



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail consiliu@primarie3.ro

Nr. 76556/14.09.2016

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată se aduc la cunostință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Șoseaua Mihai Bravu nr.227H, sector 3"**.
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Aleea Fizicienilor nr.2B, sector 3"**.
3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Strada Mărului nr.9, lot2, sector 3"**.
4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Bulevardul Theodor Pallady nr.50T, sector 3"**.
5. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Drumul Gura Putnei nr.92, lot 1, sector 3"**.
6. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Strada Gospodăriei nr.6, sector 3"**.
7. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Strada Ghe. Dem Teodorescu nr.23A, sector 3"**.
8. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/1/3, sector 3"**.
9. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/1/2, sector 3"**.
10. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/2/1, sector 3"**.
11. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/2/3, sector 3"**.
12. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Aleea Tornadei nr.40-44, lot 2/2/2/2/2, sector 3"**.
13. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Bulevardul Theodor Pallady nr.34 (fost 222Bis), sector 3"**.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de baza pot fi consultate si pe site-ul Primăriei Sector 3 – www.sector3primarie.ro.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe baza de cerere depusă la Serviciul Consiliere și Îndrumare, din Calea Dudești nr.191, Sector 3.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. 4 din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 26.09.2016 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite pe emailul consiliu@primarie3.ro

- prin poșta pe adresa Primaria Sector 3 – Calea Dudești nr.191, Sector 3, pentru Serviciul Relații Consiliul Local;

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ**”.

Șef Serviciu,
Cojanu Camelia



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
”Bulevardul Theodor Pallady nr.34 (fost 222Bis), sector 3”

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10971/CP/14.09.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.30/08.08.2016 al Arhitectului Șef;
- Adresa nr. 72789/01.09.2016 a Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrată cu 10414/CP/02.09.2016.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice,
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000, prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, și nr. 224/15.12.2015.

Luând în considerare:

- Avizul Arhitectului Șef nr. D/TP/43/08.08.2016;
- Raportul informării și consultării publicului nr.28/08.08.2016;
- Punctul de vedere al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 30/08.08.2016;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu ”Bulevardul Theodor Pallady nr.34(fost 222Bis), sector 3” pentru construire ansamblu locuințe colective trei corpuri-D+P+2E+M și un corp D+P+4E pe un teren în suprafață de 2000,00mp(2082,00mp din măsurători) proprietate privată persoane juridice, în conformitate cu anexele 1 și 2, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului nr.28/08.08.2016.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.5. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 (doi) ani.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

**EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**

"Bulevardul Theodor Pallady nr.34 (fost 222Bis), sector 3"

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 10971
Data 14.09.2016

Luând în considerare:

- raportul de specialitate nr.30/08.08.2016 al Arhitectului Șef;
- Avizul Arhitectului Șef nr. D/TP/43/08.08.2016;
- Raportul informării și consultării publicului nr.28/08.08.2016;
- Punctul de vedere al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 29/08.08.2016;

Cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Bulevardul Theodor Pallady nr.34(fost 222Bis), sector 3" pentru construire ansamblu locuințe colective trei corpuri-D+P+2E+M și un corp D+P+4E pe un teren în suprafață de 2000,00mp(2082,00mp din măsurători) proprietate privată persoane juridice

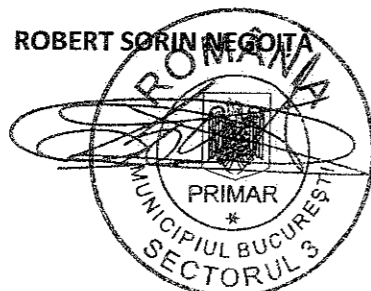
și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 3 este un obiectiv prioritar al administrației locale,

În baza prevederilor art.63 alin.(5) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora "primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege, le supune aprobării consiliului local și actionează pentru respectarea prevederilor acestora",

propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu "Bulevardul Theodor Pallady nr.34(fost 222Bis), sector 3".

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚA



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031054 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro
Nr.30/08.08.2016

**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"ansamblu locuințe colective trei corpuri D+P+2E+M și un corp D+P+4E
pe un teren situat în Bulevardul Theodor Pallady nr.34(fost 222Bis), sector 3"**

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a PUG Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000 prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010, nr.241/20.12.2011, nr.232/19.12.2012 și nr. 224/15.12.2015.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru realizare "ansamblu locuințe colective trei corpuri D+P+2E+M și un corp D+P+4E pe un teren în suprafață de 2000,00mp(2082,00mp din măsurători) proprietate privată persoane juridice situat în Bulevardul Theodor Pallady nr.34(fost 222Bis), sector 3" în baza certificatului de urbanism nr.1625/04.09.2015, emis de Primăria Sector 3, a primit aviz favorabil sub nr. D/TP/43/08.08.2016,

A fost avizată edificarea unor imobile într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: retras 33,00m față de aliniament, retras 2,60m față de limita dreaptă a proprietății, calcan pe limita stângă a proprietății, retras 5,00m față de limita posterioară a proprietății conform planului de reglementări (planșa 3/5) pentru funcțiunea de locuință.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt P.O.T.=45%; C.U.T.=1,6; Hc – D+P+2E+M=10,00m, D+P+4E=16,00m.

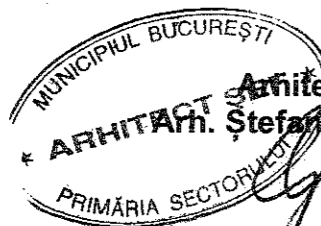
Parcarea se va asigura în incintă proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Planul Urbanistic de Detaliu având avizul Compartimentului de specialitate din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 3, conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

În baza prevederilor art.45, alin(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale se emite prezentul raport de specialitate în vederea promovării documentației spre aprobare în plenul Consiliului Local al Sectorului 3,

În baza prevederilor art.63, alin.(5), lit. f) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ce stipulează că primarul "asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora",

vă înaintăm alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "ansamblu locuințe colective trei corpuri D+P+2E+M și un corp D+P+4E pe un teren proprietate privată persoane juridice situat în Bulevardul Theodor Pallady nr.34(fost 222Bis), sector 3



Arhitect Șef,
Arh. Ștefan Dumitrașcu

Întocmit,
Arh. Cristina Topirceanu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084, București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

Nr.28/08.08.2016

**Raportul informării și consultării publicului privind documentația
PUD "ansamblu locuințe colective trei corpuri D+P+2E+M și un corp D+P+4E
pe un teren situat în Bulevardul Theodor Pallady nr.34(fost 222Bis), sector 3"**

Beneficiarul documentației : SC ATTICA INVEST SRL

Arhitect : Laura Andreea Buzatu

Proiect nr.: 147/2015/mai.2016.

Datele privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1-Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului :

-*direcția de urbanism și amenajarea teritoriului, parter, în fiecare zi de marți și joi, orele 9,00-14,00.*

-*pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil la parcela care a generat inițierea elaborării PUD.*

2-conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

-*planșa de reglementări s-a afișat*

-*la sediul Primăriei Sector 3 în perioada : 27.06.2016- 18.07.2016;*

-*pe site-ul Primăriei Sector 3 în perioada : 12.07.2016- 03.08.2016;*

-*pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil la parcela care a generat inițierea elaborării PUD în perioada : 19.11.2015-03.12.2015.*

-*anunț în două ziare locale*

- *Anunțul telefonic pag.52 din data de 11.04.2016;*

- *Evenimentul Zilei pag.16 din data de 11.04.2016;*

3-localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

-*notificare - Veiașiu Manuel Marian și Veiașiu Georgeta-Bd. Th. Pallady nr.36*

-*notificare - Popescu Dan Florin- Aleea Mizil nr.41*

-*notificare - SC CROMINVENT SRL- Bd. Th. Pallady nr.30D*

-*notificare - Dumitru Elena, Dumitru Alexandru, Dumitru Nela Daniela(succesori Dumitru Darie)- Bd. Th. Pallady nr.36*

-*notificare - Anghel Ionel- Aleea Mizil nr.39*

-*notificare- VEM DIONISOS TRADEX SRL- Bd. Th. Pallady nr.36*

4-lista persoanelor care au participat la dezbaterile publice a proiectului :

- *Veiașiu Manuel Marian și Veiașiu Georgeta și -Bd. Th. Pallady nr.36*

- *Dumitru Maria- Bd. Th. Pallady nr.38*

- *Popescu Vasile- Aleea Mizil nr.41C*

- *Dumitru Alexandru- Bd. Th. Pallady nr.36*

- *VEM DIONISOS TRADEX SRL- Bd. Th. Pallady nr.36*

În perioada desfășurării informării și consultării au fost înregistrate la Primăria Sectorului 3 comentarii din partea publicului privind dezacordul realizării unui ansamblu de locuințe colective următoarele persoane-

- *Veiașiu Manuel Marian și Veiașiu Georgeta și -Bd. Th. Pallady nr.36*

- *Dumitru Maria- Bd. Th. Pallady nr.38*

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

- Popescu Vasile- Aleea Mizil nr.41C
- Dumitru Alexandru- Bd. Th. Pallady nr.36
- VEM DIONISOS TRADEX SRL- Bd. Th. Pallady nr.36

Care au prezentat observații privind alipirea la calcan, scurgerea apelor pluviale, servitutea de vedere, asigurarea locurilor de parcare, umbrirea proprietăților învecinate,
Alte sesizări din partea altor proprietari ai terenurilor din zona învecinată nu s-au înregistrat.

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

1. Modul în care solicitantul intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public :

Beneficiarul documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu “ansamblu locuințe colective trei corpuri D+P+2E+M și un corp D+P+4E pe un teren situat în Bulevardul Theodor Pallady nr.34(fost 222B), sector 3” a obținut toate avizele tehnice de specialitate solicitate în conformitate cu Certificatul de urbanism și adresele Biroului de urbanism referitoare la completarea documentației, avize emise de instituțiile competente, conform legii precum și studiu de însorire. Conform acestora nu au fost semnalate observații.

2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul panoului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru :

Nu au fost semnalate.

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea propunerilor :

- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii
- Planul urbanistic de detaliu nu are efecte semnificative asupra mediului iar conform MMAP-ANPM-APMB se va amenaja o suprafață de spații verzi la sol de 595,8mp=30%
- Conform studiului de însorire în perioada de iarnă imobilele beneficiarilor notificați cumulează de cel puțin 1,5ore însorire/zi.

În conformitate cu art.43 și 44 din Ordinul 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în PUD ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate se constată că, a fost îndeplinită Metodologia și cerințele Ordinului și propunem Consiliului Local Sector 3 însușirea prezentului raport.

**Direcția de Urbanism
și Amenajarea Teritoriului**

**Arhitect Șef,
Arh. Stefan Dumitrascu**

Întocmit,
Arh. Cristina Topălcăoanu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

Nr.20/08.08.2016

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Cu privire la PUD "ansamblu locuințe colective trei corpuri D+P+2E+M și un corp D+P+4E pe un teren situat în Bulevardul Theodor Pallady nr.34(fost 222Bis), sector 3"

Documentația propune amplasarea unui imobil într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: retras 33,00m față de aliniament, retras 2,60m față de limita dreaptă a proprietății, calcan pe limita stângă a proprietății, retras 5,00m față de limita posterioară a proprietății conform planului de reglementări (planșa 3/5) pentru funcțiunea de locuință.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt P.O.T.=45%; C.U.T.=1,6; Hc -D+P+2E+M=10,00m, D+P+4E=16,00m.

Conform P.U.G. - Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, 241/2011, 232/2012 și 224/15.12.2015 terenul se înscrie în zona- M respectiv în M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, POT max = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc; CUT max = 2.5 mp. ADC / mp. Teren și în zona- L respectiv în L1c- subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri situate în noile extinderi, pentru P+1E- POT=45%, CUT=0,9, pentru P+2E- POT=45%, CUT=1,3.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr. 28/08.08.2016, privind documentația PUD - "ansamblu locuințe colective trei corpuri D+P+2E+M și un corp D+P+4E pe un teren în suprafață de 2000,00mp(2082,00mp din măsurători) proprietate privată persoane juridice situat în Bulevardul Theodor Pallady nr.34(fost 222Bis), sector 3"

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUD-ul descris mai sus conform raportului informării și consultării publicului.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și a H.C.L.S.3 nr. 37/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism -PUD, iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 se propune Consiliului Local însușirea raportului și aprobarea documentației.

ARHITECT ȘEF
ARH. ȘTEFAN DUMITRAȘCU

Întocmit,
ARH. Cristina Popirceanu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

Calea Dudaș nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

Nr. 33306/37410/43641/52262/21.06.2016

Ca urmare a cererii adresate de SC ATTICA INVEST SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul București, sectorul 3, cod poștal
. . . , Strada Liviu Rebreanu nr. 7, bl. 51, sc. 3, et. 7, ap. 118, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 33306/12.04.2016,
37410/26.04.2016, 43641/19.05.2016, 52262/21.06.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. D/TP/43 din 08.08.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru³⁾ construire ansamblu locuințe colective trei corpuri D+P+2E+M și un corp D+P+4E, generat de imobilul⁴⁾ Bulevardul Theodor Pallady nr.34(fost 222Bis), sector 3, București,

Inițiator: SC ATTICA INVEST SRL

Proiectant: BIA Laura Andreea Burlacu

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist Laura Andreea Buzatu, RUR-DE,

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: amplasamentul este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane între Bulevardului Theodor Pallady și Aleea Mizil este format din teren liber de construcții cu suprafața de 2000,00mp conform acte de proprietate(2082,00mp din măsurători).

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, 241/2011, 232/2012 și 224/15.12.2015 - imobilul este situat în intravilanul municipiului București și se încadrează în zona M respectiv în M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, POT max = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc; CUT max = 2.5 mp. ADC / mp. Teren și în zona- L respectiv în L1c- subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri situate în noile extinderi, pentru P+1E- POT=45%, CUT=0,9, pentru P+2E- POT=45%, CUT=1,3.

- funcțiuni predominante: zonă mixtă, locuințe;

- P.O.T.=45%; C.U.T.=1,6; Hc -D+P+2E+M=10,00m, D+P+4E=16,00m.

- retragerea minimă față de aliniament = conform aviz circulații și reglementări zonă protecție MMETROREX SA clădirile, indiferent de regimul de construire, se vor retrage față de aliniament la o distanță de minim 33,00m;

- retrageri minime față de limitele laterale=alipit la calcanele existente sau retras cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00m;

- retrageri minime față de limita posterioară= cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale= 2,60m față de limita dreaptă a proprietății, calcan pe limita stângă a proprietății;

- retrageri minime față de limita posterioară = retras 5,00m;

- circulații și accese: conform Acord nr.22965/1372145/17.11.2015;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar, obținute conform certificat de urbanism.

- POT max = 45%; CUT max = 1,6, Hc etaj 2=10,00m, Hc etaj 4=16,00m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.08.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții⁵⁾: construcția se va încadra în edificabilul maxim reglementat prin PUD. La calculul POT se va avea în vedere proiecția balcoanelor/teraselor superioare.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1625/04.09.2015, emis de Primăria Sector 3.

Arhitect-Şef,
ŞTEFAN DUMITRASCU

Întocmit: arh. Cristina Topîrceanu
F8 - Aviz Plan urbanistic de detaliu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1625 din 04.09. 2015

ÎN SCOPUL : pentru promovare P.U.D. și pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire/desființare.

Ca urmare a cererii adresate de **CHERCIU EMIL - CNP 1511224400043**, cu domiciliul în Municipiul București, sectorul 2, str. Slt. Cristescu Dima Nr. 7, bl. 221, sc. 1, et. 4, ap. 17, înregistrată la nr. **58227** din **19.08.2015**.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul / Municipiul **București**, sectorul 3, **BLVD. THEODOR PALLADY NR. 222 bis** sau identificat prin planuri cadastrale 1/500 și 1/2000.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **P.U.G.** aprobată prin **H.C.G.M.B. nr. 269/2000**, a cărei valabilitate a fost prelungită cu **H.C.G.M.B. nr. 232/2012**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilan, compus din teren în suprafață de 2000 mp. din acte (1986 mp. din măsurătorile cadastrale) și construcția de pe acesta, este proprietatea domnului **CHERCIU EMIL**, cu drept de uzufruct viager pentru **Cherciu Vasile și Cherciu Maria**, conform C.V.C. nr. 3865/03.06.1998, autentificat de BNP „Mariana Dumitru”; număr cadastral 222863.

Imobilul nu are înscrieri privitoare la sarcini, nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, conform Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2361/2010 și nu se află în aria de protecție a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren curți/construcții - corp C1 locuință parter.

Destinația: Conform RLU aferent PUG - Municipiul București aprobat, imobilul se află în parțial în M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial în subzona L1c - Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București.

Propunere: Desființare construcție existentă - corp C1 locuință parter și construire ANSAMBLU REZIDENȚIAL - 4 CORPURI, regim de înălțime D+P+2^E+M (3 corpuri) și D+P+4^E (1 corp).

3. REGIMUL TEHNIC:

Se permite desființarea construcției existente Corp C1 - locuință parter. Lucrările solicitate privind realizarea unui ansamblu rezidențial, format din 4 corpuri, având cu regim de înălțime D+P+2^E+M și D+P+4^E, se pot realiza în baza unei documentații de urbanism P.U.D., aprobată conform legislației în vigoare. Conform P.U.G. al Municipiului București, amplasamentul este cuprins parțial în subzona **M3** - **P.O.T. max. = 60 %** și **C.U.T. max. = 2,5 mp. ADC/mp. teren** și parțial în subzona **L1c** - **P.O.T. max. = 45 %** și **C.U.T. max. (pentru P+2) = 1,3 mp. ADC/mp. teren, unde în cazul mansardelor (nivel înscris în volumul acoperișului), se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.**

Edificabilul/amplasamentul va fi definitivat prin P.U.D.. Întocmirea D.T.A.C. se recomandă a se realiza numai după aprobarea documentației P.U.D. și în conformitate cu prevederile acesteia.

Organizarea de șantier se va asigura în incinta proprie. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.

Sistemul constructiv și materialele de construcție admise vor fi cele care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Scurgerea apelor pluviale se va face în incinta proprietății și se va racorda la rețeaua urbană de canalizare. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător cerințelor urbanistice actuale.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținerea **Autorizației de Construire și Autorizației de Desființare.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului București**, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6, București.
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată - intabulat) sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 ex. originale), verificată tehnic, însoțită de expert tehnic și însoțită de evaluare lucrări.

| D.T.A.C. | D.T.O.E. | D.T.A.D.

d) Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

| alimentare cu apă | alimentare cu energie electrică | telefonizare
 | canalizare | alimentare cu energie termică | transport urban
 | gaze naturale | salubritate | Metrorex S.A.

d.2. Avize și acorduri privind:

| securitatea la incendiu | protecție civilă | sănătatea populației

d.3. Alte acorduri/declarații:

Declarație notarială pe proprie răspundere a proprietarilor privind existența sau inexistența litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la acest teren; Acordul notarial al soților Cherciu Vasile și Cherciu Maria, pentru lucrările propuse (desființare și construire); Acordul notarial al tuturor proprietarilor vecini, pentru lucrări la limita de proprietate, dacă lucrările noi impun luarea unor măsuri de intervenție pentru protejarea imobilelor existente (subzidiri, consolidări, etc) și dacă prin proiect se menține această obligație.

d.4. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

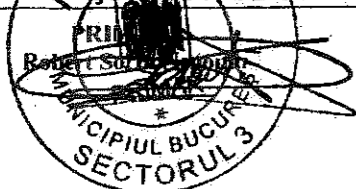
Certificat de rol D.G.I.T.L. Sector 3 - original; Aviz C.T.C. - P.M.B.; Aviz Comisie Precoordonare Rețele - P.M.B.;
D.R.C.-B.I.; Muzeul Municipiului București (pentru D.T.A.D.); Autorizație de Desființare (pentru D.T.A.C.).

d.5. Studii de specialitate: | Documentație cadastrală | P.U.D. aprobat conform legii | Studiu Geotehnic | Calcul "G" | Expertiză tehnică lucrări propuse

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M.B. (Aleea Lacul Morii Nr.1, S.6, București)

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C./A.D. și taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NI ÎNCONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII



Întocmit: arh. Robert Basca

SECRETAR,
Marius Mihăiță

ARHITECT ȘEF
Ștefan Dumitrașcu

25.08.2015 / mhu

Achitat taxa de: 24 ron, conform chitanței nr. 101742 din 20.08.2015.

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
Robert Sorin Negoită

SECRETAR,

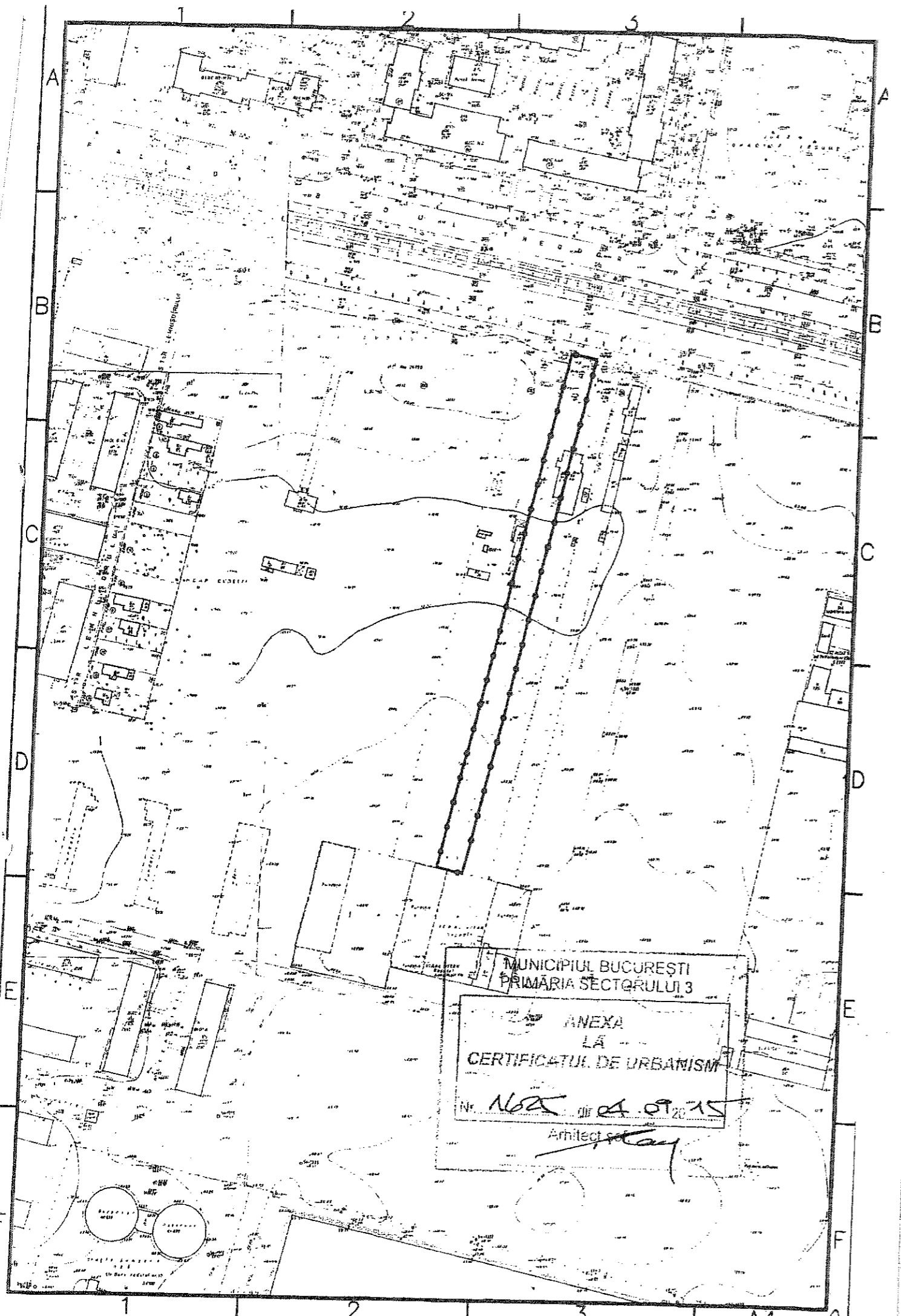
ARHITECT ȘEF
Ștefan Dumitrașcu

Întocmit: _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt Certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ ron lei, conform chitanței nr. _____ din _____

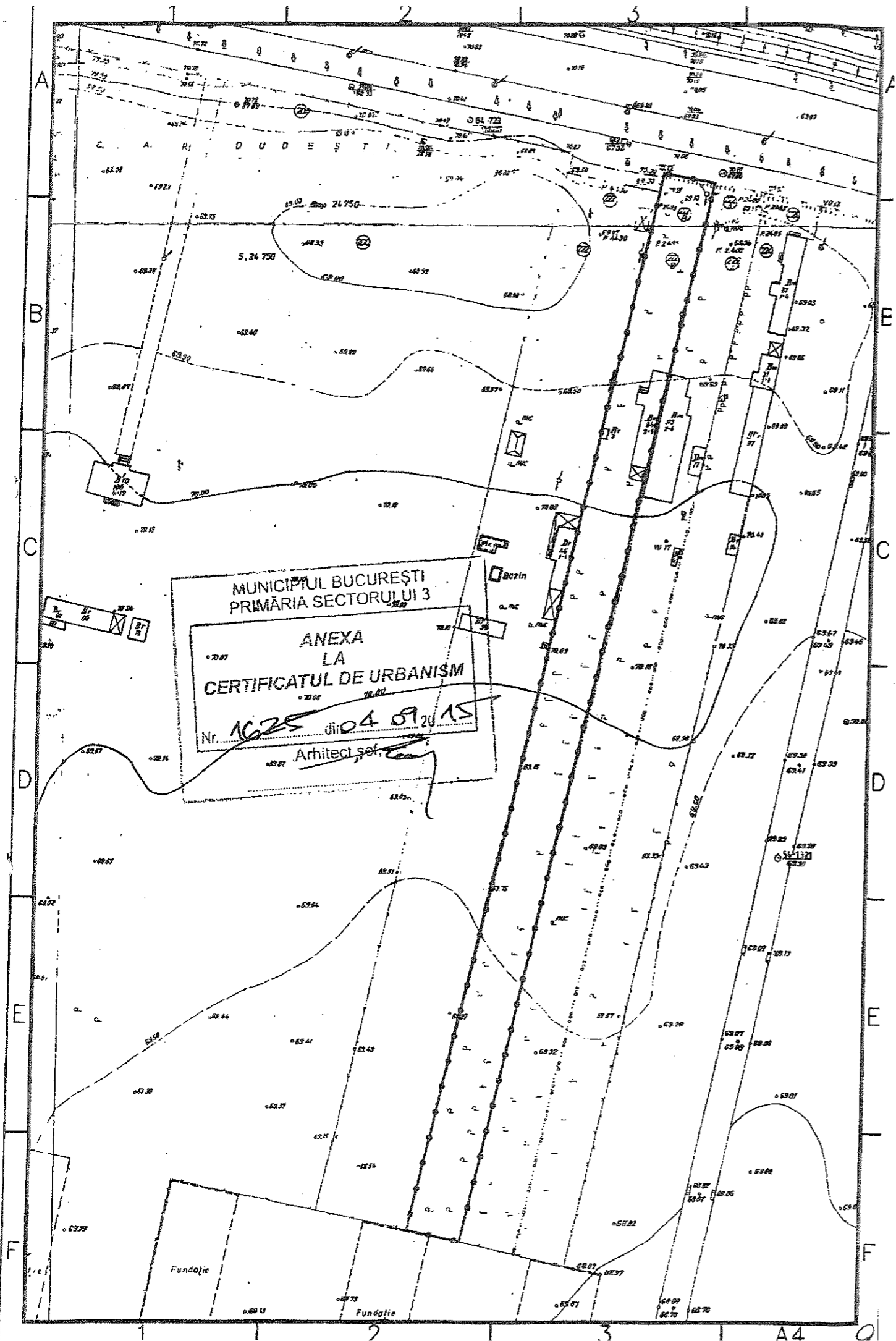


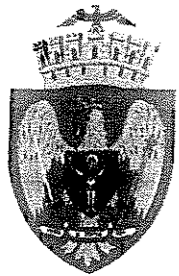
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1622 din 24.09.75

Arhitect *[Signature]*





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 22965 / ...14.11.2015.....
Nov1253

1372145

Către

Domnul CHERCIU EMIL
Str. Slt. Cristescu Dima nr.7, bl.221, sc.1, ap.17, Sector 2, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.11.2015 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația „P.U.D. desființare construcție existentă și construire ansamblu rezidențial – 4 (patru) corpuri, cu regim de înălțime D+P+2E+M (trei corpuri) și D+P+4E (un corp) – bd. Theodor Pallady nr.222bis, sector 3”, conform certificatului de urbanism nr.1625/04.09.2015 și planului anexat la aviz, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.D..

DIRECTOR EXECUTIV

FLORIN LEGEA

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M, D+P+4E

MUN. BUCURESTI- SECTOR 3,
B-DUL THEODOR PALLADY, NR. 222 B

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita PUD
- Limita proprietate
- Limita zonei studiate
- Limita UTR-uri (PUG Bucuresti)

DOMENIU PUBLIC

- circulatie carosabila
- circulatie pietonala
- spatiu verde amenajat

PROPRIETATI PRIVATE

- Zona locuire individuala
- Zona locuire colectiva
- Zona comert/servicii
- Zona industrie/depozitare
- spatiu verde
- circulatie pe parcela
- dale inierbate
- accesul auto
- accesul pietonal
- retrageri
- edificabil

Unitati Teritoriale de Referinta (PUG Bucuresti)

- A2b** subzona activitati productive si de servicii
- M2** subzona mixta cu cladiri P+14 cu regim de construire continuu sau discontinuu
- M3** subzona mixta cu cladiri P+4 cu regim de construire continuu sau discontinuu
- L1c** locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri

	INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI			
	EXISTENT		PROPUS	
	M3	L1c	M3	L1c
POT	9,81 %	-	41%	45 %
CUT	0,09	-	1,7	1,56
Rh	P	-	D+P+4E, D+P+2E+M	D+P+2E+M

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT mp %		PROPUS mp %	
	EXISTENT	%	PROPUS	%
Teren	L1c	490	490	
	M3	1591	1591	
Locuire	L1c	-	colectiva 271 (45%)	
	M3	individuala 100 (9,81%)	colectiva 615 (41%)	

Zone verzi plantate	PROPUS		spatii verzi amenajate 309 mp
	mp	%	
spatii verzi permeabile	595,8 (30%)		dale inierbate 818 mp

SUPRAFETE

S teren= 2082 mp
 S construita totala = 869 mp
 S desfasurata total = 3415 mp
 Nr. total apartamente = 51
 S verzi = 595,8 mp (30%)
 POT = 42%
 CUT= 1,64
M3
 S construita / corp = 217 mp
 S desfasurata / D+P+4E = 1086 mp
 S desfasurata/D+P+2E+M=782 mp
 S construita M3 = 651 mp
 S desfasurata M3 = 2650 mp
 POT = 41%
 CUT= 1,7
L1c
 S construita = 217 mp
 S construita L1c = 217 mp
 S desfasurata L1c = 765 mp
 POT = 45%
 CUT= 1,56

CLADIRI PROPUSE

- C1** - D+P+4E
15 apartamente
- C2** - D+P+2E+M
12 apartamente
- C3** - D+P+2E+M
12 apartamente
- C4** - D+P+2E+M
12 apartamente

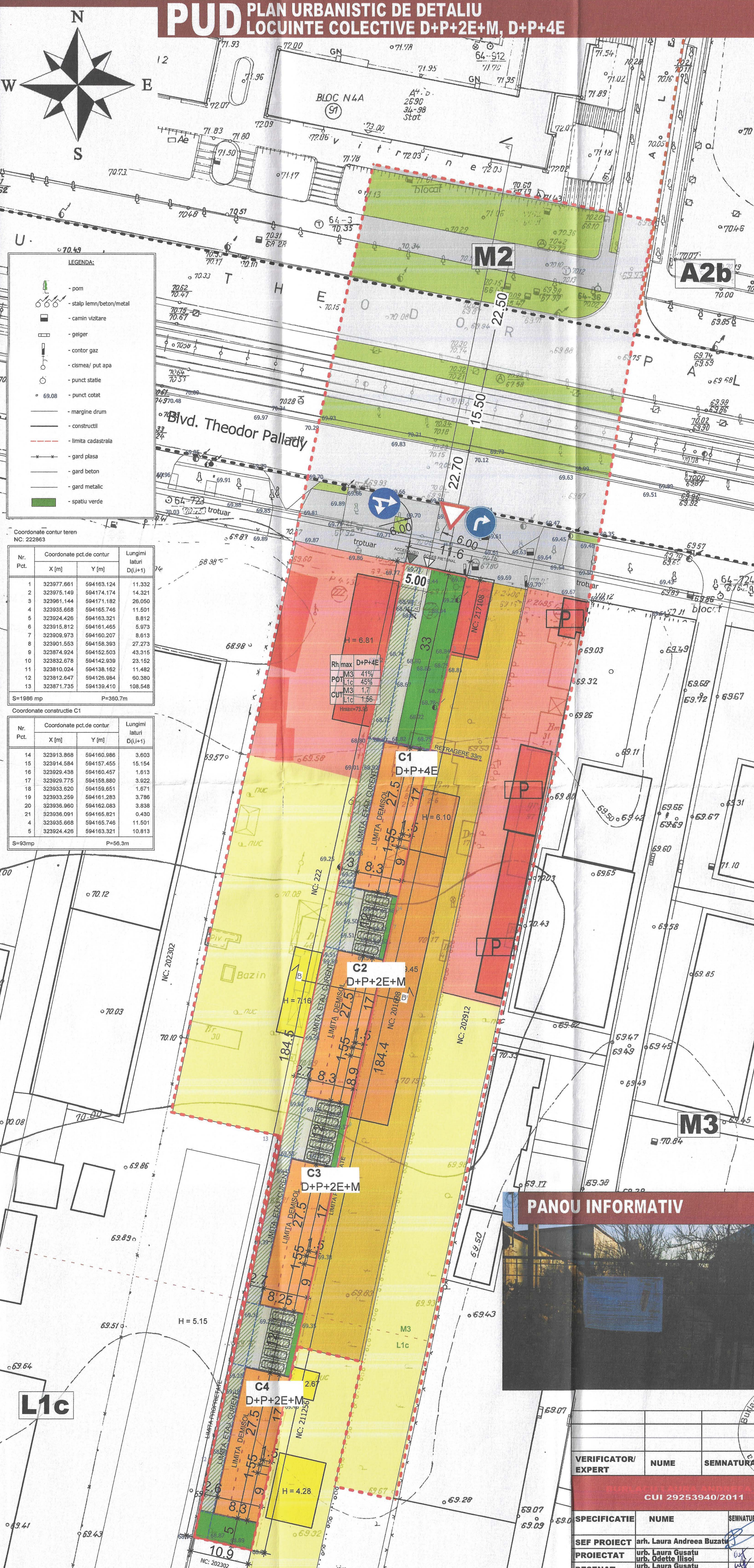
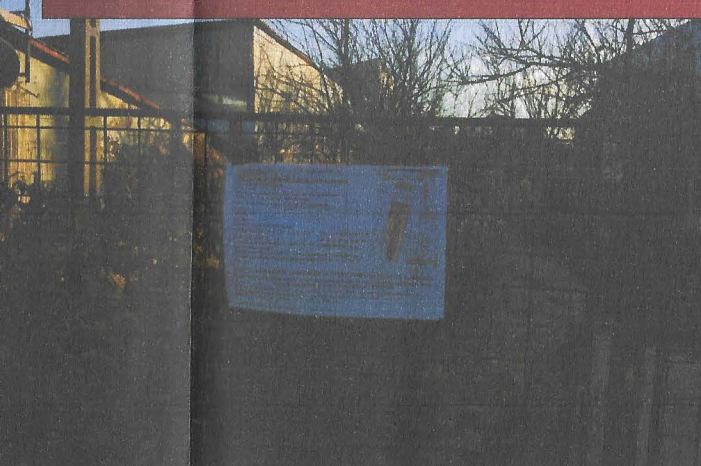
NUMAR LOCURI DE PARCARE

TOTAL= 51
 din care:
 - locuri acoperite= 36
 -locuri neacoperite=15

PRESCRIPTII ALE P.U.G. MUNICIPIUL BUCURESTI

Lotul este situat partial in subzona M3 si partial in subzona L1c.
M3 - subzona mixta avand cladiri cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri.
 Rh maxim =P+4 (raportat la profilul stradal);
 POT maxim = 60%;
 CUT maxim = 2,5 mp. ADC/mp. teren.
L1c - subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi;
 Rh maxim cornisa = 10 m (P+2)
 POT maxim = 45%
 CUT maxim pentru P+2= 1,3 mp. ADC/mp. teren

PANOU INFORMATIV



LEGENDA:

- pom
- stalp lemny/beton/metal
- camin vizitare
- geiger
- contor gaz
- cismea/ put apa
- punct statie
- punct cotat
- margine drum
- constructii
- limita cadastrala
- gard plasa
- gard beton
- gard metalic
- spatiu verde

Coordonate contur teren
NC: 222983

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(J+1)
	X [m] Y [m]	
1	323977.661 594163.124	11.332
2	323975.149 594174.174	14.321
3	323961.144 594171.182	26.050
4	323935.668 594165.746	11.501
5	323924.426 594163.321	8.812
6	323915.812 594161.465	5.973
7	323908.973 594160.207	8.813
8	323901.553 594158.393	27.273
9	323874.824 594152.503	43.315
10	323832.878 594142.939	23.152
11	323810.024 594138.182	11.462
12	323812.647 594126.984	60.380
13	323871.735 594139.410	108.548

S=1996 mp P=380,7m

Coordonate constructie C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(J+1)
	X [m] Y [m]	
14	323913.868 594180.986	3.603
15	323914.584 594157.455	15.154
16	323926.438 594180.457	1.813
17	323926.775 594158.851	3.922
18	323933.620 594159.851	1.671
19	323933.259 594161.283	3.786
20	323936.960 594162.083	3.838
21	323936.091 594165.821	0.430
4	323935.668 594165.746	11.501
5	323924.426 594163.321	10.813

S=93mp P=56,3m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
BENEFICIAR: CHERCIU EMIL				
CUI 29253940/2011				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	arb. Laura Andreea Buzatu		1:500	PUD - LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M, D+P+4E
PROIECTAT	urb. Laura Gusatu			B-DUL THEODOR PALLADY, NR.222 B, SECT 3, BUCURESTI
DESENAT	urb. Odette Iliso		DATA: Mai 2016	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
				PROIECT NR. 147/2015
				FAZA P.U.D.
				PLANSA NR.