

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al  
Sectorului 3 nr. 195/16.09.2016**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 14092/CP/09.12.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 102118/09.12.2016 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa nr. 9511/06.12.2016 a Agenției pentru Dezvoltarea Regională București-Ilfov, înregistrată cu nr. 13875/CP/06.12.2016;
- Adresa Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă înregistrată cu nr. 14072/CP/09.12.2016.

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 195/16.09.2016;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3** **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 195/16.09.2016 privind modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 17” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.2(1)** se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 17”, în cuantum de 10,748,543.37lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 10,502,686.63 lei și valoare totală neeligibilă de 245,856.74 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 4,446,931.39 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4,201,074.65 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 17”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,053,813.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 206,055.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 107,860.46 lei reprezentând, după caz,
  - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,285,954.00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de gratie, calculată astfel:  
$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\%$$
, cu regularizare la ultima plată

unde:

T lunară = taxa de reabilitare termică

V totala = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cota procentuala lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

**Art.2.(2)** Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.”

**Art.2.**Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 195/16.09.2016 privind modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 17” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 rămân neschimbate.



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR**  
**MARIUS MIHĂIȚĂ**

**CONF. DISP. 3713/2016**  
**FLORENTINA NEACȘU**

**NR. 333**  
**DIN 15.12.2016**

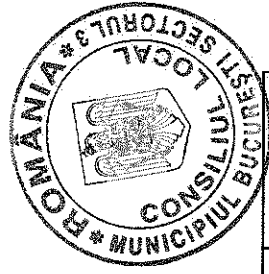
*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 15.12.2016.*

ANEXĂ LA

HOLS 3 NR. 333 / 15.12.2016

## BUGETUL CERERII DE FINANTARE

## 5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE



Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL
		Baza	TVA eligibile		Baza	TVA ne-eligibile	
		3	4	5=3+4	6	7	8=6+7
1	2						9=5+8
1	<b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2	<b>CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3	<b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,054.35	270.89	2,325.24	0.00	0.00	2,325.24
3.3	Proiectare și inginerie	162,169.55	38,460.71	200,630.26	5,881.60	1,411.58	207,923.44
3.4	Cheltuieli pentru consultanță	24,500.00	4,900.00	29,400.00	77,665.00	15,333.00	122,598.00
3.5	Cheltuieli cu asistență tehnică	66,409.86	13,281.97	79,691.83	0.00	0.00	79,691.83
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>255,133.76</b>	<b>56,913.57</b>	<b>312,047.33</b>	<b>83,546.60</b>	<b>16,944.58</b>	<b>412,538.51</b>
4	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Cheltuieli pentru construcții și instalații	6,845,944.32	1,369,188.86	8,215,133.18	68,786.92	13,757.38	8,297,677.48
4.2	Dotări (se include utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	783,346.42	156,669.29	940,015.71	40,371.09	8,074.22	988,461.02
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7,629,290.74</b>	<b>1,525,858.15</b>	<b>9,155,148.89</b>	<b>109,158.01</b>	<b>21,831.60</b>	<b>9,286,138.50</b>
5	<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	76,646.25	15,329.26	91,975.51	767.87	153.56	92,896.94
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	76,646.25	15,329.26	91,975.51	767.87	153.56	92,896.94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli pentru comisionare, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	762,929.08	152,585.82	915,514.90	11,212.11	2,242.41	928,969.42
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>839,575.33</b>	<b>167,915.08</b>	<b>1,007,490.41</b>	<b>11,979.98</b>	<b>2,395.97</b>	<b>1,021,866.36</b>
6	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>						
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	23,333.31	4,666.69	28,000.00	0.00	0.00	28,000.00

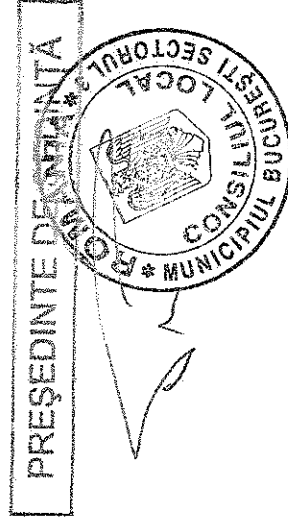
## 5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		23,333.31	4,666.69	28,000.00	0.00	0.00	0.00	28,000.00
<b>7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect</b>								
7.1 Cheltuieli cu auditul pentru proiect		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,747,333.14</b>	<b>1,755,353.49</b>	<b>10,502,686.63</b>	<b>204,684.59</b>	<b>41,172.15</b>	<b>245,856.74</b>	<b>10,748,543.37</b>
din care								
CHM		7,705,936.99	1,541,187.41	9,247,124.40	109,925.88	21,985.16	131,911.04	9,379,035.44

### SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	VALORI
<b>I</b>	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b>	<b>10,748,543.37</b>
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	245,856.74
b.	Valoarea totală eligibilă	10,502,686.63
<b>II</b>	<b>Contribuția proprie, din care :</b>	<b>4,446,931.39</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	4,201,074.65
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	245,856.74
<b>III</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>6,301,611.98</b>

Corect



V. Ionescu



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTORUL 3 PRIMAR
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>14092</u>
Data <u>02.12.2016</u>

## EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 195/16.09.2016

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.195/16.09.2016 s-a aprobat modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 17” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.9511/06.12.2016 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.13875/06.12.2016 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării..

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Str. Parfumului nr. 2-4, sector 3,  
030842 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategii@primarie3.ro

Nr. 102118/09.12.2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.  
195/16.09.2016

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.195/16.09.2016 s-a aprobat modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 17” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 pentru următoarele blocuri.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.9511/06.12.2016 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.13875/06.12.2016 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 195/16.09.2016 se modifică după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 17”, în cuantum de 10,748,543.37lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 10,502,686.63 lei și valoare totală neeligibilă de 245,856.74 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 4,446,931.39 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4,201,074.65 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 17”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,053,813.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 206,055.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,



5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 107,860.46 lei reprezentând, după caz,

- 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,285,954.00 lei.

7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de gratie, calculata astfel:

$$T \text{ lunara [lei]} = V \text{ totala [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plata}$$

unde:

T lunara = taxa de reabilitare termica

V totala = suma totala avansata de autoritatea publica locala pentru asigurarea contributiei unei asociatii de proprietari

1,66% = cota procentuala lunara rezultata din raportarea sumei totale datorate autoritatii locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).





---

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 195/16.09.2016 privind modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 17” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

**Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**

**Șef Serviciu,**

**Vicențiu Petre**

Întocmit,

Simona Andreea Bălașa



Agenția pentru Dezvoltare Regională  
București - Ilfov

Manualul de evaluare, selecție și contractare

Anexa III.OI.AM.5.1

POR 2014-2020 B1.1.1.1.1  
 AGENȚIA PENTRU DEZVOLTĂRI REGIONALE  
 BUCUREȘTI - ILOV  
 INTRARE  
 TESIRE Nr. 9511  
 De la 06 Dec 2016 la 12 Dec 2016

Scrisoarea pentru demararea etapei precontractuale

Nr. .... / .....

☉ Către: Robert Sorin Negoita,  
Primar, Primăria Sector 3

Fax nr: 021.318.03.04

☉ De la: Dan Dumitru Nicula, Director General ADR BI  
Emilia BĂLĂLĂU, Șef OI

Data: 06.12.2016

☉ Ref: Solicitare documente în etapa de  
precontractare

Pagini: 4

- Urgent    Spre informare    Spre comentarii    Rugăm răspundeți

SECTOR 3  
 Pentru comunicare  
**CABINET PRIMAR**  
 Nr. 13845  
 Data 06.12.2016

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a aplicării mecanismului de contractare din cadrul ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 pentru proiectul dumneavoastră „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 17”, beneficiar Primăria Sector 3, cu nr. de înregistrare SMIS se demarează etapa precontractuală condiționat de următoarele aspecte:

- o încadrarea în alocarea apelului
- o întocmirea Listei proiectelor finanțabile pentru etapa în care a fost depus proiectul (primele 2/3 luni ale apelului, ulterior lunar)
- o soluționarea contestațiilor pentru proiectele depuse în cadrul etapei din care face parte proiectul (primele 2/3 luni ale apelului, ulterior lunar)

Cu toate acestea proiectul mai poate fi respins în etapele ulterioare, iar AMPOR își rezervă acest drept pe întreg procesul de evaluare, selecție și contractare.

Pentru continuarea procesului anterior menționat, vă rugăm să transmiteți următoarele anexe obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru prioritatea de investiții nr. 3.1/A:

- Certificat de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local și bugetul de stat, dacă este cazul
- Certificatul de cazier fiscal al solicitantului, dacă este cazul
- Certificatul de cazier fiscal trebuie să fie în termen de valabilitate.
- Declarația reprezentantului legal prin care se certifică faptul că pe parcursul procesului de evaluare și selecție au fost înregistrate modificări asupra unora sau a tuturor documentelor depuse la cererea de finanțare conform Model E anexat ghidului solicitantului.
- Hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție



Agenția pentru Dezvoltare Regională  
București - Ilfov

Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed I, vers.2

- Graficul de depunere a cererilor de rambursare/plata
- Alte documente actualizate:
1. Opis completat la momentul contractării
  2. Secțiunea 3.2.2 Date generale privind investiția propusă actualizată, va rugăm ca la fiecare componentă descrierea să vizeze punctual lucrările descrise în documentație tehnico-economică. De exemplu nu vor fi acceptate descrieri la modul general de tipul repararea/ refacerea; balcoane și/sau logii; reparare/ înlocuire; terasa/ șarpanta. Lucrările descrise pentru care există mențiunea nu este cazul, vor fi eliminate. În tabelul nr.2 acolo unde sunt descrise datele referitoare la bloc, rândul 7 coloana 4 se va completa, acolo unde este cazul, cu procentul de 100% indiferent de nr. spațiilor comerciale sau cota aferentă acestora.
  3. Secțiunea 3.3.7 Activitățile proiectului completată respectând formatul standard al Formularului cererii de finanțare. Datele completate în cadrul tabelului de activități trebuie să fie corelate cu bugetul proiectului precum și cu secțiunea de achiziții din cadrul proiectului. Nu completați cu mențiunea „nu este cazul” activități care sunt bugetate în tabelul de achiziții și în bugetul proiectului.
  4. Secțiunea 3.3.8 Calendarul de implementare a proiectului completată respectând formatul standard al Formularului cererii de finanțare. Va rugăm să bifați corespunzător perioada de desfășurare a activităților, precum și să corelați calendarul cu achizițiile desfășurate în cadrul proiectului.
  5. Secțiunea 3.4 Durata de implementare a proiectului, durata se va calcula începând cu data de la care se consideră eligibile cheltuielile incluse în cadrul proiectului, în cazul de față începând cu 09.12.2014 (conform tablei achiziții - contract subsecvent) și se încheie cu data ultimei activități.
  6. Secțiunea 5 Achiziții derulate în cadrul proiectului completată cu achiziții derulate începând cu data de la care începe prima activitate a proiectului.
  7. Secțiunea 6 Indicatorii va rugăm să corelați pentru toate cele 6 componente valorile indicatorilor (scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO<sub>2</sub> m<sup>2</sup>/an)) la finalul implementării proiectului cu cele din auditul energetic. (de exemplu: componenta 1= 32,95 kg CO<sub>2</sub>/an și nu 30,18 kg CO<sub>2</sub>/an). Va atragem atenția ca aceste valori trebuie corelate și cu cele din secțiunea 3.3.4 Justificare.
  8. Retransmiteți Secțiunea 10 Certificarea cererii de finanțare semnată în original de către reprezentantul legal și datată cu data transmiterii răspunsului la solicitarea de clarificări.
  9. Retransmiteți Declarația privind nedeductibilitatea TVA (actualizată la momentul contractării) trecând doar valorile aferente cheltuielilor încadrate în categoria cheltuielilor eligibile.
  10. Retransmiteți Declarație de angajament pentru sumele ce implică contribuția solicitantului, inclusiv a asociației/iilor de proprietari (actualizată la momentul contractării)
  11. Retransmiteți Declarația de eligibilitate (actualizată la momentul contractării)
  12. Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa la aceasta, cu modificările și completările ulterioare, va rugăm să aveți în vedere ca titlul proiectului corespunde cu cel din cererea de finanțare și cu întreaga documentație anexată, de asemenea Hotărârea trebuie să aibă atașată anexa cu descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, inclusiv cu detalierea indicatorilor și valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și care să fie asumată de proiectant.
  13. Retransmiteți Modelul J în conformitate cu formatul din Ghidul Specific aferent axei 3.1, completând toate casutele aferente fiecărei coloane cu datele solicitate, precizând: numărul apartamentelor, al autorizației de construire sau DA/NU, acolo unde se cere.
  14. Refaceți Secțiunea 8/ Modelul D - Bugetul proiectului, ținând cont de următoarele aspecte:
    - lucrările fără autorizație de construire (demolare) nu se vor încadra în bugetul proiectului (nici în cadrul cheltuielilor eligibile, nici în cadrul cheltuielilor



Agencia pentru Dezvoltare Regională  
București - Ilfov

Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed I, vers.2  
neeligibile). In cadrul Modelului F - componentele 1, 4, 5, 6, 7 apar cheltuieli de  
desfacere termosistem încadrate in categoria cheltuielilor eligibile.  
- Ținând cont de prevederile Ghidului specific, Anexa 3.1.A, va rugam sa încadrați pe  
linia cheltuielilor neeligibile valorile aferente lucrărilor de demontare elemente  
montate aparent la ferestre (grăje) respectiv vopsitoria confecțiilor metalice la fațada  
(componentele 1, 2, 4, 5, 6 și 7).

- Ținând cont de prevederile Hotărârii nr.399/2015 privind regulile de eligibilitate a  
cheltuielilor, art.2, alin.1, lit.a), va rugam sa încadrați pe linia cheltuielilor neeligibile  
valorile aferente achizițiilor desfașurate înainte de 01.01.2014..

Se va corela Bugetului proiectului cu Devizul general doar în ceea ce privește  
cheltuielile comune din cele două documente (cheltuielile aferente lucrărilor de  
demolare în cauză nefiind incluse în bugetul proiectului).

*Având în vedere modificările ce vor afecta bugetul proiectului va rugam sa acordati o  
atenție deosebită la reactualizarea tuturor secțiunilor din Cererea de Finantare;  
declarațiilor de; angajament, privind nedeductibilitatea TVA; hotărârilor AGAP;  
hotărârile de aprobare a proiectului; modelelor F afectate de aceasta modificare.*

In cadrul componentelor se vor transmite următoarele documente:

1. Modelul F Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora  
pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile, actualizată la momentul  
contractării.
2. Hotărârile Adunării Generale a Asociațiilor de Proprietari, prin care se aprobă  
solicitarea finanțării la Programul Operațional Regional cu valorile cheltuielilor  
aferente investiției actualizată la momentul contractării.
3. Având în vedere existența lucrărilor de intervenție executate fara autorizație de  
construire si care nu sunt conforme cu soluția tehnică propusa de proiectant  
(conform declarației proiectantului); depunerea declarației proiectantului si ținând  
cont de prevederile Ghidului Solicitantului prin care se vor prezenta „declarațiile  
pe proprie răspundere ale proprietarilor sau, în cazul lucrărilor care vizează spațiile  
comune (de exemplu, izolarea termică a părții opace a fațadelor), hotărârea AGAP  
privind demararea procesului de demolare/desfacere precum si declarația UAT că  
acest proces va avea loc, în condițiile legii.
4. Pentru a demonstra finalizarea procesului de intrare în legalitate/ finalizarea  
lucrărilor de demolare a unor lucrări executate fără autorizație de construire:  
documente doveditoare care atestă intrarea în legalitate/demolarea.

De asemenea, vă rugăm să luați în considerare si următoarele observații rezultate în urma  
etapei de evaluare tehnică și financiară:

1. La faza de contractare se vor prezenta actualizate Hotărârile Consiliului Local de aprobare a  
documentației / documentațiilor tehnico-economice a / ale proiectului și a Indicatorilor tehnico /  
economici pentru fiecare obiectiv din CF prin corelarea acestora cu Devizul General si Bugetul .
2. La faza de contractare se vor prezenta toate avizele si acordurile, inclusiv Autorizația de Construire  
corectata, corelate cu Certificatul de Urbanism (fiecare document trebuie sa contina numarul si data  
corecta a C.U. în baza caruia au fost emise). si cu documentatia DALI depusa la cererea de finantare.
3. Recomandare în urma vizitel la fața locului: La faza de contractare se va prezenta Hotărârea AGAP  
nr. 37/17.09.2016 semnată si stampilată.



ADR

Agenția pentru Dezvoltare Regională  
București - Ilfov

Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed I, vers.2  
Termenul limita de transmitere a documentelor și a clarificărilor solicitate mai sus este de  
maxim de 30 de zile lucrătoare exclusiv pentru transmiterea HCL.

Termenul anterior menționat este un termen maxim, OI nu va putea solicita clarificări cu  
privire la documentele transmise după expirarea acestui termen, cererea de finanțare  
respingându-se automat în cazul în care documentele sunt incomplete sau necesită clarificări  
suplimentare. Este răspunderea și riscul dumneavoastră dacă veți transmite documentele în  
ultima zi a termenului respectiv și nu veți mai putea beneficia de posibilitatea de a mai fi  
solicitate clarificări.

Cu stimă,

Dan Dumitru Nicula  
Director



Avizat  
Emilia Balaleu  
Sef OI

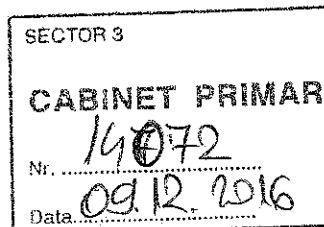
Mihaela Ghindar  
Sef DESC

Întocmit  
Sandu Paul  
Expert DESC



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategii@primarie3.ro



CĂTRE,

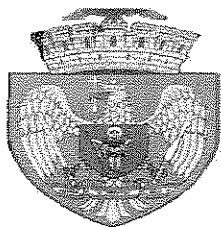
CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de „Hotarare privind aprobarea modificarii HCLS 3 NR. 194/16.09.2016 si HCLS 3 NR.195/16.09.2016”.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectele expunerilor de motive
- Proiectele de hotărâre
- Documente care au stat la baza întocmirii proiectului (anexe).

**Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**RAPORT**

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.195/16.09.2016

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de ..... 14.12.2016 ....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.195/16.09.2016 și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PRESEDINTE,**  
**SÂRBU ROBERT-CONSTANTIN**

**SECRETAR,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**MEMBRI:**

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

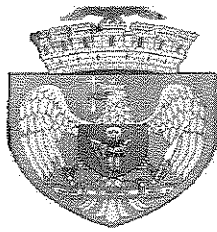
MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**R A P O R T**

referitor la proiectul de hotărâre privind  
modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.195/16.09.2016

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de .....14.12.2016....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.195/16.09.2016 și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**

SIMA ELENA

**SECRETAR**

TUDOR ELENA

**MEMBRI:**

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

SÂRBU ROBERT- CONSTANTIN

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

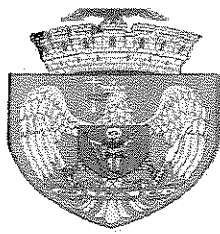
BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN

MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....





**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**RAPORT**

referitor la proiectul de hotărâre privind  
modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.195/16.09.2016

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....14.12.2016....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.195/16.09.2016 și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**

**GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA**

**SECRETAR,**

**PANAIT RADU ALIN**

**MEMBRI:**

**PELINARU CORNEL**

**VĂDUVA IULIANA**

**DOBRE ALEXANDRU**

**PĂUNICĂ ADRIANA**

**MOISEI CORNELIU - GEORGE**

**ENE STELIAN-BOGDAN**

**VOINEA INOCENȚIU-IOAN**

.....

.....

.....

.....

.....

.....