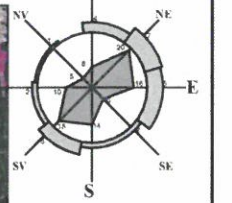


Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE
S+P+2E+M
BUCURESTI, SECTOR 3

str. Ilioara, nr.17 A

ANALIZA SITUATII EXISTENTE:
REGLEMENTARI URBANISTICE



REGLEMENTARI conform R.L.U.
afereant P.U.G.

L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare.

P.O.T. maximum = 60%
 C.U.T. maximum = 1,2
 H max.cornisa = 10 m pentru P+2E

în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

SITUATIA PROPUȘA

S teren = 391 m² (conform măsurătorilor cadastrale)

S+P+2E+M
 P.O.T. maximum = 60%
 C.U.T. maximum = 1,2
 H max.cornisa = 10 m pentru P+2E

numarul de unitati locative: 11 apartamente
 numar locuri de parcare: 11 locuri de parcare in subsol+ 2 la sol
 S aiei pietonale si carosabil: 39.10mp
 S spatii verzi : 117.30mp

LEGENDA

LIMITE / RETRAGERI:

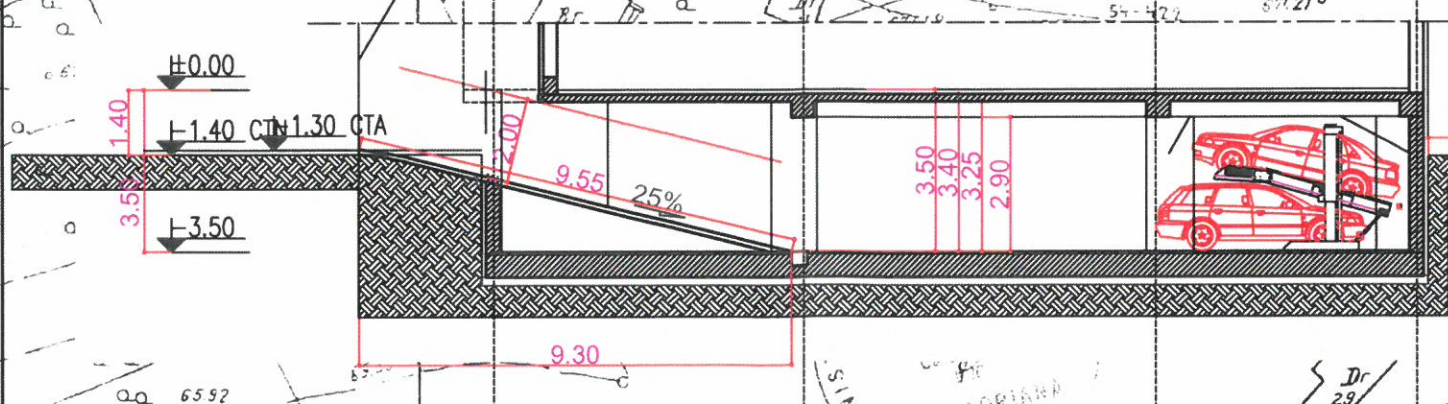
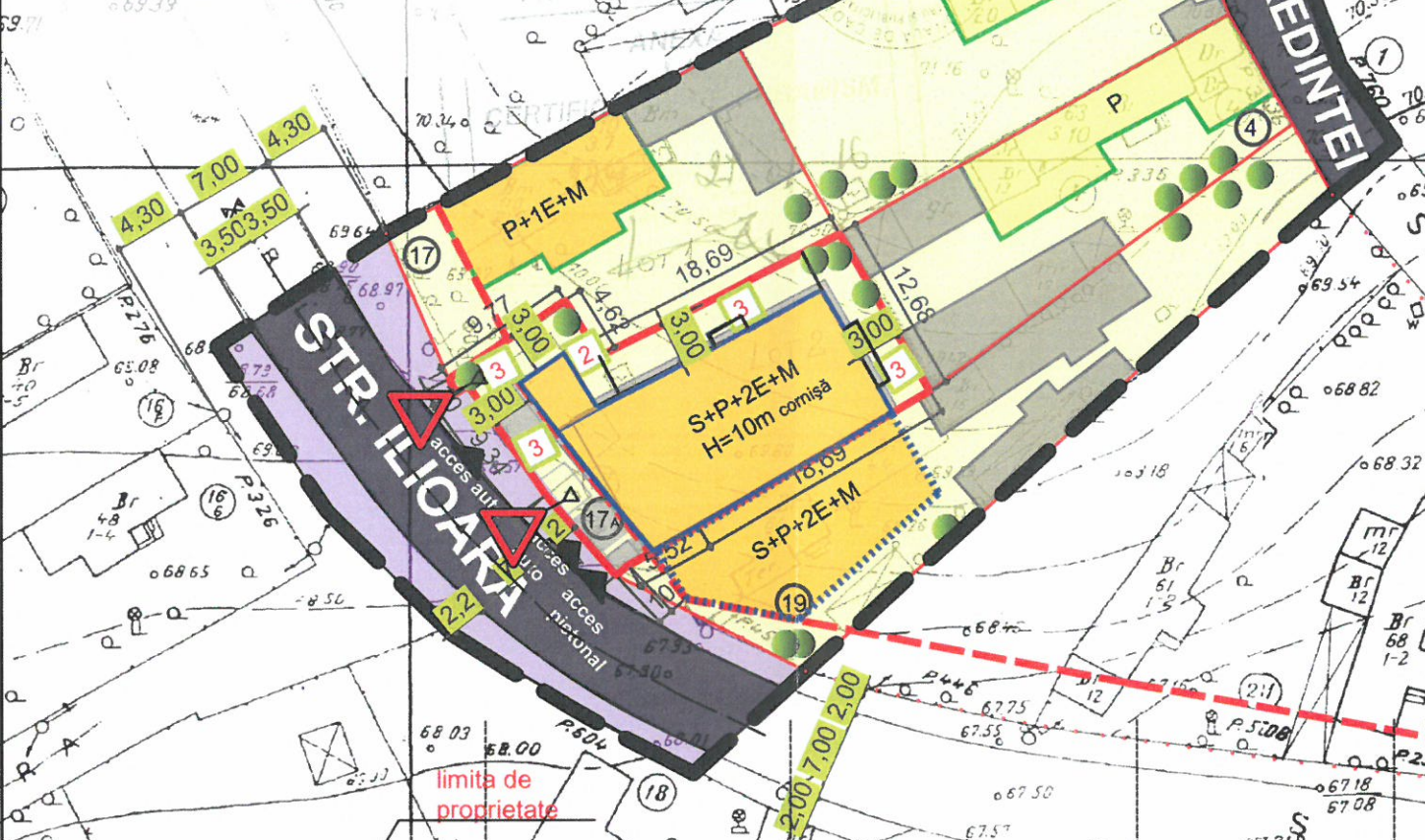
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ALINIERE CLADIRI
- ALINIAMENT
- LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- NUMAR POSTAL
- COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- COTE RETRAGERI

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- LOCUINTE MICI P-P+M
- LOCUINTE P+1-P+2
- CLADIRI ANEXE PARTER
- TROTUAR
- CAROSABIL
- TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
- PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR

- CONSTRUCTII PROPUSE S+P+2E+M
- ACCES IN PARCELA PROPUȘ
- EDIFICABIL PROPUȘ DE PRINCIPIU
- CONSTRUCTIE CE PASTREAZA AMPLASAMENTUL
- ALEI PIETONALE SI CAROSABILE IN INTERIORUL PARCELEI

PROFIL TRANSVERSAL str.Ilioara existent si mentinut



BILANT TERITORIAL

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	391.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	234.60	60%
SUPRAFATA DESFASURATA(P+2)	469.20	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	39.10	10%
SPATII VERZI	117.30	30%
P.O.T.		60%
C.U.T.		1.2

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
 - reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
 - folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

arhitecti.biz

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
 J40/15167/2007
 RO 22241271. www.arhitecti.biz

SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	SCARA
arh. Ana Maria Zamfirescu			1/500
PROIECTAT	arh. Ana Maria Campeanu		DATA
DESENAT	arh. Ana Maria Campeanu		02.2016

BENEFICIAR

NANU LILIANA ALICE

PROIECT NR. 117A/2016

TITLU PROIECT	FAZA
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU	P.U.D.
TITLUL PLANSA	PLANSA NR.
PLAN REGLEMENTARI	AT9b