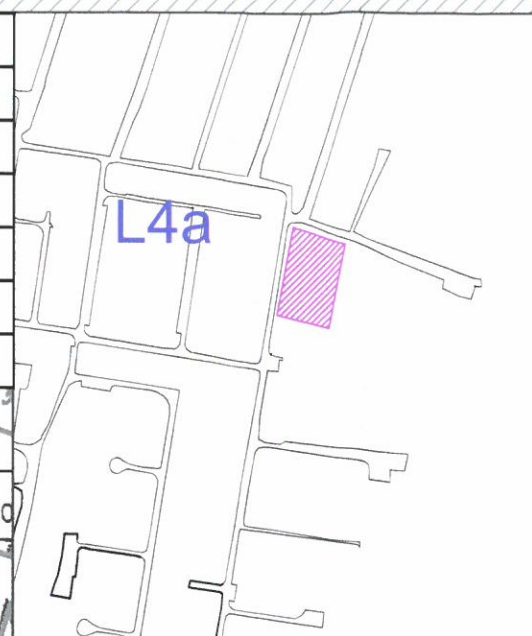


	EXISTENT	PROPUS
Suprafata teren	857,94 mp	857,94 mp
POT maxim / aria construita	0	60% / 514,76 mp
CUT maxim / aria desfasurata	0	1,6 / 823,61 mp
H cornisa	0	10 m
Suprafata spatiu verde	0	257,38 mp / 30%
Suprafata circulatii	0	86 mp / 10%



PR.NR. 15.245/2015

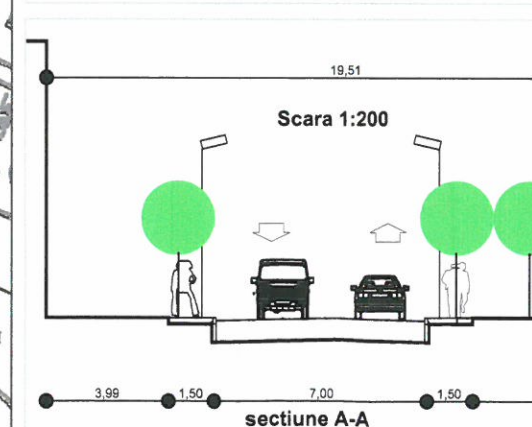
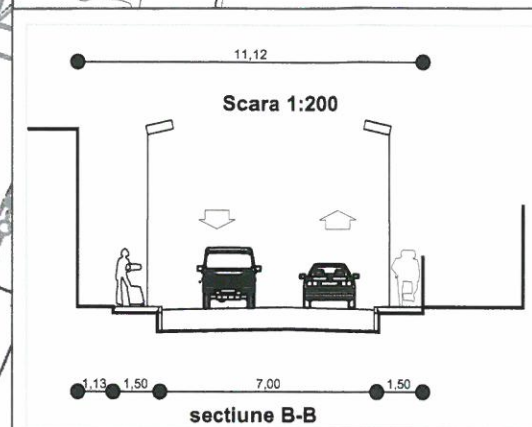
arhitectura & urbanism

M DESIGN arhitectura & urbanism

P.U.D.

Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf: R17501995 J40/7328/19.04.2005

Beneficiar: GHEORGHICEAN LUCICA si CATALIN CRISTIAN



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limita lotului ce a generat PUD cf aviz OCPI 49302/03.08.2015
- Limita suprafetei edificabile conform retragerilor
- Limita constructiei propuse

**FUNCTIUNI**

- Locuire individuala
- Locuire colectiva
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Parcare privata

**ACCESE**

- Acces carosabil
- Acces pietonal

S teren = 857.94mp  
 POTmax = 60 %  
 CUTmax = 1.6  
 Hcornisa = 10m  
 sp verde pe sol = 257mp (30%)  
 circulatii = 86mp (10%)

Titlul proiectului	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Titlul plansei	Str. Postasului, nr. 10-14, sector 3, Bucuresti
Scara	1/500
Reglementari urbanistice	1/500
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU
Sef proiect	DA
Data	
Dr.Arh. L. Machedon	noembrie 2015
Intocmit Urb.Serin Geambazu	
Arh. Ana-Maria Machedon	Pl.nr.
Arh. Bogdan Ispas	
Verificat Prof.dr.Arh. F. Machedon	2.0



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
 Data: 04.08.2015  
 Intocmit: Tamara Semeniac

"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U Srl. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"