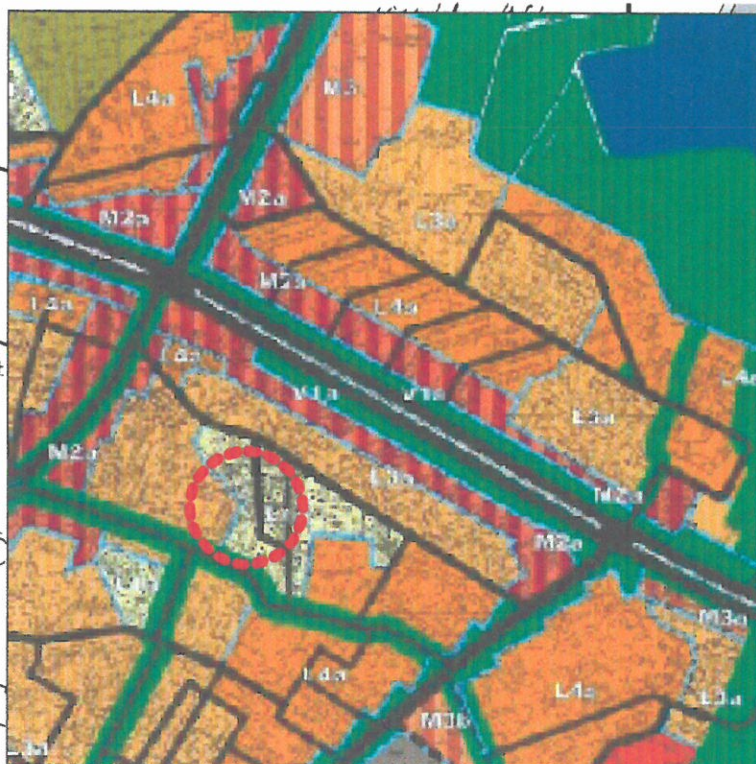
PUD 04/2014

Strada SATELITULUI nr. 19
sector 3, BUCURESTI

PROFIL Strda SATELITULUI sc 1/200



EXTRAS PUZ SECTOR 3 sc. 1:10.000



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELEI
- PARCELA CE A GENERAT PUD
- REGIM DE INALTIME**
- CONSTRUCTII P,P+M
- COMSTRUCTII P+1,P+2
- CONSTRUCTII P+3, P+4
- CONSTRUCTII NOI EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUS
- ALINIERE CLADIRI
- 3.0- RETRAGERI fata de limite teren
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA VERDE

ELEMENTE BILANT TERITORIAL

NR. 19	conf. PUZ	PROPOS
POT	45%	45%
CUT	1.3	1.3

NOTA

Planul de REGLEMENTARI este prezentat in detaliu in plansa nr. 3.1

PROIECTANT BIRoul DE ARHITECTURA EUGENIU DRAGHESCU Strada Maria Rosetti 55 tel 0723.247.899 Cod Inregistrare Fiscala - 32426684		
Beneficiar	DATA	
S.C. IVEX S.R.L.	04.2015	
AMPLASAMENT	Pr.Nr.	
Strada SATELITULUI nr. 19, sector 3, BUCURESTI	15/2014	
TITLU PROIECT	FAZA	
IMOBIL LOCUINTE P+2	PUD	
TITLU PLANSA	PL.NR.	
PROPUNERE	REGLEMENTARI URBANISTICE	3

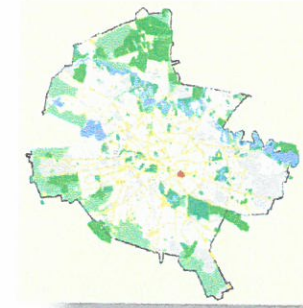
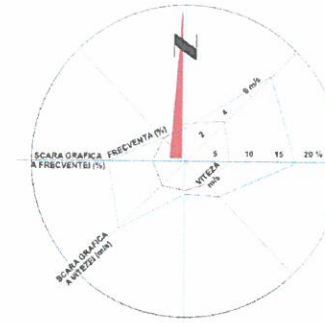
SPECIFICATIE	NUME	semnatura
PROIECTAT	arh. Eugeniu Draghescu	
DESENAT	arh. Eugeniu Draghescu	

Acest plan este proprietatea intelectuala a B.I.A. "Eugeniu Draghescu".
Este interzisa folosirea lui fara acordul scris al autorului.
Nerespectarea prevederilor privind drepturile de autor, si a dreptului de proprietate
intelectuala, se supune legilor in vigoare.

Nr. inregistrare: 2015/2014
Cupa conform cu exemplarul depus la O.C.P.I. -
Bucuresti, cu data de 15.01.2015
Tariful cu plata nr. 15.01.2015
Referent: L3a

O.C.P.I. Bucuresti, Str. Kiseleff, nr. 34, sector 1, RG
Tel: (+4021) 224.45.20 / 224.45.30





P.U.D. - MUNICIPIUL BUCURESTI
MANSARDARE SI EXTINDERE CLADIRE S+P+2E
CU UN CORP S+P+2E+M SI CONCESIONARE TEREN
STR. POET PANAIT CERNA nr. 5, SECTOR 3

REGLEMENTARI URBANISTICE
LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- LIMITA PUD (TEREN CONSTITUIT DIN TEREN PROPRIETATE PRIVATA SI TEREN CARE SE VA CONCESIONA PENTRU REALIZARE EXTINDERE).

ZONIFICARE FUNCTIONALA

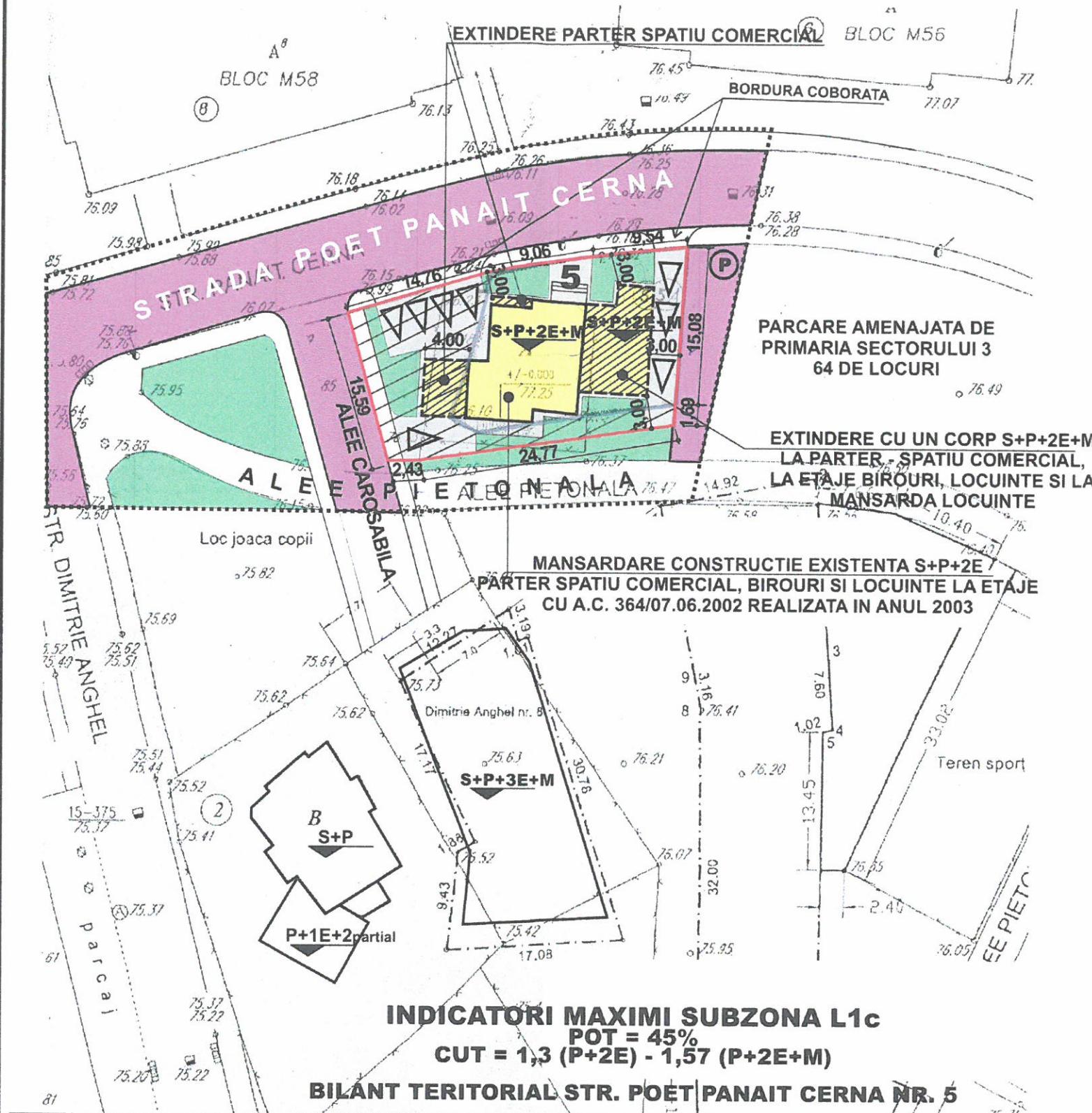
- EXTINDERE CLADIRE S+P+2E+M
- CLADIRE EXISTENTA S+P+2E
- SPATII VERZI
- ALEI SI PLATFORME
- PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI BUCURESTI
S_{TEREN} = 220,00 mp CARE SE VA CONCESIONA

REGLEMENTARI

- LIMITA EDIFICABIL
- RETRAGERI PROPUSE
- REGIM DE INALTIME

CIRCULATII

- STRAZI
- PARCARE
- PIETONAL
- LOCURI DE PARCARE IN INCINTA



INDICATORI MAXIMI SUBZONA L1c
POT = 45%
CUT = 1,3 (P+2E) - 1,57 (P+2E+M)

BILANT TERITORIAL STR. POET PANAIT CERNA NR. 5

EXISTENT			PROBUS						TOTAL SUPRAFATA TERENURI	
SUPRAFATA	mp	%	Teren proprietate privata TOMA VASILE si TOMA ANGELA			Teren proprietate privata MUN. BUCURESTI CARE SE VA CONCESIONA			mp	%
			SUPRAFATA	mp	%	SUPRAFATA	mp	%		
Suprafata construita cladire S+P+2E	115,00	38	Suprafata construita cladire S+P+2E+M	210,00	69	Suprafata construita cladire S+P+2E+M	25,00	11	235,00	45
Suprafata alei si trotuare	50,00	16	Suprafata alei si trotuare	20,00	7	Suprafata alei si trotuare	61,00	28	81,00	14
Suprafata spatii verzi in incinta	139,00	46	Suprafata spatii verzi in incinta	36,00	12	Suprafata spatii verzi in incinta	62,00	28	98,00	20
	-	-	Suprafata parcare in incinta - 3 auto	38,00	12	Suprafata parcare in incinta - 8 auto	74,00	33	110,00	21
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE PRIVATA	304,00	100	TOTAL SUPRAFATA	304,00	100	TOTAL SUPRAFATA	220,00	100	524,00	100





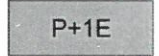
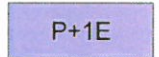

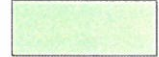

SORIN GEORGE TULICA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BUCURESTI - ROMANIA <small>SOS. PANTELIMON NR. 285; BL. 41, SC. 3, ET. 9, AP. 114, SECTOR 2, COD POSTAL 021853 C.I.F. 26380798, COD IBAN RO19 BRDE 4285 3551 4263 4260, BANCA BRD, AGENTIA CORBENI</small>		SCARA: 1:500	BENEFICIAR: TOMA VASILE, TOMA ANGELA	FAZA: PUD
SEF PROIECT: ARH. SORIN GEORGE TULICA	INTOCMIT: ARH. SORIN GEORGE TULICA	DATA: OCTOMBRIE 2014	DENUMIRE PROIECT: MANSARDARE SI EXTINDERE CLADIRE S+P+2E CU UN CORP S+P+2E+M SI CONCESIONARE TEREN STR. POET PANAIT CERNA nr. 5, SECTOR 3	PROIECT NR.: 45
DESENAT: ARH. SORIN GEORGE TULICA			REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSANR.: U5

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D.- SERVICE AUTO si SPALATORIE- P+1E

Strada PELINULUI, nr. 5-7

LEGENDA

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
-  ALINIAMENT STRADAL
-  CAROSABIL / TROTUAR
-  CONSTRUCTII EXISTENTE / Rh
-  CONSTRUCTII PROPUSE / Rh
-  CONSTRUCTII PROPUSE LOTURI VECINE
-  TEREN CU DECLIVITATE RIDICATA ZONA VERDE
-  **ZONA MIXTA M2**
P.O.T. max = 70 %
C.U.T. max = 3

BILANT SUPRAFETE

SUPRAFATA TEREN = 396 mp		
SUPRAFATA CONSTRUITA	240 mp	60 %
SUPRAFATA DESFASURATA	400 mp	C.U.T=1
PLATFORME SI PARCAJE AUTO	78 mp	20 %
SPATII VERZI	78 mp	20 %



PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.



Sediul: Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis, nr.1
Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr.14, et2, ap9
tel/fax - 021 312 73 07, mobil 0745 185 803

J 40 / 1238 / 25.01.2005

SOCIETATEA COMERCIALA ARHISFERA CONSULTING S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA

verificat

Arh. P. MARA

DENUMIRE PROIECT
P.U.D.- SERVICE AUTO+SPALATORIE PARTER+ETAJ 1 PARTIAL

NR. PROIECT: U04/2015
DATA: MAI 2015

BENEFICIAR:
VASILESCU VALENTIN

ADRESA:
Str. PELINULUI, nr. 5-7, sect. 3, Bucuresti

DENUMIRE PLANSA
PROPUNERE - REGLEMENTARI

SCARA	1 : 500	NR. PLANSA	05
FAZA	C.U.	FORMAT: A3	