

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATA TEREN = 291 MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 99.0 MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ CURENT = 174.6 MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 727.5 MP

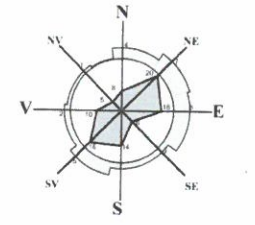
ZONE VERZI PARTER = 68.5 MP = 24 %  
 DALE INIERBATE & JARDINIERE = 19 MP = 6 %

PARCAJ SUPRATERAN INCINTA = 5 LOCURI  
 PARCAJ SUBTERAN INCINTA = 5 LOCURI

C.U.T. MAX = 2.5, C.U.T. PROPUS = 2.5  
 P.O.T. MAX = 60 %, P.O.T. PROPUS = 60 %  
 Teren H MAX = S+P+4R

**P. U. D.**  
**CALEA VITAN, NR. 9A**  
**SECTOR 3**

- L E G E N D A**
- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE - DIRECTII
  - CIRCULATII TRAMVAI
  - CIRCULATII PIETONALE
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
- FUNCTIUNI**
- PREDOMINANT LOCUINTE INDIVIDUALE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - SANATATE
  - COMERT - ALIMENTATIE PUBLICA - SERVICII
  - SPATII VERZI
- EDIFICABIL PROPUS, RETRAGERI**
- IMOBIL PROPU S+P+4R
  - ZONE VERZI
  - RETRAGERE (OBLICA) PARTER
  - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII



TITLU PROIECT: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CALEA VITAN, NR. 9A, SECTOR 3, BUCURESTI**

BENEFICIAR: **S. C. PIATA VITAN S. R. L.**

**SYNTHESIS**  
 architecture

PROIECTANT: **S.C. SYNTHESIS ARCHITECTURE S.R.L.**  
 Str. Doamna Ghica nr.32, bl. 12+vd, sc.3, ap. 73, sector 2, Bucuresti  
 tel: 0740 427109 info@synthesis.ro www.synthesis.ro  
 N.R.C. - 140/5517/2007 C.I.F. - RO 21380352

SEF PROIECT: **PANTELI MOURGKA** FAZA: **P.U.D.**

PROIECTAT: PANTELI MOURGKA

DESENAT: PANTELI MOURGKA

DATA: **SEPTEMBRIE 2016** PROIECT NR. **1 / 2016**

SCARA: **1 : 500**

**REGLEMENTARI** **A06**

TITLU PLANSA: PLANSA NR.

35