



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail consiliu@primarie3.ro

Nr. 98908/25.11.2016,

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată se aduc la cunostință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Drumul Între Tarlale nr.41G, sector 3".
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Drumul Între Tarlale nr.41H, sector 3".
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Strada Buga nr.43, sector 3".
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Strada Satelitului nr.19, sector 3".
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Strada Poștaşului nr.10-14, sector 3".
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Strada Lacul Greaca nr.37, sector 3".

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de baza pot fi consultate și pe site-ul Primăriei Sector 3 – www.sector3primarie.ro.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe baza de cerere depusă la Serviciul Consiliere și Îndrumare, din Calea Dudești nr.191, Sector 3.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. 4 din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 15.12.2016 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite pe emailul consiliu@primarie3.ro

- prin poșta pe adresa Primaria Sector 3 – Calea Dudești nr.191, Sector 3, pentru Serviciul Relații Consiliul Local;

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ**”

Șef Serviciu,
Cojanu Camelia

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
"Strada Buga nr.43, sector 3"

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 13562/CP/24.11.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 67/22.11.2016 al Arhitectului Șef;
- Adresa nr. 98090/23.11.2016 a Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrată cu nr.13545/CP/23.11.2016.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice ;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000, prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, și nr. 224/15.12.2015.

Luând în considerare:

- Avizul Arhitectului Șef nr. D/B/07/22.11.2016;
- Raportul informării și consultării publicului nr.65/22.11.2016;
- Punctul de vedere al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului 66/22.11.2016;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Strada Buga nr.43, sector 3" pentru construire locuință P+1E pe un teren în suprafață de 106,00mp proprietate privată persoane fizice, în conformitate cu anexele 1 și 2, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului nr.65/22.11.2016.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.5. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 (doi) ani.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>43562</u>
Data <u>24.11.2016</u>

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

"Strada Buga nr.43, sector 3"

Luând în considerare:

- Raportul de specialitate nr.67/22.11.2016 al Arhitectului Șef;
- Avizul Arhitectului Șef nr. D/B/07/21.11.2016;
- Raportul informării și consultării publicului nr.65/22.11.2016;
- Punctul de vedere al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 66/22.11.2016;

Cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Strada Buga nr.43, sector 3" pentru construire locuință P+1E pe un teren în suprafață de 106,00 mp proprietate privată persoane fizice

și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 3 este un obiectiv prioritar al administrației locale,

În baza prevederilor art.63 alin.(5) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora "primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora",

propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu "Strada Buga nr.43, sector 3".

PRIMAR,

ROBERT SORIN NEGOITĂ





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro
Nr.67/22.11.2016

Raport de specialitate

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – "locuință P+1E pe un teren în suprafață de 106,00mp proprietate privată persoane fizice situat în Strada Buga nr.43, sector 3".

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a PUG Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000 prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010, nr.241/20.12.2011, nr.232/19.12.2012 și nr. 224/15.12.2015.

Planul Urbanistic de Detaliu "locuință P+1E pe un teren în suprafață de 106,00mp proprietate privată persoane fizice situat în Strada Buga nr.43, sector 3".

Datele tehnice sunt cuprinse în avizul Arhitectului șef nr. D/B/07/22.11.2016 astfel:

- documentația propune amplasarea unui imobil într-un edificabil maxim determinat de urmatoarele retrageri și aliniamente: retras față de aliniament 1,00m, calcan pe limita dreaptă a proprietății, retras 3,00m față de limita stângă a proprietății, retras 1,00m față de limita posterioară a proprietății conform planului de reglementări (planșa A6) pentru funcțiunea de locuință.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt P.O.T.=45%; C.U.T.=1,3; H =P+1E.

Planul Urbanistic de Detaliu având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 3 și raportul Comisiei tehnice de organizare și dezvoltare urbanistică, fond locativ și arhitectura, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice, conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

În baza prevederilor art.45, alin(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale se emite prezentul raport de specialitate în vederea promovării documentației spre aprobare în plenul Consiliului Local al Sectorului 3,

în baza prevederilor art.63, alin.(5), lit. f) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ce stipulează că primarul "asigură elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora".

vă înaintăm alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "locuință P+1E pe un teren în suprafață de 106,00mp proprietate privată persoane fizice situat în Strada Buga nr.43, sector 3".

Arhitect Șef,
Arh. Ștefan Dumitrasou



Întocmit,

Arh. Cristina Popirceanu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084, București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

Nr.65/22.11.2016

Raportul informării și consultării publicului privind documentația PUD – „Locuință P+1E- Strada Buga nr.43, sector 3”

Beneficiarul documentatiei : Dobrota Vasile -Mihăiță și Dobrota Florentina -Iuliana
Domiciliul : Strada Gheorghe Petrașcu nr.33, sectorul 3, Bucuresti
Proiectantul general : BIA RISTEA DRAGOȘ
Proiect nr. 27/2014.

Datele privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:

Datele privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1-Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbătă propunerea solicitantului :

-*direcția de urbanism și amenajarea teritoriului, parter, în fiecare zi de marți si joi, orele 9,00-14,00.*

-*pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil la parcela care a generat inițierea elaborării PUD.*

2-conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

-*planșa de reglementări s-a afișat*

-*la sediul Primăriei Sector 3 în perioada : 01.09.2015- 15.09.2015;*

-*pe site-ul Primăriei Sector 3 în perioada : 12.07.2016- 28.07.2016;*

-*pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil la parcela care a generat inițierea elaborării PUD în perioada : 18.03.2015-18.04.2015.*

-*anunt în două ziare locale*

- *Anunțul.ro – pag.49 din data de 16.03.2015;*

- *Anunșul.ro – pag.41 din data de 03.08.2016;*

3-localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

-*notificare Talpis Gabriela Iolanda- Strada Buga nr.45.*

4-lista persoanelor care au participat la dezbateră publică a proiectului :

-*acord Talpis Gabriela Iolanda- Strada Buga nr.45.*

În perioada desfășurării informării și consultării nu au fost înregistrate la Primăria Sectorului 3 comentarii din partea publicului.

Alte sesizări din partea proprietarilor terenurilor din zona învecinată nu s-au înregistrat.



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084, București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

1. Modul în care solicitantul intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public :

Nu au fost semnalate.

2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul panoului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru :

Nu au fost semnalate.

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor :

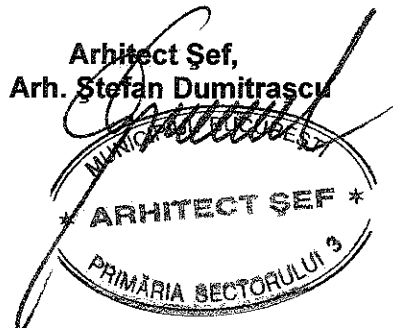
Nu au fost semnalate.

În conformitate cu art.43 și 44 din Ordinul 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în PUD ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate se constată că, a fost îndeplinită Metodologia și cerințele Ordinului și propunem Consiliului Local Sector 3 însușirea prezentului raport.

**Direcția de Urbanism
și Amenajarea Teritoriului**

**Arhitect Șef,
Arh. Ștefan Dumitrascu**



Întocmit,
Arh. Cristina Teanțeanu



Calea Dudeștii nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

Nr.66/22.11.2016

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECTIEI DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Cu privire la PUD "locuință P+1E pe un teren situat în Strada Buga nr.43, sector 3"

Documentația propune amplasarea unui imobil într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: retras față de aliniament 1,00m, calcan pe limita dreaptă a proprietății, retras 3,00m fata de limita stângă a proprietății, retras 1,00m față de limita posterioară a proprietății conform planului de reglementari (planșa A6) pentru funcțiunea de locuință.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt P.O.T.=45%; C.U.T.=0,9; H =P+1E.

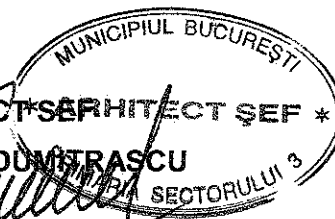
Conform P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, 241/2011, 232/2012 și 224/15.12.2015 terenul se înscrie în zona- L3a-subzona locuințelor colective medii cu P+3-4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate, POT=30%, CUT=1 cu inserții de lotizări existente similar zonei L2, POT=45%, CUT=1,3.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursa așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr. 65/22.11.2016, privind documentația PUD - "locuință P+1E pe un teren în suprafață de 106,00mp proprietate privată persoane fizice situat în Strada Buga nr.43, sector 3".

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUD-ul descris mai sus.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și a H.C.L.S.3 nr. 37/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism –PUD, iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 se propune Consiliului Local însușirea raportului și aprobarea documentației.

ARHITECT ȘEF ARHITECT ȘEF *
ARH. ȘTEFAN DUMITRASCU



Intocmit
Arh. Cristina Topirceanu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084, București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro

Nr. 18947/61395/23084/65171/03.08.2016

Ca urmare a cererii adresate de **Dobrota Vasile Mihăiță și Dobrota Florentina Iuliana**, cu domiciliul/sediul în municipiul București, sectorul 3, cod poștal, str. Prevederii nr.9, bl. PM20....., sc. 2....., et. 2....., ap. 79....., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 65930/68291/2014, 18947/61395/2015, 23084/14.03.2016, 65171/03.08.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.D/B/07din 22.11.2016

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru³⁾ construire locuință P+1E

generat de imobilul⁴⁾ Strada Buga nr.43

Inițiator: Dobrota Vasile -Mihăiță și Dobrota Florentina -Iuliana

Proiectant: BIA RISTEA DRAGOȘ

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dragoș Ionuț Ristea,

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: amplasamentul este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane între Strada Câmpia Libertății și Strada Baba Novac și este format din teren curți construcții cu suprafața de 106,00mp conform acte de proprietate.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, 241/2011, 232/2012 și 224/15.12.2015 - UTR L3a- subzona locuințelor colective medii cu P+3-4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate, POT=30%, CUT=1 cu inserții de lotizări existente similar zonei L2, POT=45%, CUT=1,3, Hc=10,00m.

- regim de construire: cuplat;
- funcțiuni predominante: locuințe;
- H max = P+2E;
- POT max = 45%;
- CUT max = 1,3;
- retragerea minimă față de aliniament = pe aliniament;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5,00m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = calcan pe limita dreaptă a proprietății, retras 3,00m fata de limita stângă a proprietății;
- retrageri minime față de limitele posterioare = retras 1,00m;
- circulații și accese: conform Aviz nr. 11683/1264119/16.09.2014;
- echipare tehnico-edilitară: conform certificate de urbanism.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.11.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții⁵⁾:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2716/17.11.2016 și nr.991/17.06.2014 emis de Primăria Sector 3.

ARHITECT ȘEF
ȘTEFAN DUMBEAȘCOVICI
BUCUREȘTI
* ARHITECT ȘEF *
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Întocmită arh. Cristina Topîrceanu
E8 - Aviz Plan urbanistic de detaliu

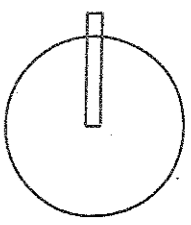
Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Buga nr. 43, sector 3, Bucuresti -L3a-

PROPUNERE-REGLEMENTARI-

COMISIA TEHNICA DE CIRCUIRI
A MUNICIPIULUI BUCURESTI
Spre neschimbare conform aviz
nr. 1264/19 al C.T.C.
din 28.08.2014
Semnatura

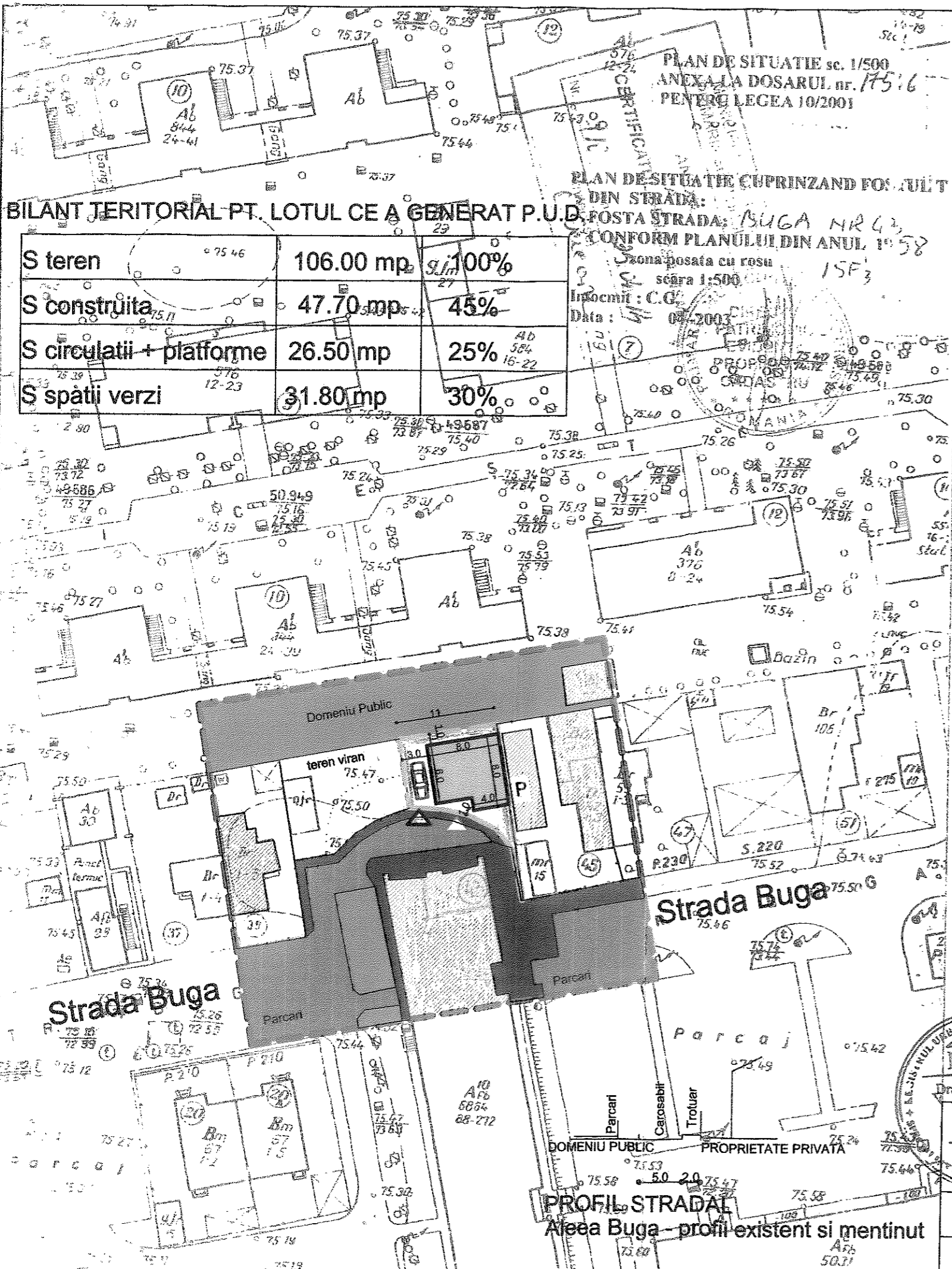


LEGENDA.

- limita P.U.D.
- limita teren ce a generat P.U.D.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA -locuinta P+1E-
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- PARCARI AUTO PROPUSE PE LOT
- ACCES AUTO PE LOT (bordura coborata)
- ACCES PIETONAL

INDICI MAXIMI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI ce a generat PUD:

- Steren = 106.00 mp
- S construita propusa = 47.70 mp
- S desfasurata propusa = 95.40 mp
- POT propus = 45%
- ROU.T propus = 0.9



BILANT TERITORIAL PT. LOTUL CE A GENERAT P.U.D.

S teren	106.00 mp	100%
S construita	47.70 mp	45%
S circulatii + platforme	26.50 mp	25%
S spatii verzi	31.80 mp	30%

PLAN DE SITUATIE sc. 1/500
ANEXA LA DOSARUL nr. 17516
PENTRU LEGEA 10/2001

PLAN DE SITUATIE CUPRINZAND FOSUL T
DIN STRADA:
POSTA STRADA: BUGA NR 43
CONFORM PLANULUI DIN ANUL 1958
Zona posata cu rosu
scara 1:500
Inlocuit : C.G.
Data : 07-2003

PROFIL STRADAL
Aleea Buga - profil existent si mentinut



ORDINUL ARHITECTI
DIN ROMANIA
3924
Dragoș Ionuț
RISTEA

DRAGOȘ IONUȚ A. RISTEA arhitect - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA T.N.A. 3924		PLAN URBANISTIC DE DETALIU Locuinta unifamiliala P+1E Strada Buga nr. 43, sect 3 Initiatori: Dobrota Vasile Mihaela si Dobrota Florentina Beneficiar: Consiliul Local al Sectorului 3	proiect nr. 27/2014 A6
DESENAT PROIECTAT	arh. Dragoș RISTEA arh. Dragoș RISTEA	scara: 1/500 iulie 2014	PROPUNERE-REGLEMENTARI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2716 din 17.11.2016

În scopul:întocmire PUD și obținere autorizație de construire.....**)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **DOBROTĂ VASILE MIHĂIȚĂ ȘI DOBROTĂ FLORENTINA IULIANA** cu domiciliul²⁾/sediul în județul,BUCUREȘTISECTOR3....., cod poștal, STR. ...PREVEDERII nr. 9...bl. PM20 ...Sc.2 et. ...2 .., ap.79 telefon/fax, e-mail, înregistrată la PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI sub nr.67140 din 11.08.2016,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul..BUCUREȘTI..., sectorul....3....., cod poștal, str. . ALEEA BUGA ... nr.43, nr. cadastral 217881

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG aprobată prin HCGMB nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită cu HCGMB nr. 224/2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul municipiului București. Terenul nu se afla în PUZ „Zone construite protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279 /2000 și nu se află în zona protejată a monumentelor istorice, nu are înscrieri privitoare la sarcini . Imobilul este înscris în zona fiscală B a Municipiului București.

Imobilul teren în suprafață de 106 mp este proprietatea lui) **DOBROTĂ VASILE MIHĂIȚĂ ȘI DOBROTĂ FLORENTINA IULIANA** conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 605 din 22.05.2014 emis de BIN ILIE ADINA DOINA .

2.REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală: teren liber de construcții;

Destinația: În conformitate cu PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 terenul se afla în L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderant rezidențiale situate în afara zonei protejate;

Propunere: construire locuința în regim P+1E

3.REGIMUL TEHNIC: Pentru terenul în suprafață de 106 mp de la adresa mai sus menționată se poate realiza un imobil locuința în regim P+1E ce va respecta reglementările referitoare la amplasare, retrageri față de vecinătăți, precizate în Planul Urbanistic de Detaliu ce va fi întocmit și aprobat conform legilor în vigoare. Parcarea /gararea se vor rezolva în incinta.

În zona L3a POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45% ;CUT maxim = 1,3 mp. ADC/mp. teren

Sistemul constructiv și materialele de construcție admise vor fi cele care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Scurgerea apelor pluviale se va face în incinta proprietății și se va dirija la rețeaua urbană de canalizare. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător cerințelor urbanistice actuale.

Acordurile și avizele obținute conform CU 991/17.06.2014 (în prezent expirat) rămân valabile.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru :

.....întocmire PUD și obținere autorizație de construire.....

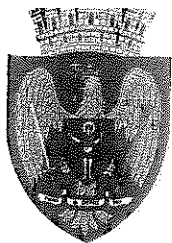
CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 11683 / 16.09.2014
Aug2845

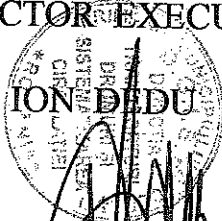
1264119

Către

S.C DITO COMIMPEX S.R.L
Str. Complexului nr.3, bl.61, sc.2, apt.79, Sector 5, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.08.2014 s-a avizat din punct de vedere al circulației rutiere și pietonale, documentația „P.U.D. și P.A.C. imobil cu funcțiunea de locuință, cu regim de înălțime P+1E, pe terenul proprietate particulară situat pe Aleea Buga nr.43, sector 3” conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea a unui loc de parcare în incintă și cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă.

DIRECTOR EXECUTIV



SERVICIUL S.C.T.U.A.

SORIN LUCHIAN

Întocmit: A.F. – 2 exemplare



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail urbanism@primarie3.ro
98090/23.11.2016

**Către,
Cabinet Secretar**

**În atenția,
Domnului Secretar Marius Mihaiță**

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 13545

Data 23.11.2016

Vă transmitem alăturat următoarele proiecte de hotărâre :

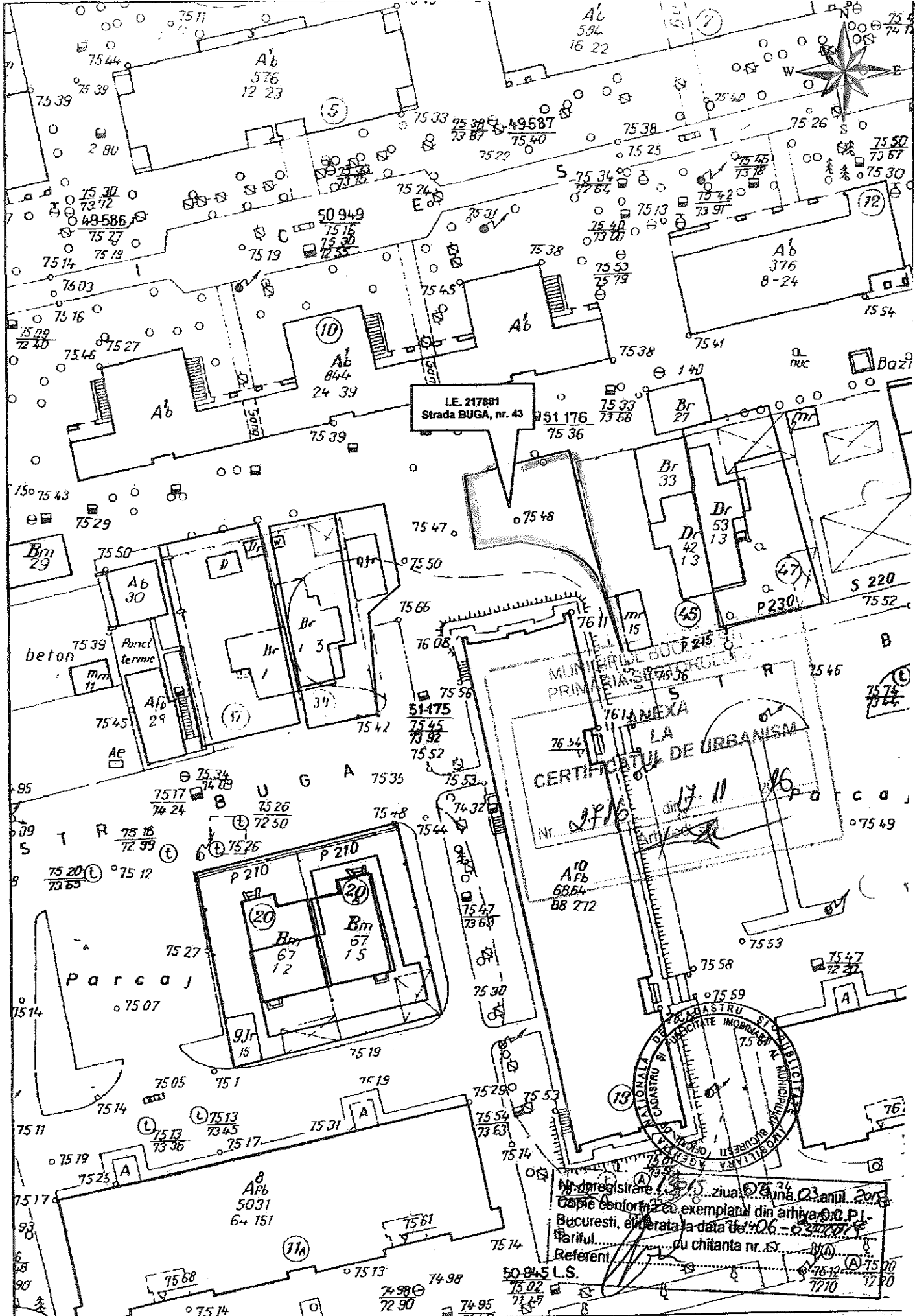
- Strada Satelitului nr.19, sector 3,
- Strada Iacul Greaca nr. 37, sector 3,
- Drumul Între Tarlale nr.41G, sector 3,
- Drumul Între Tarlale nr.41H, sector 3,
- Strada Poștașului nr.10-14, sector 3,
- Strada Buga nr.43, sector 3.

Vă mulțumim pentru colaborare.

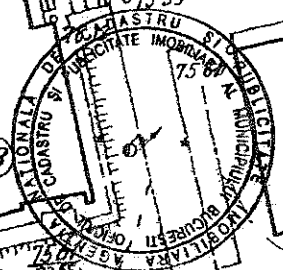
**Arhitect Șef
Ștefan Dumitrascu**

Întocmit: arh Cristina Topirceanu
2 ex.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



MUNICIPALITATEA BUCURESTI
PRIMĂRIA BUCURESTI
LA ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISMA
Nr. 2716



Înregistrare... ziua... luna... anul...
Copie conform... cu exemplarul din arhiva...
Bucuresti, eliberata la data...
Pariful... cu chitanța nr. 15...
Referent...

Documentații cadastrale avizate

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 06.03.2015
Intocmit: Manolache Ciprian



- Documentatii cadastrale avizate
- Construcii

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 06.03.2015
 Intocmit: Manolache Ciprian