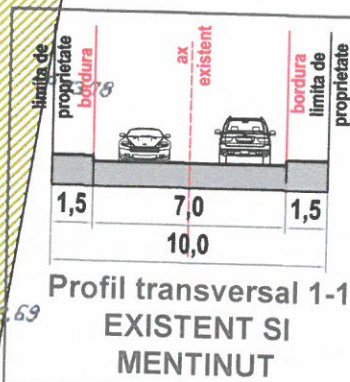
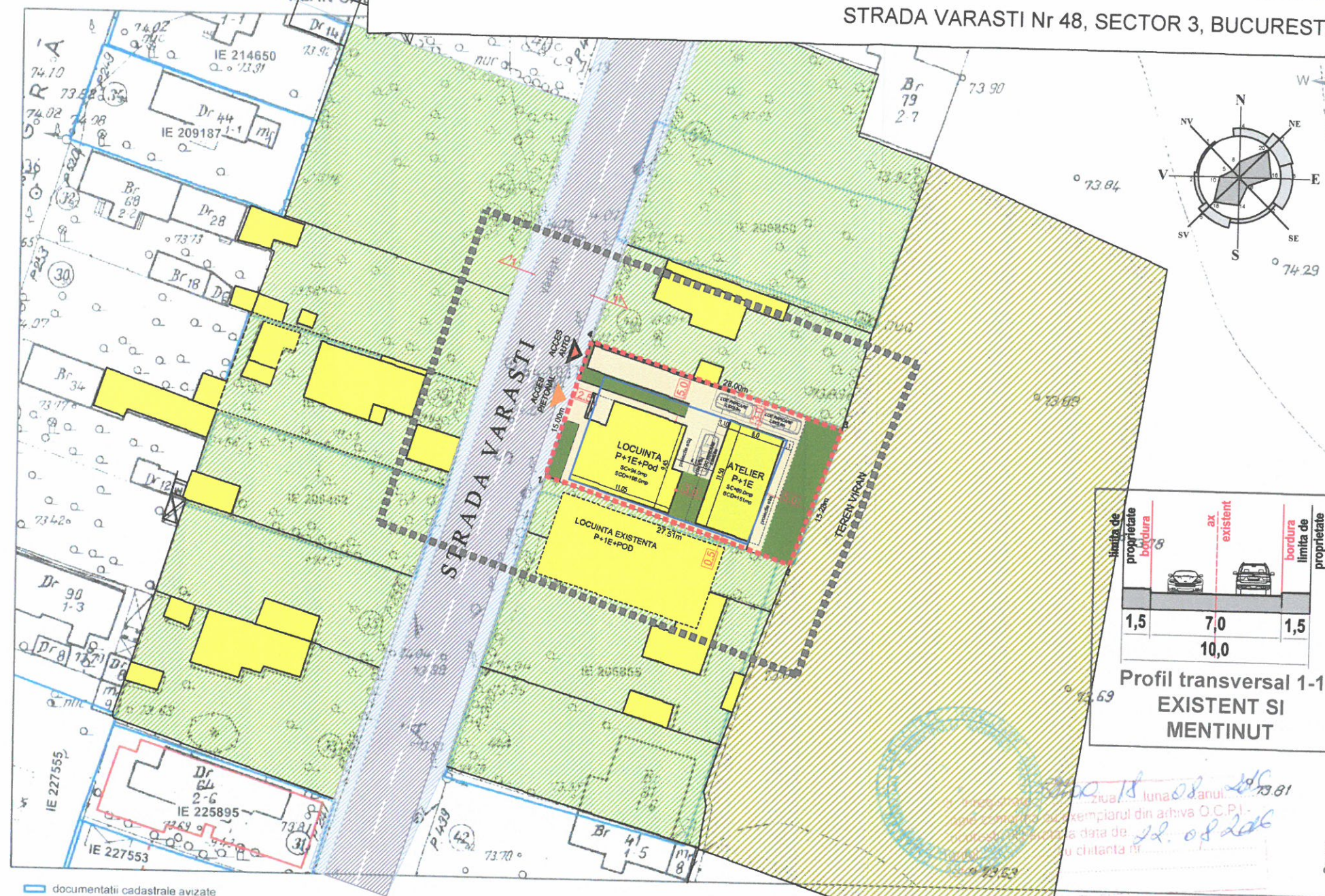


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA VARASTI Nr 48, SECTOR 3, BUCURESTI

**LOCUINTA P+1E+POD,
IMPREJMUIRE TEREN
ATELIER BIJUTERII P+1E**
Str. Varasti nr. 48,
Sector 3, Bucuresti

Beneficiar:
**BUNGETEANU ANTON-VICTOR
BUNGETEANU LIVIA-VALENTINA**
Mai 2016



- LEGENDA**
- Limita zona de studiu P.U.D.
 - Limita teren ce a generat P.U.D.
 - Limita edificabil (maximal)
- FUNCTIUNI**
- Locuinte P, P+1
 - Curti amenajate
 - Teren viran
- CIRCULATII**
- Circulatii auto publice
 - Circulatii pietonale publice
 - Platforma parcare incinta
 - Acces auto
 - Acces pietonal

BILANT TERITORIAL PROPOS:
cf PUG - subzona L1e
S. teren = 420,0m²
P.O.T. max= 60,0%
C.U.T. max= 1.2
Regim de inaltime
Hmax = P+1E+pod
H streasina = 7,0m



| | | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| VERIFICATORI / EXPERT | NUME | SEMNTURA |
| | GEORGE DANIEL ROȘU | |
| | BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTURA |
| SEF PROIECT: | arh. Daniel ROȘU | |
| PROIECTAT: | arh. Daniel ROȘU | |
| DESENAT: | arh. Daniel ROȘU | |
| REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | CERINTA | |
| BENEFICIAR: | BUNGETEANU ANTON-VICTOR BUNGETEANU LIVIA-VALENTINA | PROIECT NR. 46/2016 |
| TITLU PROIECT: | LOCUINTA P+1E+Pod, IMPREJMUIRE TEREN, ATELIER BIJUTERII P+1E | FAZA: P.U.D. |
| NUME PLANSĂ: | REGLEMENTARI DE URBANISM | PLANSĂ NR. U-08 |
| SCARA: | 1 : 500 | DATA: 05/2016 |

| BILANT DE SUPRAFETE | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|--|--|--|--|
| Terenuri ce au generat PUD | | | | | | | | | | | |
| teren beneficiar | 420 | | | | | | | | | | |
| teren dom. Privat PMB | 0 | | | | | | | | | | |
| Total | 420 | | | | | | | | | | |
| Terenuri ce vor trece in proprietate publica | | | | | | | | | | | |
| 0,0 | | | | | | | | | | | |
| Terenuri ce raman in proprietate privata | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | |
| | Suprafata construita | Suprafata desfasurata | Teren liber de constructii, curti | Pietonale, platforme accese auto | Spatii verzi | locuri parcare | unitati locative | | | | |
| | procente metri patrati | procente metri patrati | raport metri patrati | procente metri patrati | procente metri patrati | procente metri patrati | numar numar | | | | |
| EXISTENT | 100% 420,0 | 0% 0 | 0 0 | 100% 420 | 0% 0 | 100% 420 | 0 0 | | | | |
| PROPOS | 100% 420,0 | 39% 163 | 0,83 349,05 | 0% 0 | 31% 131 | 30% 126 | 3 1 | | | | |

Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 27,5 |
| 2 | 3 | 15,3 |
| 3 | 4 | 28,0 |
| 4 | 1 | 15,0 |

documentatiile cadastrale avizate
construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 12.08.2016
Intocmit: Mihaela Radu