

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## ALEEA RAMNICU VALCEA NR.6-14, LOTUL 1

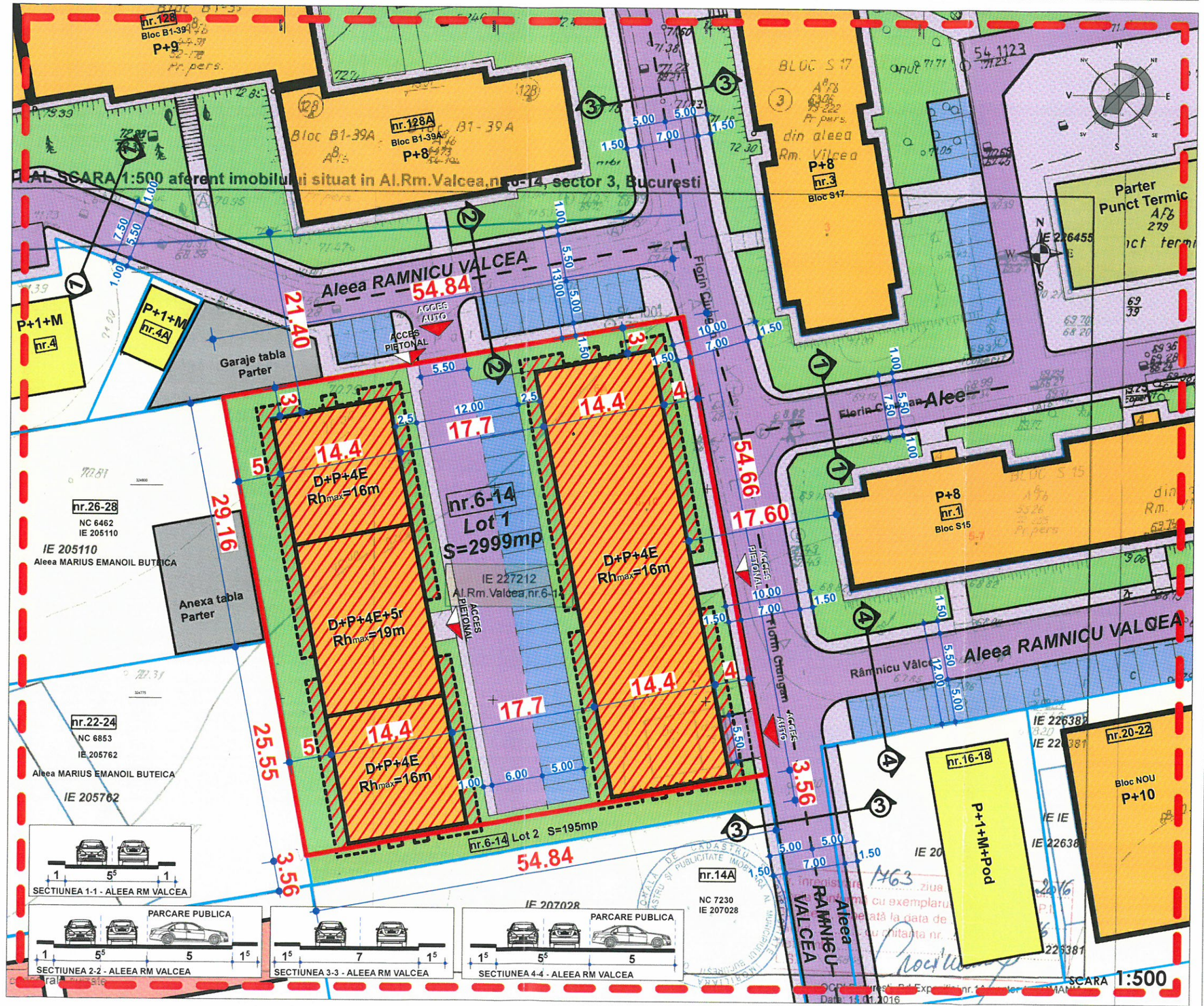
### CONSTRUIRE DOUA IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+5E retras

Zona M3 conf. P.U.G	POT <sub>MAX</sub> = 60%
Zona M3 propus in P.U.D	CUT <sub>MAX</sub> = 2.5
	POT <sub>PROPOS</sub> = 48.8%
	CUT <sub>PROPOS</sub> = 2.5

# PLANSA A-2

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### 1:500



**LIMITA**

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA LOTURI

**FUNCTIUNI**

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- TEHNICO / EDILITARE
- GARAJE / ANEXE
- CURTI
- SPATII VERZI

**REGLEMENTARI**

- EDIFICABIL PROPOS LOCUINTE COLECTIVE
- CONSOLE / BALCOANE
- RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PARCAJE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

**LEGENDA**

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

Suprafete	mp	procent %
Supr. construita	0.00mp	0%
Supr. curte	2999.00mp	100%
Supr. parcela studiată	2999.00mp	100%
Supr. desf. construita	0.00mp	

P.O.T.=0.0%  
C.U.T.=0.0

**BILANT TERITORIAL PROPOS**

Suprafete	mp	procent %
Supr. construita	1463.00mp	48.8%
Supr. trotuar/alee/platf.	636.30mp	21.2%
Supr. spatii verzi la sol	599.80 mp	20%
Supr. sp. verzi pe platf.	299.90 mp	10%
Supr. parcela studiată	2999.00mp	100%
Supr. desf. construita	7497.50mp	

P.O.T.=60% max  
P.O.T.=48.8% propus  
C.U.T.=2.5

PARCAREA SE VA ASIGURA IN INCINTA

**NUMARUL DE LOCURI DE PARCARE - CONFORM HCGMB 66/2006**

Nr. unitati locale < 100mp util = 94 apartamente

Nr. parcaje necesare : 94 loc + 20% = 113 locuri

Nr. parcaje proiectate: 22 loc.(parter) + 91 loc.(demisol) = 113

STAMPILA R.U.R.

Constantin N. CARAMAN  
urbanist

SEMNATURA

# PLANSA A-2

## REGLEMENTARI URBANISTICE

**CONSTRUIRE DOUA IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+5E**

**ALEEA RAMNICU VALCEA NR.6-14, LOTUL 1, SECTOR 3, MUN. BUCURESTI**

BENEFICIAR: SC MAGENTA RESIDENTIAL I SRL

PROIECTANT GENERAL: SC Sistem C srl, Bucuresti

J40 /3669/1992, RO 3385688

Sef Proiect: arh. Constantin MIHALACHE

Intocmit: urb. Constantin CARAMAN

SCARA 1:500

14.11.2016