

Planul Urbanistic de Detaliu a fost realizat pe suport topografic actualizat întocmit în vederea obținerii avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.  
 Teren categoria de folosință curți construcții.  
 Din punct de vedere juridic parcela aparține soților Bărsănescu (Bărsănescu Alexandru Constantin și Bărsănescu Elena), conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 4662 din 24.11.2004 autentificat de BNP Mircea Elena și este în prezent teren viran situat într-o zonă de interes a Municipiului București.  
 Date identificare teren studiat (extras de carte funciara sector 3)  
 Nr. cadastral/nr. topografic: 206590. Categoria de folosință: curți construcții. Suprafața totală teren din acte: 451,37 mp. Suprafața totală teren măsurată: 451,37 mp.  
 În prezent parcela, de folosință curți și construcții care constituie obiectul P.U.D. este un teren viran, liber de construcții. Beneficiarul intenționează să realizeze pe terenul studiat o clădire cu funcțiunea de locuință unifamilială care este conformă cu funcțiunea existentă în zonă, cu prevederile PUZ Sector 3 și cu prevederile P.U.G. Municipiului București.  
 Parcela din str. Drumul Gura Putnei nr. 153 B este situată în zona delimitată de următoarele elemente reper la nivel urban, conform Extrasului de Carte Funciara numărul 206590: la nord: lot Ene Ghita / la sud: lot 13 / la est: lot 3 / la vest: lot 1.  
 Accesul la obiectivul studiat se face prin intermediul străzii propuse. Circulația principală în zonă se desfășoară pe Drumul Gura Fagetului, strada cu o bandă de circulație.

nr.	Coordonate punctelor de reper	Longitudinea	Lățimea
Punct	X (m)	Y (m)	S (m)
1	322028,132	580249,210	10,00
2	322028,132	580249,210	10,00
3	322028,132	580249,210	10,00
4	322028,132	580249,210	10,00

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
  - LIMITE PARCELE
  - LIMITA ZONA FUNCTIONALA DELIMITATA IN PUG BUCURESTI SI PUZ SECTOR 3

- FUNCTIONI EXISTENTE**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME REDUS (P-P+2E)
  - GOSPODARIE COMUNALA

- FUNCTIONI PROPUSE**
- LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME REDUS (P+1E)
  - SPATII VERZI (34%)
  - CIRCULATII PIETONALE, AUTO SI PLATFORME (34%)

- CAI DE COMUNICATIE**
- CIRCULATII CAROSABILE - ARTERA EXISTENTA (strat uzura - imbracaminte bituminoasa)
  - CIRCULATII CAROSABILE - DRUM DE EXPLOATARE (strat uzura - pamant)
  - CIRCULATII PIETONALE - TROTUAR - EXISTENT

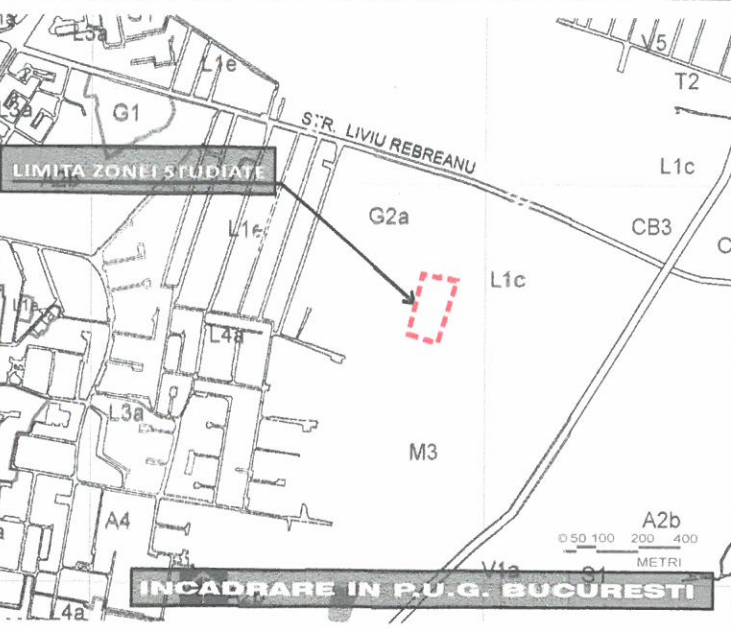
- AFECTARI ALE SOLULUI**
- CONSTRUCTII EXISTENTE

- REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR**
- CLADIRI CU INALTIMEA H= P / P+1

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

“Construire imobil locuință unifamilială P+1E”  
 Drumul Gura Putnei nr. 153 B, lotul 2, sector 3, București

**REGLEMENTARI URBANISTICE**



Beneficiar  
 Bărsănescu Alexandru Constantin  
 București, sector 3, b-dul Nicolae Grigorescu nr. 18, bl. B3bis-, sc. 3, et. 6, ap. 124

Proiectant de specialitate  
**S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L.**  
 Sediul: București, sector 2, str. Jean Louis Calderon nr.6, bl.1-3, sc.1, et.7, ap. 35  
 telefon 0724012970  
 CUI 29546516, J40/361/2012  
 Capital social 200 RON



Titlu proiect  
 Plan Urbanistic de Detaliu  
 “Construire imobil locuință unifamilială P+1E”  
 Drumul Gura Putnei nr. 153 B, lotul 2, sector 3, București  
 conform C.U. nr. 300 din 10.03.2015

Cod proiect: PUDBR5 Faza: PUD propriu-zis

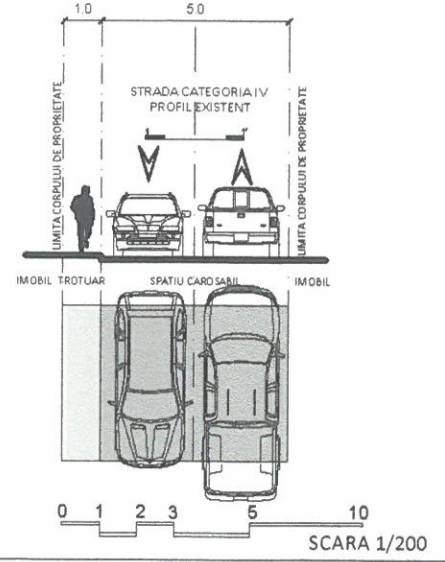
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Sef de proiect: drd. arh. urb. Mihai Șuarșan  
 Proiectat: drd. arh. urb. Mihaela Șuarșan  
 Desenat: Natalia Dodi  
 Plansa numărul: 2  
 Scara: 1:500

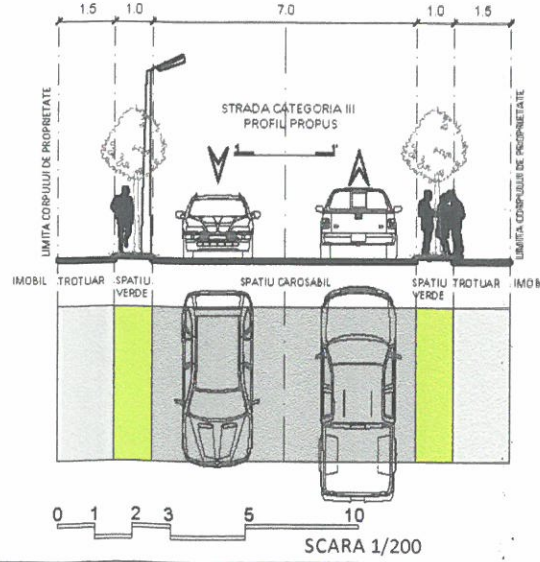


Este interzisă copierea, multiplicarea și imprumutarea documentației sau a partilor componente ale ei, fără acordul în scris a S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L.

Profil transversal existent - DRUMUL GURA FAGETULUI

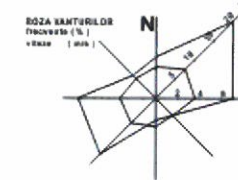


PROFIL TRANSVERSAL PROPUNERE - STRADA PROPUSA 6 (conform PUZ Str. Ghetu Anghel-Dr. Gura Calmatul-Dr. Gura Racului Str. Victor Brauner-Dr. Gura Fagetului, sector 3, Bucuresti Initiator Primaria Sector 3)





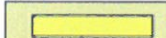

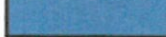
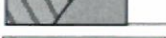



**P.U.D.- SOSEAUA GARII CATELU NR. 132B,  
SECTOR 3, BUCURESTI  
ANEXA GOSPODARIE RHmax=Parter**



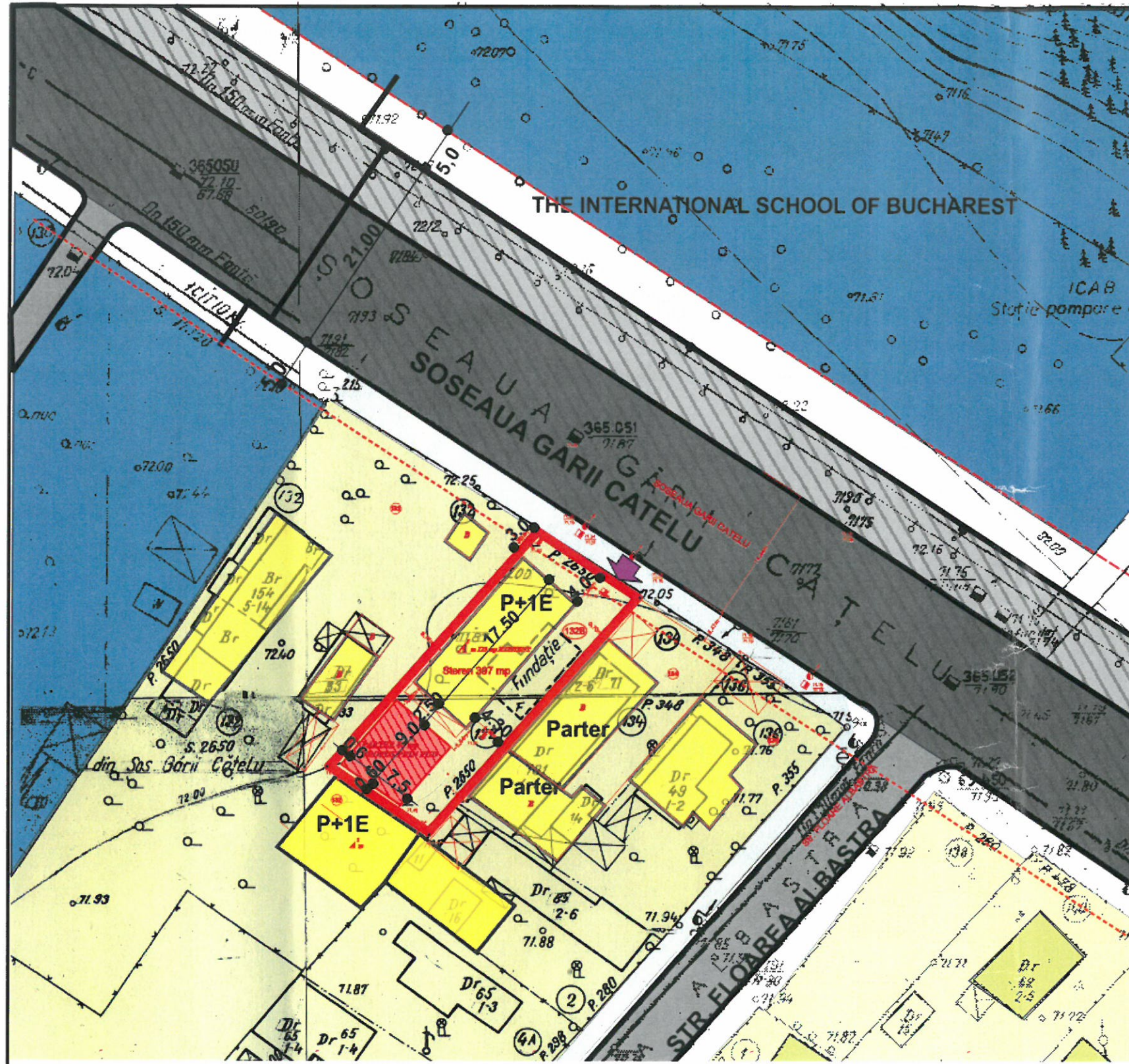
**REGLEMENTARI URBANISTICE  
1/500**

**LEGENDA**

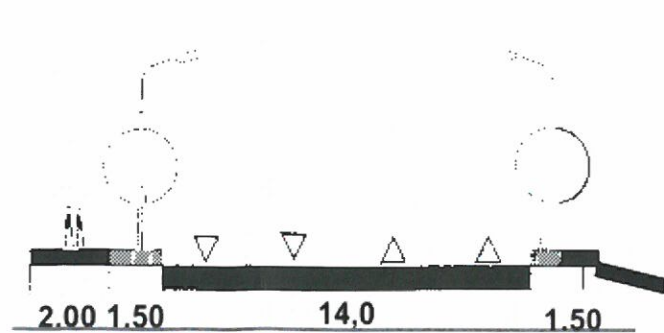
-  LIMITA P.U.D.
-  ALINIAMENT PROPUȘ
-  LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
-  CONSTRUCTIE PROPUȘA PRIN P.U.D.
-  INVATAMANT
-  CIRCULATII AUTO PROPUȘ/EXISTENTE/ PIETONALE
-  SPATII VERZI  
ACCES AUTO

**INDICATORI URBANISTICI**

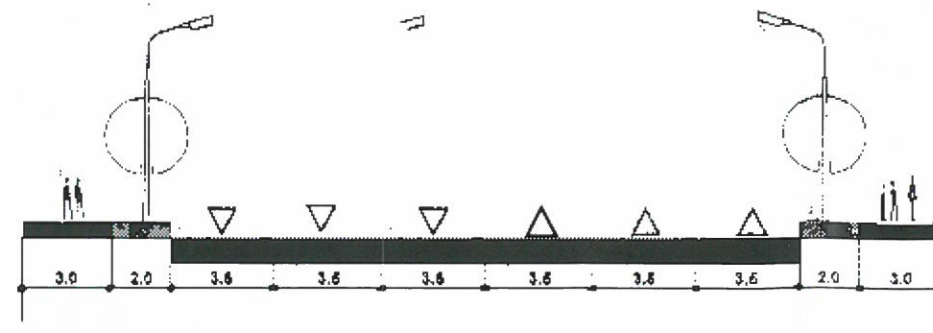
Steren=397,0mp  
 Scontr existent=123,0mp  
 Sconstr prop=65,0mp  
 Rh propus=Parter  
 POT=50%  
 CUT=1,2



**profil existent SOS. GARII CATELU**



**profil propus SOS. GARII CATELU**



S.COM. X-TRA ART SRL J 40/9355/2000		BENEFICIAR VLASCEANU FLORIN		Proiect nr. 1
SEF PROIECT	Arh. E. CHIS	SC 1/500	TITLU PROIECT PUD - SOS. GARII CATELU NR. 132B, SECTOR 3, BUCURESTI	
PROIECTAT	C.arh. C. DULGHERU	DATA 2015	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 8/2
REDACTAT	C.arh. C. DULGHERU			

51