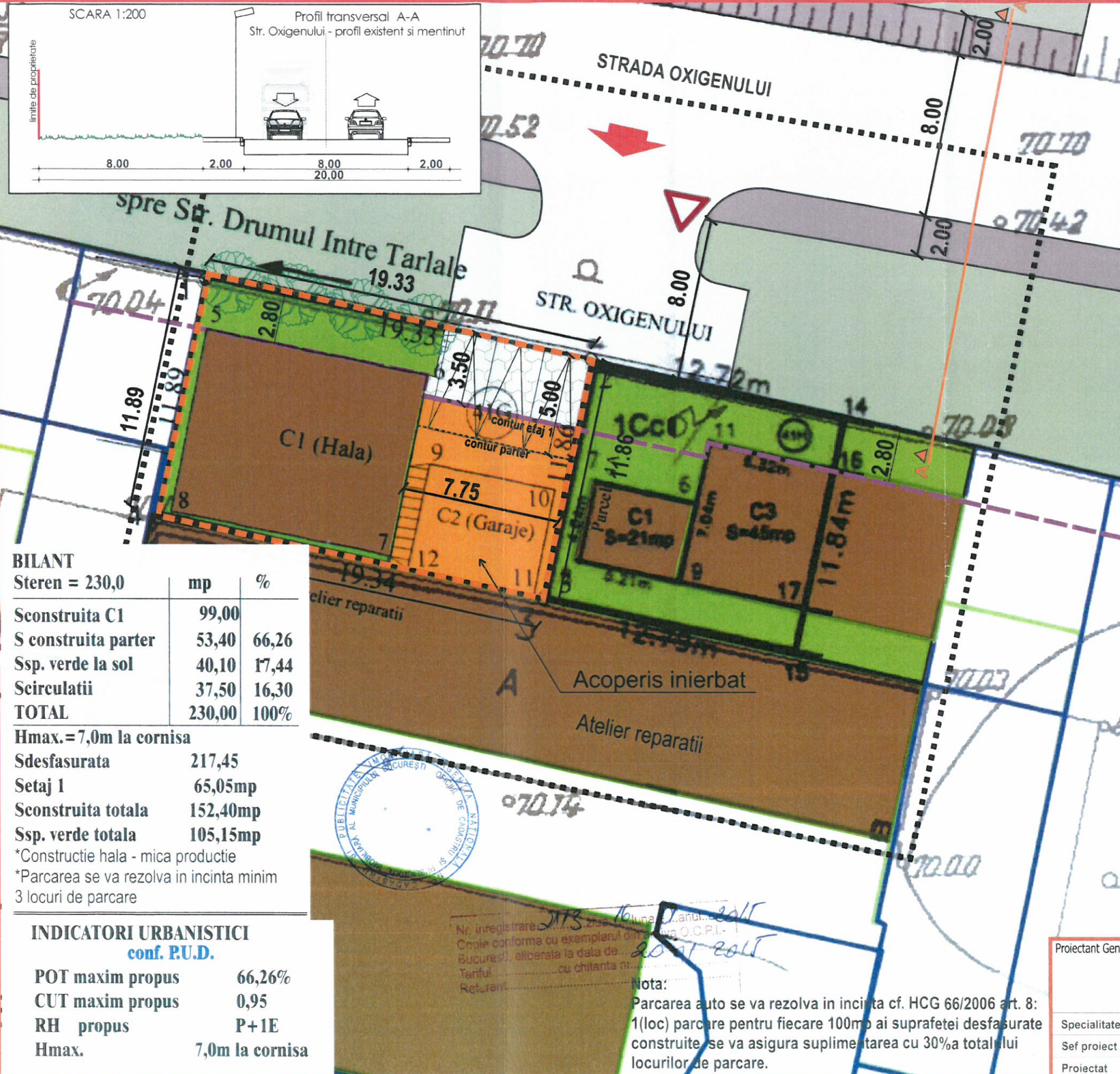


# P.U.D. DESFIINTARE SI CONSTRUCTIE HALA, ETAJARE P+1E DR. INTRE TARLALE NR. 41G



## REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIAE

Beneficiar: SC VDA HARD METAL SRL  
S. teren = 228,00 mp cf. act proprietate -  
230,00mp - cf. masuratori cadastrale  
Propunere: se solicita edificarea unei constructii pentru  
functiune hala mica productie cu regim de inaltime P+1E;  
se solicita desfiintarea corpului C2 - garaje

## LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIAE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATE AVIZATE DE OCPI
- FUNCTIONI EXISTENTE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE - HALE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA - ZONA NEAMENAJATA
- ACCES AUTO/ PIETONAL
- SPATIU VERDE
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUIS - Hala , mica productie
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- SPATIU VERDE IN INCINTA LA SOL
- PARCARI AUTO - PLATFORMA BETONATA
- SEMN DE CIRCULATIE - CEDEAZA TRECEREA

**BILANT**

Steren = 230,0	mp	%
Sconstruita C1	99,00	
S construita parter	53,40	66,26
Ssp. verde la sol	40,10	17,44
Scirculatii	37,50	16,30
<b>TOTAL</b>	<b>230,00</b>	<b>100%</b>

Hmax.=7,0m la cornisa  
Sdesfasurata 217,45  
Setaj 1 65,05mp  
Sconstruita totala 152,40mp  
Ssp. verde totala 105,15mp  
\*Constructie hala - mica productie  
\*Parcarea se va rezolva in incinta minim 3 locuri de parcare

**INDICATORI URBANISTICI**  
conf. P.U.D.

POT maxim propus	66,26%
CUT maxim propus	0,95
RH propus	P+1E
Hmax.	7,0m la cornisa



Nota:  
Parcarea auto se va rezolva in incinta cf. HCG 66/2006 art. 8:  
1(loc) parcare pentru fiecare 100mp ai suprafetei desfasurate  
construite se va asigura suplimentarea cu 30%a totalului  
locurilor de parcare.



Proiectant General:	<b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406	Beneficiar: SC VDA HARD METAL SRL	PR. NR.
Specialitatea	URBANISM	Denumire proiect: PUD DESFIINTARE SI CONSTRUIRE HALA, ETAJARE P+1E, DR. INTRE TARLALE NR.41G	U17/2015
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	Scara	1. 200
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIAE <b>PI.04A</b>