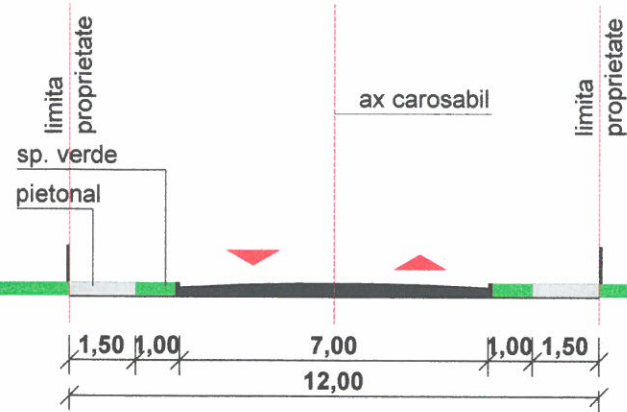


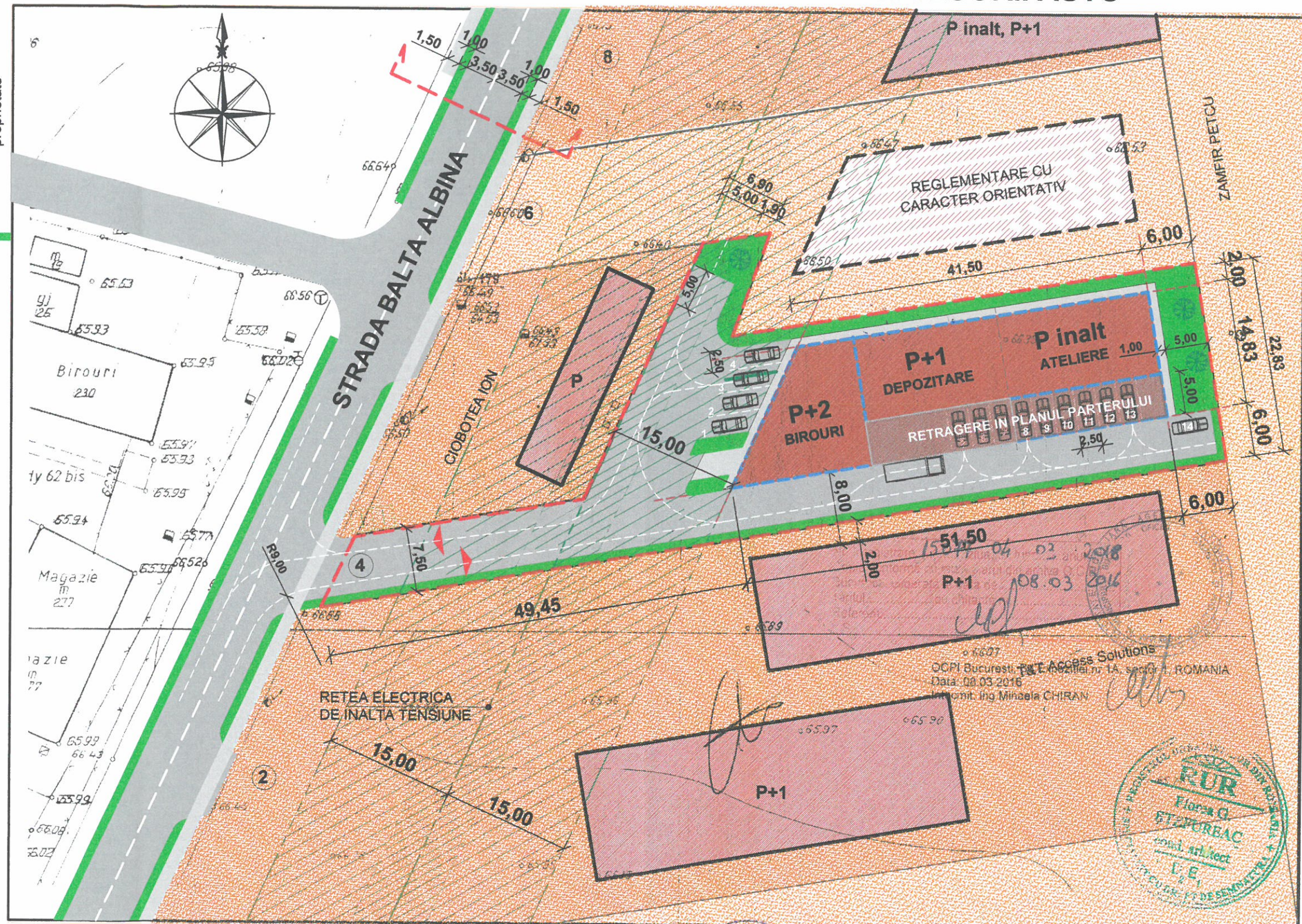
PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. BALTA ALBINA NR. 4, SECTOR 3 SERVICII AUTO, DEPOZITARE PIESE SI ACCESORII AUTO

LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT PUD-UL
- ZONA REZERVATA FUNCTIUNII MIXTE (UTR EX4)
- TEREN LIBER, NECONSTRUIT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- RETRAGERI PROPUSE
- EDIFICABIL PROPUȘ
- ZONA DE PROTECTIE REȚEA ELECTRICA



BILANT TERITORIAL	
Str. Balta Albina nr.4	Suprafata mp %
Suprafata parcelei	1958 100
Suprafata construita	800 40
Suprafata desfasurata	1600 0,8
Suprafete betonate	747 39
Spatii verzi	411 21
REGLEMENTARI UTR EX4(M2)	
POT PROPUȘ	40%
CUT PROPUȘ	0,8
RMH	P+2
H max. la cornisa	10 m



LOCURI DE PARCARE
 BIROURI SU. cca.240mp/60 = 4 LOCURI DE PARCARE
 DEPOZITARE SI ATELIERE cca 600 mp = 6 LOCURI DE PARCARE
 VIZITATORI, APROVIZIONARE 10x30% = 3 LOCURI DE PARCARE
 TOTAL = 14 LOCURI DE PARCARE

S.C. INTERSERV S.R.L. str. Campia Libertatii, 42, bl. B2, sc. A, ap. 6, sector 3		BENEFICIAR: ROSU POLINA PR. NR. 33.18/2015	
SEF PROIECT	C.Arh.F. Stefureac	SC	TITLU PROIECT: SERVICII AUTO, DEPOZITARE PIESE SI ACCESORII AUTO, BALTA ABINA NR.4
PROIECTAT	Arh.B. Stefureac	1:500	FAZA PUD
DESESTAT	Arh.M. Popa	DATA 11.2015	TITLU PLANS: PLAN REGLEMENTARI
			PL. NR. A. 7

