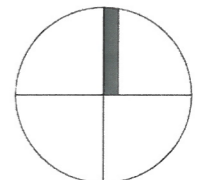


Lotul 1/1				Lotul 1/2			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)	No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
13	323274.666	595026.947	81.205	15	323350.305	595061.448	5.438
14	323354.199	595043.341	18.521	1	323349.162	595066.765	18.367
15	323350.305	595061.448	80.776	2	323345.300	595084.721	5.759
16	323271.192	595045.141	18.523	3	323339.665	595083.534	24.394
A(3)=1500.00mp P=199.025m				A(4)=4745.00mp P=299.002m			

-conform PUG- SUBZONA A2b, subzona unitatilor industriale si de servicii
-POT max= 80%, CUT volumetric max=15, H max= 20 m



EXISTENT	mp		%		PROPOS	mp		%	
Total suprafata teren	6245,0	100,0	6245,0	100,0					
Suprafata construita la sol (C18-37)	3039,0	48,6	3185,9	51,0					
Circulatii :	2746,0	44,0	2106,1	43,6					
Platforme carosabile	2496,0		1743,6						
Parcaje	250,0		362,5						
Spatii verzi	460,0	7,4	460,0	7,4					
INDICATORI URBANISTICI									
functiune		Productie		Productie					A2b conf PUG
Regim de inaltime C19		parter		P+2E					20 m conf PUG
Inaltime maxima		6,00		20,00					20 m conf PUG
POT max		48,6%		51,0%					80% conf PUG
CUT volumetric		3,8		4,5					15 conf PUG

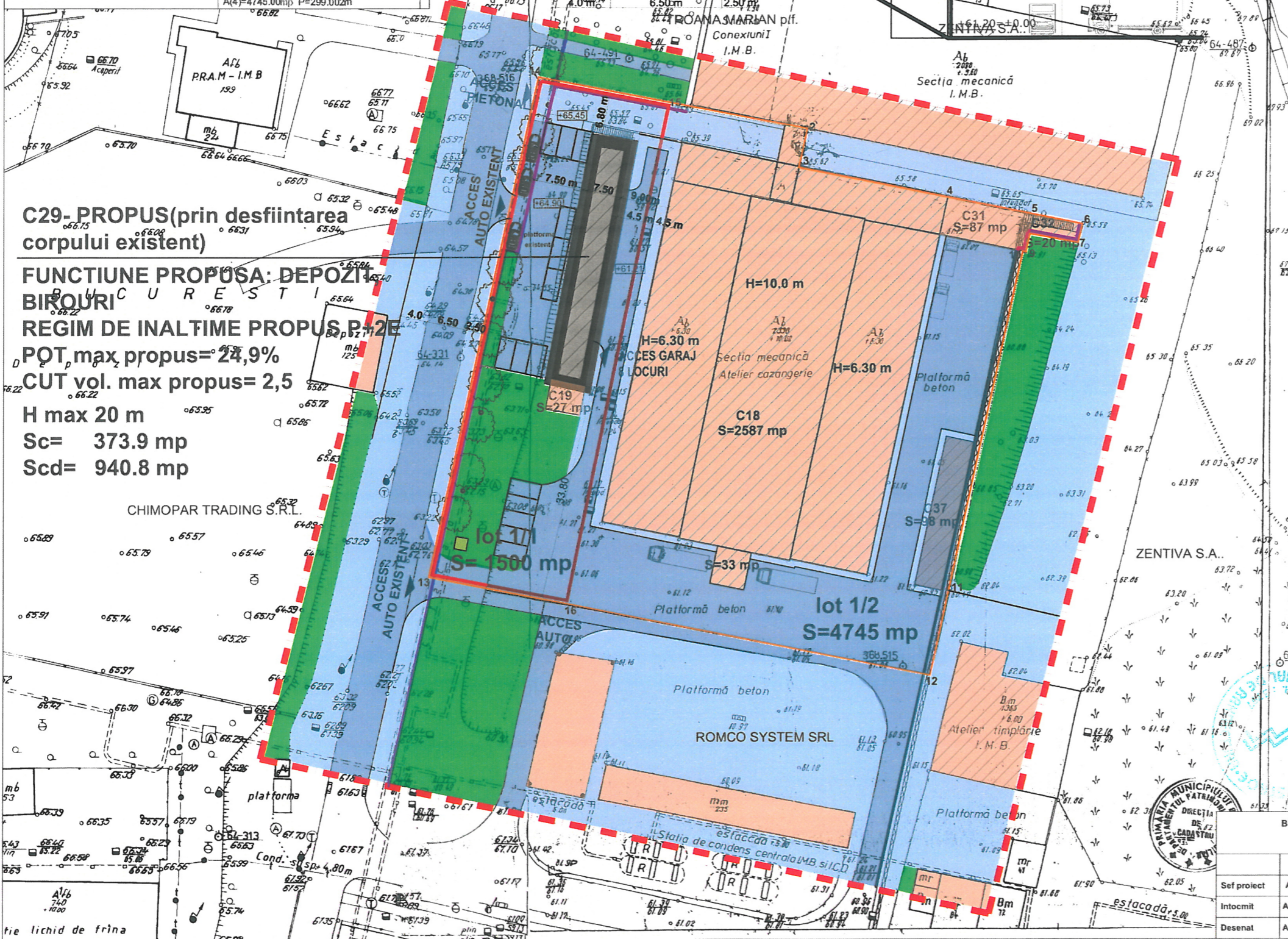
EXISTENT	mp		%		PROPOS	mp		%	
Total suprafata teren	1500,0	100,0	1500,0	100,0					
Suprafata construita la sol (C19,29)	247,0	16,5	373,9	24,9					
Din care :									
Mentinit				27,0					
Propus pt desfiintare				220,0					
Propus P+2E				346,9					
Circulatii :	793,0	52,9	666,1	44,5					
Platforme carosabile	543,0		303,6						
Parcaje la sol	250,0		362,5						
Spatii verzi	460,0	30,6	460,0	30,6					
INDICATORI URBANISTICI									
functiune		depozitare		Depozit si birouri					A2b conf PUG
Regim de inaltime C19		parter		P+2E					20 m conf PUG
Inaltime maxima		6,00		20,00					20 m conf PUG
POT max		16,5%		24,9%					80% conf PUG
CUT volumetric		0,6		2,5					15 conf PUG

PROPUNERI
Suprafata totala construita la sol = 373,9 mp
Suprafata construita desfasurata totala = 940,8 mp
Din care mentinit = 27,0mp (C19) si 913,8mp corp nou propus
Necesar locuri de parcare conform HCGMB nr. 66/2006 -13 din care in garaj la parter cladire 8
Si la sol 5 locuri de parcare.

C29- PROPUS (prin desfiintarea corpului existent)
FUNCTIUNE PROPUASA: DEPOZIT BIROURI
REGIM DE INALTIME PROPOS P+2E
POT max propus= 24,9%
CUT vol. max propus= 2,5
H max 20 m
Sc= 373.9 mp
Scd= 940.8 mp

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA S.C. MAY DAY DISTRIBUTION IMPEX S.R.L.
- LIMITA PARCELA CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PUD
- EDIFICABIL PROPOS
- 9.00 m
- RETRAGERI
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- ACCESE CAROSABILE
- PARCAJE, TROTUARE
- SPATII VERZI
- IMPREJMUIRI



Biro individual de Arhitectura Danut Stroe CIF 25423197		Beneficiar: Primaria Sector 3, BUCURESTI Initiator: S.C. May Day Distribution Impex S.R.L.		Proiect nr. 3/ 2015	
Sef proiect	Arh. Danut Stroe	SEMNAȚURA	SCARA	PUD- Cladire depozit+birouri P+2E B-dul Theodor Pallady nr. 50 T S.C. May Day Distribution Impex S.R.L.	Faza: P.U.D
Intocmit	Arh. Cristina Stroe		DATA	REGLEMENTARI	Planșa nr.: 4
Desenat	Arh. Petruțiu Dragos-Dan		oct. 2015		