



# STRADA MARULUI, nr. 9, LOT 2, SECTOR 3, BUCURESTI



## P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### PROPUNERI SI REGLEMENTARI

#### REGLEMENTARI URBANISTICE

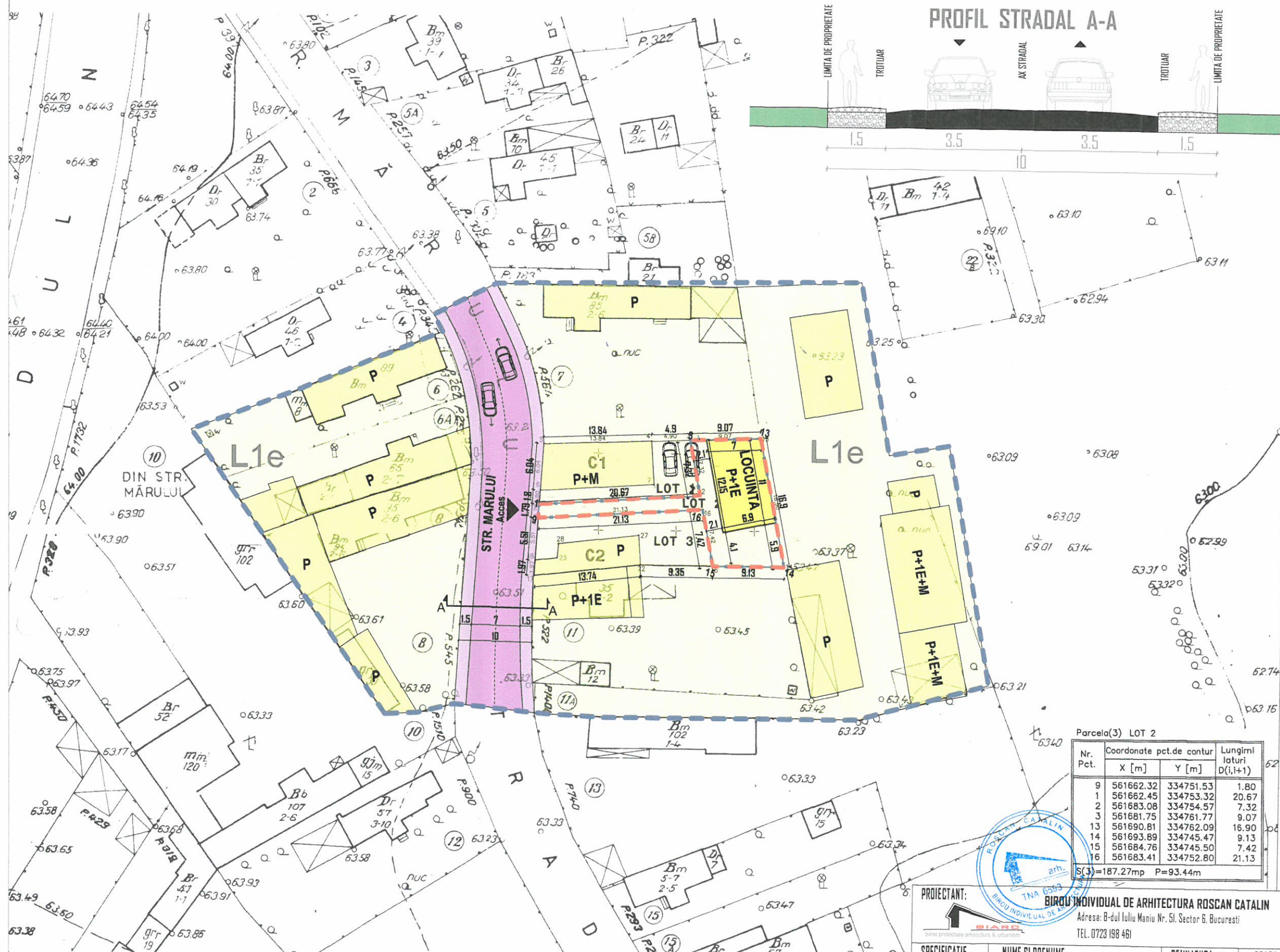
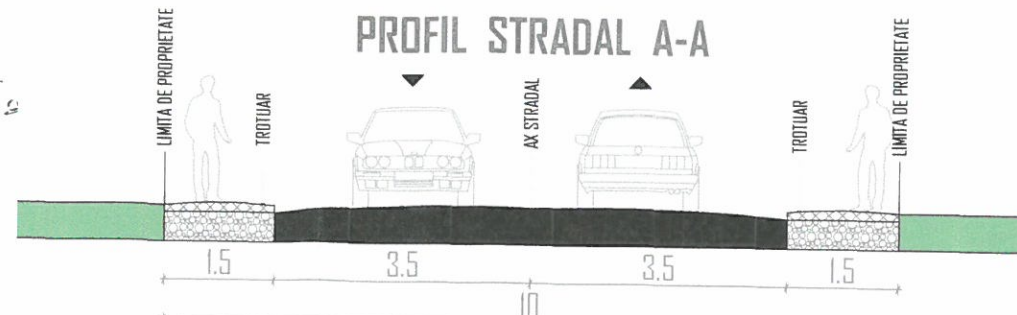
S teren= 187.27mp (din masuratori cadastrale)

S construita la sol = 80 mp  
 S desfasurata = 160 mp  
 POT maxim = 60% - POT propus = 42.7%  
 CUT maxim = 1.2 - CUT propus = 0.85

REGIM DE INALTIME propus - P+IE  
 2 locuri de parcare

#### LEGENDA:

- Acces
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- P+IE Imobil locuinta
- L1e Subzona locuinte individuale pe loturi subdimensionate
- Lot ce a generat PUD
- Limita zonei studiate



Parcela(3) LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	561662.32	334751.53	1.80
1	561662.45	334753.32	20.67
2	561683.08	334754.57	7.32
3	561681.75	334761.77	9.07
13	561690.81	334762.09	16.90
14	561693.89	334745.47	9.13
15	561684.76	334745.50	7.42
16	561683.41	334752.80	21.13

S(3)=187.27mp P=93.44m



PROIECTANT:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ROSCAN CATALIN Adresa: B-dul Iuliu Maniu Nr. 51, Sector 6, Bucuresti TEL. 0723 198 461		
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SENNATURA	SCARA: 1:500
VERIFICAT	ARH. ROSCAN CATALIN	<i>[Signature]</i>	DATA: 12.2015
PROIECTAT	ARH. ROSCAN CATALIN		
DESENAT	ARH. ROSCAN CATALIN		

BENEFICIAR:	NUTU TUDORITA	PROIECT NR. 2/12/15
TITLU PROIECT:	Construire locuinta cu regim de inaltime P+IE	FAZA PUD
ADRESA:	str. Marului, nr. 9, lot 2, Sector 3, Bucuresti	
TITLU PLANSA:	PROPUNERI SI REGLEMENTARI	PLANSA NR. A 05