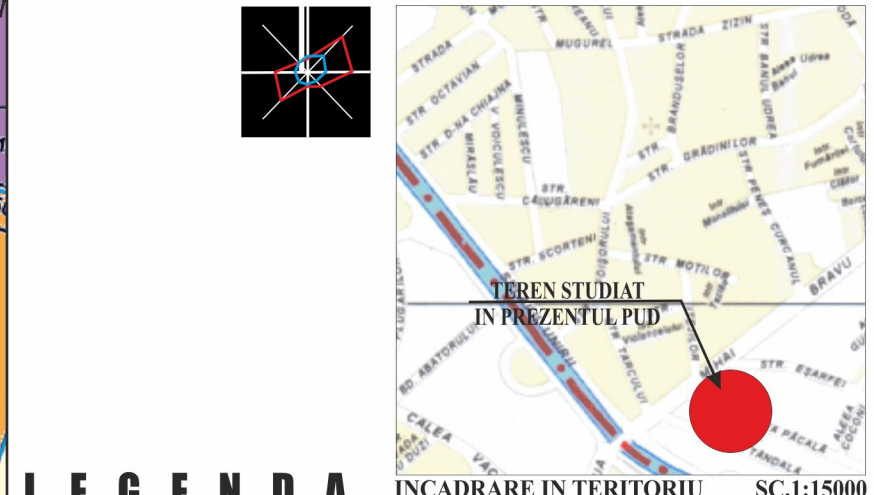
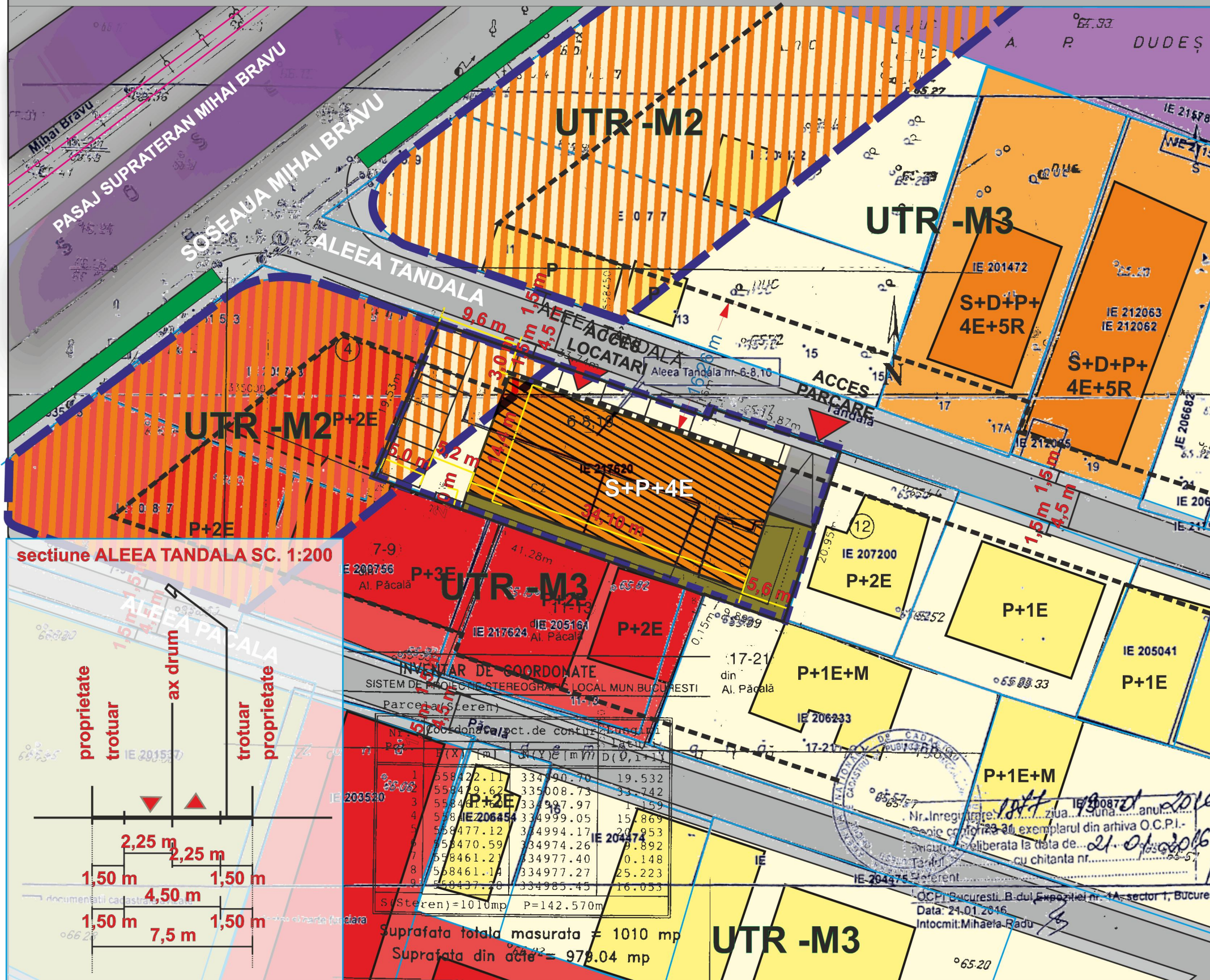


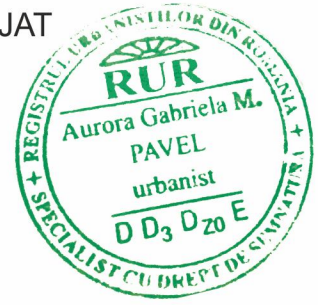
# PUD ALEEA TANDALA, NR. 6-8,10, SECTOR 3, BUCURESTI, PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, CU REGIM DE INALTIME S+P+4E

## REGLEMENTARE URBANISTICA SC. 1/500

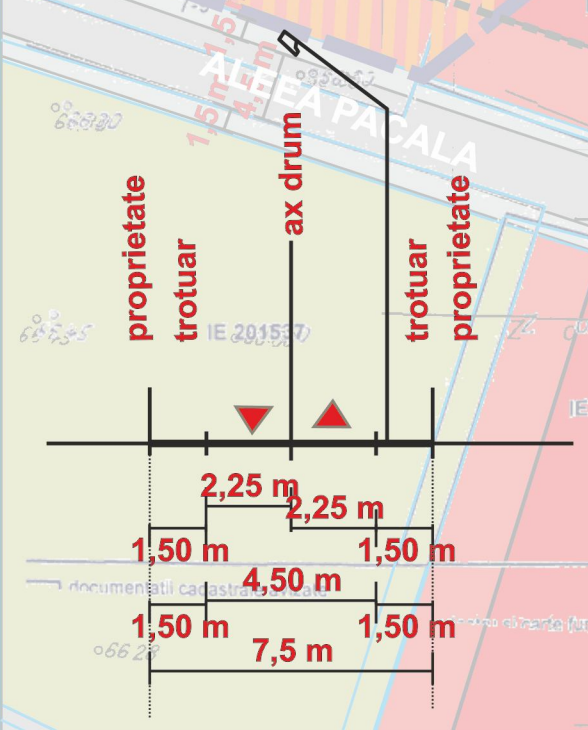


### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- FUNCTIUNI**
  - LOCUINTE INDIVIDUALE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - COMERT/SERVICII
  - CULTE
  - TEREN LIBER NEAMENAJAT
  - SPATIU VERDE AMENAJAT
- CIRCULATII**
  - CIRCULATII AUTO
  - CIRCULATII PIETONALE
  - PASAJ SUPRATERAN
- REGLEMENTARE**
  - ▨ IMOBIL REGLEMENTAT
  - ▨ SPATIU VERDE AMENAJAT
  - ALINIERE
  - ▨ UTR M2



### sectiune ALEEA TANDALA SC. 1:200



**INVENTAR DE COORDONATE**  
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC LOCAL MUN. BUCURESTI

Parcela (Stere)	X (m)	Y (m)	D (D, 1+1)
1	558422.11	334900.70	19.532
2	558479.62	335008.73	33.742
3	558461.14	334987.97	1.159
4	558477.12	334999.05	15.869
5	558470.59	334994.17	20.953
6	558470.59	334974.26	9.892
7	558461.27	334977.40	0.148
8	558461.14	334977.27	25.223
9	558437.58	334985.45	16.053

S (Stere) = 1010mp P = 142.570mp  
Suprafata totala masurata = 1010 mp  
Suprafata din acte = 979.04 mp

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**  
SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUD,  
S teren = 1010.00mp(din masuratori cadastrale)  
S teren = 979.00mp(din acte)

**PROPRIETAR:** PRED A ROMEO VALENTIN

Suprafata teren = 1010mp  
POT = 48%  
CUT = 2,5  
SC - 491 mp

Sunt 51 apartamente sub 100mp si sunt necesare  
- 51 locuri de parcare +20% pt vizitatori -61 locuri necesare

PROIECTANT SPECIALITATE		DENUMIREA PROIECTULUI: PUD ALEEA TANDALA, NR. 6-8,10, SECTOR 3, BUCURESTI, PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, CU REGIM DE INALTIME S+P+4E		PROIECT NR. ...../2016
<b>URBAN AMBITION</b> SRL		BENEFICIAR: <b>PRED A ROMEO VALENTIN</b>		FAZA: <b>PUD</b>
PROIECTAT	arh. Mihai Pavel	SCARA:	TITLUL PLANSEI:	
INTOCMIT	arh. Mihai Pavel	<b>1: 500</b>	<b>REGLEMENTARE URBANISTICA</b>	
SEF PROIECT	urb. Aurora Pavel	DATA:	PLANSA NR.:6	
		<b>FEB. 2016</b>	ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SUSAU COPAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SISAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. URBAN AMBITION S.R.L. FAPTA REPREZENTAND INSUSIRE LEGALA A DREPTULUI DE AUTOR	