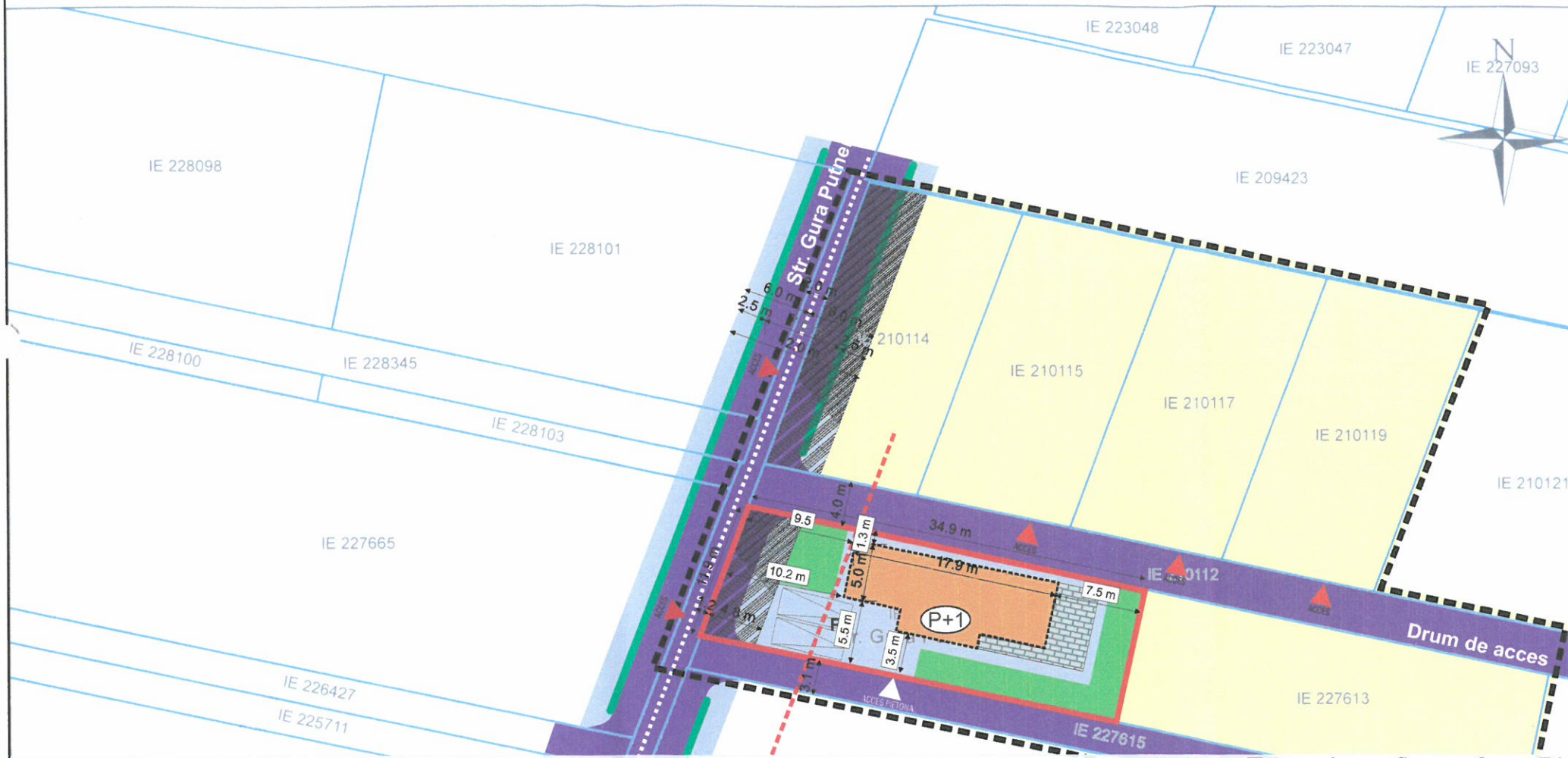


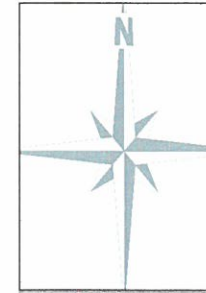
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Str. Gura Putnei nr. 92, lot 1, Sector 3, Bucuresti

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Dr. Gura Putnei nr. 92, sector 3, Bucuresti



PLAN URBANISTIC DE DETALIU-BILANT TERITORIAL  
CONSTRUCTIE LOCUINTA P+1 -Str. Gura Putnei, nr. 92,lot 1, sector 3, Bucuresti



### PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE

#### LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATI
- EDIFICABIL PROPUS
- TERENURI LOCUIRE AMENAJATE
- TERASA ACOPERITA
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- P-P+1
- RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
- COTE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUA
- ACCES AUTO PE LOT
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT SI DRUM PROPU
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- P PARCARE IN INCINTA PARCELEI
- ALINIAMENT ZONA VERDE PROPUA

Terenul se afla conform PUG Bucuresti - in baza unei lotizari anterioare in subzona, L1c - Locuinte individuale si colective mici cu:  
 POTmax = 45%,  
 CUTmax = 1.3, pentru inaltime P+1  
 Hmax. = P+2 niveluri

#### PROPUNERE

S teren = 424 mp  
 P.O.T.max = 26 %  
 C.U.T.max = 0,60  
 Rh max la cornisa fata de  
 C.T.A. = P+1+M

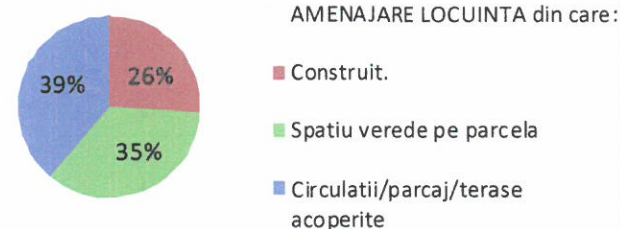


EXISTENT		
	S (mp)	Procente
S. TOTALA	424	100%
CONSTRUCTIE EXISTENTA	0	0%

PROPU			
	S (mp)	Procente	
S. TOTALA	424	100%	
AMENAJARE LOCUINTA din care:	424	100%	
Construit.	110	26%	
Spatiu verde pe parcela	150	35%	
Circulatii/parcari/terase acoperite	164	39%	

— - contur imobile cadastrate  
 — - constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

#### propunere



	Birou Individual de Arhitectura Andra Cornea Bucuresti, sector 2, Str. Aurel Vlaicu nr. 39 Telefon 0723312739	Proiect: 02 / 2016 Data: februarie 2016	Beneficiar : Samoila Teodora si Samoila Alexandru Adresa: Str. Gura Putnei, nr. 92,lot 1, sector 3, Bucuresti. Nume proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E+M, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER	Faza: P.U.D. Scara: 1 : 500
	SEF PROIECT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA PROIECTANT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA DESENAT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA	(Signature)	Titlu plansa: <b>PROPUNERE                  REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	<b>A 04</b>