

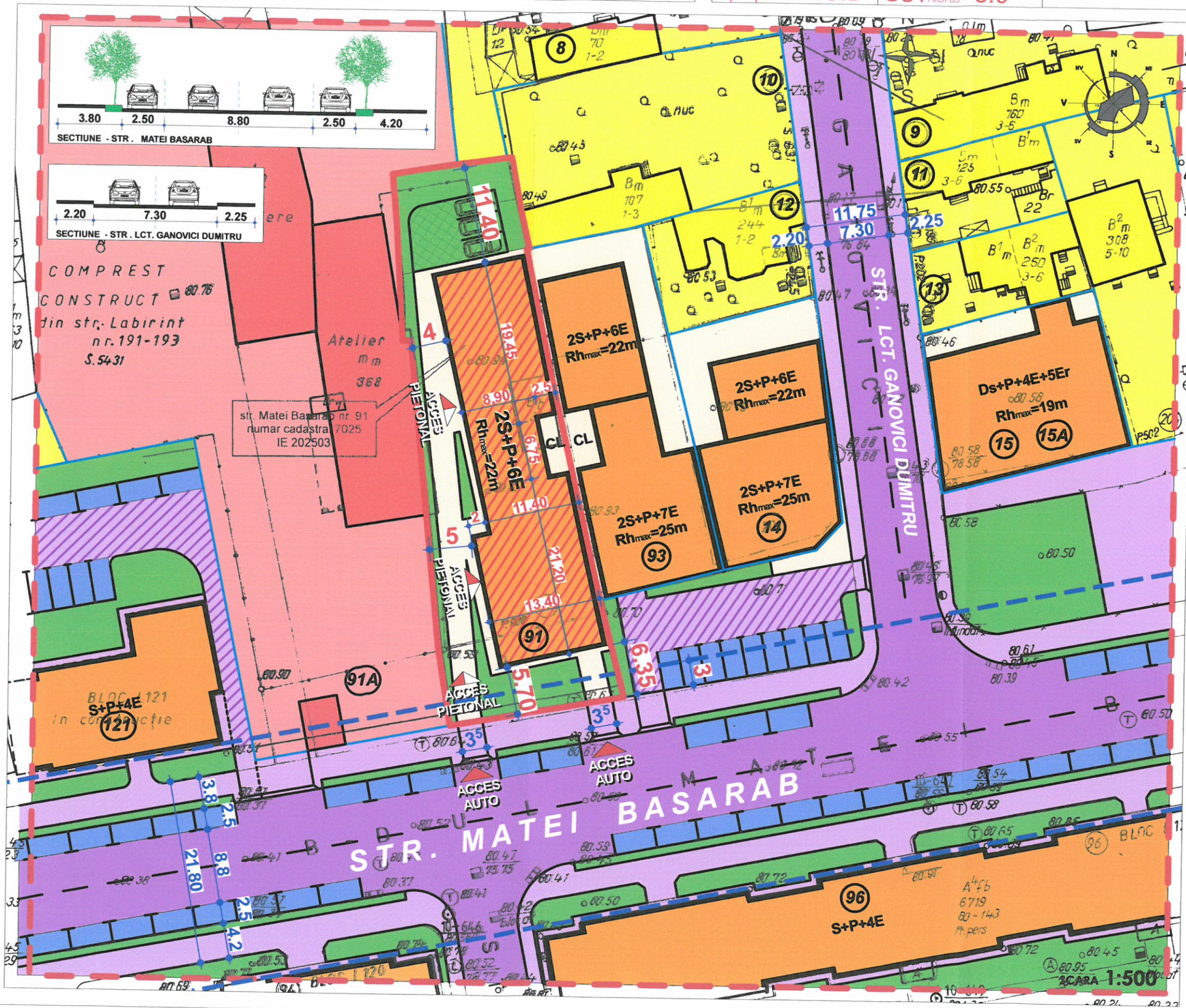
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA MATEI BASARAB, NR. 91

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+6E

Zona M2 conf. P.U.G	POT _{MAX} = 70% CUT _{MAX} = 3.0
Zona M2 propus in P.U.D	POT _{PROPOS} = 48% CUT _{PROPOS} = 3.0

PLANSA A-2 REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500



LIMITA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA LOTURI

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- SERVICII / COMERT
- GARAJE / ANEXE
- CURTI
- SPATII VERZI

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPOS LOCUINTE COLECTIVE
- CONSOLE / BALCOANE
- 5 RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PARCAJE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

LEGENDA

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafete	mp	procent %	
Supr. construita	0.00mp	0%	P.O.T.=0.0%
Supr. curte	1136.00mp	100%	
Supr. parcela studiata	1136.00mp	100%	
Supr. desf. construita	0.00mp		C.U.T.=0.0

BILANT TERITORIAL PROPOS

Suprafete	mp	procent %	
Supr. construita	545.00mp	48%	P.O.T. =70% max
Supr. trotuar/alee/platf.	250.20mp	17%	
Supr. spatii verzi la sol	227.20 mp	20%	P.O.T.=48% proiectat
Supr. sp. verzi pe platf.	113.60 mp	10%	
Supr. parcela studiata	1136.00mp	100%	
Supr. desf. construita	3408.00mp		C.U.T.=3.0

**PARCAREA SE VA ASIGURA IN INCINTA
NUMARUL DE LOCURI DE PARCARE - 54
NUMAR UNITATI LOCATIVE - 45**

STAMPILA R.U.R.
Constantin N. CARAMAN
urbanist

SEMNTURA

PLANSA A-2 REGLEMENTARI URBANISTICE

**CONSTRUIRE IMOBIL
DE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+6E
STRADA MATEI BASARAB, NR.91, SECTOR 3,
MUN. BUCURESTI**

BENEFICIAR: **SC BIODAM SRL**
PROIECTANT GENERAL: **SC Sistem C srl, Bucuresti**
J40 /3669/1992, RO 3385688
Sef Proiect: **arh. Constantin MIHALACHE**

Intocmit: **urb. Constantin CARAMAN**

