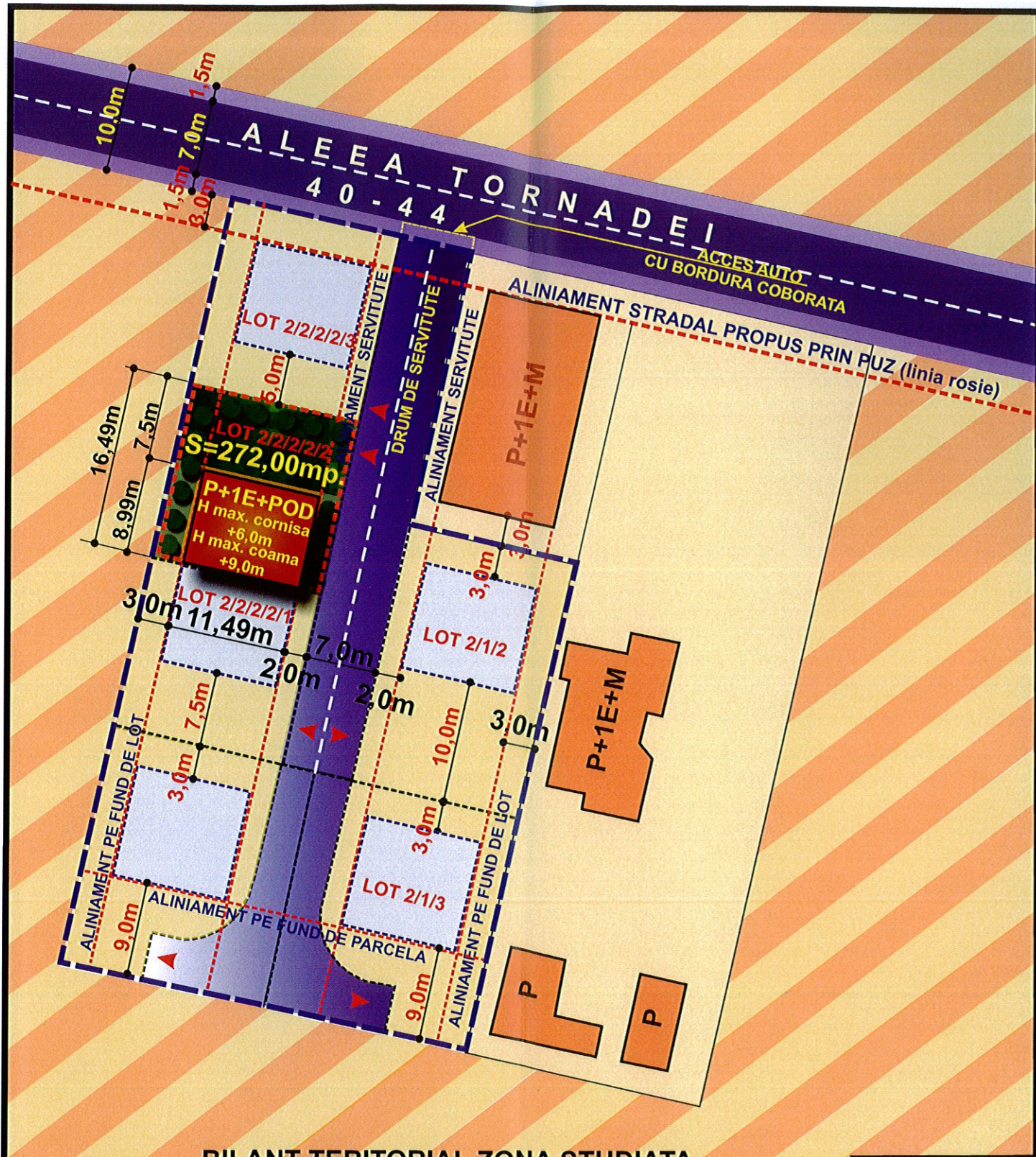
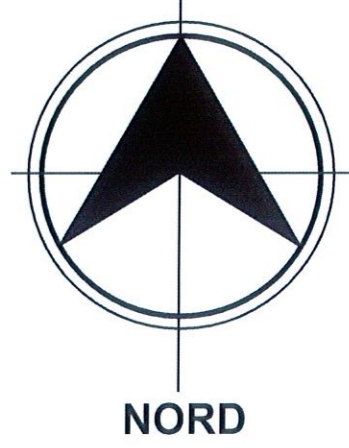


# PUD-IMOBIL BIROURI SI FUNCTIUNI CONEXE, P+1E+POD ALEEA TORNADEI NR. 40-44, LOT 2/2/2/2/2, NR. CADASTRAL 227210, SECTOR 3



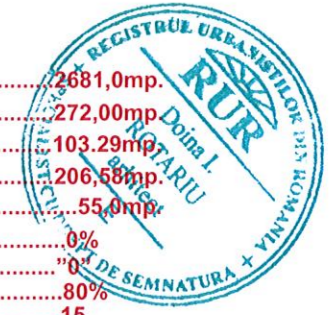
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUD
- EDIFICABIL PROPOS
- CAROSABIL
- PIETONAL
- PIETONAL SI CAROSABIL DE INCINTA
- SPATII VERZI SI PLANTATII DE ALINIAMENT PE LOT
- PIETONALE PE LOT
- DALAJ INIERBAT PE LOT
- DOMENIU CU FUNCTIUNI INCERTE
- LOCUINTE PE LOT EXISTENTE
- POSIBILE EDIFICABILE PE LOTURILE ADIACENTE



ORDINUL ARHITECTILOR  
BIM ROMANIA  
3162  
Jean Valentin  
DUMITRESCU  
Arhitect cu drept de semnatura  
LARDIS & TYMVIOS  
S.R.L.  
BUCURESTI-ROMANIA

### BILANT TERITORIAL LOT 2/2/2/2/2

SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA.....	2681,0mp.
SUPRAFATA LOT 2/2/2/2/2.....	272,00mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL PROPUASA.....	103,29mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUASA.....	206,58mp.
SUPRAFATA SPATII VERZI SI PLANTATII PE LOTUL 2/2/2/2/2.....	55,0mp.
POT ACTUAL.....	0%
CUT ACTUAL.....	0%
POT CONFORM PUG.....	80%
CUT VOLUMETRIC CONFORM PUG.....	15
POT PROPOS.....	37,97%
CUT PROPOS.....	0,76



### BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA.....	2681,0mp.
SUPRAFATA TOTALA CEDATA DOMENIULUI PUBLIC.....	11,745mp.
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA RAMASA.....	2669,25mp.
SUPRAFATA TOTALA DRUM DE SERVICIUTE.....	572,00mp.
SUPRAFATA TOTALA LOTURI CONSTRUIBILE.....	2097,25mp.
SUPRAFATA SPATII VERZI PLANTATE ZONA STUDIATA.....	419,45mp.

## LARDIS & TYMVIOS

PUD-IMOBIL BIROURI SI FUNCTIUNI CONEXE, P+1E+POD  
ALEEA TORNADEI NR. 40-44, LOT 2/2/2/2/2,  
NR. CADASTRAL 227210, SECTOR 3  
BENEFICIAR: TOFAN FLORIN EUGEN

SEF PROIECT	Arh.V.DUMITRESCU		SCARA
PROIECTAT	Arh.V.DUMITRESCU		
DESENAT	Arh.V.DUMITRESCU		1/500
VERIFICAT	Arh.D. ROTARIU		

### PLAN REGLEMENTARI

Nr.proiect	04/2016
Pl. Nr.	A 08