



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 29” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020**

#### Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 9565/CP/05.08.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 65675/04.08.2016 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa înregistrată cu nr. 9517/CP/04.08.2016 a Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;

#### În conformitate cu prevederile:

- Programului Operațional Regional 2014-2020;
- Ghidului solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”;
- H.G.R. nr. 457/2008 privind cadrul instituțional de coordonare și de gestionare a instrumentelor structurale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 29” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice,

și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

- Proiectul 1- Bl. F6, Al. Giurgeni nr. 1, sector 3, București
- Proiectul 2- Bl. 107, Str. Apostol Mărgărit nr.2, sector 3, București
- Proiectul 3- Bl. 83, Str. Theodor Speranția nr. 135, sector 3, București
- Proiectul 4- Bl. M11, Str. Jean Steriadi nr. 40, sector 3, București
- Proiectul 5- Bl. 15A, Str. Râmnicu Vâlcea nr. 28, sector 3, București
- Proiectul 6- Bl. 15D, Str. Lugojana nr. 10, sector 3, București
- Proiectul 7- Bl. 17A, Str. Râmnicu Vâlcea nr. 31, sc.1-2, sector 3, București
- Proiectul 8- Bl. G17, Aleea Mizil nr. 2, sc.A+B, sector 3, București.

**Art.2.(1)** Se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 29”, în cuantum de 14,646,778.47 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 14,441,929.53 lei și valoare totală neeligibilă de 204,848.94 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 5,981,620.75 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 5,776,771.81 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 29”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,618,727.06 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 263,114.04 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 98,336.94 lei reprezentând, după caz,
  - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

6. ajutor de natură socială acordat anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,616,271.98 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de gratie, calculata astfel:

$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totala [lei]} \times 1,66\%$  , cu regularizare la ultima plata

unde:

$T \text{ lunară} = \text{taxa de reabilitare termică}$

$V \text{ totala} = \text{suma totala avansata de autoritatea publica locala pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari}$

1,66% = cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durată de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

**Art.2.(2)** Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea cofinanțării din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București pentru implementarea corespunzătoare a activităților incluse în cadrul cererii de finanțare „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 29**” și se vor suporta orice alte cheltuieli, ce vor interveni pe perioada implementării.

**Art.4.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PANAIT RADU ALIN**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 163**

**DIN 09.08.2016**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 09.08.2016.*

*Anexa poate fi consultată la Serviciul Relații Consiliul Local*