



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail consiliu@primarie3.ro

Nr. 76556/14.09.2016

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată se aduc la cunostință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Șoseaua Mihai Bravu nr.227H, sector 3"**.
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Aleea Fizicienilor nr.2B, sector 3"**.
3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Strada Mărului nr.9, lot2, sector 3"**.
4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Bulevardul Theodor Pallady nr.50T, sector 3"**.
5. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Drumul Gura Putnei nr.92, lot 1, sector 3"**.
6. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Strada Gospodăriei nr.6, sector 3"**.
7. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Strada Ghe. Dem Teodorescu nr.23A, sector 3"**.
8. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/1/3, sector 3"**.
9. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/1/2, sector 3"**.
10. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/2/1, sector 3"**.
11. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/2/3, sector 3"**.
12. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/2/2, sector 3"**.
13. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Bulevardul Theodor Pallady nr.34 (fost 222Bis), sector 3"**.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de baza pot fi consultate si pe site-ul Primăriei Sector 3 – www.sector3primarie.ro.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe baza de cerere depusă la Serviciul Consiliere și Îndrumare, din Calea Dudești nr.191, Sector 3.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. 4 din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 26.09.2016 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite pe emailul consiliu@primarie3.ro

- prin poșta pe adresa Primaria Sector 3 – Calea Dudești nr.191, Sector 3, pentru Serviciul Relații Consiliul Local;

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ**”.

Șef Serviciu,
Cojanu Camelia



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
"Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/3, sector 3"

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10965/CP/14.09.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.45/08.08.2016 al Arhitectului Șef;
- Adresa nr. 69014/19.08.2016 a Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrată cu 10197/CP/29.08.2016.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000, prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, și nr. 224/15.12.2015.

Luând în considerare:

- Avizul Arhitectului Șef nr. D/T/50/08.08.2016;
- Raportul informării și consultării publicului nr.43/08.08.2016;
- Punctul de vedere al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului 44/08.08.2016;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/3, sector 3" pentru construire birouri și funcțiuni conexe P+1E pe un teren în suprafață de 314,00mp proprietate privată persoane fizice, în conformitate cu anexele 1 și 2, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului nr.43/08.08.2016.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.5. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 (doi) ani.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
"Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/2/3, sector 3"

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 10965
Data 14.09.2016

Luând în considerare:

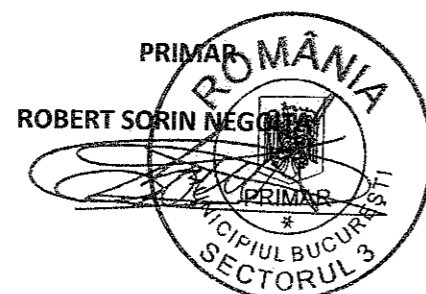
- raportul de specialitate nr.45/08.08.2016 al Arhitectului Șef;
- Avizul Arhitectului Șef nr. D/T/50/08.08.2016;
- Raportul informării și consultării publicului nr.43/08.08.2016;
- Punctul de vedere al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 44/08.08.2016;

Cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/2/3, sector 3" pentru construire birouri și funcțiuni conexe P+1E pe un teren în suprafață de 314,00mp proprietate privată persoane fizice

și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 3 este un obiectiv prioritar al administrației locale,

În baza prevederilor art.63 alin.(5) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră "primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege, le supune aprobării consiliului local și actionează pentru respectarea prevederilor acestora",

propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu "Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/2/3, sector 3".



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro
Nr.45/08.08.2016

**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"birouri și funcțiuni conexe P+1E pe un teren situat
în Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/2/3, sector 3".**

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a PUG Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000 prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010, nr.241/20.12.2011, nr.232/19.12.2012 și nr. 224/15.12.2015.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru realizare "birouri și funcțiuni conexe P+1E pe un teren în suprafață de 314,00mp proprietate privată persoane fizice situat în Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/2/3, sector 3" în baza certificatului de urbanism nr.2538/29.12.2015, emis de Primăria Sector 3, a primit aviz favorabil sub nr. D/T/50/08.08.2016.

A fost avizată realizarea unui imobil într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: retras 2,00m față de aliniament, retras 3,00m față de limita dreaptă a proprietății, retras 5,00m față de limita stângă a proprietății, retras 3,00m față de limita posterioară a proprietății conform planului de reglementări (planșa A09) pentru funcțiunea de birouri și funcțiuni conexe.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt P.O.T.=80%; C.U.T.vol=9; Hc - P+1E=9,00m.

Parcarea se va asigura în incintă proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Planul Urbanistic de Detaliu având avizul Compartimentului de specialitate din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 3, conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

În baza prevederilor art.45, alin(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale se emite prezentul raport de specialitate în vederea promovării documentației spre aprobare în plenul Consiliului Local al Sectorului 3,

În baza prevederilor art.63, alin.(5), lit. f) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ce stipulează că primarul "asigură elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora",

vă înaintăm alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de "birouri și funcțiuni conexe P+1E pe un teren în suprafață de 314,00mp proprietate privată persoane fizice situat în Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/2/3, sector 3"

Arhitect Șef
Arh. Ștefan Dumitrescu
* ARHITECT ȘEF *
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Întocmit
Arh. Cristina Topirceanu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

**Raportul informării și consultării publicului privind documentația
PUD - "birouri și funcțiuni conexe P+1E pe un teren situat
în Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/2/3, sector 3"**

**Beneficiarul documentației : BEJAN RAMONA NICOLETA
Proiectantul general : SC LARDIS&TYMVIOS SRL
Arhitect : DOINA ROTARIU, RUR-E
Proiect nr. 03/2016 din 2016.**

Datele privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1-Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului :

-*direcția de urbanism și amenajarea teritoriului, parter, în fiecare zi de marți și joi, orele 9,00-14,00.*
-*pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil la parcela care a generat inițierea elaborării PUD.*

2-conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

-*plansa de reglementări s-a afișat*
-*la sediul Primăriei Sector 3 în perioada : 28.06.2016- 15.07.2016;*
-*pe site-ul Primăriei Sector 3 în perioada : 18.07.2016- 08.08.2016;*
-*pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil la parcela care a generat inițierea elaborării PUD în perioada : 30.03.2016-15.04.2016.*

-*anunț în două ziare locale*
- *Bursa nr.61 –pag.11 din data de 23.03.2016;*
- *Anunțul telefonic –pag.49 din data de 30.03.2016;*

3-localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

-*notificare Tofan Florin Eugen-Aleea Tornadei 40-44 lot 2/2/2/2*

4-lista persoanelor care au participat la dezbateră publică a proiectului :

-*acord Tofan Florin Eugen-Aleea Tornadei 40-44 lot 2/2/2/2*

În perioada desfășurării informării și consultării nu au fost înregistrate la Primăria Sectorului 3 comentarii din partea publicului.

Alte sesizări din partea proprietarilor terenurilor din zona învecinată nu s-au înregistrat.

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

1. Modul în care solicitantul intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public :

Nu au fost semnalate.

2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul panoului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru :

Nu au fost semnalate.

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor :

Nu au fost semnalate.

În conformitate cu art.43 și 44 din Ordinul 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în PUD ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate se constată că, a fost îndeplinită Metodologia și cerințele Ordinului și propunem Consiliului Local Sector 3 însușirea prezentului raport.

Direcția de Urbanism
și Amenajarea Teritoriului

Arhitect Șef,
Arh. Ștefan Dumitrascu
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
* ARHITECT ȘEF *
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Întocmit,
Arh. Cristina Tompuceanu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

Calea Dudaș nr. 191, sector 3,
051084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro
Nr.44/08.08.2016

**PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**
**Cu privire la PUD - "birouri și funcțiuni conexe P+1E pe un teren situat
în Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/2/3, sector 3"**

Documentația propune amplasarea unui imobil într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: retras 2,00m față de aliniament, retras 3,00m față de limita dreaptă a proprietății, retras 5,00m față de limita stângă a proprietății, retras 3,00m față de limita posterioară a proprietății conform planului de reglementări (planșa A09) pentru funcțiunea de birouri și funcțiuni conexe.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt P.O.T.=80%; C.U.T.vol=9; Hc -P+1E=9,00m.

Conform P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, 241/2011, 232/2012 și 224/15.12.2015 terenul se înscrie în zona- A zonă de activități productive respectiv în subzona A4 -sere, POT=80%, CUTvolumetric=9.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr. 43/08.08.2016, privind documentația PUD - "birouri și funcțiuni conexe P+1E pe un teren în suprafață de 314,00mp proprietate privată persoane fizice situat în Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/2/3, sector 3"

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUD-ul descris mai sus.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și a H.C.L.S.3 nr. 37/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism –PUD, iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 se propune Consiliului Local însusirea raportului și aprobarea documentației.

ARHITECT ȘEF
ARH. ȘTEFAN DUMITRĂSCU
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
* ARHITECT ȘEF *
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Întocmit,
Arh. Cristina Topîrceanu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

Nr. 36629/54348/28.06.2016

Ca urmare a cererii adresate de **Bejan Ramona Nicoleta**, cu domiciliul/sediul în municipiul București, sectorul 3, cod poștal, Strada Postăvarul nr.11, bl. C3., sc. 8., et. 3., ap. 97., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 36629/22.04.2016, 54348/28.06.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. D/T/50 din 08.08.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru³⁾ construire birouri și funcțiuni conexe P+1E, generat de imobilul⁴⁾ Aleea tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/3, sector 3, București,

Inițiator: **BEJAN RAMONA NICOLETA**

Proiectant: **SC LARDIS & TYMVIOS SRL**

Specialist cu drept de semnătură **RUR: urbanist DOINA ROTARIU, RUR-E,**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: amplasamentul este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane la sud de Bulevardul Theodor Pallady și Splaiul Unirii este format din teren curți construcții cu suprafața de 272,00mp conform acte de proprietate.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, 241/2011, 232/2012 și 224/15.12.2015 - imobilul este situat în intravilanul municipiului București și se încadrează în zona A zonă de activități productive respectiv în subzona A4 -sere, POT=80%, CUTvolumetric=9.

- regim de construire-conform UTR A,

- funcțiuni predominante: sere și activități specifice, comerț, birouri, producție, depozitare, activități de cercetare;

- H max = 9,00m; - POT max = 80%; - CUT volumetric =9;

- retragerea minimă față de aliniament = 6,00 metri pe străzile de categoria a III-a sau în cazul unor intervenții în cadrul incintelor industriale care își păstrează funcțiunea dominantă existentă, retragerile de la aliniamente se vor stabili prin documentații PUD .

- retrageri minime față de limitele laterale= clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.00 metri;

- retrageri minime față de limitele posterioare= în toate cazurile retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6.00 metr

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = retras 3,00m față de limita dreaptă a proprietății, retras 5,00m față de limita stângă a proprietății;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retras 3,00m;

- circulații și accese: conform Acord nr.2893/1401771/13.04.2016

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar, obținute conform certificat de urbanism.

- POT max = 80%; CUT volumetric =9, Hc etaj 1=9,00m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de . 08.08.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții⁵⁾: construcția se va încadra în edificabilul maxim reglementat prin PUD. La calculul POT se va avea în vedere proiecția balcoanelor/ teraselor superioare.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

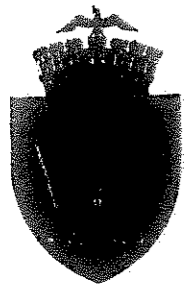
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.2538/29.12.2015, emis de Primăria Sector 3.

Arhitect-Sef
ȘTEFAN DUMITRAȘCU
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Întocmit: arh. Cristina Topîrceanu
F8 - Aviz Plan urbanistic de detaliu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
Nr. 2893 / 13.04.2016
Mar10 56

1401771

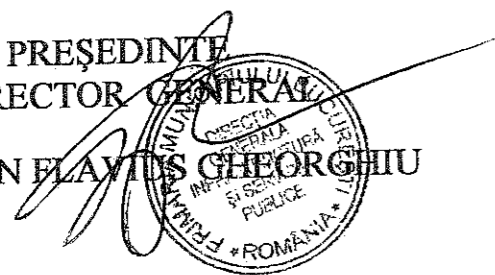
Către

Doamna BEJAN RAMONA
Str Postăvarul nr 1, bl C3, sc 8, et 3, ap 97, sector 3

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.03.2016 s-a dat acordul de principiu pentru documentația „P.U.D. pentru construire imobil de birouri cu regim de înălțime P+1E – alea Tornadei nr 40-44, lot 2/2/2/3, sector 3”, conform certificatului de urbanism nr 2538/29.12.2015 și planului anexat la aviz, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.D..

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL
COSMIN FLAVIUS GEORGHIU



SECRETAR
ȘEF SERVICIU S.C.T.U.A.
SORIN LUCHIAN

SORIN LUCHIAN

Întocmit: Roberto Balcoș – 2 exemplare – 05.04.2016



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *20* din *9.12.2015*

ÎN SCOPUL : promovare P.U.D. și elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire

Ca urmare a cererii adresate de **BEJAN RAMONA NICOLETA – CNP :2790420434515**, cu domiciliul în Municipiul București, sectorul 2, *strada Postavarul nr.11, bl.C3, sc.8, et.3, ap.97* înregistrată la nr. *84285* din *02.11.2015*

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul / Municipiul **București**, sectorul 3, **Aleea Tornadei nr.40-44, lot.2/2/2/3**, sau identificat prin planuri cadastrale 1/500 și 1/2000.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **P.U.G.** aprobată prin **H.C.G.M.B. nr. 269/2000**, a cărei **valabilitate a fost prelungită cu H.C.G.M.B. nr. 232/2012**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Pentru terenul situat în intravilanul Municipiului București, în suprafață de 314 mp+ cota parte de 11,91% din cota parte de 32,5473% din teren-lot nr.3 – reprezentând drum de acces, doamna **Bejan Ramona Nicoleta**, detine Actul de Dezlipire și de Partaj Voluntar autentificat cu nr.724/26.08.2015, Contractul de Vanzare Cumparare autentificat cu nr.488/17.06.2015, emise de B.N" LEXUS" ; număr cadastral 227211.

Terenul nu are înscrieri privitoare la sarcini, nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, nu se află în PUZ- zone construire protejate, aprobat cu H.C.G.M.B nr.279/2000, Zone Protejate a Monumentelor Istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren liber de construcții

Destinația: În conformitate cu PUG aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 terenul se află în subzona **A4-sere**.

Terenul este cuprins în zona fiscală „C” a Municipiului București.

Propunere: Se solicită realizarea lucrărilor de construire - imobil cu funcțiunea de birouri profesionale sau de afaceri, cu regim de înălțime P+E, imprejmuirea terenului și organizare de șantier în incinta proprietății.

3. REGIMUL TEHNIC: Se permite realizarea unei construcții - imobil cu funcțiunea de birouri, cu regim de înălțime P+1E, realizarea lucrărilor de imprejmuirea terenului și organizarea de șantier în incinta proprietății, în baza unei *documentații de urbanism P.U.D.*, aprobată conform legislației în vigoare.

Indicatorii urbanistici aprobați conform P.U.G, pentru subzona **A4: P.O.T. max. = 80 % și C.U.T. max. vol=9**

Edificabilul/amplasamentul va fi definitivat prin P.U.D.

Întocmirea D.T.A.C. se recomandă a se realiza numai după aprobarea documentației P.U.D. și în conformitate cu prevederile acesteia.

Parcarea/gararea și organizarea de șantier se vor rezolva în incinta proprietății.

Porțile de acces se vor deschide spre interiorul proprietății.

Imprejmirile spre stradă vor avea înălțimea de max. 2.00 m din care un soclu opac de 0.60 m și o parte transparentă, dublată cu gard viu. Gardurile spre limitele separate ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de max. 2.50 m.

Amplasament conform planuri anexă. Proiectul va fi întocmit de proiectant autorizat.

Sistemul constructiv și materialele de construcție admise vor fi cele care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Scurgerea apelor pluviale se va face în incinta proprietății și se va racorda la rețeaua urbană de canalizare. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător cerințelor urbanistice actuale.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru promovare P.U.D. și obținerea **Autorizației de Construire**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

3. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism ;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată - intabulat) sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciara de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 ex. originale), verificată tehnic, însoțită de expert tehnic și însoțită de evaluare lucrări: D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă alimentare cu energie electrică telefonizare
 canalizare alimentare cu energie termică transport urban
 gaze naturale salubritate

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3. Alte acorduri/declarații: Declarație notarială pe proprie răspundere a coproprietarilor privind existența sau inexistența litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la acest imobil.

d.4. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Certificat de rol D.G.I.T.L. Sector 3 - în original ; Certificat Numar Postal emis de PMB; Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB ; Aviz Comisie Precoordonare Rețele - PMB ;

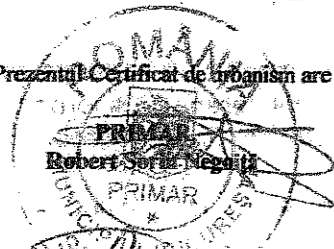
d.5. Studii de specialitate: Documentație cadastrală P.U.D. aprobat conform legii ; Studiu Geotehnic; Calcul "G" ;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M.B. (Aleea Lacul Morii Nr.1, S.6, București)

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii) : taxă A.C. și taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



Întocmit: insp. Cămin Ramona

Achitat taxa de: 8 ron conform chitanței nr. 103487 din 02.12.2015

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

PRIMAR,
Robert Sorin Negoită

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF
Ștefan Dumitrașcu

Întocmit

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt Certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: ron lei conform chitanței nr din



IE 211501

Tornadei

Aleea TORNADEI, nr. 40-44

IE 227211

IE 224500

IE 227210

IE 224502

IE 226543

IE 227209

IE 226544

IE 224244

IE 226876

IE 226404

IE 226546

Nr. Inregistrare: 28976/25-11-2015
Copie conform cu eschizatul nr. 2015
Bucuresti, data de 26-11-2015
Teritului...
Folose...



IE 210982

IE 205669

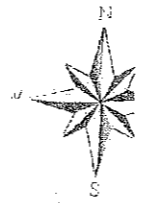
IE 208112

IE 225330

□ - Documentații cadastrale avizate

□ - Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI Bucuresti, B-dul Expoziției, nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
Data: 26.11.2015
Intocmit: Manolache Ciprian



Aleea TORNADEI, nr. 40-44
IE 227211



28916 25 W 2015
26-11-2015
cu chitanță nr

--- Documentații cadastrale avizate
--- construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFÎINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desfiinţare, solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Agencia pentru Protecţia Mediului Bucureşti**, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, Bucureşti.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării iniţiale se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

3. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINŢARE VA FI ÎNŞOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism ;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii (copie legalizată - intabulat) sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 ex. original), verificată tehnic, însoţită de expert tehnic şi însoţită de evaluare lucrări. D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) Avize şi acorduri solicitate prin certificatul de urbanism
 - d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	
 - d.2. Avize şi acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecţie civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populaţiei
---	---	---
 - d.3. Alte acorduri/declaraţii: Declaraţie notarială pe proprie răspundere a coproprietarilor privind existenţa sau inexistenţa litigiilor situate pe rolul instanţelor judecătoreşti cu privire la acest imobil.
 - d.4. Avizele şi acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: Certificat de rol D.G.I.T.L. Sector 3 - în original ; Certificat Numar Postal emis de PMB; Aviz Comisia Tehnică de Circulaţie PMB ; Aviz Comisie Precoordonare Reţele - PMB ;
 - d.5. Studii de specialitate : Documentaţie cadastrală P.U.D. aprobat conform legii ; Studiu Geotehnic ; Calcul "G" ;
- e) Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului - A.P.M.B. (Aleea Lacul Morii Nr.1, S.6,Bucureşti)
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii) : taxă A.C. şi taxă timbru O.A.R.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFÎINŢARE ŞI NU CONFERĂ
DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Robert Sorin Negoită
PRIMAR

SECRETAR
Marius Mihăiţă
ARHITECT ŞEF
Ştefan Dumitraşcu

Întocmit: insp. Cătălin Ramona
Achitat taxa de: 6 ron conform chitanţei nr. 103487 din 02.12.2015
Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

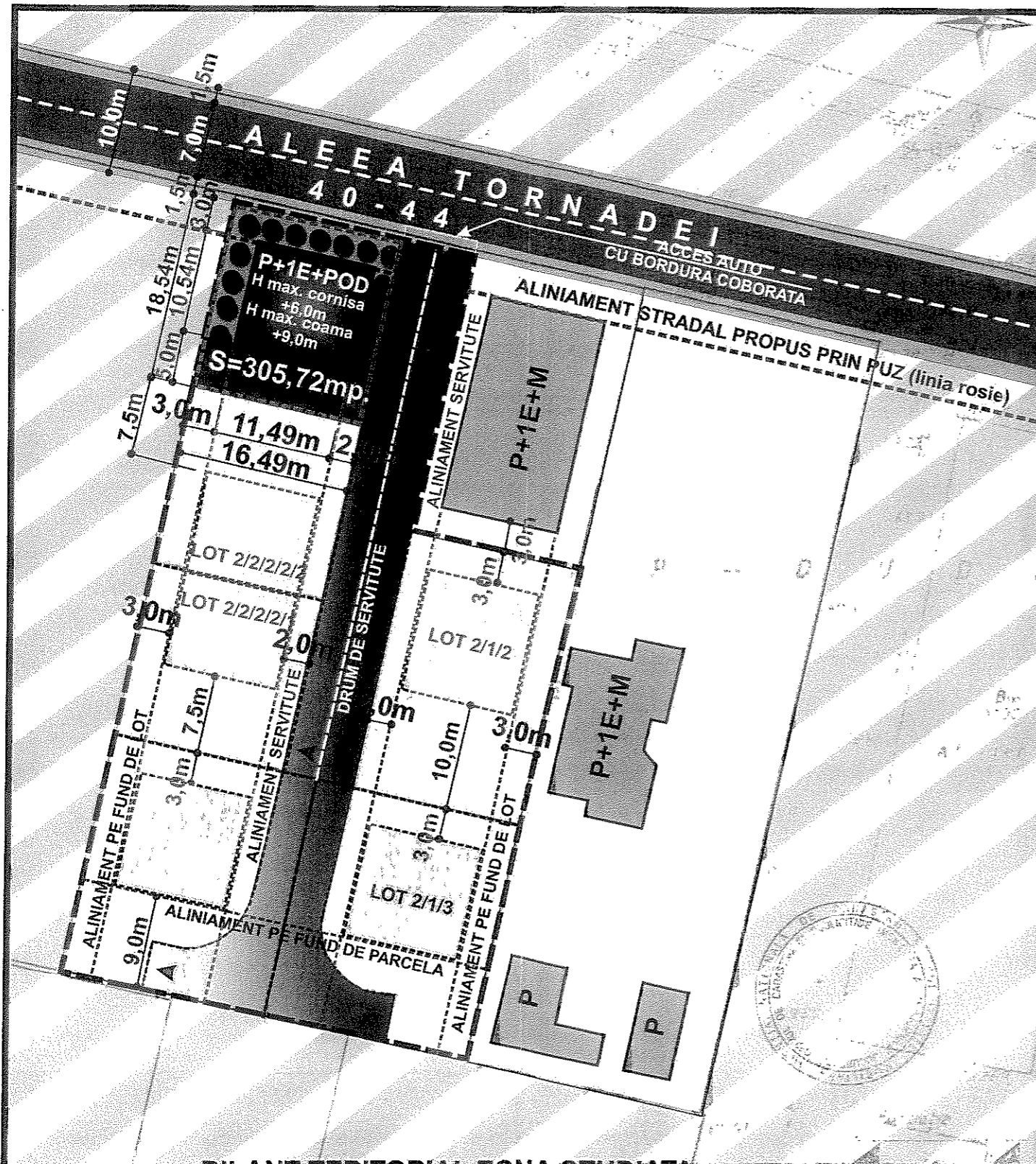
PRIMAR
Robert Sorin Negoită


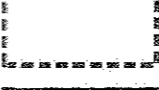







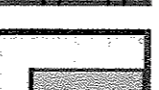


SECRETAR

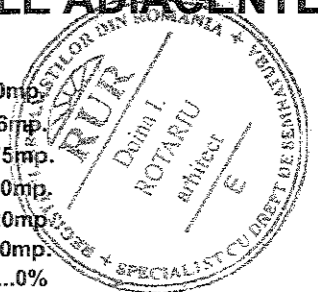
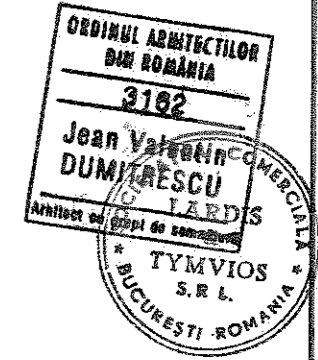
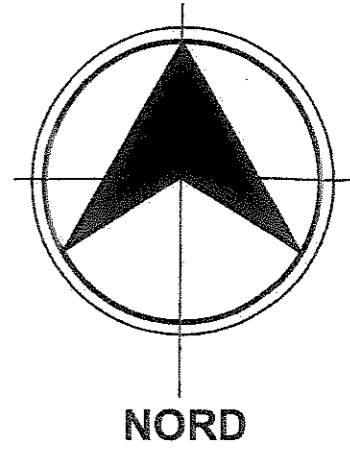
ARHITECT ŞEF
Ştefan Dumitraşcu

Întocmit
După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt Certificat de urbanism.
Data prelungirii valabilităţii:
Achitat taxa de: ron lei conform chitanţei nr. din

PUD-IMOBIL BIROURI SI FUNCTIUNI CONEXE, P+1E+POD ALEEA TORNADEI NR. 40-44, LOT 2/2/2/2/3, NR. CADASTRAL 227211, SECTOR 3



-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA PUD
-  EDIFICABIL PROPOS
-  CAROSABIL
-  PIETONAL
-  PIETONAL SI CAROSABIL DE INCINTA
-  SPATII VERZI SI PLANTATII DE ALINIAMENT PE LOT
-  PIETONALE PE LOT
-  DALAJ INIERBAT PE LOT
-  DOMENIU CU FUNCTIUNI INCERTE
-  LOCUINTE PE LOT EXISTENTE
-  POSIBILE EDIFICABILE PE LOTURILE ADIAGENTE



BILANT TERITORIAL LOT 2/2/2/2/3

SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA.....	2681,0mp.
SUPRAFATA LOT 2/2/2/2/3.....	313,96mp.
SUPRAFATA LOT 2/2/2/2/3 DUPA SUPRALARGIREA STRAZII.....	305,75mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL PROPUA.....	121,10mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUA.....	242,20mp.
SUPRAFATA SPATII VERZI SI PLANTATII PE LOTUL 2/2/2/2/3.....	65,0mp.
POT ACTUAL.....	0%
CUT ACTUAL.....	0"
POT CONFORM PUG.....	80%
CUT VOLUMETRIC CONFORM PUG.....	15
POT PROPOS.....	39,61%
CUT PROPOS.....	0,79

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA.....	2681,0mp.
SUPRAFATA TOTALA CEDATA DOMENIULUI PUBLIC.....	11,745mp.
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA RAMASA.....	2669,25mp.
SUPRAFATA TOTALA DRUM DE SERVICIUTE.....	572,00mp.
SUPRAFATA TOTALA LOTURI CONSTRUIBILE.....	2097,25mp.
SUPRAFATA SPATII VERZI PLANTATE ZONA STUDIATA.....	419,45mp.

LARDIS & TYMVIOS

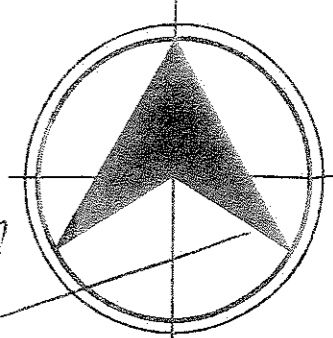
SEF PROIECT	Arh.V.DUMITRESCU	<i>Wolff</i>	SCARA
PROIECTAT	Arh.V.DUMITRESCU	<i>Wolff</i>	1/500
DESENAT	Arh.V.DUMITRESCU	<i>Wolff</i>	
VERIFICAT	Arh.D. ROTARIU	<i>Rotariu</i>	

PUD-IMOBIL BIROURI SI FUNCTIUNI CONEXE, P+1E+POD
ALEEA TORNADEI NR. 40-44, LOT 2/2/2/2/3,
NR. CADASTRAL 227211, SECTOR 3
BENEFICIAR: BEJAN RAMONA NICOLETA

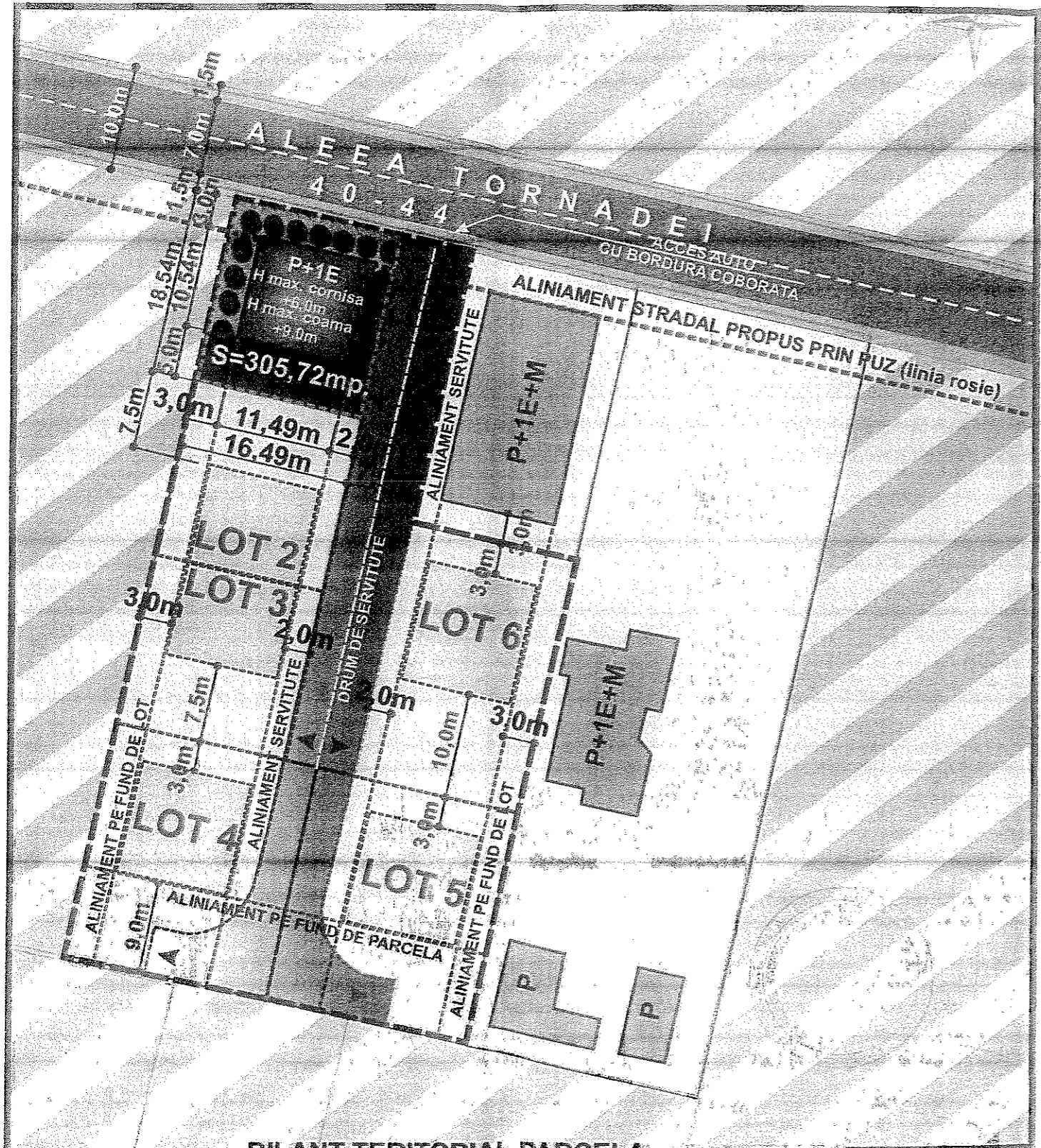
PLAN REGLEMENTARI

Nr.proiect	03/2016
Pl. Nr.	A 09

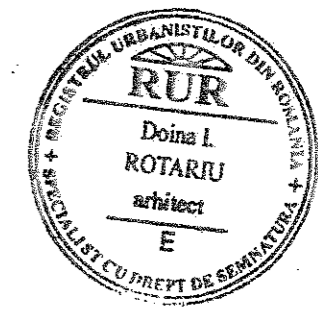
PUD-IMOBIL BIROURI P+1E ALEEA TORNADEI NR. 40-44, LOT 2/2/2/3, SECTOR 3



COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, SECTOR 3, NORD
Spre neschimbarea conținutului aviz
nr. 14.0.1771 din 12.03.2016
Semnatura.....



- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUD
- EDIFICABIL PROPUȘ
- CAROSABIL
- PIETONAL
- PIETONAL SI CAROSABIL DE INCINTA
- SPATII VERZI SI PLANTATII DE ALINIAMENT PE LOT
- PIETONALE PE LOT
- DALAJ INIERBAT PE LOT
- DOMENIU CU FUNCTIUNI INCERTE
- LOCUINTE PE LOT EXISTENTE
- POSIBILE EDIFICABILE PE LOTURILE ADIACENTE

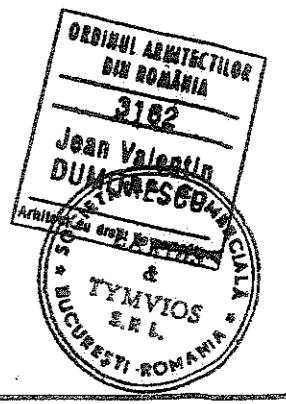


BILANT TERITORIAL PARCELA

SUPRAFATA TOTALA PARCELA.....	2704,09mp.
SUPRAFATA TOTALA CEDATA DOMENIULUI PUBLIC.....	11,745mp.
SUPRAFATA TOTALA PARCELA RAMASA.....	2629,35mp.
SUPRAFATA TOTALA DRUM DE SERVITUTE.....	572,00mp.
SUPRAFATA TOTALA LOTURI CONSTRUIBILE.....	2057,35mp.
SUPRAFATA SPATII VERZI PLANTATE INCINTA.....	411,47mp.

BILANT TERITORIAL LOT 2/2/2/3

SUPRAFATA TOTALA PARCELA.....	2704,09mp.
SUPRAFATA LOT 1.....	313,96mp.
SUPRAFATA LOT 1 DUPA SUPRALARGIREA STRAZII.....	305,72mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL PROPUȘA.....	121,10mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUȘA.....	242,26mp.
POT ACTUAL.....	0%
CUT ACTUAL.....	70"
POT CONFORM PUG.....	80%
CUT VOLUMETRIC CONFORM PUG.....	15
POT PROPUȘ.....	39,61%
CUT PROPUȘ.....	6,79



LARDIS & TYMVIOS

PUD-IMOBIL BIROURI P+1E
ALEEA TORNADEI NR. 40-44, LOT 2/2/2/3, SECTOR 3

BENEFICIAR: BEJAN RAMONA NICOLETA

SEF PROIECT	Arh.V.DUMITRESCU	<i>Secret</i> <i>Arh. V. Dumitrescu</i> <i>Arh. D. Rotariu</i>	SCARA
PROIECTAT	Arh.V.DUMITRESCU		1/500
DESENAT	Arh.V.DUMITRESCU		
VERIFICAT	Arh.D. ROTARIU		

PLAN REGLEMENTARI

Nr.proiect	03/2016
Pl. Nr.	A 09

36