

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Intrarea Grigore Ganescu nr 1A, sector 3, Bucuresti

## LEGENDA

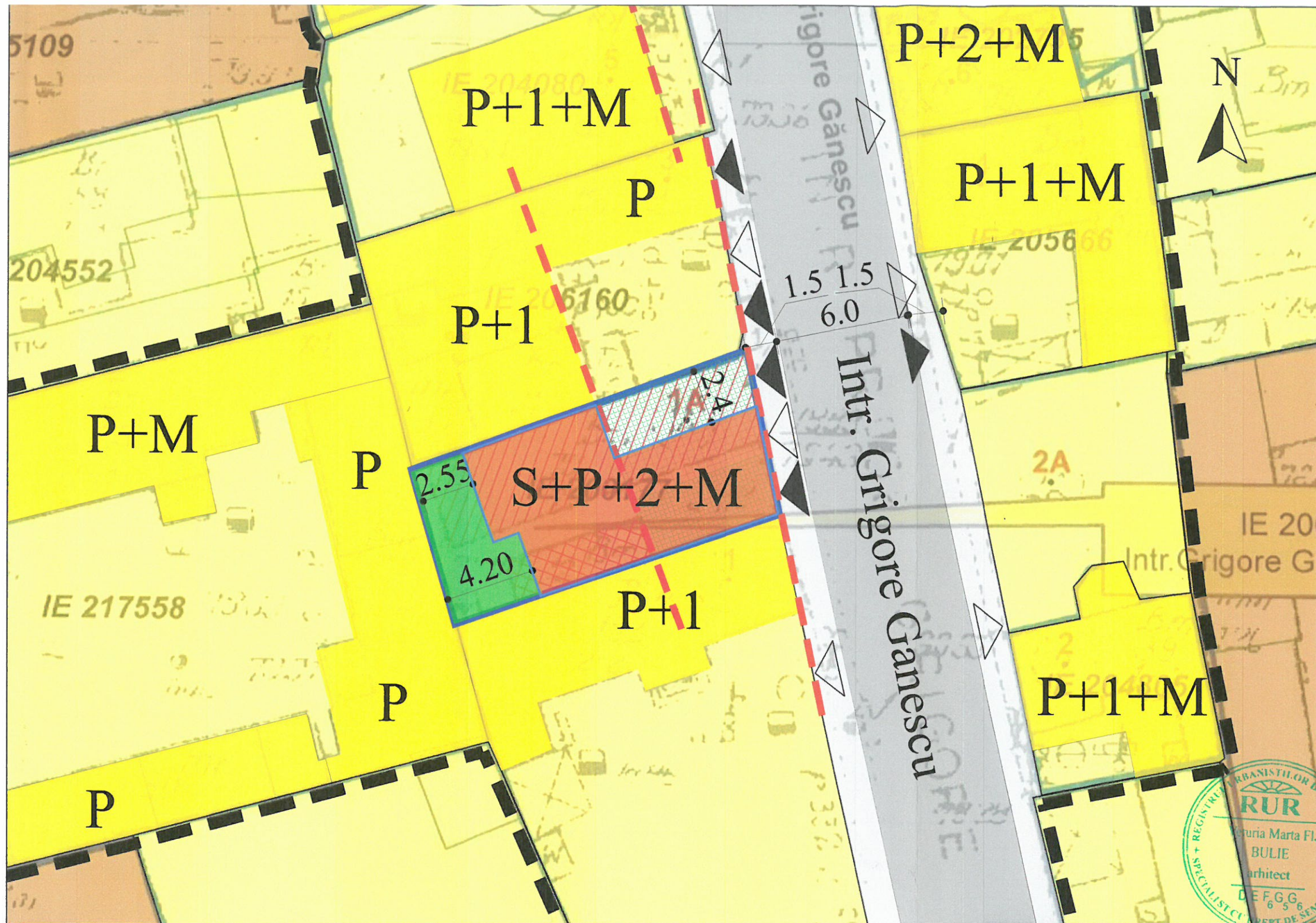
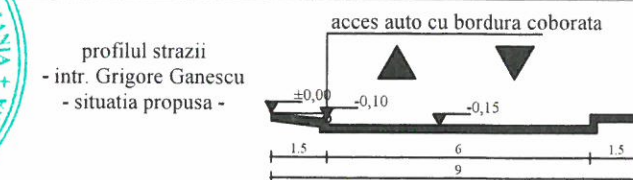
- LIMITA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- LIMITA PROPRIETATI
- ALINIAMENT PROPU

## MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CU PREZENTAREA FUCTIONILOR

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- EDIFICABIL PROPU - LOCUINTA UNIFAMILIALA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PARTIAL DESFIINTATA SI EXTINSA
- CONSTRUCTIE DESFIINTATA
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE PARCAJE
- ALEE PIETONALA

## DOMENIUL PUBLIC

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL CU BORDURA COBORATA



### INDICATORII URBANISTICI PROPUSI

SUPRAFATA TERENULUI din acte = 119,97 mp  
 SUPRAFATA TERENULUI din masuratori = 112,29 mp  
 ARIA CONSTRUITA - existent = 75,02 mp  
 ARIA DESFASURATA CONSTRUITA - existent = 75,02 mp  
 ARIA CONSTRUITA - propusa = 75,02 mp  
 ARIA DESFASURATA CONSTRUITA - propusa = 145,97 mp

NUMAR LOCURI DE PARCARE = 2 locuri  
 ALEI PIETONALE PAVATE = 13,15 mp  
 SPATII VERZI = 57,80 mp  
 DIN CARE SPATII VERZI PARCAJE (DALE INIERBATE, GEOGRILE) = 34,50 mp

POT existent = 66,80 %  
 POT propus = 66,80 %  
 CUT existent = 0,67  
 CUT propus = 1,3

ARIA CONSTRUITA MANSARDA = 21,36 mp  
 - conform PUG: se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45°; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.  
 -propunem echivalarea mansardei cu un etaj retras care se inscrie in aceleasi suprafete si volum.



PROIECTANT GENERAL:

DTSP ARCHITECTS SRL  
 CUI: 32583743  
 J40/15378/2013  
 Str. Andrei Muresanu 33,  
 sector 1, Bucuresti  
 www.dtsp.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
 N&G DECOR ART SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Veturia Bulie		PROIECT NR. 02/2016
PROIECTAT	arh. Stefan Sava		DATA: APRILIE 2016
PROIECTAT	arh. Alexandru Popescu		SCARA: 1:200
BENEFICIAR:	ZGUMA SORIN-ALEXANDRU		PLANSA: U 07
TITLU PROIECT:	DESFIINTARE ANEXE GOSPODARESTI SI PARTIAL LOCUINTA PARTER SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA PARTER, REZULTAND UN REGIM DE INALTIME DE S+P+2+M	TITLU PLANSA:	Plan reglementari
ADRESA:	Intr. Grigore Ganescu nr. 1A, sector 3, Bucuresti	CLASA DE IMPORTANTA III conf. P100/2013	

DTSP ARCHITECTS  
 www.dtsp.ro



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

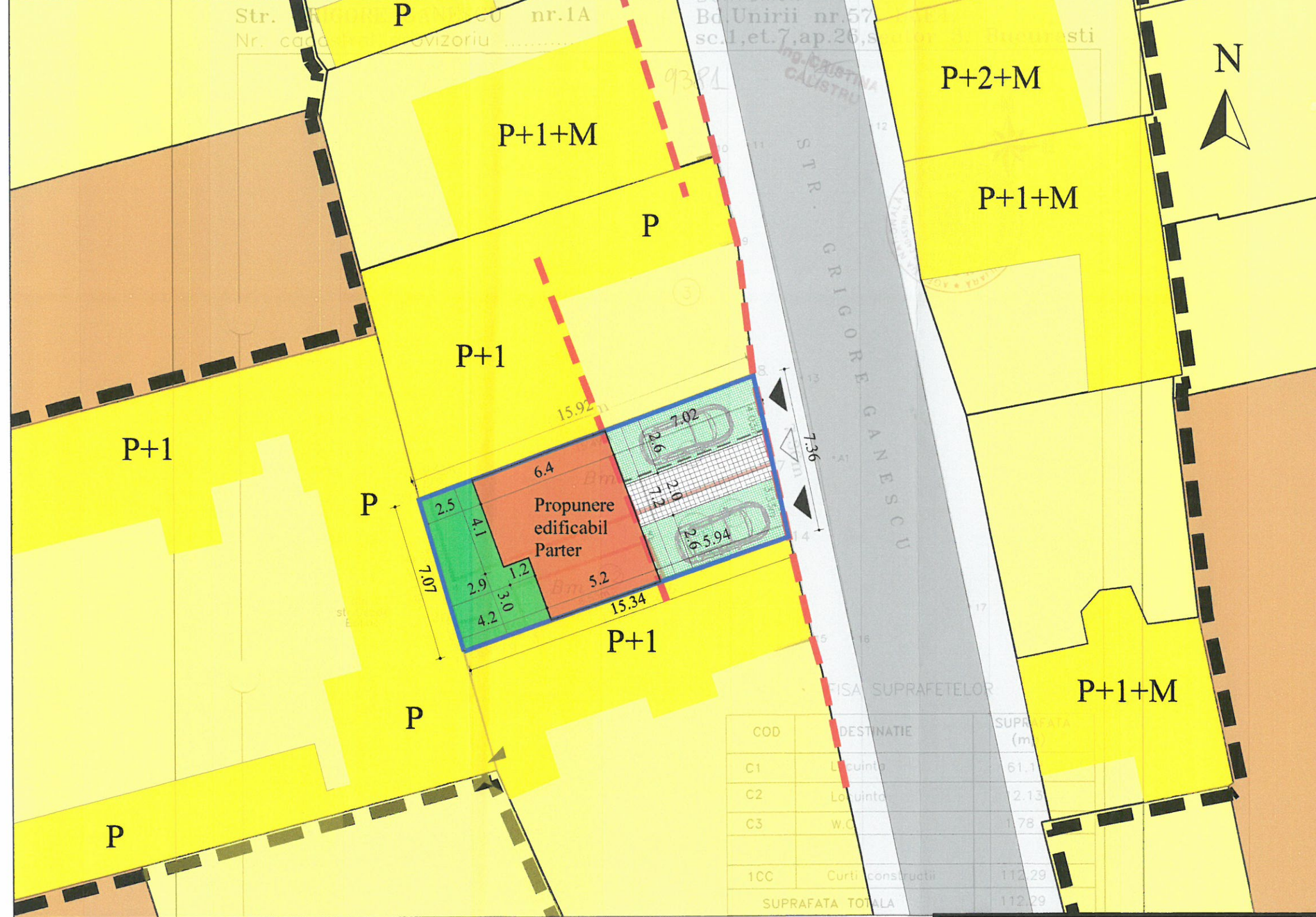
Intrarea Grigore Ganescu nr 1A,  
sector 3, Bucuresti



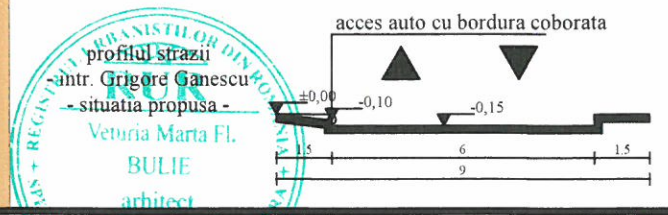
## LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
  - LIMITA PROPRIETATI
  - ALINIAMENT PROPUS
- MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CU PREZENTAREA FUCTIONILOR**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - EDIFICABIL PROPUIS PARTER - LOCUINTA UNIFAMILIALA
  - PARCAJ DALE INIERBATE
  - ALEE ACCES
  - SPATIU VERDE
- DOMENIUL PUBLIC**
- CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII AUTO
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES CAROSABIL CU BORDURA COBORATA

DTSP ARCHITECTS  
 CUI: J40/15378/2013  
 www.dtsp.ro



COD	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
C1	Locuinta	61.1
C2	Locuinta	2.13
C3	W.C.	1.78
1CC	Curtii constructii	112.29
SUPRAFATA TOTALA		112.29



**BILANT PARTER**

SUPRAFATA TERENULUI din acte	= 119,97 mp
SUPRAFATA TERENULUI din masuratori	= 112,29 mp
ARIA CONSTRUITA PARTER - existent	= 75,02 mp
ARIA CONSTRUITA PARTER - propusa	= 42,30 mp
NUMAR LOCURI DE PARCARE	= 2 locuri
ALEI PAVATE	= 13,15 mp
SPATII VERZI	= 57,80 mp
DIN CARE SPATII VERZI PARCAJE (DALE INIERBATE, GEOGRILE)	= 34,50 mp



**PROIECTANT GENERAL:**  
 DTSP ARCHITECTS SRL  
 CUI: 32583743  
 J40/15378/2013  
 Str. Andrei Muresanu 33,  
 sector 1, Bucuresti  
 www.dtsp.ro

**PROIECTANT DE SPECIALITATE:**  
 N&G DECOR ART SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Veturia Bulie		PROIECT NR. 02/2016
PROIECTAT	arh. Stefan Sava		DATA: APRILIE 2016
PROIECTAT	arh. Alexandru Popescu		SCARA: 1:200
BENEFICIAR:	ZGUMA SORIN-ALEXANDRU		PLANSA: U 08
TITLU PROIECT:	DESFIINTARE ANEXE GOSPODARESTI SI PARTIAL LOCUINTA PARTER SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA PARTER, REZULTAND UN REGIM DE INALTIME DE S+P+2+M	TITLU PLANSA:	Plan propunere parter
ADRESA:	Intr. Grigore Ganescu nr. 1A, sector 3, Bucuresti		CLASA DE IMPORTANTA III conf. P100/2013



52