

MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 194/16.09.2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.14091/CP/09.12.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 102117/09.2016 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa nr. 9469/05.12.2016 a Agenției pentru Dezvoltare Regională București Ilfov, înregistrată cu nr. 13823/CP/05.12.2016;
- Adresa Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă înregistrată cu nr. 14072/CP/09.12.2016.

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 194/16.09.2016;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 194/16.09.2016 privind modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 16” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2(1) se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 16”, în cuantum de 6,581,206.42 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 6,472,793.83 lei și valoare totală neeligibilă de 108,412.59 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 2,697,530.12 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 2,589,117.53 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 16”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 493,620.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 150,571.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 16,855.39 lei reprezentând, după caz,
 - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 929,134.00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de gratie, calculată astfel:

T lunară [lei] = V totala [lei] x 1,66% , cu regularizare la ultima plată unde:

T lunară = taxa de reabilitare termică

V totala = suma totala avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Art.2.(2) Bugetul cererii de finanțare este prevăzut in anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.”

Art.2.Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 194/16.09.2016 privind modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 16” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 rămân neschimbate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANAFT RADU ALIN



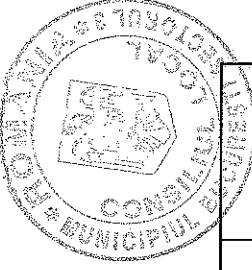
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ



CONF. D/SP. 3713/2016
FLOREȚINA NEACȘU

NR. 332
DIN 15.12.2016

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 15.12.2016.



5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXĂ LA
HCL 3 NR. 332 / 15.12.2016

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului	Cheltuieli eligibile		TOTAL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL
		Baza	TVA eligibilă		Baza	TVA ne-eligibilă	
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7
							9=8+8
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru protectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,455.73	191.16	1,646.89	0.00	0.00	1,646.89
3.3	Proiectare și inginerie	86,721.95	20,593.63	107,315.58	0.00	0.00	107,315.58
3.4	Cheltuieli pentru consultanță	17,500.00	3,500.00	21,000.00	55,475.00	11,095.00	87,570.00
3.5	Cheltuieli cu asistență tehnică	38,574.59	7,714.91	46,289.50	0.00	0.00	46,289.50
	TOTAL CAPITOL 3	144,252.27	31,999.70	176,251.97	55,475.00	11,095.00	242,821.97
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Cheltuieli pentru construcții și instalații	4,246,334.29	849,266.86	5,095,601.15	9,580.38	1,916.08	5,107,097.61
4.2	Dotări (se includ utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale eu și fără montaj, dotări)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	465,562.11	93,112.42	558,674.53	21,656.79	4,331.36	584,662.68
	TOTAL CAPITOL 4	4,711,896.40	942,379.28	5,654,275.68	31,237.17	6,247.44	5,691,760.29
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	47,365.50	9,473.10	56,838.60	106.04	21.21	56,965.85
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47,365.50	9,473.10	56,838.60	106.04	21.21	56,965.85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	471,189.65	94,237.93	565,427.58	3,525.61	705.12	569,658.31
	TOTAL CAPITOL 5	518,555.15	103,711.03	622,266.18	3,631.65	726.33	626,624.16
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate						
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	16,666.65	3,333.35	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00

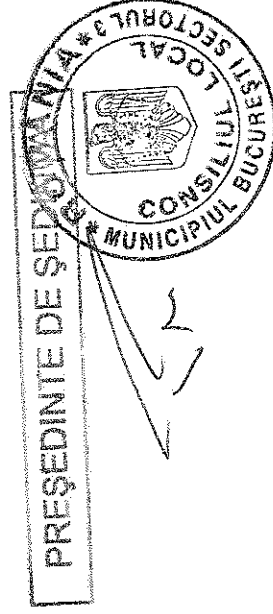
[Signature]

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

TOTAL CAPITOL 6		16,666.65	3,333.35	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
7 CAPITOLUL 7	Cheltuieli cu auditul pentru proiect						
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	5,391,370.47	1,081,423.36	6,472,793.83	90,343.82	18,068.77	6,581,206.42
	din care						
	C+M	4,759,261.90	951,852.38	5,711,114.28	31,343.21	6,268.65	5,748,726.14

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	Valoarea
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	6,581,206.42
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	108,412.59
b.	Valoarea totală eligibilă	6,472,793.83
II	Contribuția proprie, din care :	2,697,530.12
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	2,589,117.53
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	108,412.59
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	3,883,676.30



[Handwritten signature]



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
CABINET PRIMAR
Nr. 14091
Data 09.12.2016

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

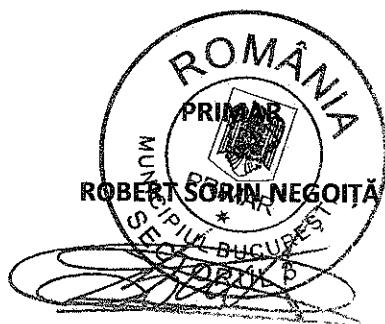
EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 194/16.09.2016

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.194/16.09.2016 s-a aprobat modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 16” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.9469/05.12.2016 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ifov, înregistrată cu nr.13823/05.12.2016 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării.

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Str. Parfumului nr. 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318.03.23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail strategii@primarie3.ro

NR. 102117/09.12.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.
194/16.09.2016

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr.194/16.09.2016 s-a aprobat modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 16” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.9469/05.12.2016 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.13823/05.12.2016 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 194/16.09.2016 se modifică după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 16”, în cuantum de 6,581,206.42 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 6,472,793.83 lei și valoare totală neeligibilă de 108,412.59 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 2,697,530.12 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 2,589,117.53 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 16”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 493,620.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,



4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 150,571.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 16,855.39 lei reprezentând, după caz,
 - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 929,134.00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de gratie, calculată astfel:

$$T \text{ lunara [lei]} = V \text{ totala [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plata}$$

unde:

T lunara = taxa de reabilitare termica

V totala = suma totala avansata de autoritatea publica locala pentru asigurarea contributiei unei asociatii de proprietari

1,66% = cota procentuala lunara rezultata din raportarea sumei totale datorate autoritatii locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 194/16.09.2016 privind modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 16” și



a cheltuielilor aferente acesteia, in vederea depunerii spre finantare si rambursarii ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea si adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă

**Șef Serviciu,
Vicențiu Petre**

Intocmit,
Simona Andreea Bălașa

CABINET PRIMAR

Nr. 13803

Data 05.12.2016

Agenția pentru Dezvoltare Regională
București - Ilfov

Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed I, vers.2

Anexa III.OI.AM.5.1

Scrisoarea pentru demararea etapei precontractuale

AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ BUCUREȘTI ILFOV	
INTRARE	Nr. 9469
DATE	05 Dec 12 anul 2016

Nr. /

☉ Către: Dl Robert Sorin Negoita
Primar Primaria Sector 3

Fax nr: 021.318.03.04

☉ De la: Dan-Dumitru Nicula, Director General
ADR Bucuresti-Ilfov

Data: 05.12.2016

Emilia Balaleu, Sef OI
OI - ADR Bucuresti-Ilfov

☉ Ref: Solicitare documente in etapa de Pagini: 5
precontractare

Urgent Spre informare Spre comentarii Rugăm răspundeți Pentru comunicare

Stimate domnule Primar,

Ca urmare a aplicării mecanismului de contractare din cadrul ghidului specific aferent apelului de proiecte nr.POR/2016/3/3.1/A/1 pentru proiectul dumneavoastra „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 -FE 16”, beneficiar Primaria Sector 3, cu nr. de înregistrare <SMIS> se demarează etapa precontractuală condiționat de următoarele aspecte:

- încadrarea în alocarea apelului
- întocmirea Listei proiectelor finanțabile pentru etapa în care a fost depus proiectul (primele 2/3 luni ale apelului, ulterior lunar)
- soluționarea contestațiilor pentru proiectele depuse în cadrul etapei din care face parte proiectul (primele 2/3 luni ale apelului, ulterior lunar)

Cu toate acestea proiectul mai poate fi respins în etapele ulterioare, iar AMPOR își rezervă acest drept pe întreg procesul de evaluare, selecție și contractare.

Pentru continuarea procesului anterior menționat, vă rugăm să transmiteți următoarele anexe obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru prioritatea de investiții nr.3.1 A:

- Certificat de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local și bugetul de stat, dacă este cazul
- Certificatul de cazier fiscal al solicitantului, dacă este cazul
- Certificatul de cazier fiscal trebuie să fie în termen de valabilitate.



Agencia pentru Dezvoltare Regională
București - Ilfov

- Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed I, vers.2
- Declarația reprezentantului legal prin care se certifică faptul că pe parcursul procesului de evaluare și selecție au fost înregistrate modificări asupra unor sau a tuturor documentelor depuse la cererea de finanțare conform Modelului E anexat Ghidului Solicitantului.
 - Hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție
 - Graficul de depunere a cererilor de rambursare/plata
 - Alte documente actualizate:

1. Opis completat la momentul contractării
2. Secțiunea 3.3.2 „Date generale privind investiția propusă” din formularul Cererii de Finanțare actualizată; va rugăm ca la fiecare componentă descrierea sa vizeze punctual lucrările descrise în documentația tehnico-economică. De exemplu, nu vor fi acceptate descrieri la modul general de tipul ~~terasa/șezlong~~/refacerea; balcoane și/sau logii; ~~terasa/șezlong~~/înlocuire; vor fi eliminate. În tabelul nr.2 acolo unde sunt descrise datele referitoare la bloc, la rândul 7 coloana 4 se va completa acolo unde este cazul cu procentul de 100% indiferent de nr. spațiilor comerciale sau cota aferentă acestora.
3. Secțiunea 3.3.7 „Activitățile proiectului” completată respectând formatul standard al Formularului Cererii de Finanțare. Datele completate în cadrul tabelului de activități trebuie să fie corelate cu bugetul proiectului precum și cu secțiunea de achiziții din cadrul proiectului. Nu completați cu mențiunea - nu e cazul- activități care sunt bugetate în tabelul de achiziții și în bugetul proiectului.
4. Secțiunea 3.3.8 „Calendarul de implementare al proiectului” completată respectând formatul standard al Formularului Cererii de Finanțare; va rugăm să bifati corespunzător perioada de desfășurare activităților proiectului precum și să corelați calendarul cu achizițiile derulate în cadrul proiectului.
5. Secțiunea 3.4 „Durata de implementare a proiectului” se va calcula începând cu data de la care se consideră eligibile cheltuielile incluse în cadrul proiectului, în conformitate cu Hotărârea nr.399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor; în cazul de față, începând cu data de 31.05.2014 (conform rând 3 din tabelul de achiziții) și se încheie la data ultimei activități.
6. Secțiunea 5 „ACHIZIȚIILE DERULATE ÎN CADRUL PROIECTULUI”: valorile aferente liniei 1 din tabelul de „Achiziții demarate/efectuate până la depunerea cererii de finanțare” trebuie corelate cu linia 3.3 din Bugetul Cererii de finanțare.
7. Secțiunea 6.1 „Indicatorii POR”: va rugăm să corelați pentru toate 5 componentele, valorile indicatorului „Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră” la finalul implementării proiectului cu cele din Auditul energetic. De exemplu, pentru componenta 1 valoarea acestui indicator este, conform Auditului energetic, de 30.50 kg/mp/an CO2 și nu 30.59 cum este scris în acest moment.
8. Retransmițeti secțiunea 10 Certificarea Cererii de Finanțare semnată în original de reprezentantul legal și datată cu data transmiterii răspunsului la solicitarea de clarificări.
9. Retransmițeti Declarația privind nedeductibilitatea TVA actualizată la momentul contractării trecând doar valorile aferente cheltuielilor încadrate în categoria cheltuielilor eligibile.
10. Retransmițeti „Declarația de Angajament” actualizată la momentul contractării.

Agencia pentru Dezvoltarea Regională
București - Ilfov

Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed I, vers.2
11. Retransmiteti „Declarația de eligibilitate” actualizată la momentul contractării.

12. Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa la aceasta. Va rugam sa aveți în vedere ca titlul proiectului sa corespunda cu cel din cererea de finanțare și cu întreaga documentație anexată. De asemenea, hotărârea trebuie sa aiba atașată anexa cu descrierea sumară a investiției propusa a fi realizată prin proiect, inclusiv cu detalierea indicatorilor și valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, si care sa fie asumată de proiectant.

13. Retransmiteti tabelul centralizator al lucrărilor executate ulterior construcției blocurilor - Model J - completat prevederilor Ghid Solicitant si în conformitate cu situația existentă.

14. Retransmiteti secțiunea 8 din cererea de finanțare actualizată ținând cont de următoarele recomandări:

- Conform Ghidului specific, Anexa 3.1.A-4 Situații particulare aplicabile, în cazul lucrărilor fără autorizație de construire, dar care necesită obținerea autorizației de construire, care nu sunt conforme cu soluția tehnică a proiectului (conform declarației proiectantului) și care urmează a fi înlocuite (de exemplu, izolarea termică a părții opace a fațadelor, închiderea balcoanelor, construirea balcoanelor (extinderilor), cheltuielile aferente demolării vor fi suportate de proprietari și nu se vor include în proiect (nici în categoria cheltuielilor neeligibile).

- Având în vedere cheltuielile aferente lucrărilor de demolare/desfacere prevăzute în bugetul prezentei cereri de finanțare, va informam ca acestea nu se vor trece în Bugetul proiectului (nici în cadrul cheltuielilor eligibile, nici în cadrul cheltuielilor neeligibile). Astfel, bugetul proiectului va fi revizuit în consecință. Menționam ca aceste cheltuieli vor fi incluse doar în devizul proiectului.

- Se va verifica corelarea Bugetului proiectului cu Devizul general doar în ceea ce privește cheltuielile comune din cele două documente (cheltuielile aferente lucrărilor de demolare în cauză nefiind incluse în bugetul proiectului).

- Astfel vor fi eliminate din cadrul bugetelor componentelor și respectiv bugetului cererii de finanțare următoarele valori detaliate conform Lista Model F:

- > la componenta 1: 1.074,30 lei
- > la componenta 2: 151,99 lei;
- > la componenta 4: 1.462,73 lei;
- > la componenta 5: 1.329,88 lei.

- Ținând cont de prevederile Ghidului specific, Anexa 3.1.A, va rugam sa încadrați pe linia cheltuielilor neeligibile valorile aferente lucrărilor de demontare elemente montate aparent la ferestre (grilaje), respectiv vopsitoria confecțiilor metalice la fatada.

- Ținând cont de prevederile Hotărâri nr.399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor, art.2, alin.1, lit.a), va rugam sa încadrați pe linia cheltuielilor neeligibile valorile aferente achizițiilor efectuate înainte de 01.01.2014.

Având în vedere modificările ce vor afecta bugetul proiectului va rugam sa acordati o atenție deosebită la reactualizarea tuturor secțiunilor din Cererea de Finanțare; declarațiilor de angajament, privind nedeductibilitatea TVA; hotărârilor AGAP; hotărâri de aprobare a proiectului; modelelor F afectate de aceasta modificare.



Agenția pentru Dezvoltare Regională
București - Ilfov

Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed I, vers.2

În cazul componentelor se vor transmite următoarele documente:

1. Modelul F Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea corectă a acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile, actualizată la momentul contractării.
2. Hotărârile Adunării Generale a Asociațiilor de Proprietari, prin care se aprobă solicitarea finanțării la Programul Operațional Regional cu valorile cheltuielilor aferente investiției actualizată la momentul contractării (ținând cont de modificarea bugetelor).
3. Având în vedere ca Autorizația de construire pentru componenta nr.3 Aleea Ilfoara nr.2, bl.PM30A face referire la Certificatul de Urbanism 180/22.01.2016 iar Certificatul de Urbanism depus de Dvs. este 48/18.01.2016 va rugăm clarificați și transmiteți și CU nr.180/22.01.2016.
4. Având în vedere:
 - existența lucrărilor de intervenție executate fără autorizație de construire și care nu sunt conforme cu soluția tehnică propusă de proiectant (conform declarației proiectantului);
 - depunerea declarației proiectantului și
 - ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului prin care se vor prezenta „declarațiile pe proprie răspundere ale proprietarilor sau, în cazul lucrărilor care vizează spațiile comune (de exemplu, izolarea termică a părții opace a fațadelor), hotărârea AGAP privind demararea procesului de demolare/desfacere, precum și declarația UAT că acest proces va avea loc, în condițiile legii”,
 va rugăm să clarificați și să prezentați documentele solicitate prin Ghid.
5. Pentru a demonstra finalizarea procesului de intrare în legalitate/ finalizarea lucrărilor de demolare a unor lucrări executate fără autorizație de construire, va rugăm să transmiteți documente doveditoare care atestă intrarea în legalitate/demolarea.
6. Retransmiteți corectate Autorizațiile de Construire astfel încât acestea să fie corelate cu documentația depusă: la componenta nr 2 în Autorizația de Construire se face referire la DTAC din 2015 iar DALI depus este din 2016; la componenta nr 3 în Autorizația de Construire se face referire la DTAC din 2013 iar DALI depus este din 2016.

De asemenea, vă rugăm să luați în considerare și următoarele observații rezultate în urma etapei de evaluare tehnică și financiară:

- În vederea verificării corespunzătoare a documentelor din CF cu cele din răspunsul la clarificari, recomandăm ca numerotarea componentelor să se coreleze pe tot circuitul documentelor.
- În perioada de implementare și monitorizare a proiectului se va avea în vedere să nu se depășească standardele de cost.
- Recalcularea prețurilor de referință cu detalizarea asupra modului în care s-au determinat atât suprafețele de referință conform cap. 4 cât și costurile incluse, respectând categoriile de lucrări și lucrările care se includ în fiecare grupă de lucrări, în conformitate cu SCOST-04-2012. Refacerea Declarațiilor Model I în conformitate cu lucrările și prețurile

Agencia pentru Dezvoltare Regională
București - Ilfov

Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed I, vers.2 de referință înscrise la cap. 5, subcap. 5.1 - 5.4 pentru construcții și 5.5-5.6 pentru instalații din standardul de cost menționat.

- Refacerea Formularelor FS, pe baza cărora se va solicita finanțarea, în concordanță cu lucrările necesare la obiectul de investiție. Detalierea costurilor directe, indirecte și profit în conformitate cu prevederile H.G. 28 /2008, respectiv Ordinul MDRT nr. 863/2008, menținând atât costurile unitare totale pe fiecare articol cât și costurile totale brute oferite.

Termenul limita de transmitere a documentelor și a clarificărilor solicitate mai sus este de maxim de 30 de zile lucrătoare, exclusiv pentru transmiterea HCL, de la data prezentei adrese.

Termenul anterior menționat este un termen maxim, OI nu va putea solicita clarificări cu privire la documentele transmise după expirarea acestui termen, cererea de finanțare respingându-se automat în cazul în care documentele sunt incomplete sau necesită clarificări suplimentare. Este răspunderea și riscul dumneavoastră dacă veți transmite documentele în ultima zi a termenului respectiv și nu veți mai putea beneficia de posibilitatea de a mai fi solicitate clarificări.

Cu stimă,

Dan-Dumitru Nicula, Director GENERAL

Semnătura

Avizat

Emilia Balalau, Șef OI

Semnătura

Avizat

Mihaela Ghindar, Șef DESC

Semnătura

Intocmit

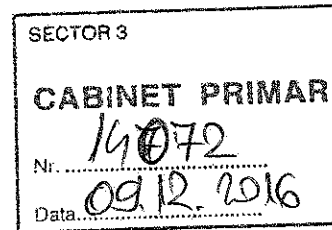
Doina Voicu, Expert DESC

Semnătura



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail strategii@primarie3.ro



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

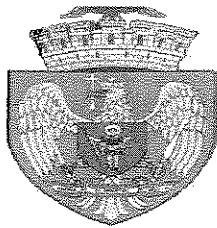
În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de „Hotarare privind aprobarea modificării HCLS 3 NR. 194/16.09.2016 si HCLS 3 NR.195/16.09.2016”.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectele expunerilor de motive
- Proiectele de hotărâre
- Documente care au stat la baza întocmirii proiectului (anexe).

Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind
modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.194/16.09.2016

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....14.12.2016....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.194/16.09.2016 și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

GRADU ADRIANA - MĂDĂLINA

SECRETAR,

PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

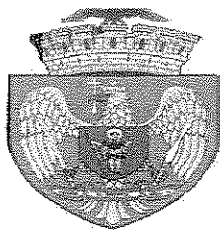
DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

MOISEI CORNELIU - GEORGE

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.194/16.09.2016

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de14.12.2016....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.194/16.09.2016 și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

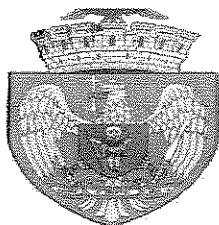
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
SÂRBU ROBERT-CONSTANTIN

SECRETAR,
PĂUNICĂ ADRIANA

MEMBRI:

- NIȚU MIHAI
- LUNGU VASILE
- CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN
- PANAIT RADU ALIN
- MĂLUREANU LIVIU
- GALBENU MIRCEA- MIHAI
- TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN
- POPESCU ROMEO
- PETRESCU CRISTIAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind
modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.194/16.09.2016

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 14.12.2016, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.194/16.09.2016 și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA

SECRETAR

TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

SÂRBU ROBERT- CONSTANTIN

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN

MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....