



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail consiliu@primarie3.ro

Nr. 76964/15.09.2016.

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată se aduc la cunostință publică următoarele proiecte de acte normative:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

"Strada Balta Albina nr.4, Sector 3".

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

"Strada Delea Nouă nr.38B, sector 3".

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

"Drumul Gura Putnei nr.153B, lot2, sector 3".

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de baza pot fi consultate și pe site-ul Primăriei Sector 3 – www.sector3primarie.ro.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe baza de cerere depusă la Serviciul Consiliere și Îndrumare, din Calea Dudești nr.191, Sector 3.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. 4 din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 27.09.2016 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite pe emailul consiliu@primarie3.ro

- prin poșta pe adresa Primaria Sector 3 – Calea Dudești nr.191, Sector 3, pentru Serviciul Relații Consiliul Local;

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ**”.

Șef Serviciu,

Cojanu Camelia

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
”Strada Balta Albina nr.4, Sector 3”

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10997/CP/15.09.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.24/08.08.2016 al Arhitectului Șef;
- Adresa nr. 69014/19.08.2016 a Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrată cu 10197/CP/29.08.2016.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000, prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, și nr. 224/15.12.2015.

Luând în considerare:

- Avizul Arhitectului Șef nr. D/BA/39/08.08.2016;
- Raportul informării și consultării publicului nr.22/08.08.2016;
- Punctul de vedere al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului 23/08.08.2016;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu ”Strada Balta Albina nr.4, sector 3” pentru construire servicii auto, depozitare piese și accesorii auto P+2E pe un teren în suprafață de 1958,00 mp proprietate privată persoane fizice, în conformitate cu anexele 1 și 2, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului nr. 22/08.08.2016.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.5. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 (doi) ani.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

"Strada Balta Albina nr.4, Sector 3"

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 10997
Data 15.09.2016

Luând în considerare:

- raportul de specialitate nr.24/08.08.2016 al Arhitectului Șef;
- Avizul Arhitectului Șef nr. D/BA/39/08.08.2016;
- Raportul informării și consultării publicului nr.22/08.08.2016;
- Punctul de vedere al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 23/08.08.2016;
- Răspunsul nr. 76760/15.09.2016 al Arhitectului Șef formulat la adresa nr. 10946/CP/14.09.2016

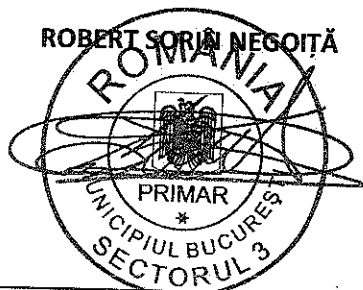
Cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Strada Balta Albina nr.4, sector 3" pentru construire servicii auto, depozitare piese și accesorii auto P+2E pe un teren în suprafață de 1958,00 mp proprietate privată persoane fizice

și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 3 este un obiectiv prioritar al administrației locale,

În baza prevederilor art.63 alin.(5) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora "primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora",

propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu "Strada Balta Albina nr.4, sector 3".

PRIMAR





Calcea Ducești nr. 191, sector 3,
031064 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro
Nr.24/08.08.2016

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"servicii auto, depozitare piese și accesorii auto P+2E
pe un teren situat în Strada Balta Albina nr.4, sector 3"

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a PUG Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000 prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010, nr.241/20.12.2011, nr.232/19.12.2012 și nr. 224/15.12.2015.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru realizare "servicii auto, depozitare piese și accesorii auto P+2E pe un teren situat în Strada Balta Albina nr.4, sector 3" în baza certificatului de urbanism nr.514/02.04.2015 și nr.902/15.04.2016, emis de Primăria Sector 3, a primit aviz favorabil sub nr. D/BA/39/08.08.2016.

A fost avizată realizarea unui imobil într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: retras față de limita de vest a proprietății 15,0m, retras 6,00m față de limita dreaptă a proprietății, retras 2,00m față de limita stângă a proprietății, retras 5,00m față de limita posterioară a proprietății conform planului de reglementări (planșa A7) pentru funcțiunea de servicii auto, depozitare piese și accesorii auto.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt P.O.T.=40%; C.U.T.=1; Hc - P+2E=10,00m.

Parcarea se va asigura în incintă proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Planul Urbanistic de Detaliu având avizul Compartimentului de specialitate din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 3, conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

În baza prevederilor art.45, alin(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale se emite prezentul raport de specialitate în vederea promovării documentației spre aprobare în plenum Consiliului Local al Sectorului 3,

În baza prevederilor art.63, alin.(5), lit. f) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ce stipulează că primarul "asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora",

vă înaintăm alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "servicii auto, depozitare piese și accesorii auto P+2E pe un teren situat în Strada Balta Albina nr.4, sector 3"

Arhitect Șef,
Arh. Ștefan Dumitrescu



Întocmit,
Arh. Cristina Topîrceanu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

Nr.22/08.08.2016

**Raportul informării și consultării publicului privind documentația
PUD "servicii auto, depozitare piese și accesorii auto P+2E
pe un teren situat în Strada Balta Albina nr.4, sector 3"**

**Beneficiarul documentatiei : ROȘU POLINA
Proiectantul general : SC INTER DESIGN SRL
Arhitect : Florea Stefureac, RUR-DE
Proiect nr. 33.18/2015 din nov.2015.**

Datele privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1-Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului :

-ditecția de urbanism și amenajarea teritoriului, parter, în fiecare zi de marți și joi, orele 9,00-14,00.

-pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil la parcela care a generat inițierea elaborării PUD.

2-conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

-plansa de reglementari s-a afișat

-la sediul Primăriei Sector 3 în perioada : 22.06.2016- 15.07.2016;

-pe site-ul Primăriei Sector 3 în perioada : 12.07.2016- 03.08.2016;

-pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil la parcela care a generat inițierea elaborării PUD în perioada : 18.04.2016-01.05.2016.

-anunt în două ziare locale

- Anunțul.ro –pag.50 din data de 13.06.2016;

- Anunțul.ro –pag.49 din data de 15.06.2016;

3-localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

-notificare Ciubotea Sorin- Strada Balta Albina nr.4.

-notificare SC PARS PRODUCTION SRL- Drumul între Tarlale 401-405C.

-notificare SC ELMAROM GRUP SRL- Strada Balta Albina nr.4, CF207621.

4-lista persoanelor care au participat la dezbateră publică a proiectului :

-declarație acord Ciubotea Sorin- Strada Balta Albina nr.4.

-declarație acord SC PARS PRODUCTION SRL- Drumul între Tarlale 401-405C.

-declarație acord SC ELMAROM GRUP SRL- Strada Balta Albina nr.4, CF207621.

În perioada desfășurării informării și consultării au fost înregistrate la Primăria Sectorului 3 comentarii din partea Asociației Salvați Bucureștiul cu nr. 41750/12.05.2016 referitoare la procedura de informare și consultare a publicului.

Alte sesizări din partea proprietarilor terenurilor din zona învecinată nu s-au înregistrat.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

1. Modul în care solicitantul intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public :

Nu au fost semnalate.

2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul panoului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru :

Nu au fost semnalate.

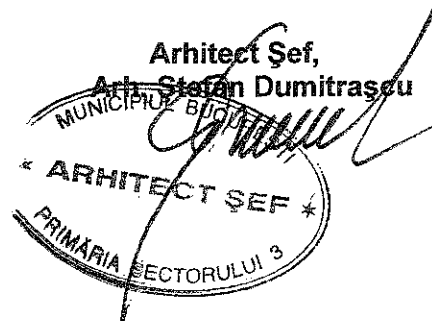
3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor :

Nu au fost semnalate.

În conformitate cu art.43 și 44 din Ordinul 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în PUD ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate se constată că, a fost îndeplinită Metodologia și cerințele Ordinului și propunem Consiliului Local Sector 3 însușirea prezentului raport.

**Direcția de Urbanism
și Amenajarea Teritoriului**



Întocmit,
Arh. Cristina Topirceanu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

Nr.23/08.08.2016

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Cu privire la PUD "servicii auto, depozitare piese și accesorii auto P+2E pe un teren situat în Strada Balta Albina nr.4, sector 3"

Documentația propune amplasarea unui imobil într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: retras față de limita de vest a proprietății 15,0m, retras 6,00m față de limita dreaptă a proprietății, retras 2,00m față de limita stângă a proprietății, retras 5,00m față de limita posterioară a proprietății conform planului de reglementări (planșa A7) pentru funcțiunea de servicii auto, depozitare piese și accesorii auto.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt P.O.T.=40%; C.U.T.=1; Hc - P+2E=10,00m.

Conform P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, 241/2011, 232/2012 și 224/15.12.2015 terenul se înscrie în zona- EX4- zone rezervate pentru funcțiuni mixte, conform PUZ Autostrada București – Constanta aprobat cu HCGMB nr. 24/26.02.2004 și PUZ- Drumul între Tarlale (zona dintre Th. Pallady și ICME) avizat DGUAT nr. 3CA7/3/09.03.1999, aprobat cu HCGMB nr. 301/16.12.1999, cu funcțiunea de comerț en-gros, mică producție, depozitare, administrație- birouri, parcări similar zona A2b, H max = 20,00m; POT max = 80%; CUT volumetric =15.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr. 22/08.08.2016, privind documentația PUD - "servicii auto, depozitare piese și accesorii auto P+2E pe un teren situat în Strada Balta Albina nr.4, sector 3"

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUD-ul descris mai sus.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și a H.C.L.S.3 nr. 37/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism –PUD, iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 se propune Consiliului Local însusirea raportului și aprobarea documentației.

ARHITECT ȘEF

ARH. ȘTEFAN DUMITRASCU

* ARHITECT ȘEF *

PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Întocmit,
Arh. Cristina Topîrceanu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084, București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

Nr. 30314/47233/51470/16.06.2016

Ca urmare a cererii adresate de ROȘU POLINA, cu domiciliul/sediul în municipiul București, sectorul 3, cod poștal, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr.51, bl. J38..., sc. F..., et. ..., ap. 89..., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 30314/05.04.2016, 47233/01.06.2016, 51470/16.06.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. D/BA/39 din 08.08.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru³⁾ construire servicii auto, depozitare piese și accesorii auto P+2E, generat de imobilul⁴⁾ Strada Balta Albina nr.4, sector 3, București,

Inițiator: ROȘU POLINA

Proiectant: SC INTER DESIGN SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist Florea Stefureac, RUR-DE,

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: amplasamentul este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane la nord de Bulevardul Theodor Pallady și este format din teren curți construcții cu suprafața de 1958,00mp conform acte de proprietate.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, 241/2011, 232/2012 și 224/15.12.2015 - imobilul este situat în intravilanul municipiului București și se încadrează în zona EX subzona EX4- zone rezervate pentru funcțiuni mixte, conform PUZ Autostrada București – Constanța aprobat cu HCGMB nr. 24/26.02.2004 și PUZ- Drumul între Tarlale (zona dintre Th. Pallady și ICME) avizat DGUAT nr. 3CA7/3/09.03.1999, aprobat cu HCGMB nr. 301/16.12.1999, cu funcțiunea de comerț en-gros, mică producție, depozitare, administrație- birouri, parcuri similar zona A2b.

- regim de construire-conform UTR A2b

- funcțiuni predominante: activități industriale productive și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren, - H max = 20,00m; - POT max = 80%; - CUT volumetric = 15;

- retragerea minimă față de aliniament = 6,00 metri pe străzile de categoria a III-a sau în cazul unor intervenții în cadrul incintelor industriale care își păstrează funcțiunea dominantă existentă, retragerile de la aliniamente se vor stabili prin documentații PUD .

- retrageri minime față de limitele laterale= cu clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.00 metri;

- retrageri minime față de limitele posterioare= în toate cazurile retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6.00 metr

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = retras 6,00m față de limita dreaptă a proprietății, retras 2,00m față de limita stângă a proprietății;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retras 5,00m;

- circulații și accese: conform Acord nr.6057/1416596/11.05.2016

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar, obținute conform certificat de urbanism.

POT max = 40%; CUT = 1, Hc etaj 2=10,00m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de . 08.08.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții⁵⁾: construcția se va încadra în edificabilul maxim reglementat prin PUD. La calculul POT se va avea în vedere proiecția balcoanelor/ teraselor superioare.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.514/02.04.2016 și nr.902/15.04.2015, emis de Primăria Sector 3.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Arhitect Șef, * ARHITECT ȘEF *
ȘTEFAN DUMITRASCU
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Întocmit: arh. Cătălina Topîrceanu
F8 - Aviz Plan urbanistic de detaliu

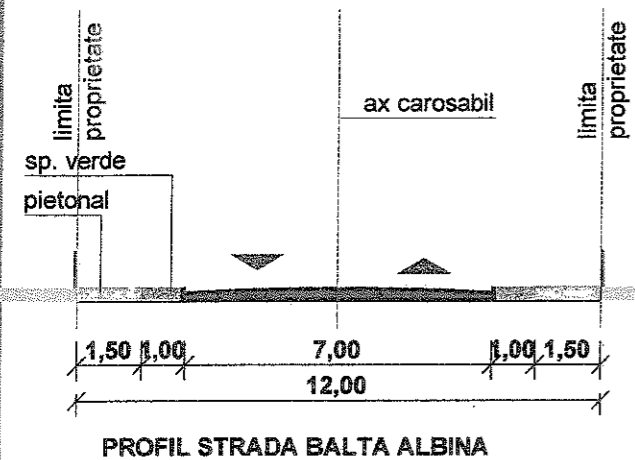
Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT PUD-UL
- ZONA REZERVATA FUNCTIUNII MIXTE (UTR EX4)
- TEREN LIBER, NECONSTRUIT

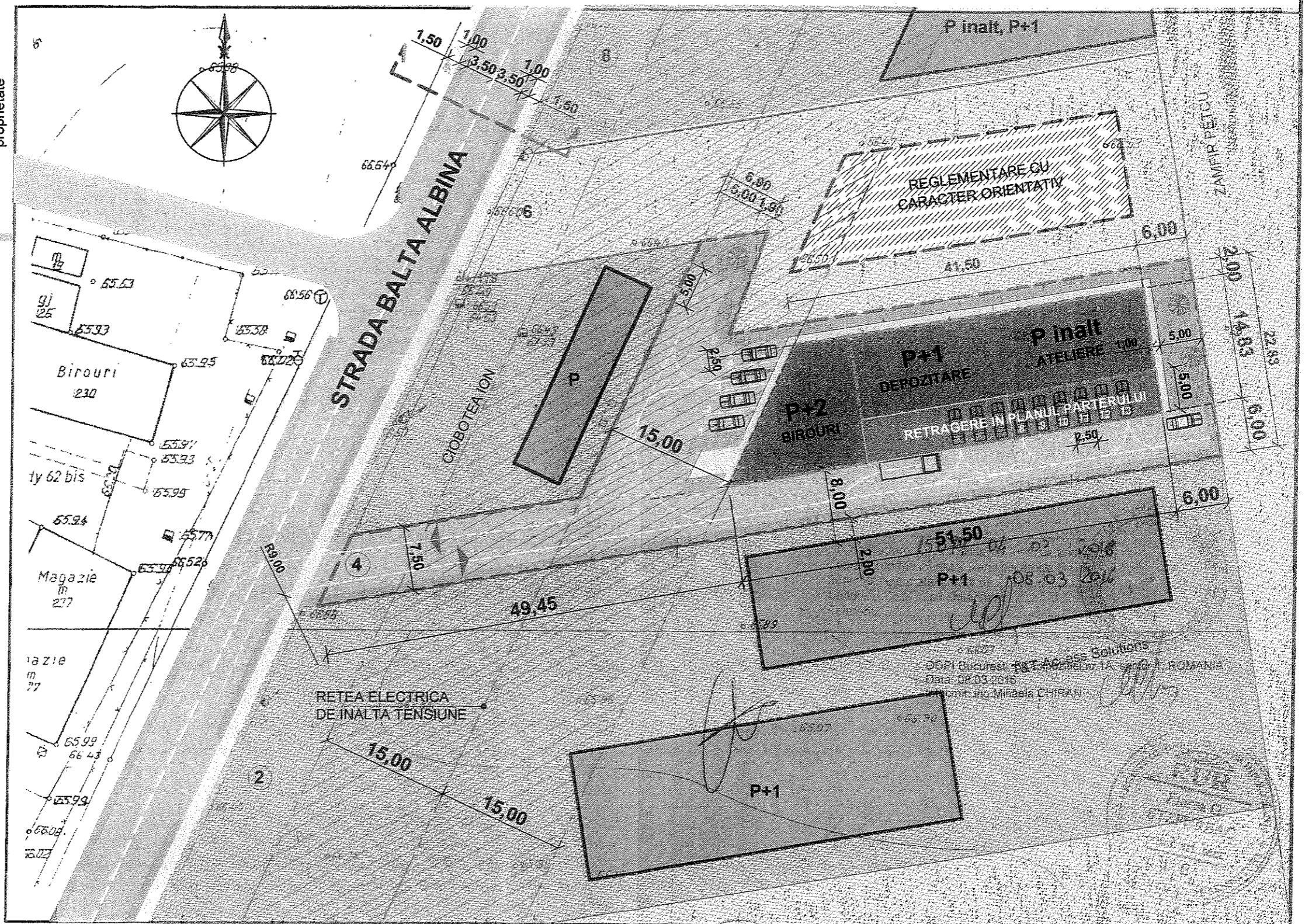
- CIRCULATII CAROSABILE
- RETRAGERI PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE
- EDIFICABIL PROPOS
- SPATII VERZI
- ZONA DE PROTECTIE RETEA ELECTRICA

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. BALTA ALBINA NR. 4, SECTOR 3
SERVICII AUTO, DEPOZITARE PIESE SI
ACCESORII AUTO**



BILANT TERITORIAL		
Str. Balta Albina nr.4	Suprafata mp	%
Suprafata parcelei	1958	100
Suprafata construita	800	40
Suprafata desfasurata	1600	0,8
Suprafete betonate	747	39
Spatii verzi	411	21

REGLEMENTARI UTR EX4(M2)	
POT PROPOS	40%
CUT PROPOS	0,8
RMH	P+2
H max. la cornisa	10 m



LOCURI DE PARCARE
 BIROURI SU. cca.240mp/60 = 4 LOCURI DE PARCARE
 DEPOZITARE SI ATELIERE cca 600 mp = 6 LOCURI DE PARCARE
 VIZITATORI, APROVIZIONARE 10x30% = 3 LOCURI DE PARCARE
 TOTAL = 14 LOCURI DE PARCARE

		BENEFICIAR: ROSU POLINA		PR. NR. 33.18/2015
SEF PROIECT	C.Arh.F. Stefureac	SC	TITLU PROIECT: SERVICII AUTO, DEPOZITARE PIESE SI ACCESORII AUTO, BALTA ABINA NR.4	
PROIECTAT	Arh.B. Stofureac	1:500	FAZA PUD	
DESENAT	Arh.M. Popa	DATA 11.2015	TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTARI	
			PL. NR. A. 7	

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 902 din 15.04.2016
În scopul: întocmire documentație de urbanism
și autorizatie de construire

Ca urmare a cererii adresate de **ROSU POLINA**
cu domiciliul/sediul²), în județul, municipiul/orașul/comuna București,
sectorul ..3....., cod poștal, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr.51, bl. J38, sc.F, etaj -, ap.89,
telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 19002/29.02.2016.
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul BUCUREȘTI sectorul 3, cod poștal,
STRADA BALTA ALBINA NR.4,

sau identificat prin,
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului General nr. 269/21.12.2000, HCGMB nr. 324/17.11.2010, HCGMB nr. 241/20.12.2011, HCGMB nr. 232/19.12.2012, HCGMB nr. 224/15.12.2015.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul (teren în suprafața de 1958,00mp) situat în intravilanul municipiului București, Strada Balta Albina nr.4 este proprietatea doamnei Rosu Polina conform contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 784/27.07.2015 emis de NP Marincas Eugen.

Imobilul este înscris în CF nr.209176 conform extras de carte funciara nr.12369/24.02.2016.

Conform HCGMB nr.143/2003 terenul se află în zona fiscală C. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosință actuală: teren curți construcții.

Destinația: Conform PUG aprobat terenul se înscrie în zona EX- zone rezervate pentru funcțiuni mixte, conform PUZ Autostrada București – Constanța aprobat cu HCGMB nr. 24/26.02.2004 și PUZ- drumul între Tarlale (zona dintre Th. Pallady și ICME) avizat DGUAT nr. 3CA7/3/09.03.1999, aprobat cu HCGMB nr. 301/16.12.1999.

Propunere: construire imobil cu funcțiunea servicii auto, depozitare piese și accesorii auto cu regim de înălțime Parter înalt, P+1E, P+2E, lucrări de împrejmuire, parcuri, alei auto și pietonale, accese, spații verzi.

3. REGIMUL TEHNIC :

Pe terenul descris mai sus se pot executa lucrări de construire imobil cu funcțiunea servicii auto, depozitare piese și accesorii auto cu regim de înălțime Parter înalt, P+1E, P+2E, lucrări de împrejmuire, parcuri, alei auto și pietonale, accese, spații verzi conform normelor specifice în vigoare și PUD avizat conform legii, astfel: retras față de aliniament pe alinierea construcțiilor învecinate.

Pentru stabilirea distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei se va întocmi o documentație de urbanism PUD. POT=45%, CUT=1,3.

Pe terenul descris mai sus se pot realiza lucrări de construire împrejmuire în următoarele condiții: spre strada gardul va fi retras conform avizului de circulație și va avea H.maxim.2.00m din care un soclu opac de 0.60m și o parte transparentă iar spre limitele separative ale terenului gardul va fi opac cu înălțimea de maxim 2.50m.

Autorizarea lucrărilor se va face numai după aprobarea documentației de urbanism.

Parcarea se va asigura în incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Proiectul va fi întocmit de proiectant autorizat. Lucrările se vor realiza în baza unei documentații întocmite în conformitate cu normativele și legislația în vigoare. Organizarea de șantier se va executa în incinta proprie.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarării pentru întocmirea documentației de urbanism Plan Urbanistic de detaliu (PUD) și pentru întocmirea documentației în vederea obținerii autorizației de construire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/declarație și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str. Afeea Lacul Morii nr. 151, sector 6, Bucuresti**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directivă EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

- După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
- În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 - c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 I.D.T.A.C. I.D.T.O.E. D.T.A.D.
 - d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - alimentare cu apă
 - alimentare cu energie electrică
 - gaze naturale
 - canalizare
 - alimentare cu energie termică
 - telefonizare
 - salubritate
 - transport urban
 - Altele
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu
 - protecția civilă
 - sănătatea populației
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - lx1 declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești
 - lx1 certificat de rol D.I.T.L. S. 3 (original)
 - lx1 număr postal emis de PMB
 - d.4) studii de specialitate:
 - lx1 aviz comisia de trafic și fluenta circulației
 - lx1 Documentație de urbanism (PUD) întocmită conform legii
 - e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
 - f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa RUR, OAR
- Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire - 0,5% din valoarea investiției pentru locuința, 1% pentru alte funcțiuni, 3% pentru organizare de șantier,
Taxa Timbru de Arhitectură - 0,05% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Robert Sorin Negoita

SECRETAR
Marius Mihailescu

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

Intocmit de: C. Toparceanu

Chitat taxa de: 23,00 lei conform chitanța nr. 103942/29.02.2016.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

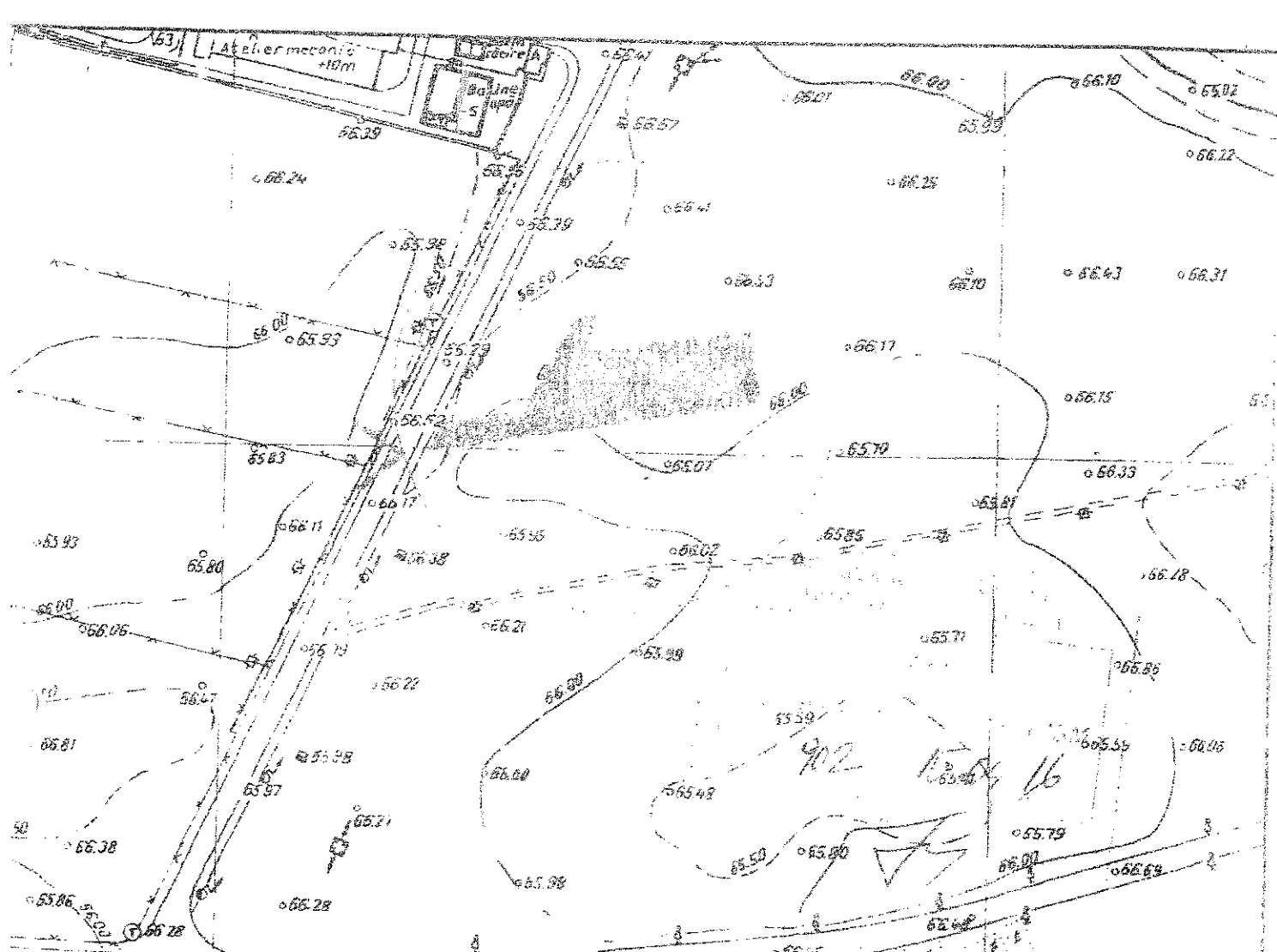
PRIMAR,
Robert Sorin Negoita

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Formular F.6/red. 2 ex./TC



ZAMFIR PETCU

39

6849

6838

6843

6850

6840

6839

6838

6837

6836

6835

6822

6821

6820

6819

6818

6817

6816

6815

6814

6813

6812

6811

6810

6809

6808

6807

6806

6805

6804

6803

6802

6801

6800

6799

6798

6797

6796

6795

6794

6793

6792

6791

6790

MESYCHIE CANAJE EXISTENTE
P+1 DEPOZITARE
P+2 BUCURI
P+1 DEPOZITARE
P+1 ATELIER

P+1

P+1

Scara 1:500

T&T ACCESS SOLUTIONS

6807

6806

6805

6804

6803

91/04/16

2

6802

6801

6800

6799

6798

6797

6796

6795

6794

6793

6792

6791

6790

6789

6788

6787

6786

6785

6784

6783

6782

6781

6780

6779

6778

6777

6776

6775

6774

6773

6772

6771

6770

6769

6768

6767

6766

6765

6764

6763

6762

6761

6760

6759

6758

6757

6756

6755

6754

6753

6752

6751

6750

6749

6748

6747

6746

6745

6744

6743

6742

6741

6740

6739

6738

6737

6736

6735

6734

6733

6732

6731

6730

6729

6728

6727

6726

6725

6724

6723

6722

6721

6720

6719

6718

6717

6716

6715

6714

6713

6712

6711

6710

6709

6708

6707

6706

6705

6704

6703

6702

6701

6700

6699

6698

6697

6696

6695

6694

6693

6692

6691

6690

6689

6688

6687

6686

6685

6684

6683

6682

6681

6680

6679

6678

6677

6676

6675

6674

6673

6672

6671

6670

6669

6668

6667

6666

6665

6664

6663

6662

6661

6660

6659

6658

6657

6656

6655

6654

6653

6652

6651

6650

6649

6648

6647

6646

6645

6644

6643

6642

6641

6640

6639

6638

6637

6636

6635

6634

6633

6632

6631

6630

6629

6628

6627

6626

6625

6624

6623

6622

6621

6620

6619

6618

6617

6616

6615

6614

6613

6612

6611

6610

6609

6608

6607

6606

6605

6604

6603

6602

6601

6600

6599

6598

6597

6596

6595

6594

6593

6592

6591

6590

6589

6588

6587

6586

6585

6584

6583

6582

6581

6580

6579

6578

6577

6576

6575

6574

6573

6572

6571

6570

6569

6568

6567

6566

6565

6564

6563

6562

6561

6560

6559

6558

6557

6556

6555

6554

6553

6552

6551

6550

6549

6548

6547

6546

6545

6544

6543



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemarea Circulației

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE

Nr. 6057 / ... 11.05.2016

1416596

Apr28 121

Către

Doamna ROȘU POLINA
Prin S.C. INTERDESIGN SERV S.R.L.
Str Ion Țuculescu nr 36, bl 21A, sc 1, ap 2, sector 3

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.04.2016 s-a dat acordul de principiu pentru documentația „P.U.D. construire imobil cu funcțiunea servicii auto, depozitare piese și accesorii auto cu regim de înălțime Parter înalt, P+1E, P+2E, lucrări de împrejmuire, parcări, alei auto și pietonale, accese, spații verzi – str Balta Albina nr 4, sector 3”, conform certificatului de urbanism nr 902/15.04.2016 și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.D..

VICEPREȘEDINTE
DIRECTOR EXECUTIV

FLORIN MARIUS LEGEA

SECRETAR
ȘEF SERVICIU S.C.T.U.A.

SORIN LUCHIAN

Întocmit: Roberto Balcos – 2 exemplare – 06.05.2016




Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România







Tel:021.305.55.00/int.1252 sau 1251

<http://www.pmb.ro>

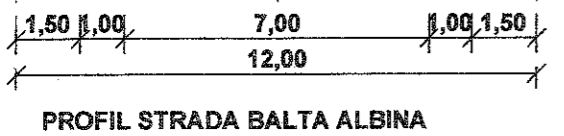
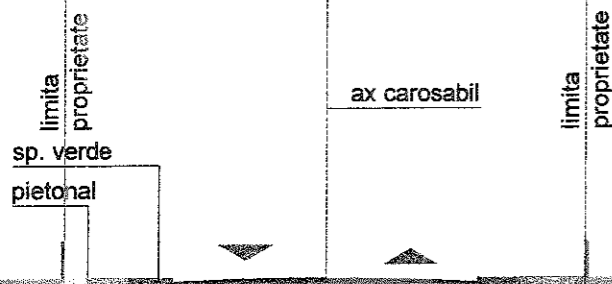


LEGENDA

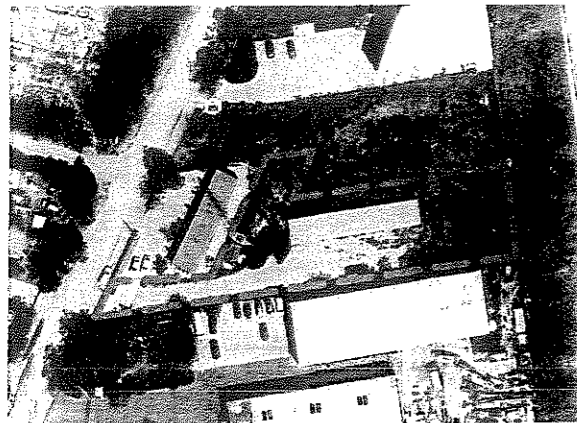
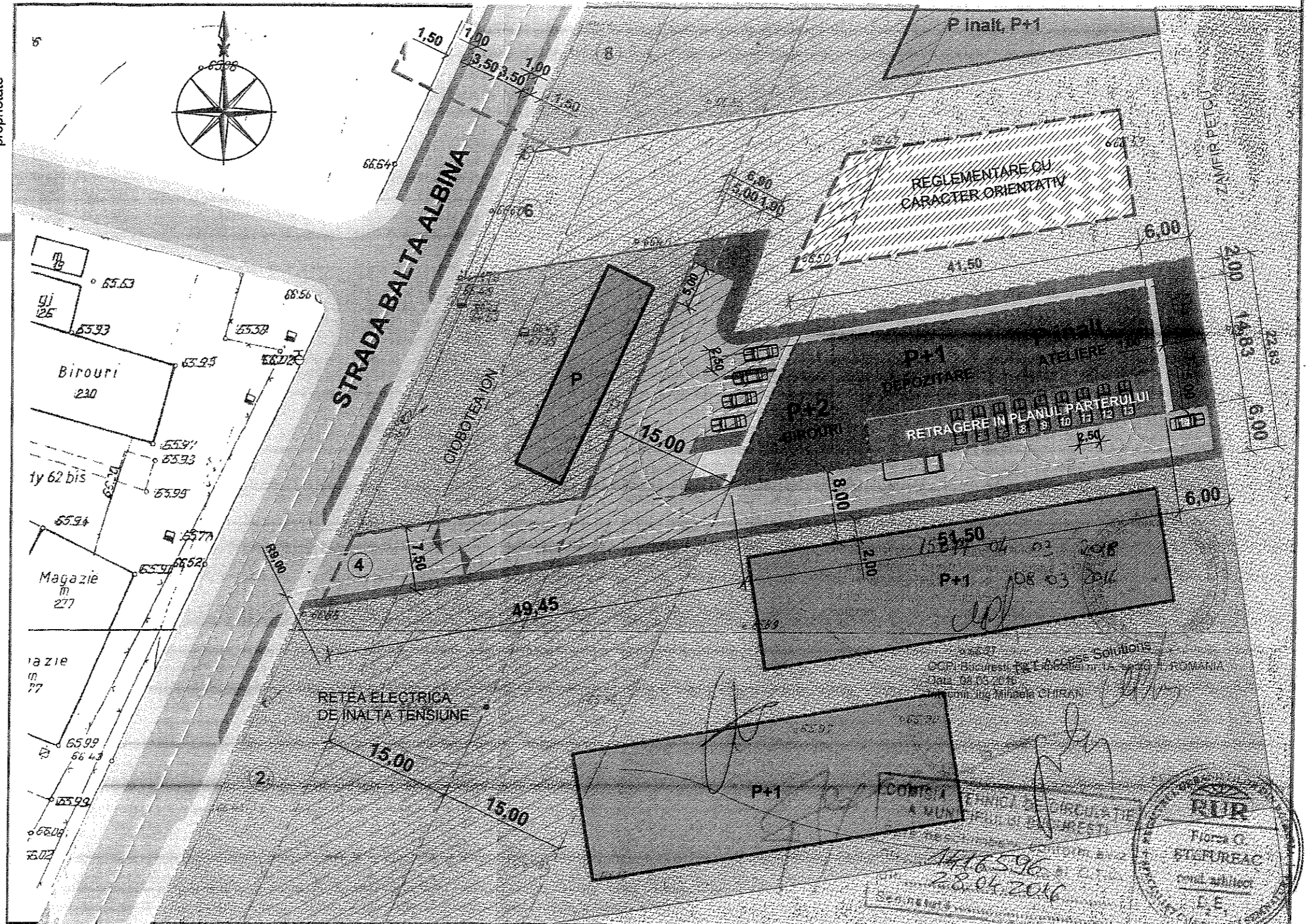
-  TEREN CARE A GENERAT PUD-UL
-  ZONA REZERVATA FUNCTIUNII MIXTE (UTR EX4)
-  TEREN LIBER, NECONSTRUIT

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  SPATII VERZI
-  RETRAGERI PROPUSE
-  EDIFICABIL PROPUIS
-  ZONA DE PROTECTIE RESEA ELECTRICA

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. BALTA ALBINA NR. 4, SECTOR 3
SERVICII AUTO, DEPOZITARE PIESE SI
ACCESORII AUTO**



BILANT TERITORIAL		
Str. Balta Albina nr.4	Suprafata mp	%
Suprafata parcelei	1958	100
Suprafata construita	800	40
Suprafata desfasurata	1600	0,8
Suprafete betonate	747	39
Spatii verzi	411	21
REGLEMENTARI UTR EX4(M2)		
POT PROPUIS	40%	
CUT PROPUIS	0,8	
RMH	P+2	
H max. la cornisa	10 m	



LOCURI DE PARCARE
 BIROURI SU. cca.240mp/60 = 4 LOCURI DE PARCARE
 DEPOZITARE SI ATELIERE cca 600 mp = 6 LOCURI DE PARCARE
 VIZITATORI, APROVIZIONARE 10x30% = 3 LOCURI DE PARCARE
 TOTAL = 14 LOCURI DE PARCARE

S.C. INTERDESIGN S.R.L. str. Campia Libertatii 42, bl. B2, sc. A, ap. 6, sector 3		BENEFICIAR: ROSU POLINA		PR. NR. 33.18/2015
SEF PROIECT PROIECTAT	C.Arh.F. Stefureac Arh.B. Stefureac	SC 1:500	TITLU PROIECT: SERVICII AUTO, DEPOZITARE PIESE SI ACCESORII AUTO, BALTA ABINA NR.4	FAZA PUD
DESENAT	Arh.M. Popa	DATA 11.2015	TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTARI	PL. NR. A.7



HOTARIRE 24 din 26/02/2004

HOTARIRE 24 din 26/02/2004

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "PRINCIPALELE PENETRATII RUTIERE AUTOSTRADA BUCURESTI - CONSTANTA " PENTRU O SUPRAFATA STUDIATA DE 101,50 HA., SITUATA IN SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Principalele penetratii rutiere Autostrada Bucuresti – Constanta"
pentru o suprafata studiata de 101,50 ha., situata in sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si Raportul de specialitate comun al Arhitectului Sef al Municipiului Bucuresti si al Centrului de Planificare Urbana si Metropolitana Bucuresti;

Vazand avizele obtinute de la:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT – DGUAT a PMB: aviz 3CA 11/12/24.07.2002
- Comisia de Coordonare DGUAT – Retele edilitare a PMB: aviz nr. 26541/11.04.2003;
- Inspectoratul de Protectie a Mediului Bucuresti – Acord de mediu nr. 85/28.07.2003;
- Comisia Tehnica de Siguranta si Fluenta a Traficului a PMB – aviz nr. 3860/10.07.2002;
- Consiliul Tehnico-Economic al Administratiei Nationale a Drumurilor: aviz nr. 93/1972/06.11.2003;
- Comisiile de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza art.1, alin. (2) lit. "a", art. 3, lit. "a" si "b" si art. 6, alin. (1) din O.U.G. nr. 27/18.04.2003 privind procedura aprobarii tacite si in baza acordului tacit al Primariei Sector 3/Directia de Urbanism/Comisia Tehnica de Urbanism ca raspuns la adresa Centrului de Planificare Urbana si Metropolitana Bucuresti cu nr. 239/CPUMB/23.10.2003, inregistrata la Primaria Sector 3 sub nr. 33685/24.10.2003;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea cuintelor;
- Ordinului MLPAT nr. 91/1991 modificat si completat prin ordinul MLPAT nr. 1943/19.12.2001;
- Hotararii Guvernului nr. 525/1996 de aprobare a Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;
- P.U.G. – Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art. 38 alin. (1) si alin. (2) lit. "k" coroborat cu art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.1 - Se aproba Planul Urbanistic Zonal "Principalele penetratii rutiere Autostrada Bucuresti – Constanta, pe un teritoriu in suprafata de 101,50 ha., situat in sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, de o parte si de alta a Bdul Theodor Pallady, intre Bdul Nicolae Grigorescu (inclusiv intersectia) si limita de est a teritoriului administrativ al municipiului Bucuresti (intersectia dintre Bdul Theodor Pallady – Drumul intre Tarlale – Str. Libertatii).

Art.2 – Teritoriul de studiu care face obiectul documentatiei de urbanism este teren apartinand domeniului public si privat al persoanelor fizice si juridice.

Art.3 – Prezenta aproba documentatia si regulamentul de urbanism care va fi preluat in fazele ulterioare de realizare/aprobare, care preced realizarea investitiilor.

Art.4 - Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.5 – Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5 (cinci) ani.

HOTARIRE 194 din 14/10/2004

HOTARIRE 194 din 14/10/2004

PRIVIND STABILIREA LIMITEI INTRAVILANULUI MUNICIPIULUI BUCURESTI

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind stabilirea limitei intravilanului municipiului Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul comun de specialitate al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului – DUAT si al Centrului de Proiectare Urbana si Metropolitana al C.G.M.B;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In aplicarea Hotararii C.G.M.B. nr.269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti;

In baza Legii nr.453/2001 pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii ucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

Ordinul MLPTL nr.1943/2001 pentru aplicarea Normelor metodologice a legii;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

In temeiul art.38 lit."k" combinat cu art.46 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu nodificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba limita intravilanului municipiului Bucuresti, conform plansei anexa, care face parte ntegranta din prezenta hotarare.

Art.2- Pentru terenurile extravilane, ce fac obiectul extinderii intravilanului municipiului Bucuresti, conform art.1, in vederea autorizarii constructiilor, este obligatorie elaborarea, avizarea si aprobarea, potrivit legii, a unor 'lanuri Urbanistice Zonale.

Art.3 – Documentatiile de urbanism, Planurile Urbanistice Zonale si Planurile Urbanistice de detaliu, probate pana la data Hotararii C.G.M.B. nr.269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, se abroga, cu exceptia studiilor si documentatiilor de urbanism elaborate prin grija lentrului de Proiectare Urbana al C.G.M.B.

Art.4 – Documentatiile de urbanism mentionate la Art.3, vor purta stampila „ABROGAT” si se vor arhiva rin grija D.U.A.T.

Art.5- Compartimentele de specialitate din cadrul P.M.B., precum si ale sectoarelor teritorial – dministrative ale municipiului Bucuresti, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei Hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data e 14.10.2004.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Mioara Mantale

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

ucuresti, 14.10.2004

r. 194

HOTARIRE 301 din 16/12/1999

HOTARIRE 301 din 16/12/1999

PRIVIND APROBAREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL

EMITENT : Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului Bucuresti si aportul de specialitate al DUAT, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal in municipiul Bucuresti;

Vazand avizele obtinute de la:

- Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - DUAT;

- Comisia de Urbanism, Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

- Comisiile de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

- Acordul Agentiei de Protectie a Mediului Bucuresti,

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991, republicata in 1997, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

- Ordinului MLPAT nr.91/19991;

- Hotararii Guvernului nr.525/1996, de aprobare a Regulamentului General de Urbanism;

In temeiul prevederilor art.20(2), lit."m", combinat cu art.28 (2) din Legea administratiei publice locale nr.69/1991, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal

Art.1- Se aproba planul urbanistic zonal, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2- Prezenta documentatie reprezinta regulamentul de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3- Concesionarea, inchirierea sau locatia terenurilor se vor face cu avizul prealabil privind situatia revendicarilor) al Prefecturii Municipiului Bucuresti.

Art.4- Se abroga prevederile documentatiilor de urbanism anterior aprobate pentru zona ce este obiectul prezentei documentatii.

Art.5- Prezenta hotarare contine 1 (una) anexa cu 1 (una) pozitie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Radu Dumitrescu

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Ovidiu Predescu

Bucuresti, 16.12.1999