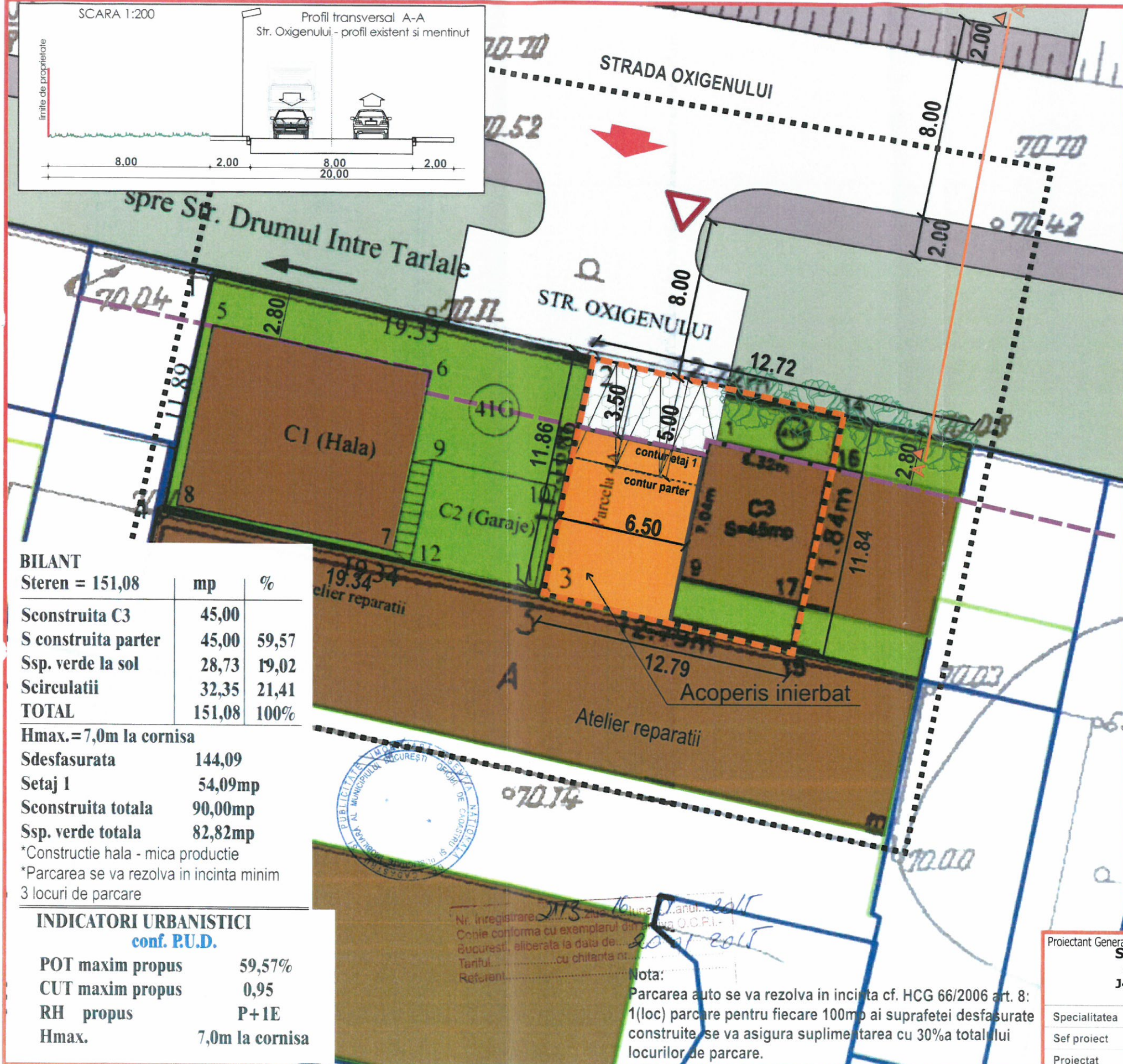
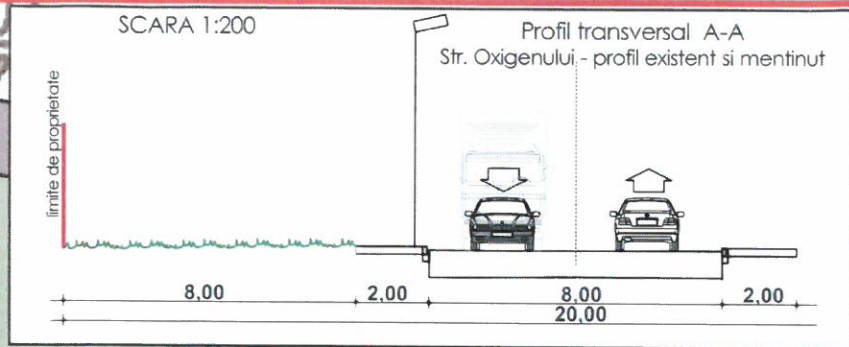


P.U.D. DESFIINTARE SI CONSTRUCTIE HALA, ETAJARE P+1E DR. INTRE TARLALE NR. 41H



REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIATE

Beneficiar: SC VDA HARD METAL SRL
 S. teren = 151,00 mp cf. act proprietate -
 151,00mp - cf. masuratori cadastrale
 Propunere: se solicita edificarea unei constructii pentru
 functiune hala mica productie cu regim de inaltime P+1E;
 se solicita desfiintarea corpului C1 - cabina poarta

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATE AVIZATE DE OCPI
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE - HALE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA - ZONA NEAMENAJATA
- ACCES AUTO/ PIETONAL
- SPATIU VERDE
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUIS - Hala , mica productie
- ALINIERIA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- SPATIU VERDE IN INCINTA LA SOL
- PARCARI AUTO - PLATFORMA BETONATA
- SEMN DE CIRCULATIE - CEDEAZA TRECEREA

BILANT

Steren = 151,08	mp	%
Sconstruita C3	45,00	
S construita parter	45,00	59,57
Ssp. verde la sol	28,73	19,02
Scirculatii	32,35	21,41
TOTAL	151,08	100%

Hmax. = 7,0m la cornisa

Sdesfasurata 144,09

Setaj 1 54,09mp

Sconstruita totala 90,00mp

Ssp. verde totala 82,82mp

*Constructie hala - mica productie

*Parcarea se va rezolva in incinta minim 3 locuri de parcare

INDICATORI URBANISTICI
conf. P.U.D.

POT maxim propus	59,57%
CUT maxim propus	0,95
RH propus	P+1E
Hmax.	7,0m la cornisa



Nr. inregistrare 2113/16.10.2015
 Copie conforma cu exemplarul din...
 Bucuresti, eliberata la data de...
 Tariful... cu chitanta nr...
 Referent...

Nota:
 Parcarea auto se va rezolva in incinta cf. HCG 66/2006 art. 8:
 1(loc) parcare pentru fiecare 100mp ai suprafetei desfasurate
 construite, se va asigura suplimentarea cu 30%a totalului
 locurilor de parcare.



Proiectant General:	S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406	Beneficiar: SC VDA HARD METAL SRL	PR. NR. U17/2015
Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIATE
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	1. 200	
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI.04A