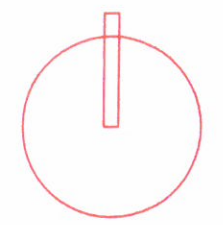


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Buga nr. 43, sector 3, Bucuresti -L3a-

PROPUNERE-REGLEMENTARI-

COMISIA TEHNICA DE CIRCULATIE
A MUNICIPIULUI BUCURESTI
Spre neschimbare conform aviz
nr. 1264/19 al C.T.C.
din 28.08.2014
Semnatura.....



LEGENDA.

- limita P.U.D.
- limita teren ce a generat P.U.D.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA -locuinta P+1E-
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- PARCARI AUTO PROPUSE PE LOT
- ACCES AUTO PE LOT (bordura coborata)
- ACCES PIETONAL

INDICI MAXIMI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI ce a generat PUD:

- Steren = 106.00 mp
- S construita propusa = 47.70 mp
- S desfasurata propusa = 95.40 mp
- P.O.T. propus = 45%
- C.U.T. propus = 0.9

ORDINUL ARHITECTI
DIN ROMANIA
3924
Dragoş Ionuţ
RISTEA

Dragoş Ionuţ A.
RISTEA
arhitect
- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

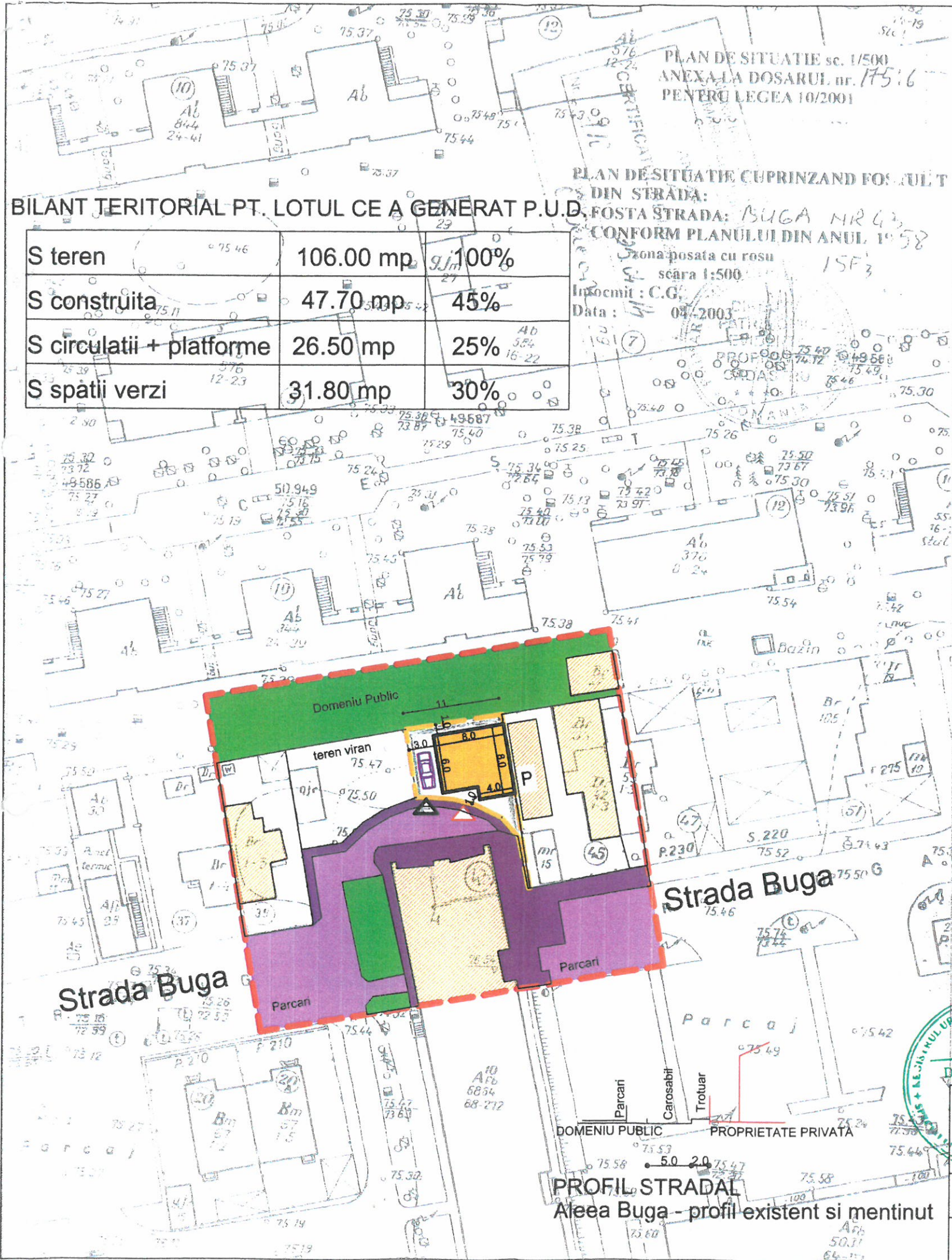
RISTEA DRAGOS T.N.A. 3924		PLAN URBANISTIC DE DETALIU Locuinta unifamiliala P+1E Strada Buga nr. 43, sect 3 Initiatori: Dobrota Vasile Mihaita si Dobrota Florentina Beneficiar: Consiliul Local al Sectorului 3	proiect nr. 27/2014 A6
DESENAT	arh. Dragoş RISTEA	scara: 1/500	PROPUNERE-REGLEMENTARI
PROIECTAT	arh. Dragoş RISTEA	iulie 2014	

BILANT TERITORIAL PT. LOTUL CE A GENERAT P.U.D.

S teren	106.00 mp	100%
S construita	47.70 mp	45%
S circulatii + platforme	26.50 mp	25%
S spatii verzi	31.80 mp	30%

PLAN DE SITUATIE sc. 1/500
ANEXA LA DOSARUL nr. 17516
PENTRU LEGEA 10/2001

PLAN DE SITUATIE CUPRINZAND FOSUL T
DIN STRADA:
FOSTA STRADA: BUGA NR 43
CONFORM PLANULUI DIN ANUL 1958
Zona posata cu rosu
scara 1:500
Impozit : C.G.
Data : 07-2003



PROFIL STRADAL
Aleea Buga - profil existent si mentinut

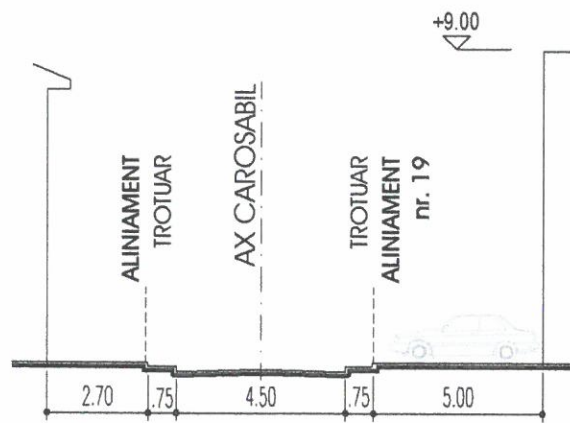
Operator de date cu caracter personal nr. 841*

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Satelitului, nr.19, sector 3, Bucuresti

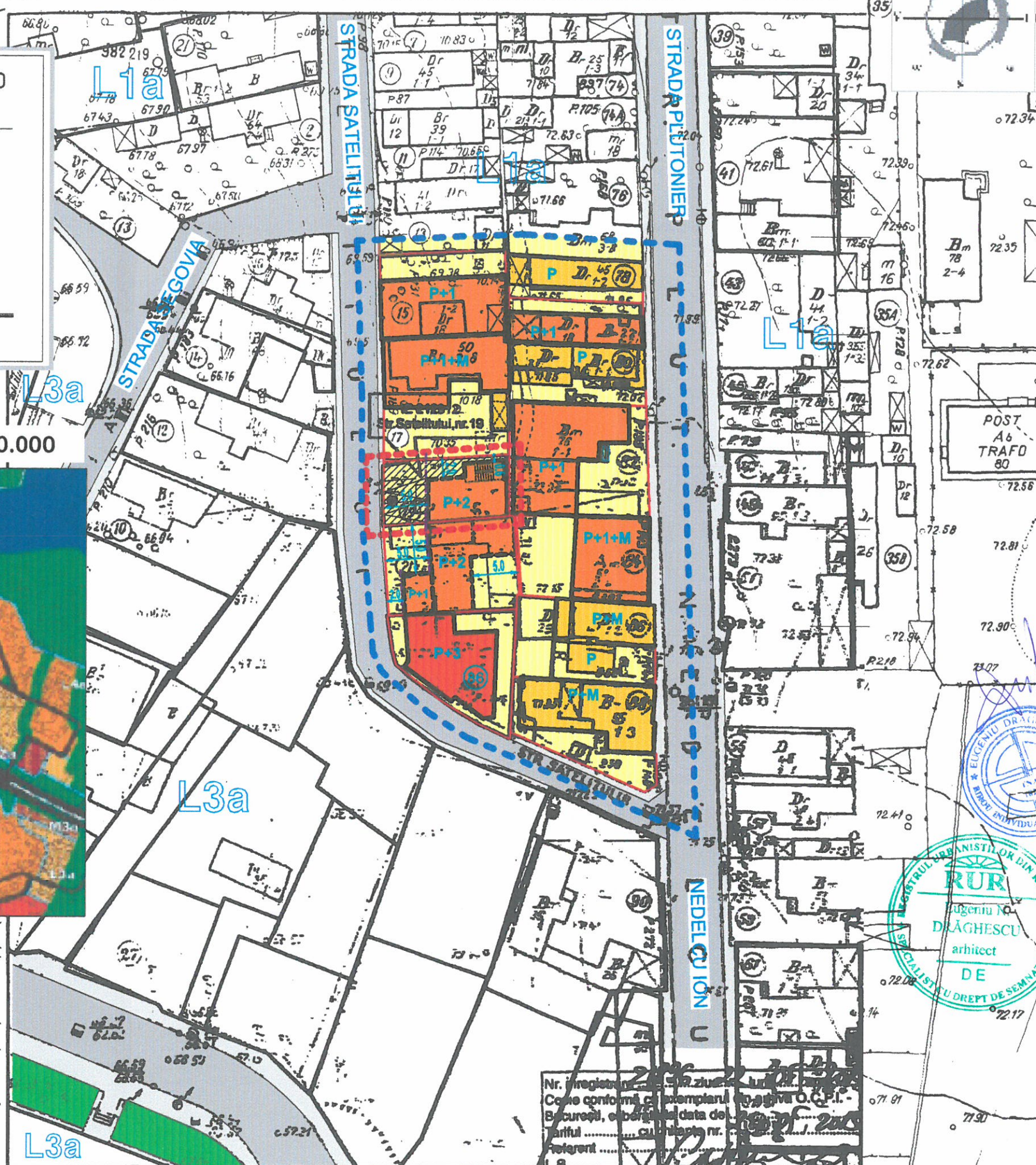
PUD 04/2014

Strada SATELITULUI nr. 19
sector 3, BUCURESTI

PROFIL Strda SATELITULUI sc 1/200



EXTRAS PUZ SECTOR 3 sc. 1:10.000



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELEI
- PARCELA CE A GENERAT PUD
- REGIM DE INALTIME**
- CONSTRUCTII P,P+M
- COMSTRUCTII P+1,P+2
- CONSTRUCTII P+3, P+4
- CONSTRUCTII NOI EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUS
- ALINIERE CLADIRI
- 3.0- RETRAGERI fata de limite teren
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA VERDE

ELEMENTE BILANT TERITORIAL

NR. 19	conf. PUZ	PROBUS
POT	45%	45%
CUT	1.3	1.3

NOTA

Planul de REGLEMENTARI este prezentat in detaliu in plansa nr. 3.1

PROIECTANT BIRoul DE ARHITECTURA EUGENIU DRAGHESCU Strada Maria Rosetti 55 tel 0723.247.899 Cod Inregistrare Fiscala - 32426684		
Beneficiar	DATA	
S.C. IVEX S.R.L.	04.2015	
AMPLASAMENT	Pr.Nr.	
Strada SATELITULUI nr. 19, sector 3, BUCURESTI	15/2014	
TITLU PROIECT	FAZA	
IMOBIL LOCUINTE P+2	PUD	
TITLU PLANSA	PL.NR.	
PROPUNERE		
REGLEMENTARI URBANISTICE	3	

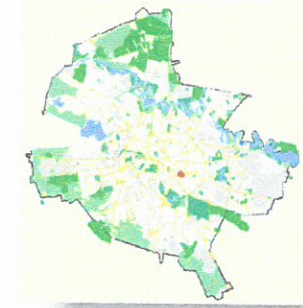
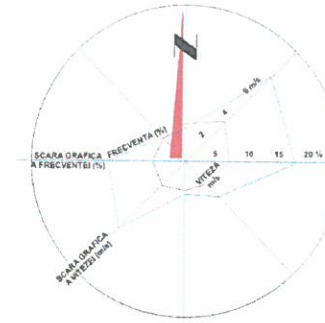
SPECIFICATIE	NUME	semnatura
PROIECTAT	arh. Eugeniu Draghescu	
DESENAT	arh. Eugeniu Draghescu	

Acest plan este proprietatea intelectuala a B.I.A. "Eugeniu Draghescu".
Este interzisa folosirea lui fara acordul scris al autorului.
Nerespectarea prevederilor privind drepturile de autor, si a dreptului de proprietate
intelectuala, se supune legilor in vigoare.

Nr. inregistrare: 2015/2014
Cadastru conform cu exemplarul depus la O.C.P.I. -
Bucuresti, cu data de 15.04.2015
Tariful cu plata nr. 15.04.2015
Referent: L3a

O.C.P.I. Bucuresti, Str. Kiseleff, nr. 34, sector 1, RG
Tel: (+4021) 224.45.20 / 224.45.30





P.U.D. - MUNICIPIUL BUCURESTI
MANSARDARE SI EXTINDERE CLADIRE S+P+2E
CU UN CORP S+P+2E+M SI CONCESIONARE TEREN
STR. POET PANAIT CERNA nr. 5, SECTOR 3

REGLEMENTARI URBANISTICE
LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- LIMITA PUD (TEREN CONSTITUIT DIN TEREN PROPRIETATE PRIVATA SI TEREN CARE SE VA CONCESIONA PENTRU REALIZARE EXTINDERE).

ZONIFICARE FUNCTIONALA

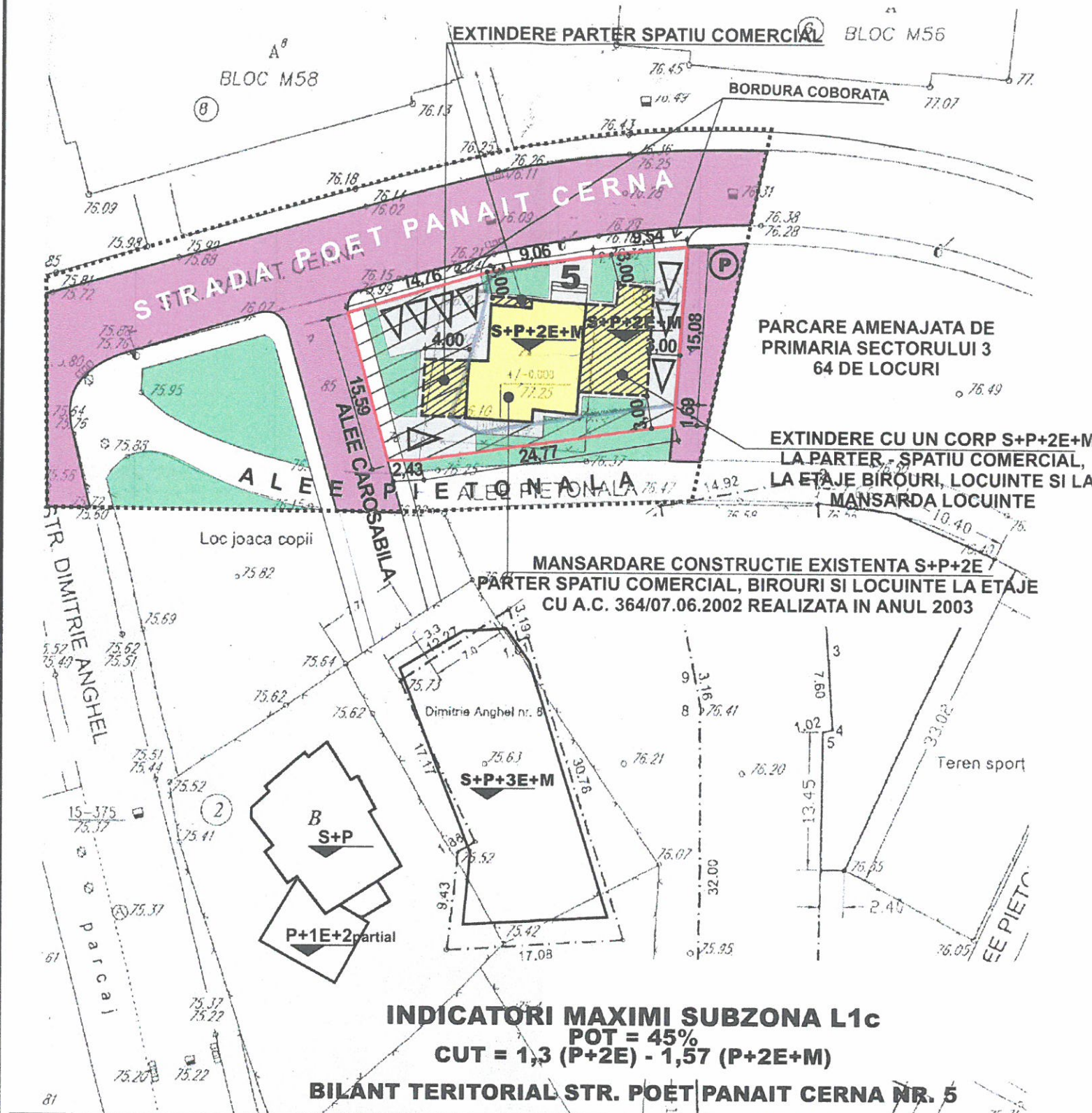
- EXTINDERE CLADIRE S+P+2E+M
- CLADIRE EXISTENTA S+P+2E
- SPATII VERZI
- ALEI SI PLATFORME
- PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI BUCURESTI
S_{TEREN} = 220,00 mp CARE SE VA CONCESIONA

REGLEMENTARI

- LIMITA EDIFICABIL
- RETRAGERI PROPUSE
- REGIM DE INALTIME

CIRCULATII

- STRAZI
- PARCARE
- PIETONAL
- LOCURI DE PARCARE IN INCINTA



INDICATORI MAXIMI SUBZONA L1c
POT = 45%
CUT = 1,3 (P+2E) - 1,57 (P+2E+M)

BILANT TERITORIAL STR. POET PANAIT CERNA NR. 5

EXISTENT			PROPOS						TOTAL SUPRAFATA TERENURI	
SUPRAFATA	mp	%	Teren proprietate privata TOMA VASILE si TOMA ANGELA			Teren proprietate privata MUN. BUCURESTI CARE SE VA CONCESIONA			mp	%
			SUPRAFATA	mp	%	SUPRAFATA	mp	%		
Suprafata construita cladire S+P+2E	115,00	38	Suprafata construita cladire S+P+2E+M	210,00	69	Suprafata construita cladire S+P+2E+M	25,00	11	235,00	45
Suprafata alei si trotuare	50,00	16	Suprafata alei si trotuare	20,00	7	Suprafata alei si trotuare	61,00	28	81,00	14
Suprafata spatii verzi in incinta	139,00	46	Suprafata spatii verzi in incinta	36,00	12	Suprafata spatii verzi in incinta	62,00	28	98,00	20
			Suprafata parcare in incinta - 3 auto	38,00	12	Suprafata parcare in incinta - 8 auto	74,00	33	110,00	21
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE PRIVATA	304,00	100	TOTAL SUPRAFATA	304,00	100	TOTAL SUPRAFATA	220,00	100	524,00	100

SORIN GEORGE TULICA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BUCURESTI - ROMANIA <small>SOS. PANTELIMON NR. 285; BL. 41, SC. 3, ET. 9, AP. 114, SECTOR 2, COD POSTAL 021853 C.I.F. 26380798, COD IBAN RO19 BRDE 4285 3551 4263 4260, BANCA BRD, AGENTIA CORBENI</small>		SCARA: 1:500	BENEFICIAR: TOMA VASILE, TOMA ANGELA	FAZA: PUD
SEF PROIECT: ARH. SORIN GEORGE TULICA	INTOCMIT: ARH. SORIN GEORGE TULICA	DATA: OCTOMBRIE 2014	DENUMIRE PROIECT: MANSARDARE SI EXTINDERE CLADIRE S+P+2E CU UN CORP S+P+2E+M SI CONCESIONARE TEREN STR. POET PANAIT CERNA nr. 5, SECTOR 3	PROIECT NR.: 45
DESENAT: ARH. SORIN GEORGE TULICA			REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSANR.: U5

